



آب تهران کافی نیست

آب تهران ظرفیت بارگذاری جمعیتی جدید ندارد. به گزارش باشگاه خبرنگاران، عباس علی آبادی، وزیر نیرو هشدار داد: هم‌اکنون از همه پتانسیل‌ها برای تامین آب تهران استفاده شده است. وی با اشاره به برنامه‌ریزی جهت تولید ۳۰ هزار مگاوات برق از طریق نیروگاه‌های خورشیدی گفت: با توجه به ماهیت نیروگاه خورشیدی و مصرف پایین برق در اوایل صبح، فرصت مناسبی را جهت توسعه نیروگاه‌های تلمبه‌ذخیره‌ای فراهم می‌کند و باید روند اجرای این طرح‌ها در آب و نیرو تسریع یابد. وزیر نیرو با بیان اینکه زمین‌های اطراف سدها پتانسیل خوبی جهت سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های خورشیدی است، گفت: در زمین و مخازن سدهای در اختیار آب و نیرو، حدود ۵۰۰ مگاوات پتانسیل نیروگاه‌های خورشیدی در خشکی و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی شناور شناسایی شده که سرمایه‌گذاران می‌توانند با توجه به در دسترس بودن پست و خط انتقال، از این فرصت استفاده کنند.

عکس: دانیال شایگان/اکوایران



ساخت مسکن برای کارگران

۱۵۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران صنعت ساخته می‌شود. به گزارش ایلنا، علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تخصیص بیش از ۵ هزار و ۴۰۰ هکتار زمین با ظرفیت ساخت نزدیک به ۱۵۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران و کارکنان بخش صنعت در قالب طرح صنعت‌شهرها خبر داد. وی از تخصیص بیش از ۵ هزار و ۴۰۰ هکتار زمین با ظرفیت ساخت نزدیک به ۱۵۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران و کارکنان بخش صنعت در قالب طرح صنعت‌شهرها خبر داد. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: سازمان ملی زمین و مسکن در اجرای طرح صنعت‌شهرها تاکنون نسبت به انعقاد ۳۶ تفاهم‌نامه در ۱۲ استان با واحدهای صنعتی و معدنی کشور اقدام کرده است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین ادامه داد: در برنامه اجرایی سال جاری ادارات کار راه و شهرسازی استان‌ها ۸ پروژه دیگر با روش صنعت‌شهرها در ۵ استان پیش‌بینی شده که از طریق آن بیش از یک‌هزار هکتار با جمعیت‌پذیری ۲۶ هزار واحد به مجموع اراضی تخصیص داده شده به طرح صنعت‌شهر افزوده خواهد شد.



محدودیت کشت برنج

کشت برنج در مناطق کم‌آب بر اساس الگوی جدید کشت محدود شد. به گزارش ایسنا، اکبر فتحی، معاون امور برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به کاهش بارندگی و محدودیت منابع آبی در استان‌های جنوبی کشور، از بازنگری در برنامه‌های تولیدی و اعمال محدودیت در کشت برنج در این مناطق خبر داد و اظهار کرد: الگوی جدید کشت بر اساس شرایط اقلیمی تدوین و به استان‌ها ابلاغ شده تا از کشت محصولات پر نیاز به آب در مناطق کم‌آب جلوگیری شود. فتحی با اشاره به تطبیق الگوی کشت با شرایط موجود گفت: الگوی کشت جدید بر اساس شرایط آبی و اقلیمی به استان‌ها ابلاغ شده و وزارت نیرو نیز این الگورا دریافت کرده است تا در آینده با مشکلی مواجه نشویم. بر این اساس، تولید محصولات پرنیاز به آب، مانند برنج، در استان‌هایی که با کمبود شدید آب مواجه‌اند محدود شده و در الگوهای کشت آنها محصولات پرنیاز آبی کمتر جایگزین شده است.



جهش بورس ادامه دارد؟

بازار سرمایه به برنامه‌های رئیس سازمان بورس واکنش مثبت نشان داد

بهتری را تجربه کنند و خروج نقدینگی بسیار سنگینی از بورس رخ داد. اما در نهایت طی هفته‌های اخیر، تغییر شرایط سیاسی و دیگر عوامل دست به دست یکدیگر دادند تا تاآلار شیشه‌ای معاملات سبزپوش شود و شرایط بهتری را پشت سر بگذارد. از تابستان سال ۹۹ تا به امروز تمامی بازارهای مالی روندی صعودی داشتند؛ اما بورس تهران نتوانست سودساز باشد و از رقابت جاماند. اکنون زمان جبران گذشته رسیده و در حالی که بازارهای موازی روند اصلاحی دارند شاهد صعود بورس تهران هستیم. البته در این بین صندوق‌های سرمایه‌گذاری بیش از شاخص رشد کرده‌اند و توانسته‌اند بخشی از سرمایه‌های سرگردان را جذب خود کنند. حال با توجه به صحبت‌های رئیس سازمان بورس به نظر می‌رسد که روند اعتمادسازی و ورود نقدینگی به بازار سهام تقویت خواهد شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در حال حاضر تامین مالی از بازار سهام کمتر از ۱۰ درصد است؛ اما رئیس سازمان بورس وعده افزایش سهم بازار سرمایه از تامین مالی داده است.

افزایش سهم بورس از تامین مالی می‌تواند آینده بازار سهام را تضمین سازد و به نوعی نقدینگی موجود در بازار را به سمت و سوی بورس روانه دهد. حال اگر این وعده‌ها در مسیر تحقق قرار بگیرند شاهد خروج نقدینگی از سایر بازارهای موازی و ورود

دل سرمایه‌گذاران بورسی زنده شود، در نهایت طی معاملات روز چهارشنبه شاهد ورود اعتماد و نقدینگی به دایره معاملات بازار سرمایه بودیم. نکته قابل توجه اینجاست که صحبت‌های صیدی به اندازه‌ای اثرگذار بود که توانست به صورت موقت نیز ارزش دلاری بازار را نیز افزایش دهد، حال اگر این روند تا چند روز آینده ادامه‌دار باشد، شاهد ورود نقدینگی و تغییر رنگ و بوی اساسی بورس پس از حدود چهار الی پنج سال خواهیم بود.

مروری بر گذشته بورس نشان می‌دهد که بازار سهام در زمستان سال ۹۸ و بهار سال ۹۹ روزهای درخشانی را پشت سر گذاشت که با وجود حجم عظیمی از نقدینگی روبه‌رو بوده است. بورس تهران طی این مدت توانست یکی از پربازده‌ترین و پراقبال‌ترین بازارهای مالی باشد. رشد‌های تاریخی شاخص و سودسازهای بسیار قابل توجه طی این مدت باعث شد که سرمایه‌گذاران بسیاری جذب بورس شوند؛ اما در نهایت نوع سرمایه‌گذاری نامناسب و عوامل بیرونی باعث زیان سرمایه‌گذاران بر روی سرمایه‌های خود شد. به‌طور کلی مجموعه تصمیمات اشتباه سیاست‌گذاران، تغییرات در متغیرهای کلان اقتصادی و فشارهای ناشی از شرایط سیاسی و تحریم‌ها، بورس وارد یک دوره طولانی از رکود و اصلاح شد که این روند تا چند هفته اخیر در بازار ادامه داشت و سرمایه‌گذاران نتوانستند شرایط

گزارش بازار



رقیه ندایی

خبرنگار اقتصادی

تاآلار شیشه‌ای معاملات بورس تهران مجدد به روند صعودی خود بازگشت، روز چهارشنبه و پس از صحبت‌های حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس شاهد صعود بیش از یک درصدی این بازار بودیم. به نظر می‌رسد که صحبت‌های رئیس سازمان بورس توانسته اعتماد سرمایه‌گذاران را با سرعت بالا به بازار بازگرداند. سه‌شنبه‌شب، حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با حضور در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری از بازار سهام حمایت و از افزایش تامین مالی و ورود نقدینگی به این بازار سخن گفت. این صحبت‌ها در مسیر اعتمادسازی قدم برداشت و ورود نقدینگی به بازار سهام رخ داد. رئیس سازمان بورس در صحبت‌های خود با تاکید بر اهمیت تقویت بازار سرمایه، این بازار را یک بستر مناسب و سودساز برای سرمایه‌های سرگردان دانست و به سرمایه‌گذاران این اطمینان را داد که با برنامه‌های جدید، شرایط بورس به زودی بهبود خواهد یافت. همین موضوع باعث شد که مجدداً امید در

علی رحمانی کارشناس بازار سرمایه:

سرنوشت خودرو در بورس

نگاه کارشناس ۱

براساس صحبت‌های رئیس سازمان بورس ارزش معاملات بازار سرمایه از مرز ۲۰ هزار میلیارد تومان عبور کرده است و ایشان پیش‌بینی کرده‌اند که این روند صعودی ادامه خواهد داشت و ارزش معاملات حتی فراتر از این رقم خواهد رفت. دیدگاه مثبت ایشان نسبت به روند بازار، می‌تواند در افزایش اعتماد فعالان اقتصادی به بازار سرمایه نقش مؤثری داشته باشد. علی رحمانی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «هم‌میهن» صحبت‌های رئیس سازمان بورس را تشریح کرده است.

رئیس سازمان بورس به موضوع تامین مالی از سوی بانک‌ها اشاره کرد، نظر شما در این خصوص چیست؟

یکی از مهم‌ترین نکات صحبت‌های رئیس سازمان بورس مربوط به بنگاهداری بانک‌ها بود. ایشان اشاره کردند که بانک‌ها تمایل بیشتری به تعامل با بنگاه‌های بزرگ‌تر دارند، چرا که بازپرداخت تسهیلات این بنگاه‌ها سریع‌تر انجام می‌شود و ریسک کمتری برای بانک‌ها ایجاد می‌کند. با این حال، رئیس سازمان

بورس تاکید داشتند که موضوع تامین مالی بنگاه‌های کوچک‌تر نیز در دستور کار قرار دارد و در این راستا، برنامه‌هایی برای کاهش سهم تامین مالی ۹۰ درصدی بانک‌ها به ۵۰ درصد تدوین شده است. برای پر کردن این شکاف، قرار است بازار سرمایه نقش محوری‌تری در تامین مالی ایفا کند.

عرضه اولیه‌ها می‌تواند نقدینگی را به بورس بازگرداند؟

آقای صیدی از برنامه‌ریزی‌های سازمان بورس برای عرضه اولیه شرکت‌های کوچک، استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های پروژه‌محور در سال جاری خبر داد. این شرکت‌ها امکان جذب نقدینگی و استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه برای توسعه خود را خواهند داشت. این اقدام، گامی مثبت در راستای تمرکز بازار سرمایه بر تولید و حمایت از کسب‌وکارهای نوپا به شمار می‌رود.

محمد خبری‌زاد کارشناس بازارهای مالی:

چالش جدید در بازار سرمایه

حجت‌اله صیدی از بازار سهام حمایت کرد؟

صحبت‌های رئیس سازمان بورس در رسانه بیشتر در قالب رویکردی بود که به‌نوعی خوشایند دولت به نظر می‌رسید. ایشان روی موضوع تامین مالی در بورس متمرکز بودند و بیشتر به سرمایه‌گذاران خرد اشاره داشتند. آقای صیدی درباره تحقق شعار سال و برنامه‌هایی سخن گفتند که هدف آن‌ها روان‌سازی جریان تامین مالی در بازار سرمایه از طریق ابزارهای مختلف مثل صندوق‌های جدید، مجوزهای انتشار اوراق و سایر موارد مشابه بود. این موارد

برنامه‌های سازمان بورس تنها در صورتی سازنده و مؤثر خواهند بود که سازمان بورس و دولت بتوانند در ازای بسترسازی برای تامین مالی شرکت‌ها و دولت، امتیازهایی از دولت یا شرکت‌ها دریافت کنند. این امتیازها باید در مسیر حمایت از سهامداران خرد و بهبود جریان سرمایه‌گذاری در بازار ثانویه استفاده شود. محمد خبری‌زاد، کارشناس بازارهای مالی نیز صحبت‌های سه‌شنبه رئیس سازمان را نقد کرد، در گفت‌وگو با «هم‌میهن» معضلات بازار سهام را بررسی کرد.

نگاه کارشناس ۳

