

فریدین آقابزرگی کارشناس بازار سرمایه:

چرا بورس محدود می‌شود؟

محدود کردن دامنه نوسان یکی از روش‌های حمایت از بازار سرمایه در مواقع بحرانی است؛ اما کنار محدودیت دامنه نوسان باید حمایت پولی نیز از بازار انجام می‌شود که متأسفانه این اتفاق رخ نداد. به جز این، کارشناسان هم معتقدند که در حال حاضر صف‌های فروش با حجم نسبتاً کم در بازار وجود دارد و سرکوب بازار درست نیست.

۴ برای مدیریت بورس در شرایط بحران چه پیشنهادهایی می‌توان کرد؟

متأسفانه یکی از مهمترین اقداماتی که در سه سال گذشته به هیچ عنوان انجام نشد این نکته بود که سهامدار خرد سازمان بورس را در سمت خود و برای حمایت از خود فعال ببیند و به‌طور مشروح احساس کند که وکیل مدافع سازمان بورس، مدافع حقوق سرمایه‌گذار است. بر اساس ماده هفت قانون بازار اوراق، این وظیفه سازمان بورس است که از حقوق سرمایه‌گذاران خود حمایت کند. یکی از بازیگران در عرصه سرمایه که دولت است، کلیه تصمیمات رایج‌کننده و این تصمیم‌ها عبارت از افزایش نرخ اوراق و نرخ بهره بود و در عین حال واکنشی از سازمان بورس که حقوق سرمایه‌گذاران خرد را استیفا کند.

۴ دولت باید از کدام جنبه از حقوق مصرف‌کنندگان حمایت می‌کند؟

ماریسک‌های سیستماتیک بسیار زیادی داریم و یکی از این ریسک‌ها، ریسک ژئوپلیتیکی و سیاسی است اما ریسک‌های غیرسیستماتیک و شرح وظایف سازمان بورس دیگر خارج از دسترس سازمان بورس نبود. لذا سهامدار عمده که شرکت‌های دولتی و وابستگان دولتی هستند، خودشان از حق خود دفاع می‌کنند چرا که حتی می‌توانند قانون‌گذاری کنند اما سازمان بورس باید مدافع سهامداران خرد باشد. افزایش بی‌رویه نرخ بهره و انتشار بی‌رویه اوراق که منجر می‌شود دولت دست در جیب



افت ۱۳ درصدی ارزش صادرات زنجیره آهن و فولاد

طبق آمار انجمن تولیدکنندگان فولاد طی چهار ماهه نخست امسال، آمار صادراتی زنجیره آهن و فولاد حاکی از رشد سه‌درصدی رشد حجم صادرات کل زنجیره آهن و فولاد دارد اما نکته اینجاست که به‌رغم این رشد، ارزش صادرات زنجیره فولاد کشور طی این مدت نسبت به پنج‌ماهه سال گذشته، افت ۱۳ درصدی داشته است. طبق آمار صادرات زنجیره آهن و فولاد کشور، در مجموع پنج‌ماهه امسال، یک میلیون و ۴۰۸ هزار تن مقاطع طولی فولادی صادر شده که ۲۳ درصد بیش از میزان صادرات آن در مدت مشابه سال گذشته معادل یک میلیون و ۱۴۵ هزار تن بوده است. ارزش صادرات این مقاطع فولادی نیز ۱۳ درصد در این مقایسه آماری، بیشتر شده است. در حالی که در مجموع ارزش صادرات مقاطع طولی فولادی در پنج‌ماهه سال گذشته، ۵۹۸ میلیون دلار ثبت شده، این عدد در صادرات پنج‌ماهه امسال، به ۶۷۴ میلیون دلار رسیده است.



بازگشت قطارهای پنج ستاره

در سال ۹۴ وعده داده شده بود که زمینه برای ورود و افزایش قطارهای پنج‌ستاره در بخش حمل و نقل ریلی فراهم شود که با رایزنی‌های انجام‌شده تا دو ماه آینده اجرایی می‌شود. سبحان نظری، دبیر انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه مدیرعامل جدید شرکت راه‌آهن تعامل بسیار ویژه‌ای با بخش خصوصی و تشکلات حمل و نقل ریلی دارد و تاکنون چندین جلسه بین راه‌آهن و بخش خصوصی برگزار شده است، گفت: طبق آیین‌نامه‌های اجرایی برنامه هفتم توسعه برای تشکیل قطار کامل باری باره آهن هم‌اندیشی صورت گرفته که برای اجرای آن از توان و ظرفیت بخش خصوصی استفاده کنیم. وی ادامه داد: در طول سال‌های گذشته شاهد آن هستیم که اقتصاد بخش مسافری بسیار ضعیف شده و علت عمده آن ناشی از قیمت‌گذاری دستوری بوده است. نظری اظهار کرد: همکاری با بخش خصوصی در این حوزه در حال افزایش است.



۲۰۰ میلیون دلار مبادله ایران و قطر

در حال حاضر سهم تجارت ایران و قطر ۲۰۰ میلیون دلار است که به نوعی در برخی از سال‌ها این عدد به رقم ۲۵۰ میلیون دلار نیز افزایش می‌یابد. مصطفی صالحی‌نژاد یک فعال بازرگانی گفت: کشور قطر برای ما یک کشور اقتصادی نیست بلکه قطر از نظر سیاسی هم دارای استراتژیک خاصی در منطقه است، در حال حاضر، چون اقتصاد و تجارت ما به‌طور مشخص دارای تحریم است اگر ما بتوانیم فرصت‌ها را برای خودمان تسهیل کنیم قطعاً برای ما یک برد خواهد بود. او افزود: متأسفانه تحریم‌های ظالمانه به بدنه اقتصاد کشور ضربه وارد می‌کند. در حال حاضر امروز با قطر حدود ۲۰۰ میلیون دلار تجارت داریم که در برخی از سال‌ها این عدد به رقم ۲۵۰ میلیون دلار نیز افزایش می‌یابد. او تصریح کرد: به‌طور کلی باید برای بخش خصوصی و دیگر ارگان‌ها جهت تسهیل تجارت و رفت‌وآمد تجار و سرمایه‌گذاران اقدامات لازم ایجاد شود.



مرکزی اقتصادهای بزرگ‌گرمی سیاست‌های انقباضی را سرلوحه برنامه‌های خود قرار دادند که این امر سبب فشار بر قیمت اغلب کامودیتی‌ها و بروز رکود به‌خصوص در حوزه یورو شد که حتی دامنه تأثیر خود را در کاهش سرعت رشد اقتصاد چین نیز نشان داد و موجب اوج‌گیری نرخ‌های بهره اوراق بدهی و فشار بر بازار سهام در سطح جهانی شد. اما این ریسک‌های ژئوپلیتیک با توجه به دامنه درگیری، تأثیرات خود را بر اقتصاد و بازار سرمایه ایران نیز نشان داده است. در جریان درگیری روسیه و اوکراین علاوه بر افزایش هیجانات در کوتاه‌مدت در روند معاملات بازار سرمایه در میان مدت و بلندمدت نیز تأثیرات خود را بر روند سودآوری شرکت‌های صادراتی و به‌خصوص کامودیتی‌محور گذاشت. به‌جز صنعت پالایشگاهی که توانست از افزایش کرک اسپردها بهره‌بردار و همچنین گروه‌هایی نظیر اوره‌سازان که از جهش قیمت‌های جهانی سود ببرند، اغلب گروه‌های دیگر با توجه به عقب‌نشینی قیمت‌های جهانی ناشی از سیاست‌های انقباضی در اقتصادهای بزرگ و همچنین کاهش تقاضا، با کاهش نرخ و حاشیه سود مواجه شدند. عدم شتابوری نرخ تسعیر گروه‌های صادراتی در کنار عدم رشد مقداری صادرات ناشی از تحریم‌ها سبب پرچسته شدن هر چه بیشتر کاهش حاشیه سود صنایع شد.

کلی‌گویی می‌کنند. اولین مسئله این است که باید بازار سرمایه‌ای داشته باشیم که از استحکام و قوت برخوردار باشد تا کمترین تأثیر از اخبار بد را ببیند. بورس لبنان و اسرائیل اشغالگر با بورس اوکراین و روسیه که همگی درگیر تنش هستند را با ایران مقایسه کنید تا متوجه شوید نوساناتی در بازار سرمایه این کشورها وجود دارد اما بورس ایران بیشترین ضربه را از این محل خورده و قفل صف فروش دارد.

۴ چه چیزی منجر به ایجاد چنین شرایطی شده است؟

از آن جایی که اقتصاد ایران با سیاست‌های دستوری سال‌های اخیر قفل شده و رکود به اقتصاد کشور تحمیل شده، بازار سرمایه و شرکت‌های درون آن هم حال و روز خوبی ندارند. سیاست‌های نادرست قیمت‌گذاری دستوری و تغییر نرخ مواد اولیه رکود اقتصادی را رقم زده و ما حاصل این سیاست‌ها و رکود اقتصادی هم مشخص است. رکود منجر شده سودآوری شرکت‌ها به شدت کاهش یابد. حاشیه سود شرکت‌ها به کمترین حد خود رسیده است و این خود را در صحنه اقتصاد کشور نشان می‌دهد. در یک سال اخیر هم سیاست‌های غلط بانک مرکزی منجر به سایه انداختن رکود سنگین‌تر در اقتصاد کشور شد و نرخ تأمین مالی شرکت‌ها بسیار کاهش یافت. این وضعیت در شرایطی رخ داده بود که نیاز به نقدینگی در صنایع افزایش یافته بود اما بانک‌ها از تأمین مالی شرکت‌ها سر باز می‌زدند زیرا خود آن‌ها هم دچار مشکل بودند. به همین دلیل، شرکت‌ها سود بسیار کمی دریافت کردند. بخشی از شرکت‌هایی که سال‌ها سال معروف به سوددهی بودند حتی زیان‌ده شدند یا اینکه کمترین حاشیه سود را به ثبت رساندند. همه این‌ها علامت منفی به بازار می‌دهد و از نظر تحلیل بنیادین خبر از شرایط بدی در بازار می‌دهد که منجر به کاهش رغبت خریداران در بازار سرمایه شده است زیرا کسی نمی‌خواهد سهم شرکت‌های زیان‌ده را خریداری کند تا همراه با شرکت زیان‌ده، دچار ضرر شود. همین است که می‌گوییم ابتدا باید وزارت اقتصاد تلاش کند که این نهاد را از نوسازد و تا زمانی که این نهاد ساخته نشود هیچ اقدامی تأثیری در بازار نخواهد داشت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف: ۲۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برپایه شماره ۲۵۸۲/۴۰۳۰۳۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فاطمه اردی به شناسنامه شماره ۴۷۹ کد ملی ۳۹۶۱۰۵۰۹۰۲ صادره از یونان فردین در بخش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۱/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۲۲۸۹ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در تهران بخش ثبت ملک شهری خریداری به موجب سند انتقال اجرائی ۱۶۱۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ دفترخانه ۷ شهری تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران

شماره ۲۰۰۳۰۹۱۷۰۵۰۰۰۹۹

نوبت دوم

مناقصه عمومی دومرحله‌ای شماره: ۱۴۰۳۳۰

موضوع مناقصه: ۱۷۰۵۶۰ لیتر مواد بازدارنده خوردگی تزریق ناپیوسته

شماره تقاضای خرید: ZRS-0331546 & SAS-0340018 & SNS0330005 & SSS0330022

شرکت بهره‌بردار نفت و گاز زاگرس جنوبی مستقر در شهرستان شیراز در نظر دارد مطابق شرایط و مشخصات ذیل ۱۷۰۵۶۰ لیتر مواد بازدارنده خوردگی تزریق ناپیوسته مورد نیاز مناطق عملیاتی خود را از شرکت‌های واجد شرایط تأمین نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می‌شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) پس از مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه و مشخصات فنی کالای مورد نیاز، در صورتیکه توانایی تهیه کالا را داشته باشند، نسبت به تکمیل و ارسال فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گران واقع در سامانه یاد شده اقدام نمایند.

- ۱- شرح مشخصات فنی کالا: ۱۷۰۵۶۰ لیتر مواد بازدارنده خوردگی تزریق ناپیوسته (کیفیت و کمیت کالا در سامانه ستاد بارگذاری شده است).
- ۲- کلیه مراحل برگزاری فرآیند مناقصه، از دریافت و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوت‌نامه جهت سایر مراحل، صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس <http://www.setadiran.ir> میسر خواهد بود. ضمناً مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، لازم است مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند
- ۳- مهلت تحویل: آخرین مهلت بارگذاری فرم‌های تکمیل شده ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ می‌باشد. لازم به ذکر است که مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد، ۱۴ روز قبل از تاریخ مذکور می‌باشد.
- ۴- ارسال اسناد مناقصه:

- ۱- پس از انجام ارزیابی کیفی، شرکت‌های تایید شده ملزم به ارائه پاکت ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر بانکی سه ماهه قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد (شماره حساب جهت واریز وجه با هماهنگی امور مالی مشخص می‌گردد) به مبلغ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال به نام شرکت بهره‌بردار نفت و گاز زاگرس جنوبی، پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی از طریق سامانه ستاد می‌باشند. در غیر این صورت امکان ادامه حضور در روند مناقصه وجود نخواهد داشت.
- ۲- تاریخ گشایش ضمانت‌نامه‌های شرکت در فرآیند ارجاع کار، پیشنهادات فنی و پیشنهادات مالی پس از مشخص شدن نتایج ارزیابی کیفی شرکت‌ها، توسط کمیسیون مناقصات اعلام خواهد شد.
- ۳- زمان برگزاری جلسه توضیح و تشریح اسناد متعاقباً اعلام خواهد شد.
- ۴- بارگذاری اسناد از جمله آگهی، تقاضا، دستورالعمل‌ها، فرمت قرارداد خرید، اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامات و دامنه بازرسی فنی (حسب مورد) و... ضروری بوده و به منزله رویت و تایید مدارک و اسناد می‌باشد.
- ۵- کلیه شرکت کنندگان در مناقصه لازم است در فهرست بلند منابع تامین کالای دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL) باشند.
- ۶- رعایت کلیه موارد مندرج در فرم الزامات و دامنه بازرسی فنی الزامی می‌باشد.
- ۷- مناقصه بین تولید کنندگان داخلی و تأمین کنندگانی که کالای موضوع مناقصه را از تولیدکننده داخلی تأمین می‌نمایند برگزار می‌گردد.
- ۸- ارقام مربوط به درخواست خرید ZRS-0331546 باید به صورت پیش‌گرایه به آدرس: استان فارس-شهرستان فیروزآباد-تربسیده به فرآیند مناقصه عملیاتی آغار و دالان-انبار تدارکات کالا، ارقام مربوط به تقاضای SSS-0330022 به صورت پیش‌گرایه به آدرس: استان هرمزگان-بندعباس-جاده میناب-بعد از دانشگاه هرمزگان-بعد از پاسگاه راهنمایی و رانندگی-منطقه عملیاتی سرخون و گدشی جنوبی-انبار تدارکات کالا و ارقام مربوط به درخواست SNS-0330005 به صورت پیش‌گرایه به آدرس: استان بوشهر-شهرستان جم-بعد از پمپ اکبرآباد-منطقه عملیاتی نار و کنگان-انبار تدارکات کالا ارسال گردد.
- ۹- در صورت برنده شدن ارائه ضمانت‌نامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ معامله الزامیست.
- ۱۰- برنده مناقصه می‌تواند با ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر حداکثر به میزان ۲۵٪ کل مبلغ معامله پیش پرداخت دریافت نماید.
- ۱۱- قیمت تراز شده باتوجه به امتیازات آرایه شده توسط کمیته فنی بازرگانی و ضریب تأثیر ۴۰ درصد محاسبه و ملاک تعیین برنده خواهد بود.
- ۱۲- با توجه به اینکه نسخه‌ای از قرارداد به سازمان تأمین اجتماعی ارسال می‌گردد، فروشنده مکلف است به سازمان تأمین اجتماعی مراجعه، در صورت لزوم مفاد حساب بیمه از آن سازمان اخذ و مستندات مربوط به پرداخت حق بیمه ی موضوع این قرارداد را متعاقباً به خریدار ارائه نموده و عین مبالغ پرداختی را از خریدار دریافت نماید. بنابراین فروشنده مجاز نیست در نرخ پیشنهادی خود هزینه‌ای بابت حق بیمه پیمان لحاظ نماید.

توجه: هرگونه تغییر در شرایط و زمان مناقصه به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید. در صورت ضرورت با شماره تلفن ۳۲۱۳۸۴۳۶ و ۳۲۱۳۸۴۵۷ یا تماس بگیرید و مکاتبات خود را به شماره فکس ۰۷۱-۳۲۱۳۸۴۴۷ ارسال نمایید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۸۲۹۹

روابط عمومی شرکت بهره‌بردار نفت و گاز زاگرس جنوبی