

رفتاری را رد می‌کنند. مهتا می‌گوید: «اگر نظرسنجی‌ها دقیق بودند، هند به سمت تسلط بی‌مانع حزب بی‌جی‌پی پیش می‌رفت.» او ادامه می‌دهد: «تسلطی بود که پایان احتمالی تمام سیاست‌ها را تهدید می‌کرد، رقبای را محو می‌کرد و جامعه مدنی را استعمار. هند حالا برای بار دیگر دارای سیستم‌رقابتی سیاسی شده است.»

سانجی سینگ از ائتلاف حزب اپوزیسیون «عام آدمی» می‌گوید نتایج انتخابات سه‌شنبه نشان داد که مردم به «نفرت و دیکتاتوری» رای منفی دادند. او در ادامه می‌گوید، انتخابات پیامی را از سوی مردم فرستاد که «آنها از حکومت ۱۰ ساله بی‌جی‌پی خسته شده‌اند و تغییر می‌خواهند.» با وجود نمایان شدن شوک ناشی از شکست‌های بی‌جی‌پی در انتخابات، مودی نمایان شدن شوک ناشی روی صحنه رفت، گلبرگ‌های گل زر روی سرش ریخته می‌شد، تاج گل عظیمی بر گردنش انداخته شد و در خلال فریادهای «مودی امودی! مودی!» هیچ نشانه‌ای از قبول شکست‌هایش وجود نداشت. مودی گفت: «امروز، روز باشکوهی است.» او با اشاره به ائتلاف دموکراتیک ملی راست‌گرای NDA به رهبری حزب بی‌جی‌پی می‌گوید: «NDA برای بار سوم دولت تشکیل خواهد داد.» در حالی که هیچ شکستی وجود ندارد ائتلاف دموکراتیک ملی گروه کوچکتری از احزاب محلی است که در کنار بی‌جی‌پی دولت را تشکیل می‌دهد اما نتایج انتخابات همچنان رویدادی برای سنجش واقعیت برای رهبر محبوب است. نیلانجان سیرکار، یکی از مقامات ارشد مرکز تحقیقات سیاسی می‌گوید: «این به‌نوعی هشدار برای رهبری است که همچنان خیلی خیلی محبوب است اما بسیاری از رای‌دهندگان احساس می‌کنند از خطوط بسیار زنده دموکراسی عبور کرده است.»

چرا مودی پیروز شد؟

به گزارش فارن‌پالیسی مودی در دورانی که روی کار بود از ظرفیت قابل توجهی برای نجات خود استفاده کرد. اصلاحات شکست‌خورده کشاورزی، تلاش‌های بی‌بهره برای کاهش خشونت‌های دسته‌جمعی، اعتراضات گسترده، بحران فاجعه‌بار بهداشت عمومی، هیچ کدام از این موارد به‌وجه گسترده او آسیبی وارد نکردند یا تهدیدی برای توانایی‌هایش برای نجات از صندوق رای محسوب نشدند. هر چه جلوی راه او سبز شد، مشکلی ایجاد نکرد. انتخابات ملی هند ماه آوریل شروع شد، میزان محبوبیت مودی در آن زمان ۷۵درصد بود. عملکرد ضعیف بی‌جی‌پی در ایالت شمالی اوتار پرادش یکی از نتایج خیره‌کننده بود. پرجمعیت‌ترین ایالت هند مدت‌ها بود که یکی از پایگاه‌های قوی حزب بی‌جی‌پی به‌شمار می‌رفت اما این حزب نتوانست در این ایالت اکثریت کرسی‌ها را بدست آورد. اما چه موضوعاتی بر عملکرد سیاسی مودی تأثیر گذاشتند؟ یکی از آنها تنش‌های سیاسی است. تورم و بیکاری همچنان هند را در هم می‌کوبد؛ از جمله در ایالت‌هایی که سنگر بی‌جی‌پی شناخته می‌شوند، فاکتور دیگر واکنش شدید به ناسیونالیسم هندو و سرکوب‌های سیاسی است. در شرایط برعکس، بی‌جی‌پی به دلیل اشتباه محاسباتی الکتورال سرزنش شد و احزاب اپوزیسیون به دلیل تاکتیک‌های حرفه‌ای برای تقویت چشم‌اندازهای خود در ایالت‌های حامی بی‌جی‌پی مورد تجلیل قرار گرفتند. بعد از آن به دوران صدارت طولانی می‌رسیم. ۱۰ سال زمانی طولانی برای در قدرت ماندن رهبری است که دموکراتیک انتخاب شده. این موضوع آسیب‌پذیری‌های احتمالی‌اش مثل تنش‌های اقتصادی، اظهارات تفرقه‌انگیز و گرایش‌های اقتدارگرایی را بر جسته‌تر کرده جهانی هند و فسادناپذیربودنش را کم‌رنج‌تر کرده است. دوش کاپور، از دانشگاه جان هاپکینز در فارن‌پالیسی می‌نویسد که برتری حزب بی‌جی‌پی در هند به آنها رسیده و دولت‌های ائتلافی بازگشته‌اند. کاپور می‌نویسد: «افزایش مرکزگرایی، شکست دموکراسی داخل حزبی و کاهش تعداد رهبران محلی که وفاداری خاصی به رهبر خود نداشتند برای بی‌جی‌پی، تماماً اثرات منفی داشته است.» نتایج انتخابات لزوماً نشان‌دهنده آغاز سقوط سیاسی مودی نیست، او ظرفیت لازم برای بازسازی وجهه خود را دارد. مودی کسی است که سال ۲۰۱۴ به‌عنوان رهبر کشوری طردشده در جهان روی کار آمد (به‌دلیل ارتباط با شورش‌های مرگبار گجرات در سال ۲۰۰۲) روابط خود را با دولت‌های سراسر جهان تقویت کرد تا پس از دهه‌ها به یکی از محبوب‌ترین رهبران هند تبدیل شود.

اما مودی به‌زودی با یکی از بزرگترین آزمایش‌های زندگی‌اش رویه‌ور خواهد شد؛ تشکیل یک ائتلاف و برای اولین بار وابستگی به شرکایش. این به شناسایی رویکرد سیاسی‌اش کمک می‌کند. کاهش فضای سیاسی به‌همراه اختیارات کمتر کار را برای مودی سخت‌تر می‌کند که بتواند اهداف افراطی خود را اجرا کند، به‌ویژه هرگونه اهداف بحث‌برانگیز ملی‌گرایانه هندو. پیاده کردن اصلاحات اقتصادی که یک مشی خطرناک سیاسی است و مودی نتوانست آن را با اختیارات بیشتر به‌دست آورد، امری بسیار سخت خواهد بود. مودی احتمالاً بتواند در اجرای اهداف سیاست داخلی‌اش موفق باشد اگر که سیاست‌هایش مشی آشتی‌جویانه‌تری پیدا کنند. سیاست خار‌جی‌اش باید آنقدر رویکرد ساده و آسانی داشته باشد که بتواند آنها را اجرایی کند چون اهداف اصلی‌اش مثل تقویت قدرت هند در خارج از مرزها احتمالاً با مقاومت شرکای ائتلافی‌اش رویه‌ور خواهد شد. او اگر فشارهای ناشی از قوانین ائتلاف را با سرکوب فراینده مخالفان پاسخ دهد، نمی‌تواند به اهدافش دست پیدا کند.

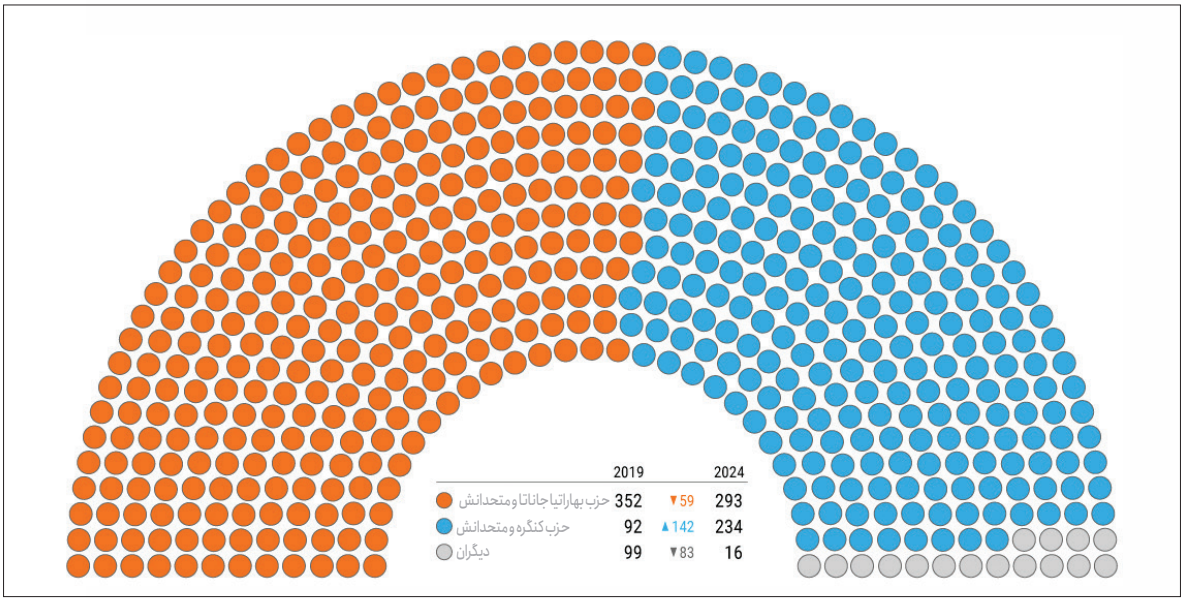
علاوه بر آن، مودی با یک ائتلاف اپوزیسیون احیاشده سرورکار قانونی بسیار و عدم رهبری قوی برای مقابله با مودی است. اما با این حال توانست بزرگترین دستاورد سیاسی‌اش در طی دهه‌ها را رقم بزند. اگر بتواند این مومنتوم را حفظ کند، سومین دوره نخست‌وزیری مودی می‌تواند از دو بار قبلی سخت‌تر باشد، حتی

می‌تواند آخرین دوره‌اش باشد. احتمالاً مودی و حزب بی‌جی‌پی می‌توانند وجهه خود را بازیابی کنند. اما با وجود چالش‌های یک دولت ائتلافی پیشرو و رویارویی با اپوزیسیون قوی‌تر، مودی همچنان دست پایین را دارد. سومین دوران ریاست مودی در شرایطی است که نرخ رشد اقتصادی آن انتظارانی را در سراسر جهان به‌وجود آورده. در سال ۲۰۲۳، نرخ رشد ۶درصد بود. سال گذشته، هند از چین عبور کرد و به پر جمعیت‌ترین کشور جهان تبدیل شد. اما برخلاف چین، جمعیت هند جوان است. این در ترکیب با سرعت کند رشد اقتصادی و جمعیت مسن به‌این معنی است که از نظر جهانی، هند به‌عنوان یک ابرقدرت اقتصادی بالقوه دیده می‌شود. از طرف دیگر بهره‌بردن از جمعیت جوان زیر ۳۰ سال کلیدی برای حفظ مشی اقتصادی هند خواهد بود. سال ۲۰۲۳ نرخ بیکاری در میان افراد بین ۲۰ تا ۲۴ سال ۴۴/۹درصد و نرخ کلی بیکاری روی ۸/۷درصد ایستاده بود. این می‌تواند دلیل مهمی برای شکست الکتورال بی‌جی‌پی باشد.

به گزارش اندیشکده مرکز شورای روابط خار‌جی، تحقیقات نشان می‌دهد با توجه به ورود نیروی کار بیشتر به بازار هند، دولت باید در ۵ سال آینده نزدیک به ۱۱۵ میلیون شغل ایجاد کند. اما رشد هند بیشتر خدمات‌محور است تا تولیدمحور. این بدان معنی است که برخلاف اشتغال‌زایی در صنایع تولیدی که می‌تواند کارگران دارای مهارت کم‌بار کار بگیرد، دولت باید در بخش خدمات اشتغال‌زایی کند؛ بخشی که نیروی کار با مهارت را در اولویت قرار می‌دهد، آن هم در کشوری که سیستم آموزش از لحاظ کیفیت با مشکل مواجه شده و نیاز به اصلاحات شدیدی دارد چون فارغ‌التحصیلانی که چنین مهارت‌هایی را ندارند با مشکل روبه‌رو خواهند شد. این همچنین به معنی اشتغال‌زایی در صنایع تولیدی با فناوری بالاست که به مهارت کمی نیاز دارند مثل تراشه‌های نیمه‌هادی و تلفن‌های همراه که دولت به‌دنبال‌شان بوده است. علاوه بر آن، سهم مشارکت زنان در نیروی کار ۳۰درصد است (آماري که در چین ۷۰درصد است). افزایش تعداد زنان در نیروی کار به اصلاحات اجتماعی و ساختاری نیاز دارد. انباشت این چالش‌ها باعث شده هند به سیاست‌های جمعیتی پیشرو نیاز داشته باشد.

اپوزیسیون هند شکستنده، دارای چالش‌های قانونی بسیار و عدم رهبری قوی برای مقابله با مودی است. اما با این حال توانست بزرگترین دستاورد سیاسی‌اش در طی دهه‌ها را رقم بزند. اگر بتواند این مومنتوم را حفظ کند، سومین دوره نخست‌وزیری مودی می‌تواند از دو بار قبلی سخت‌تر باشد

این همجنین به معنی اشتغال‌زایی در صنایع تولیدی با فناوری بالاست که به مهارت کمی نیاز دارند مثل تراشه‌های نیمه‌هادی و تلفن‌های همراه که دولت به‌دنبال‌شان بوده است. علاوه بر آن، سهم مشارکت زنان در نیروی کار ۳۰درصد است (آماري که در چین ۷۰درصد است). افزایش تعداد زنان در نیروی کار به اصلاحات اجتماعی و ساختاری نیاز دارد. انباشت این چالش‌ها باعث شده هند به سیاست‌های جمعیتی پیشرو نیاز داشته باشد. باوجود جمعیت جوان هند، نرخ زاد و ولد به‌شدت کاهش پیدا کرده و رشد جمعیت آن هم اکنون پایین‌تر از نرخ جایگزینی است. انتظار می‌رود افزایش سن جمعیت در یکی دو دهه آینده نمود پیدا کند. این موضوع اثراتی را برای مشارکت نیروی کار و همچنین سیستم آموزش و بهداشت خواهد داشت. چالش بعدی به روابط خار‌جی هند مربوط است. مودی و بی‌جی‌پی به‌طور گسترده‌ای با اتکا به محبوبیت و اعتبارش به‌عنوان ملی‌گرای هندوی مومن با یک دیدگاه جدید برای هند تجارت کرده‌اند. اما تمام این موارد



نتایج انتخابات سراسری ۲۰۲۴ در هند

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک شهری

آگهی فقدان سند مالکیت

مقتضی آقای علیرضا کریمی طبق وکالت نامه ۲۹۹۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ دفتر ۵۲ ری و ۴۰۲۷۴ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۱ دفتر ۲۸ ری و ۱۸۷۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ دفتر ۵۲ ری به وکالت از مالکین به نام: مالکین مذکور آدرس: تهران ۱۳ آبان، خ امانی شمالی کوچه زالی زاده پلاک ۴۴ با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق به شماره ۵۴۴۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ دفترخانه ۵۲ ری به شرح وارده ۴۰۰۲۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ اعلام نموده که شش دانگ پلاک ثبتی ۳۴۶ فرعی از ۱۱۱ اصلی ذیل صفحه ۱۸۸ دفتر ۷۲۳ به جایی ۴۶۸۷۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵ دفترخانه ۵۲ ری به نام سلب ناز / صفری سه‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ مشاع از شش دانگ و ابوالفضل / اعظمی الوند هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ و بهاره / صفری سه‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ و حسین / صفری شش‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ و وحید / صفری یک‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ و فاقده رهن است. به علت جابه‌جایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. گیرندگان رونوشت: ۱- جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۲- اداره کل تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان

سید مهدی لامعی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری - از طرف سهراب عزیززاد

م الف: ۲۸۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک شهری

آگهی فقدان سند مالکیت

مقتضی آقای علیرضا کریمی طبق وکالت نامه ۲۹۹۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ دفتر ۵۲ ری و ۴۰۲۷۴ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۱ دفتر ۲۸ ری و ۱۸۷۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ دفتر ۵۲ ری به وکالت از مالکین به نام: مالکین مذکور آدرس: تهران ۱۳ آبان، خ امانی شمالی کوچه زالی زاده پلاک ۴۴ با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق به شماره ۵۴۴۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ دفترخانه ۵۲ ری به شرح وارده ۴۰۰۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ اعلام نموده که شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۲۱ فرعی از ۱۱۱ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۴۱ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۱۴ مترمربع ذیل صفحه ۱۶۴ دفتر ۷۲۴ به جایی ۲۱۳۰۳۵ به نام عباس محبی ثبت و سند صادر گردیده و سپس مع‌الواسطه برابر انتقال ۲۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ دفترخانه ۵۲ ری به نام سلب ناز / صفری سه‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ و ابوالفضل / اعظمی الوند هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ و وحید / صفری یک‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ و حسین / صفری شش‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ و حسین / صفری سه‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ و وحید / صفری یک‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ و فاقده رهن است. به علت جابه‌جایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. گیرندگان رونوشت: ۱- جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۲- اداره کل تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان

سید مهدی لامعی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری - از طرف محمد جعفرعلی

م الف: ۲۸۱



تراز دی غزه پایان یابد

رئیس جمهور آذربایجان در جریان دیدار با همتای مصری‌اش، خواستار خاتمه جنگ در غزه و تشکیل کشور مستقل فلسطینی در قدس شرقی شد. «الهام علی‌اف» رئیس جمهور آذربایجان طی کنفرانس خبری در قاهره پس از دیدار با «عبدالفتاح السیسی» رئیس جمهور مصر گفت: «انگرش آذربایجان روشن است. باید یک کشور مستقل فلسطینی ایجاد شود و بیت‌المقدس شرقی پایتخت آن باشد. فاجعه‌غزه باید هر چه‌زودتر پایان یابد، جنگ باید متوقف و همه مشکلات باید از طریق مذاکره حل‌وفصل شود.» خبرگزاری آناتولی هم به نقل از «عبدالفتاح السیسی» گزارش کرد که او و علی‌اف درباره موضوعاتی از جمله همکاری میان دو کشور در زمینه‌های مختلف گفت‌وگو و رایزنی کردند. مسئله فلسطین از جمله موضوعات کلیدی دیدار آنها بوده و رئیس جمهور مصر گفت کشورش وضعیت غزه را «مسئله اصلی در منطقه» در نظر می‌گیرد. السیسی هم‌چنین درباره تلاش‌هایی که مصر در راستای تضمین کمک‌های بشردوستانه به نوار غزه جهت دستیابی به آتش‌بس انجام می‌دهد، گفت‌وگو کرد.



درخواست لاپید از بنی گانتز

رهبر اپوزیسیون رژیم صهیونیستی از حزب «اردوگاه رسمی» به رهبری «بنی گانتز» خواست از کابینه‌بنیامین نتانیاها کناره‌گیری کند. «یائیر لاپید» رهبر اپوزیسیون رژیم صهیونیستی گفت: از حزب اردوگاه رسمی به رهبری بنی‌گانتز می‌خواهم کابینه شکست‌خورده بنیامین نتانیاها راترک کند. گانتز کسی است که باعث شده نتانیاها در جایگاه نخست‌وزیری در این دولت بد باقی بماند. کابینه نتانیاها دیوانه است. این کابینه دیوانه اجازه ورود کامیون‌های حامل کمک به غزه را می‌دهد و بعد وزرای همین کابینه شبه‌نظامیان‌شان را می‌فرستند تا مانع این کامیون‌ها شوند. طبق گزارش الجزیره، لاپید گفت: کابینه نتانیاها اهداف سیاسی شناخته‌شده‌ای در غزه یا لبنان ندارد. رهبر کسی است که مسئولیت شکست را نیز بر عهده دارد نه اینکه فقط لاف بزند و تنها دستاوردها را به نام خود ثبت کند. پیش از این «بنیامین نتانیاها» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی از بنی‌گانتز خواسته بود کابینه جنگ راترک نکند. گانتز در پاسخ به نتانیاها گفت: با اینکه از دستاورد آزادی چهار اسیر خوشحال هستیم اما باید این را یادآوری کنیم که تمام چالش‌هایی که اسرائیل با آن مواجه است، همچنان موجود است. ما باید درباره هر آنچه درست است مسئولیت‌پذیر باشیم.



جنگ غزه و حشتناک‌تر می‌شود

معاون دبیرکل سازمان ملل متحد در امور بشردوستانه در روز-یکشنبه- نسبت به کشتار وحشتناک اشغالگران در اردوگاه النصیرات در غزه واکنش نشان داد. مارتن گریفیث، معاون دبیرکل سازمان ملل متحد در امور بشردوستانه تأکید کرد: «تصاویر کشتار، مرگ و ویرانی که پس از عملیات نظامی اسرائیل در النصیرات و وقوع پیوست، ثابت می‌کند که جنگ در حال بدتر شدن است.» وی افزود: اردوگاه النصیرات کانون فاجعه‌ای است که در حال حاضر نوار غزه تجربه می‌کند. گریفیث در بیانیه کوتاهی که در حساب رسمی خود در پلتفرم «X» منتشر کرد، افزود: «با دیدن اجساد روی زمین، به یاد می‌آوریم که هیچ مکان امنی در غزه وجود ندارد.» وی اشاره کرد: «دیدن بیماران آشفته‌به‌خون» که تحت درمان در یک بیمارستان هستند به ما یادآوری می‌کند مراقبت‌های بهداشتی در غزه به یک نخ‌آویزان است.»