



اختلافات جمهوریخواهان بر سر اوکراین

برنامه‌های اخیر جمهوری خواهان مجلس نمایندگان آمریکا برای به رای گذاشتن کمک‌های درخواستی جو بایدن برای اوکراین، رژیم صهیونیستی و تایوان در قالب سه لایحه جداگانه نشان‌دهنده وجود اختلافات شدید میان این جمهوری خواهان در حوزه سیاست خارجی است. «مایک جانسون»، رئیس مجلس نمایندگان آمریکا از برنامه خود برای پیشبرد و به رای گذاشتن لوایح مربوط به کمک‌های خارجی درخواستی «جو بایدن»، رئیس جمهور آمریکا برای اوکراین، رژیم صهیونیستی و تایوان به همراه یک لایحه چهارم با موضوع تحریم علیه ایران و روسیه و تصرف دارایی‌های روسیه در هفته آینده خبر داد. جانسون گفت که او برنامه دارد تا به جای بسته امنیت ملی ۹۵/۳ میلیارد دلاری که توسط مجلس سنا در ماه فوریه تصویب شد، این کمک‌ها را در مجلس نمایندگان در قالب چهار لایحه مجزا به رای گذاشته و تصویب کند. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، «ایندر جیت پارمل»، استاد سیاست بین‌الملل دانشگاه لندن ارزیابی کرد: «برگزاری این رای‌گیری‌ها به‌صورت جداگانه نشان می‌دهد اختلافات در داخل اعضای حزب جمهوری خواه در مجلس نمایندگان چقدر عمیق هستند. فراكسیون راست افراطی آزادی همچون دونالد ترامپ و گروه لابی گر سیاسی بنیاد هرتیج موسوم به هرتیج اخشن مخالف کمک‌های بیشتر به اوکراین بوده و جانسون را همچون کوین مک‌کارتی، رئیس سابق مجلس نمایندگان، به سرنگونی تهدید کرده‌اند.»

عملکردش در جنگ کنونی، بعید است در این فرایند مشارکت کنند. اعتبار آمریکا در خاور میانه در پایین ترین سطح خود قرار دارد. در چنین شرایطی یک ابتکار دودولتی باید بتواند نتایجی کاملاً قطعی و فوری به بار بیاورد تا کوچکترین شانس برای موفقیت داشته باشد. برای مثال دولت یابن می تواند باافاصله کشور فلسطینی در کرانه باختری و غزه را به رسمیت بشناسد و در سازمان ملل تعهد دهد که از شهرک سازی های اسرائیل حمایت نمی کندو کمک های نظامی به اسرائیل را به رعایت قوانین جنگی و عدم مانع تراسی در مقابل کشور فلسطینی موکول کند. آمریکا می تواند در مورد تضمین امنیت اسرائیل درون مرزهای رسمیت شناخته شده بین المللی اسرائیل تعهد دهد. اما بعید است که اسرائیل هیچ یک از این شروط را بپذیرد و هیچ نشانه ای در سابقه یابن وجود ندارد که نشان دهد او تمایل دارد به اسرائیل برای پذیرفتن این تعهدات فشار بیاورد. هواداران از سرگیری تلاش برای راهکار دودولتی ادعا خواهند کرد که این گزینه تنها گزینه واقع گرایانه است. به وضوح این اظهار نظر غلط است. بدون توجه به نتیجه جنگ غزه، غیر محتمل است که گزینه راهکار دودولتی یا یک راهکار یک دولتی قابل قبول، روی میز باشد. سیاست ایالات متحده نباید بر محور تلاش مذبحونه برای احیای مذاکراتی باشد که نتایج غیر قابل دسترسی برای آن متصور است بلکه باید مبتنی بر تأکید بر استانداردهای حقوقی و حقوق بشری باشد که انتظار دارد عملی شوند. واکنشکن می تواند از قدرتش برای مقابله با سیاست هایی استفاده کند که با آنها مخالف است. ایالات متحده باید از سازوکارهای عدالت بین المللی و مسئولیت کیفری همه طرف ها برای جنایات جنگی حمایت کند. باید خواستار رعایت قوانین و هنجارهای حقوق بشر بین الملل برای همه مردمی شود که تحت کنترل مؤثر اسرائیل زندگی می کنند، چه شهروند اسرائیل باشند، چه نباشند. آمریکا باید از استمرار همکاری عادی با دولت هایی که این استانداردها را رعایت نمی کنند، خودداری کند. ایالات متحده آمریکا برای احیای اعتبار از دست رفته اش در خاور میانه و جنوب جهانی باید بتواند حدود دقیق قانونی تعیین کند. وقت آن رسیده است که دولت ایالات متحده مسئولیت ریشه داری شکست خورده ای را که باعث این جنگ ویرانگر شده است، برعهده بگیرد. دهها مستثنی کردن اسرائیل از استانداردهای بین المللی همزمان با پیگیری اظهار نظرهای بی اثر در مورد آینده دودولتی غیر قابل سنجش به شدت جایگاه آمریکا را در جهان تحت تأثیر قرار می دهد.

ترجمہ: شہاب شہسواری

از احکام جدی را صادر کرده است تا اسرائیل برای کاهش آسیب به شهروندان فلسطینی عملی کند، اگر واشنگتن به حمایت بی قید و شرط از اسرائیل در غزه ادامه دهد بدون اینکه از اسرائیل بخواهد این احکام را اجرائی کند، احتمالاً بیش از پیش به عنوان همدست اسرائیل در جنگ به نظر خواهد رسید. منطقی است که ایالات متحده در سطح بین الملل از تلاش برای بررسی مسئولیت جنایات جنگی انتهای حمایت کند.

دولت بایدن حاضر نشده است هیچ عقوبت و مجازاتی برای اسرائیل برای پذیرش مطالباتش در نظر بگیرد. آمریکا برای اینکه بتواند بر سرپچی اسرائیل غلبه کند باید محافظت کردنش را از اسرائیل نسبت به عواقب نقض شدید قوانین و هنجارهای بین المللی در سازمان ملل و دیگر سازمان های بین المللی متوقف کند. چنین گامی به خودی خود می تواند باعث ایجاد مجادله های درون اسرائیل و بین فلسطینی ها شود که می تواند فرصت های تازه ای ایجاد کند. همزمان کاخ سفید باید هرگونه کمک به اسرائیل را موقوف به پیروی از قوانین آمریکا و هنجارهای بین المللی کند و به جای مخالفت، باید نگره را نیز تشویق به همین اقدام ها کند. دولت آمریکا باید به نهادهای دولتی اطلاع دهد که از قانون و حقوق بین الملل برای ارائه هرگونه کمک به اسرائیل پیروی کنند، نه اینکه از هر روشی برای دور کردن قوانین استفاده کنند.

▼ قواعد و واقع گرایي

موضوع تناقض آمیز این است که تمام رنج‌هایی که توسط فلسطینی‌ها و اسرائیلی‌ها از ۷ اکتبر تاکنون تحمل شده است باعث شدن این موضوع روشن شود که هم نیاز فوری به راهکار دودولتی وجود دارد و هم اینکه امکان ایجاد آن وجود ندارد. آمریکا اگر علاقه داشت تلاش‌اش را برای ایجاد کشور فلسطینی انجام دهد، می‌توانست کاری در این راستا انجام دهد. اما در رویکرد کنونی دولت آمریکا هیچ نشانه‌ای دیده نمی‌شود که دولت حاضر باشد چیزی جز لغازی در این زمینه هم‌زمان با کمک کردن به واقعیت دهشتناک کنونی انجام دهد. رنج و بهت ناشی از جنگ ممکن است ارزیابی درونی فلسطینی‌ها و اسرائیلی‌ها و رهبران جدید احتمالی در هر دو طرف باعث نیاز به ارزیابی مجدد شود، اما ممکن است دیر شده باشد. ممکن است که بایان در صورتی که اسرائیل را به فرآیند ایجاد دو دولت راضی کند، بتواند اکنون که کاخ سفید بی‌مصرفه علاقه‌مند است، کشورهای عربی را برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل به صف کند. اما فلسطینی‌ها و طرف‌های دیگر به دلیل بی‌اعتمادی به رهبری آمریکا در پی

حمایت از آتش بس را در دستور کار خود قرار دهد و پایان فوری جنگ در غزه و بازگشت گروگان‌های اسرائیلی را دنبال کند. یک آتش بس باعث می‌شود که کشتار روزانه صدها فلسطینی متوقف شود و اجازه داده شود که کمک‌های بشردوستانه وارد منطقه شود. تا جلوی گسترش پررشتاب قحطی و بیماری‌های عفونی را بگیرد. این آتش بس همچنین باعث توقف شلیک موشک‌های حماس به سمت اسرائیل می‌شود، تنش‌ها با حزب الله در مرز اسرائیل و لبنان را پایان می‌دهد و اجازه می‌دهد که اسرائیلی‌های آواره به شهرهای مرزی بازگردند. این آتش بس حتی ممکن است به کارزار حوثی‌ها علیه در یانوردی تجاری در دریای سرخ، که پیشتر باعث گسترده‌تر شدن جنگ شده بود، پایان دهد. (هم حسن نصرالله، رهبر حزب الله و هم اعضای حوثی‌ها در بیانیه‌های خود گفته‌اند که در صورت برقراری آتش بس حملات پایان‌پدای می‌کند و نصرالله تأکید کرده است که حملات علیه نیروهای آمریکایی در عراق و سوریه توسط نیروهای تحت حمایت ایران هم تمام می‌شود.) دولت بایدن با اجتناب از درخواست برای آتش بس از پاییز ۲۰۲۳ تا آغاز ۲۰۲۴، نیتها باعث شد که جنگ به شکل خطرناکی گسترش پیدا کند بلکه دولت راست افراطی اسرائیل را در سرکوب و نابودی محلات و جوامع فلسطینی از جمله در کرانه باختری و قدس شرقی مجبور کرد. در شرایطی که تقریباً اجماع جهانی برای آتش بس وجود دارد و از هر ۵ آمریکایی براساس نظرسنجی در ماه دسامبر از آتش بس حمایت می‌کنند، اگر پایان جنگ می‌تواند خواستار پایان جنگ شود، آنکه در روز پس از آن جنگ هم آمریکا به خواستار می‌تواند خود را به عنوان جلودار مطرح کند. اما آتش بس به تنهایی برای پایان دادن به عملکرد عمیقاً غیرانسانی کنونی کافی نیست. تدریجی‌های جنگ غزه به حدی شدید بودند که بسیاری از ناظران بین‌المللی معتقدند که این اقدامات قوانین بین‌المللی را کاملاً نقض کرده‌اند. یکی از نتایج این اقدامات این بود که واشنگتن منزوی شد و ادعای دفاع آمریکا را از هنجارها و نظام لبرال بین‌المللی زیر سوال برد. این واقعیت که آفریقای جنوبی، یکی از رهبران جنوب جهانی اسرائیل را در دیوان دادگستری بین‌المللی به اتهام ویژه نسل‌کشی متهم کرده است، نشان‌دهنده این است که تا چه اندازه بخش‌هایی از جهان با واشنگتن و متحدان غربی‌اش همگام نیستند و باعث شده است که رهبری آمریکا در نهادهای بین‌المللی از بین برود. دیوان روز ۲۶ ژانویه در دستور موقت دیوان نتیجه‌گیری کرد که برخی اقدامات اسرائیل در غزه می‌تواند نقض انسانیت نسل‌کشی سازمان ملل باشد. هم چندان دیوان در خواست آتش بس را مطرح نکرده است اما مجموعه‌ای

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین آپارتمان نوع ملک طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۰۲ فرعی از ۷۹۴۶/۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ تفکیکی در طبقه دو واقع درخیابان کایحیه ۸ حوزه ثبت ملک خارج تهران استان تهران به مشخصات منضمات ملک؛ انباری ارتفاع ۷ متر تفکیکی به مساحت ۵/۶۲ مترمربع مشخصات مالکیت؛ مالکیت سه دانگ سند مالکیت مورد ثبت آید ۱۸۸ دفتر رسمی ۲۵۱۵ به شماره چاپی ارض ۳۷۷۴۷۸ ثبت و صادر شد روح اله یارمحمدی منزله فرزنده علی شماره شناسنامه ۸۰۳۰ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۹/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۵۵۸۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۲ تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است. اینک آقای علی قچه‌وند وکیل مالک متن نامبرده برابر وکلتنامه رسمی شماره ۴۴۱۸ مورخه ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ دفترخانه ۱۶۱۵ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء علوه رسیده است و یکی از آنهاایی خود گواهی شماره ۴۴۱۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ دفترخانه ۱۶۱۵ تهران گواه امضاء گردید، مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب شک و تردید فقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰۰این نامه قانون ثبت دریک نوبت آگاهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت یا رد اختیار باشدین سند نیز خود می باشد. طرف مدت ۱ روز از انتشار این آگاهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نمایند. بدینوسیله استدرا این صورت نزد این تنظیم صورتمجلس اسناد سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد و هر چه از آن رضایت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نیست به صدورالمثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. ونوشته: به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) جهت اطلاع

م الف: ١٥٢٤٨

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حاجیه خاتم عبداللهی اصلتاً و با تسلیم دو برگ استثنایه‌ای تحت شماره ۷۲۶۶ مورخ ۱۳۰۵/۰۵/۱۴۰۲ دفتر اسناد رسمی ۱۳۸۲ تهران طی وارده شماره ۵۵۳۵۱۰۱۴۷ مورخ ۱۳۰۶/۰۶/۱۴۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک زمین مشجر به صورت نوسان به مساحت ۵۰ مترمربع به پلاک فرعی ۸۰ اصلی ۱۰ فمروز با پلاک اصلی مذکور و در کن بخش ده تهران ذنب ثبت ۵۷۹۵۹ صفحه ۳۴۹ دفتر ۱۳۴۹ به شماره چاپی ۹۴۶۹۶۴ الف نموده به نام خانم حاجیه عبداللهی و مادرش حال حاضر داشته که علت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ۱۲ دانگ به مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت اکتی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد تا تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از تقاضای طبقه منظر مزبور و نرسیدن درخواست نسبت به صدور سند مالکیت المثنی، طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ١٥٢٤٦

آگهی عدم دسترسی به مالکین مجاور موقوفه

نظر به اینکه مالک اعیانی پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۱۸ اصلی قطعه ۱۳۴ واقع در قریه جاتیج بخش ۱۱ تهران مجاور سما تقاضای صدور سند اعیانی در راستای اجرای ماده ۱۰۴ مکرر ایتامه قانون ثبت تقاضا نموده است و با عنایت به اینکه به ملک مجاور دسترسی ندارد، از این روز بدین وسیله به اطلاع می‌رساند که روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ ساعت ۱۴ به منظور ادای عملیات ثبتی، نامیده و نقشه برداری اداره در محل تقاضای به محل وقوع ملک حضور نمود این امر را به شما اطلاع می‌دهم و به جهت آنکه به ملک حضور به هم رسانید، بدیهی است که عدم حضور شما مانع از انجام عملیات تخصصی حدود و مساحت نمی‌گردد.

نصرالہ رادیو - رئیس واحد ثبتی حوزہ ثبت ملک لواسانات

م الف: ١٥٢٤٧

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۵۰۴۵۰۳۵۰۴۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه با اعتراض متقاضی خانم مرجان ربیع‌ای بازی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱۳۲۳ صادره از تهران شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین با پلاک احداثی رد به مساحت ۸/۸۴ مترمربع پلاک ۲۷ فرمی از ۱۳۴۶/۱۵ مساحتی مسکونی و مجری‌شده واقع در بخش ۸ تهران خیابانی از مدار عمومی آقای میرحسین کدبانوی مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد به رویت به فاصله ۱۵ روزگی شد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف: ١٠٢٤٥

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خادم مرضیه حاج حسین بنگدرو آقای سید مهدی حسینی منش با تسلیم ۴ برگ استهادیه به محل مصدق شده طی شماره ۵۶۳۰-۵۶۲۷-۵۶۳۳-۵۶۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت بی قاعه یا آبارتمان سنگونی نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۱۹۶۲ از صفحه ۲۷۳۳ اصل، مفروز و جزاءشده از مورخ ۱۳/۸/۱۴۰۲ با رمز تصدیق ۵۸۵۶۲۲۱-۹۹۸۰۳۱-۵۸۵۶۲۷-۹۵۷۶۷۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۶۱۲ لغوی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کما ترمک نامک استان تهران به مساحت ۶/۹۱ مترمربع، واقع در طبقه اول از (۴/۱) چهار مترو مقعده سی تبرج این شهرستان، یوسفگنج، (۲/۱) و مترو پنجاه و دو دسیمتر مربع با بالکن و بالکن پیشرفته و سند مالکیت مرضیه حاج حسین بنگدار فرزند عباس مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۱۲ تاریخ ۱۳۰۵/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۹۱۲ سری ب سال هـ با شماره دفترالکترونیک ۳۹۵۸۹۰۳۵۵۳۱۴۰۰ ثبت گردیده است. مالکیت سیدمهدی/حسینی منش فرزند سیدحسن مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۵/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۹۱۳ سری ب سال هـ با شماره دفترالکترونیک ۳۹۵۸۹۰۳۵۵۳۱۴۰۰ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک؛ رهنی شماره ۷۱۷۲ مورخ ۱۳۰۵/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۵ شهر تهران استان تهران که به نفع مسکن به مبلغ ۶'۵۵۵'۷۶۶'۴۵۸ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شد، محدودیت دفتر املاک؛ رهنی شماره ۷۱۷۲ مورخ ۱۳۰۵/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۶'۵۵۵'۷۶۶'۴۵۸ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شد. به علت اسباب قبضه مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت الهامی که موضوع را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۸ آئین نامه قانون ثبت فقط در جهت برگ روزنامه کنیزالتنظارت (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۵ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرارگیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول و خواهی طرف مهلت مقرر قانونی استثنائی سند مالکیت باید مرقوم صادر به منقضای تسلیم خواهد گردید.

م الف: ١٥٢٥٠

بہروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - از طرف محرمعلی امیریور