نمونه گفتگوی متقاضیان مهاجرت آلمان با دلالان و پرداخت پول

چنین مبالغی مجاز نیست و سقف دریافتی نیز محدود و مشخص است. تنها برای تعداد محدودی از متقاضیان خدمات به نتیجه رسیده و بخش بزرگی از پرونده‌ها، چه در قالب «آوسبیلدونگ» و چه «جاب آفر»، بلاتکلیف مانده‌اند. شرکت در بسیاری از موارد، به بهانه تأخیر در ارائه مدرک زبان یا ضعف سطح زبان از انجام تعهدات خود شانه خالی کرده است. در برخی پرونده‌ها، شرکت اقدام به برگزاری مصاحبه‌های داخلی و صوری با نیروهای وابسته به خود کرده و سپس اعلام کرده که سطح زبان متقاضی مناسب نیست و امکان معرفی به کارفرمای اصلی وجود ندارد. تعداد قابل توجهی از متقاضیان ماه‌ها در همین مرحله متوقف مانده‌اند.» وی ادامه داد: «شکایت‌های متعددی، چه فردی و چه گروهی، با عنوان کلاهبرداری کیفری ثبت شده است. اما به دلیل نشانی شرکت، همه پرونده‌ها به یک شعبه مشخص از دادسرای تهران ارجاع داده شده‌اند و متأسفانه بیش از یک‌سال و نیم بلاتکلیف مانده‌اند یا با رسیدگی بسیار کُند مواجه بوده‌اند. در اقدامی عجیب، موضوع «نداشتن مجوز» برای کارشناسی به نهادی شبه‌صنفی ارجاع داده شده که در پرونده‌های مشابه، نظرات آن محل انتقاد جدی شاکیان بوده است. این در حالی است که اصل موضوع، یعنی فقدان مجوز، امری روشن و قابل استعلام رسمی است. این شرکت در مقاطعی چند بار پلمب شده اما در فاصله کوتاهی، مجدداً فعالیت خود را آغاز کرده است. توضیحاتی که به کلاینت‌ها داده شد، از «مسائل اداری» تا «موارد غیرمرتبط» متفاوت بود، در حالی که اسناد رسمی نشان می‌دهد علت اصلی، نداشتن مجوز قانونی فعالیت بوده است.» به گفته شاکیان، مدیران شرکت با اطمینان کامل به معترضان اعلام کرده‌اند که «می‌توانید شکایت کنید». این رفتار، در کنار ادامه تبلیغات گسترده، این پرسش را ایجاد کرده که چگونه یک شرکت بدون مجوز، با وجود شکایت‌های متعدد، همچنان آزادانه فعالیت می‌کند. حامد توضیح داد: «اداره متولی صدور مجوز، در پاسخ به شاکیان، نامه‌های رسمی عدم مجوز را صادر می‌کند، اما هم‌زمان، از ادامه فعالیت شرکت جلوگیری مؤثری به عمل نیامده. این برخورد دوگانه باعث شده شاکیان احساس کنند عملاً به پیگیری‌های فرسایشی و بی‌نتیجه ارجاع داده می‌شوند. این پرونده، صرفاً یک اختلاف خصوصی نیست؛ بلکه نمونه‌ای نگران‌کننده از سوءاستفاده از رویای مهاجرت، خلأ نظارتی و کُندی رسیدگی قضایی است. تا زمانی که برخورد شفاف و قاطع با شرکت‌های فاقد مجوز صورت نگیرد، این چرخه تکرار خواهد شد و قربانیان جدیدی به آن افزوده می‌شوند.»

حامد، در چند ماه اخیر به دنبال مهاجرت کاری بود که یکی از شرکت‌های معروف نیز از او کلاهبرداری کرد و اکنون از این شرکت شکایت کرده است. او در این باره توضیح داد: «این شرکت چند سالی است فعالیت خود را در حوزه اعزام نیروی کار آغاز کرده است، درحالی‌که طبق استعلام‌های رسمی، فاقد مجوز قانونی کاریابی داخلی و خارجی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بوده. با این حال، فعالیت گسترده تبلیغاتی، به‌ویژه در فضای اینستاگرام، باعث شد بسیاری از متقاضیان بدون اطلاع از وضعیت مجوز، جذب این مجموعه شوند

سفارت نوبت نمی‌دهد

الهه، یکی از متقاضیان سفر کاری به آلمان است. او گفت به دلیل اختلال‌ها و بی‌نظمی‌های ایجادشده در روند نوبت‌دهی سفارت آلمان و کارگزاری TLS با مشکلات جدی مواجه شده‌اند: «هدف ما این است که صدای این جمع از متقاضیان به گوش رسانه‌ها و نهادهای مسئول برسد. اعتراض ما مشخصاً به روند فعلی نوبت‌دهی سفارت آلمان و کارگزاری TLS بازمی‌گردد؛ کارگزاری‌ای که جایگزین ویزامتریک شده است. بعد از جنگ ۱۲ روزه، با پیگیری‌های مستمر و برگزاری تجمعات پی‌درپی، موفق شدیم سیستم نوبت‌دهی را در تاریخ دوم اکتبر از حالت قرعه‌کشی و رفرش مداوم سایت به «سیستم صف انتظار» تغییر دهیم. این تغییر، در ظاهر یک دستاورد مهم بود، اما متأسفانه اجرای آن با مشکلات جدی همراه شد. مسئله اینجاست که صف انتظار شامل گروه‌های بسیار متفاوتی از متقاضیان است؛ از افرادی با قراردادهای کاری که تاریخ شروع آن‌ها آوریل ۲۰۲۵ بوده تا کسانی که قراردادشان مربوط به آگوست و اکتبر ۲۰۲۵، حتی آوریل و آگوست ۲۰۲۶ است. برخی از این افراد به دلیل شرایط پیش‌آمده مجبور به دریافت نامه تأخیر از کارفرما شده‌اند و برخی دیگر بعدها به صف اضافه شده‌اند. این موضوع باعث هرج‌ومرج و بی‌عدالتی آشکار در صف انتظار شده است.»

الهه توضیح داد: «در تاریخ دوم اکتبر، حدود ۴۰۰ نفر بلافاصله وارد صف شدند. بسیاری از آن‌ها تا امروز همچنان در همان مرحله دریافت «ایمیل اول» باقی مانده‌اند؛ ایمیلی که فقط اعلام می‌کند فرد در صف انتظار قرار گرفته است. تا جایی که اطلاع داریم، از آن جمع بزرگ، شاید فقط دو نفر هنوز در همان وضعیت باقی مانده‌اند، بدون هیچ پیشرفت مشخصی. متأسفانه تعداد قابل توجهی از افراد به دلیل راهنمایی‌های نادرست کارگزاری TLS مجبور شدند چند اکانت بسازند. بعدها به آن‌ها اعلام شد که پرونده‌شان با اکانت اول بررسی نمی‌شود و باید منتظر نوبت اکانت دوم بمانند. این اشتباه، ماه‌ها از زمان متقاضیان را سوزاند. برخی افراد با چند اکانت موفق به دریافت ویزا شدند، اما نوبت‌های اضافی خود را لغو نکردند. همین مسئله باعث شد نوبت‌های کنسلی به متقاضیان واقعی که در صف انتظار هستند نرسد. این یک آسیب جدی به عدالت نوبت‌دهی بوده است.» وی اظهار کرد: «از سوی دیگر مسئله اساسی اینجاست که اصلاً سیستم مشخصی برای بارگذاری یا به‌روزرسانی مدارک وجود ندارد. در نتیجه، صف انتظار شامل افرادی است که قراردادشان منقضی شده، دوره آموزشی یا کاری‌شان هنوز شروع نشده یا حتی پیش تأییدیه ندارند. عملاً همه در یک صف قرار گرفته‌اند و به‌اصطلاح «خشک و تر با هم می‌سوزند». این شرایط باعث شده حق بسیاری از متقاضیان واقعی تضییع شود. اما این موضوع هزینه‌های سنگینی نیز برای ما در پی داشته است. از ترجمه مدارک گرفته تا آزمون زبان. مدارک زبان ما اعتبار محدودی دارند و بسیاری از متقاضیان مجبور شده‌اند دوباره در آزمون زبان شرکت کنند. این در حالی است که بسیاری از کارفرماها حاضر به صدور چندباره نامه تأخیر نیستند.»

الهه گفت: «من متقاضی قرارداد اکتبر بودم. شروع دوره من اکتبر بود و یک‌بار نامه تأخیر برای شش ماه گرفتم، سپس برای آوریل. کارفرما صراحتاً اعلام کرده اگر تا آوریل در آلمان حاضر نشوم، دیگر حاضر به صدور نامه تأخیر نیست و مجبور می‌شوم دوباره از ابتدا دنبال کارفرما، مصاحبه و قرارداد جدید باشم. این یعنی از صفر شروع کردن. زمانی که سیستم ویزا فعال‌تر بود، افرادی که پیش‌تأییدیه داشتند می‌توانستند بدون نوبت اقدام کنند. اما حالا در شرایطی که گفته می‌شود کمبود نیروی کار در آلمان وجود دارد، ظرفیت ویزاهای شینگن، تحصیلی و پیوست خانوادگی افزایش‌یافته، اما متقاضیان ویزای کاری و آوسبیلدونگ باوجود پیش‌تأییدیه همچنان بلاتکلیف مانده‌اند. ما متقاضیانی هستیم که از سوم اکتبر ایمیل اول دریافت کرده‌ایم. برخی از دوره‌های ما از ژانویه شروع می‌شود و برخی آوریل است، اما هنوز نوبت‌های مربوط به دوم اکتبر، بعد از چهار ماه، به‌طور کامل تعیین تکلیف نشده است. طبق آخرین اطلاعات، فقط تا ۲۷ ژانویه نوبت داده شده است. سؤال اصلی ما این است که تکلیف ما چیست؟ ما باید تا اسفند بلیت تهیه می‌کردیم و طبق برنامه، اول آوریل ۲۰۲۶ در آلمان حضور داشته باشیم، اما هنوز حتی موفق به دریافت نوبت دوم نشده‌ایم. هیچ زمان‌بندی شفافی وجود ندارد، هیچ مرجع پاسخگویی مشخصی هم نیست. تنها تجمعات متقاضیان کاری و آوسبیلدونگ شکل گرفته که در دی‌ماه و حتی در روزهای ۱۷ و ۱۸ نیز ادامه دارد، اما پاسخ روشنی دریافت نکرده‌ایم.»

امیرعلی نیز درباره شرایط نوبت گرفتن خود از سفارت توضیح داد: «در جریان جنگ، تقریباً تمام کارکنان سفارت آلمان از کشور خارج شدند. بازگشت آن‌ها حدود یک ماه بعد، یعنی اوایل مرداد انجام شد. هم‌زمان با این اتفاق، از قبل اعلام شده بود که کارگزار سفارت آلمان نیز تغییر می‌کند. کارگزار قبلی، «ویزامتریک»، حدود چهار تا پنج سال با سفارت همکاری داشت. ما در این سال‌ها با چالش‌های زیادی مواجه بودیم، هرچند در ماه‌های پایانی وضعیت کمی بهتر شده بود. طبق اطلاع‌رسانی رسمی، از ۱۰ تیرماه (۱ ژوئیه) کارگزاری جدید جایگزین می‌شد. این تغییر دقیقاً با تعطیلی سفارت به دلیل جنگ هم‌زمان شد. کارگزار جدید با نام «TLS» از اوایل ژوئیه فعالیت خود را آغاز کرد، اما سفارت عملاً تعطیل بود و پذیرش پرونده انجام نمی‌شد.» امیرعلی توضیح داد: «در سیستم قبلی، متقاضیان ویزای کاری، کارآموزی و بلوکارت می‌توانستند بدون نوبت مدارک خود را تحویل دهند. اثر انگشت انجام می‌شد و پرونده مستقیم به سفارت ارسال می‌گردید. اما کارگزار جدید اعلام کرد که روند کاملاً تغییر کرده و همه متقاضیان باید از طریق سامانه آنلاین نوبت بگیرند. ما با این تصور که این شرکت یک کارگزار بین‌المللی و باتجربه است و در کشورهای مختلف فعالیت دارد، امیدوار بودیم روند سریع‌تر و منظم‌تر شود. اما در عمل چنین نشد. اواسط مرداد، سفارت اعلام کرد که باید در سامانه ثبت‌نام کنیم. تصور ما این بود که نوبت‌دهی بر اساس اولویت و زمان ثبت‌نام انجام شود، اما در واقع سیستم کاملاً تصادفی و رندوم بود. تقویمی در سایت باز می‌شد که برای ۹۹ درصد متقاضیان امکان گرفتن وقت وجود نداشت و این وضعیت حدود دو ماه، تا دوم اکتبر، ادامه پیدا کرد.» به گفته امیرعلی مشکل اصلی با حضور دلال‌ها شروع شد، او در این باره گفت: «به‌صورت گسترده دلال‌ها وارد ماجرا شدند. افرادی که حتی از زمان شرکت ویزامتریک هم در این حوزه فعال بودند. نوبت‌ها با قیمت‌های نجومی فروخته می‌شد؛ از چند میلیون تومان شروع شد و برای برخی گروه‌ها، به‌ویژه پزشکان، به ۱۵ تا ۴۰ میلیون تومان هم رسید. بسیاری از افراد مجبور شدند برای از دست ندادن موقعیت شغلی‌شان این پول‌ها را پرداخت کنند. از اوایل آگوست تقریباً هر هفته مقابل کنسولگری تجمع‌های اعتراضی، کاملاً مسالمت‌آمیز، برگزار می‌شد. اما هیچ واکنش مؤثری دریافت نمی‌کردیم. نقطه اوج، تجمع بزرگ دوم اکتبر بود. بعد از آن، سامانه تغییر کرد و به شکل «صف انتظار» درآمد اما این صف انتظار هم عادلانه نبود. اولویت بر اساس زمان ورود به حساب کاربری تعیین می‌شد، نه زمان ثبت‌نام یا آماده بودن مدارک. به این ترتیب، افرادی که تازه ثبت‌نام کرده بودند، جلوتر از کسانی قرار گرفتند که ماه‌ها قبل مدارک کامل داشتند.» وی ادامه داد: «بسیاری از ما قراردادهای کاری‌مان لغو شد. شخصاً قرارداد من که قرار بود از اول آگوست شروع شود، به دلیل این تأخیرها کنسل شد. نوبتی که نهایتاً برای من آمد، ۱۹ ژانویه بود؛ یعنی عملاً بی‌فایده. افراد زیادی خانه فروختند، از شغل‌شان استعفا دادند، سال‌ها برای یادگیری زبان و آماده‌سازی پرونده زحمت کشیده بودند. من خودم بعد از چند سال یادگیری زبان، به سطح تدریس آلمانی رسیدم، اما شغلم را از دست دادم. تعداد زیادی از متقاضیان عملاً «سوخت شدند.» بارها درخواست کردیم که مانند بسیاری از کشورهای دیگر، سیستم آپلود مدارک فعال شود تا اولویت بر اساس تاریخ قرارداد و تکمیل پرونده مشخص شود. اما بدون ارائه دلیل منطقی، این درخواست رد شد. در تجمع ۲۰ نوامبر، نمایندگانی از ما وارد ساختمان شدند و درخواست‌ها را کتبی تحویل دادند، اما مدیران مستقیم حاضر نشدند پاسخگو باشند. در یکی از تجمعات شهریورماه، افرادی با عنوان حراست یا لباس‌شخصی وارد شدند و برخورد فیزیکی رخ داد. چند نفر آسیب دیدند، حتی انگشت دست یکی از معترضان شکست. هدف ظاهراً تحریک معترضان به خشونت بود که ما مانع شدیم. متأسفانه به دلیل محدودیت‌ها امکان ثبت تصویری وجود نداشت.»

***تمامی نام‌های استفاده در این گزارش به منظور حفظ حقوق مصاحبه‌شونده‌ها مستعار است**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۰۷۵۰۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۰۷۰۰ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم الهه راه‌دار به شماره شناسنامه کد ملی ۰۸۲۸۸۲۳۸۹۸ صادره فرزند در شش دانگ باغ بدین صورت که مساحت ۳۲۸۴ متر جزء پلاک فرعی از ۱۱- اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت هاشم راهدار (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۱
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک

گفتار مدیر

ارز چند نرخی را جمع می‌کنیم

عبدالناصر همتی با رای اعضای هیئت دولت، به عنوان رئیس کل بانک مرکزی معرفی شد. همتی روز چهارشنبه پس از جلسه هیئت دولت و انتخابش به عنوان رئیس کل جدید بانک مرکزی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در میان‌مدت و بلندمدت، نسبت نقدینگی به رشد اقتصادی مهم‌ترین عامل تورم است و این موضوع را به‌طور جدی پیگیری خواهیم کرد. وی ادامه داد: معیشت مردم بسیار مهم است و بانک مرکزی آن را به‌عنوان اولویت اصلی خود در کمک به سایر دستگاه‌های مسئول معیشت مردم پیگیری خواهد کرد. همتی خاطرنشان کرد: نکته مهم دیگر به سیاست‌های ارزی برمی‌گردد. حتماً فساد و رانت ناشی از چندنرخی بودن ارز را جمع خواهیم کرد. به نظر من، یکی از دلایل اصلی التهابات در بازار ارز، چندنرخی بودن، رانت، فساد و سفته‌بازی است که در آن رخ می‌دهد. حتماً این وضعیت را سر و سامان خواهم داد. وی تصریح کرد: به مردم عزیز قول می‌دهم تمام تلاشم را می‌کنم تا انشاءالله ثبات را در بازار ارز به وجود آورم و حتماً هماهنگی بین بازارها را مدنظر خواهم داشت. بازار مالی یک بازار وسیع‌تر است و هماهنگی سیستم پولی با بازار سرمایه برقرار خواهد شد. همتی ادامه داد: ثبات و توسعه بازار سرمایه را جزو اهدافم قبلاً هم گفته‌ام و اکنون تکرار می‌کنم: حتماً به بازار سرمایه کمک خواهم کرد. رئیس کل بانک مرکزی خاطرنشان کرد: بنابراین، برخورد با بانک‌های ناتراز (که عامل مهم تورم در کشورمان هستند) و همچنین مدیریت یکپارچه ارز در شرایط تحریمی، بحث‌های مهمی هستند که انشاءالله در روزهای آینده بیشتر با شما و مردم عزیز در مورد آنها صحبت خواهم کرد. وی افزود: من با تمام وجود وقتم را برای این کار مهم می‌گذارم و انشاالله در روزهای آینده مردم عزیزمان خواهند دید که این ثبات را به اقتصاد کشور بازمی‌گردانیم. همتی گفت: در جلسه‌های اخیر با اصناف و فعالان اقتصادی، محور صحبت‌ها ثبات بازار بوده و بازار هم به دنبال ثبات اقتصادی است. وی خطاب به خبرنگاران گفت: اجازه دهید درباره نرخ صحبت نکنم؛ مسئول نرخ‌گذاری نباید بانک مرکزی باشد و بانک مرکزی باید از نوسانات نرخ ارز جلوگیری کند. همتی ادامه داد: کانال یا دالانی برای نرخ ارز تعیین می‌شود که در این دالان براساس روند اقتصاد کشور حرکت و بر اساس آن روند، ثبات به نرخ ارز داده شود. وی با تاکید بر اینکه حفظ و تقویت ذخایر ارزی برای من مهم‌تر از مداخلات بازار است، افزود: من تجربه سال‌های ۱۳۹۷-۱۳۹۶ در بانک مرکزی را داشتم که با وجود مشکلات شدید درآمد ارزی که وصولی‌ها کمتر از ۱۰ میلیارد دلار بوده، اما با مدیریت اصولی توانستیم ۱/۵ میلیارد دلار به ذخایر اسکناس اضافه کنیم. رئیس کل بانک مرکزی گفت: از صرافی‌ها کمک گرفته می‌شود چراکه آن‌ها شبکه مویرگی عظیمی هستند که متأسفانه در حال حاضر غفلت شده‌اند و قرار است دوباره احیا شوند. وی با بیان اینکه انشاالله ثبات و آرامش در بازار ارز برقرار خواهد شد، تاکید کرد: براساس ضوابط تعیین شده طبق قانون با بانک‌های ناتراز برخورد می‌کنم. همتی افزود: برای فرایند گزیر برای هر مؤسسه‌ای که باشد یک ضوابطی تعیین شده، هم در قانون بانک مرکزی، هم مجوزهایی که از قوا گرفته شده است و من بر اساس همان قوانین کار برخورد با مؤسسات و بانک‌های ناتراز را پیگیری خواهم کرد. وی افزود: خیلی از بانک‌های ما متاسفانه ناتراز هستند و این ناترازی تبدیل به اضافه برداشت از بانک مرکزی و نقدینگی مازاد در جامعه می‌شود و تورم را رقم می‌زند و در نهایت به افزایش نرخ ارز دامن می‌زند. رئیس کل بانک مرکزی افزود: ریشه همه این مشکلات در همان ناترازی بانک‌هاست که به طور جدی به عنوان یکی از کارهای اصلی روی ساماندهی این وضعیت تمرکز خواهد کرد. وی خاطرنشان کرد: مؤسسه ملل هم استثنا نیست و من هنوز اطلاعات و آمار مشکلات این موسسه را ندارم اما حتماً راجع به آن تصمیمات مقتضی خواهیم گرفت. رئیس کل بانک مرکزی همچنین گفت: من به مجلس و تصمیم‌های آنان احترام می‌گذارم و با نمایندگان مجلس مشورت خواهم کرد، اما باید مسائل اقتصادی را بر پایه آنچه درست می‌دانم، علم اقتصاد، شرایط کشور و تجربه خودم مدیریت کنم. همتی ادامه داد: تاکنون چندین مورد ارائه ارز ترجیحی داشتیم که در نهایت دوباره احیا شد و یا شوک قیمتی ایجاد کرد؛ این روند به از دست رفتن ذخایر بانک مرکزی منجر شد. همتی افزود: ارز ترجیحی باعث از بین رفتن ذخایر و بالابردن قیمت‌های دستوری ارز شد و مردم نیز قیمت کالاها را با وجود تفاوت قیمت بازار آزاد با ترجیحی، به‌روز می‌گیرند.