

حزب همه از قبل آماده بود و ما در حالی که از سال ۱۴۰۰ استارت زدیم، نتیجه و بهره آن را در سال ۱۴۰۳ دیدیم که ما تمام استان هایمان فعال بود و حتی خیلی زودتر از ستادهای مرکزی پزشکیان، کار خود را آغاز کردند، اقلام انتخاباتی مان زودتر از ستاد مرکزی رسید و ستادهای انتخاباتی ما در استان ها، شانه به شانه ستاد مرکزی فعالیت می کردند و به نظرم این، می تواند از نتایج و ثمره های فعال بودن کمیسیون های حزب باشد.

✚در بیانیه ها و مواضعی که به صورت رسمی از سوی حزب اتخاذ می شود، تا چه میزان نظر کمیسیون ها دخیل است و چقدر اصولاً وقتی که حزب قصد دارد در باره ماجرابی، موضع گیری کند از نظر کمیسیون ها استفاده می کند؟

اختلاف نظر و یا داشتن سلایق متنوع و یا به گفته خیلی صریح تر، تضارب آرا در همه احزاب وجود دارد و این تفاوت سلیقه در حزب اعتدال و توسعه هم وجود دارد اما این را می خواهم بگویم که در خروجی اعلامیه، بیانیه ها و مواضعی که از سوی سخنگوی حزب در رسانه هایبان می شود، بسیار با کارهای کمیسیون ها منطبق است. من فکر می کنم بالای ۹۰ درصد خروجی حزب چه در مواردی که بیانیه ها و اعلامیه ها صادر می شود و چه مواقعی که سخنگو موضع می گیرد، به آنچه که در کمیسیون ها و کارگروه های درون حزب می گذرد، مطابقت دارد.

✚با توجه اینکه شما الان معاون استان های حزب هستید، سوالی که دارم این است که در استان ها کار به چه صورت است؟ آیا فقط به حضور تعداد اندکی افراد در دفتر حزب بستنده شده و یا این کمیسیون ها را در استان ها هم می توان مشاهده کرد؟

در استان ها، دبیر استان در جایگاه رئیس شورای مرکزی یا شورای استان حزب است، شورای حزب هم با ترکیب «رئیس های حزب در همه شهرستان های حزب، چند نخبه از استان مانند دانشجوها، فرهنگیان،

الان که آقای حضری به دولت رفته است، خبر ندارم که کمیسیون های این حزب فعالیت دارند یا خیر. در برخی احزاب هم فکر می کنم کمیسیون ها فعال باشند، اسم این دو حزب را هم از آن جهت آوردم که درباره آنها شنیده بودم. در حزب اعتدال و توسعه هم ما تقریباً هر دو هفته یکبار، جلسه ای را به صورت مجازی با دبیران استانی تا سال گذشته داشتیم و امسال هم قرارمان بر این است که این جلسات ادامه پیدا کند، ضمن اینکه جلسات مجازی را که با دبیران استانی، هر ماه داریم؛ امسال قرار شده که هر ماه تعدادی از اعضای شورای مرکزی و دبیرکل و معاونین دبیرکل، در استان ها، حضور داشته باشند و در واقع انسجام درونی حزب و برنامه ریزی برای یک تشکل قوی را داشته باشیم.

✚چه جایگاهی برای این کمیسیون ها در اساسنامه حزب اعتدال و توسعه ترسیم شده است. به عبارتی این کمیسیون ها چقدر جدی گرفته می شوند؟

در اساس نامه، مواردی که به آنها اشاره کردم تقریباً آمده است ولی گذشته از اساس نامه، اگر واقعاً هدف حزب بر این باشد که فعالیت داشته باشد و این فعالیت شامل تشکیلاتش، چه در مرکز و چه در استان ها هم باشد، این ارتباط لاجرم باید پیوسته، منظم، براساس برنامه ریزی و تقویم زمانی باشد. به عبارتی اگر کمیسیون ها و کانون های حزب فعال نباشند و همچنین ارتباط حزب با استان ها برقرار نباشد، نمی توان آن را در فضای سیاسی حزبی فعال دانست.

✚اشاره کردید که از سال ۹۹ این کمیسیون ها در حزب اعتدال و توسعه بیشتر از گذشته فعال شده و نگاه ویژه ای روی آنها داشته اید. طی مدت تقریباً ۵ سالی که از فعال شدن این کمیسیون ها در حزب شما گذشته است، خروجی هایی که از کمیسیون ها بیرون آمده چگونه بوده است، آیا خروجی ملموسی از فعالیت های این کمیسیون ها دیده شده است؟

من بهترین خروجی را طی دو سال اخیر و در جریان انتخابات های مجلس دوازدهم سال ۱۴۰۲، مرحله دوم انتخابات مجلس در سال ۱۴۰۳ و همچنین انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۳ می بینم. یکی از بهترین نشانه ها و شاخص هایی که می توان در راستای خروجی این کمیسیون ها مطرح کرد، این است که در انتخابات دو سال گذشته، حزب اعتدال و توسعه بدون هیچ نوع غلو و مبالغه ای، یکی از احزاب بسیار فعال و قوی بود، علت هم این بود که ارکان و چرخنده های



تعریف می شود، نقشی موثر دارند. علاوه بر این، معطوف به اقتضای زمان و موارد خاص، دفتر سیاسی اقدام به تشکیل کمیسیون موقت نموده و فهم ابعاد و جوانب موضوعات را به بررسی های کارشناسی، احاله داده و تصمیم گیری پیرامون نوع مواجهه و... را به نظر کارشناسی کمیسیون ار جاع و معطوف می نماید.

✚تا چه میزان در سیاست های کلان حزب، از نظرها و تحلیل های ارائه شده توسط کمیسیون ها استفاده می شود؟

حزب توسعه ملی از آنجا که منافع و مصالح ملی را در اولونیتی فراتر از منافع و مصالح جناحی و حزبی، تعریف کرده و این مهم را در ذیل راهبرد اصلاحات، پیگیری می کند، از طرفی در مرام نامه ی خود به اصلاح طلبی در روش و عمل، تصریح نموده است، لذا می گوشد در روزآمدسازی اصلاح طلبی و حفاظت از وجهات این گفتمان، از هیچ کوششی دریغ نوزد. از این جهت علاوه بر بهره گیری از پیشنهادات کمیسیون های تخصصی که در ذیل دفتر سیاسی شکل گرفته اند، از حضور و مشورت برخی سیاستمداران بر جسته ی ملی و نیز دانشمندان علوم اجتماعی، اقتصادی، سیاست خارجی و... بهره مند شود.

همچنین حزب توسعه ملی، درباره ی مسائل و موارد خاص نیز تلاش می کند پس از مشورت با صاحب نظران بر جسته و متخصصان امر، اقدام به تصمیم گیری در آن حوزه کند. هر چند پیرامون اینکه بیانیه های حزب، به چه میزان معطوف به مسائل اولویت دار کشور بوده و تا چه حد، جوانب مختلف امر را مدنظر داشته است، قضاوت را به جامعه و ا می گذاریم. آنچه اما برای حزب توسعه ملی اهمیت دارد، غنی سازی گفتمان اصلاحات، تدوین دستور کارهای موثر بر تأمین منافع و مصالح ملی، از طریق گفت وگویی همزمان با ملت و حاکمیت و گام نهادن در راه باریک اصلاحات در میانه ی جامعه ی قدرتمند و حاکمیت قوی است.

دانشگاهیان، معلمین؛ و همچنین تعدادی نماینده از اصناف مختلف و مرتبط با شرایط آن استان» تشکیل می شود. شورای استانی ما خیلی متنوع است و سعی شده است که همین تشکیلات مرکز را در استان ها هم مستقر کنیم و همینطور که در ابتدا گفتم، با ارتباط مجازی و همچنین سفر به استان ها، سعی می کنیم که این کنترل، نظارت و تحلیل را برای جمع بندی که در پایان هر سال صورت می گیرد، داشته باشیم.

✚پس می گوید که مرکز در اعتدال و توسعه نگاه سطحی به استان ها ندارد؟

نگاهی که به استان ها داریم، نگاه اجرایی است و ما از جریان استانی هم می خواهیم آن اهداف و برنامه هایی که در مرکز تدوین شده است، در استان هایشان عملیاتی کنند و با حضور و تماس با استان ها، سعی شده است که استان ها فعال نگه داشته شوند. اتفاقاً در پایان هر سال، در شورای مرکزی عملکرد آنها مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت. نکته دیگری که می خواهم به آن اشاره کنم، این است که در کشور ما احزاب مظلوم واقع شده اند، علت هم این است که حمایت لازم از احزاب صورت نمی گیرد و نگاه دولت به احزاب سلیقه ای است و همچنین دولت نگاه بی طرفانه ای به احزاب ندارد؛ همین موضوع باعث شده که برخی فعالیت های حزبی در کشور ما مظلوم واقع شود و به نوعی بی تفاوتی را ما در حمایت از احزاب از سوی دولت ها می بینیم. همه دولت ها نگاه شان به احزاب، یک نگاه ناپذیری، نافرندی است اما این موضوع شدت و ضعف دارد. مثلاً در دولت هایی مثل دولت آقای روحانی، ما شاهد توجه نسبی بهتر و در دولت بعد از آقای روحانی، شاهد بی توجهی بسیار زیاد بودیم. در دولت آقای پزشکیان هم ما شاهد تلاش برای دیده شدن احزاب توسط دولت هستیم اما هنوز گام مهم، اجرایی و عملیاتی در این مسیر برداشته نشده است، چراکه آقای پزشکیان بارها گفته است که من از هیچ حزبی نیستم و این به نظرم، مقداری باعث می شود که در این دولت هم نقش احزاب، زیاد دیده نشود و از آن غافل شدند.

آگهی فقدان سند مالکیت

مقاضی آقای علی داراب آدرس تهران خانی‌آباد تو مجتمع ۲۲ بهمون ورودی ۷ شرقی واحد ۶ با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق بشماره ۷۱۳۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ دفترخانه ۵۵ ری به شرح وارده ۲۴۰۵۵۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ اعلام نموده که شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۳۱۳۲ فرعی از ۱۱۳ اصلی، مفروز و مجزشاده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۵۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۷۲ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۷/۸ مترمربع به نام علی داراب فرزند مسلم شماره شناسنامه ۲۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲ دارای شماره ملی ۴۷۱۳۳۶۵۷۴۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۱۸۷ تاریخ ۱۳۸۹/۰۲/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۵۴۶۴۰ سری سال که در صفحه ۷۹ دفتر املاک جلد ۳۳۲۲ ذیل شماره ۵۷۶۳۹۲ ثبت گردیده است. به علت جایجایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به مقاضی تسلیم خواهد کرد.
گیرندگان رونوشت:۱-جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) ۲-اداره کل تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان محدودیت:محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۳۴۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۵۵۲۰۵۴۴۰۴۴۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی شعبه خیابان میعاد جنوبی به مبلغ ۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده است.

سید مهدی لامعی /رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری از/از طرف محمد جعفر علی

آگهی فقدان سند مالکیت

مقاضی علیرضا محمدزاده قرائقیه آدرس شهری- خیابان شهید سید حسن غیوری بالاتر از چهارراه خط آهن کوچه عبدی پور۶ متر اول پلاک ۱۸ طبقه ا باتسلیم دو برگ استشهاد مصدق بشماره ۹۲۵۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ دفترخانه ۵۹ ری به شرح وارده ۲۴۰۵۱۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ اعلام نموده که شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۷۲۸۶ فرعی از ۱۳۳ اصلی، مفروز و مجزشاده از ۱۳۶۵۵ فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۵۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۴۰ متر مربع به نام علیرضا محمدزاده قرائقیه فرزند موسی شماره شناسنامه ۹۰۶ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۲/۰۵ صادره از بستان آباد دارای شماره ملی ۱۷۱۸۹۱۷۴۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۵۵۴ تاریخ ۱۴۰۹/۱۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹ شهر شهری استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۵۵۵۵۴۰ سری الف سال اه با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۹۲۰۵۴۰۴۴۰۴۴۲ ثبت گردیده است. به علت جایجایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به مقاضی تسلیم خواهد کرد.
گیرندگان رونوشت:۱-جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) ۲-اداره کل تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان

سید مهدی لامعی /رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری از/از طرف سهراب عزیزنژاد



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

وزارت راه و شهرسازی - اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

نوبت اول

آگهی مناقصه ۱/۱۴۰۴

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد موارد مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده و اگذا ر نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

▲ تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه : ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

▲ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

▲ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴

▲ زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

آخرین مهلت تحویل پاکت (الف) به صورت حضوری ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ به آدرس ذیل میباشد.

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به نشانی قزوین- انتهای بلوار نوروزیان پشت صد اوسیم‌ا- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین اداره پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۷۴ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پرو فایل تأمین کننده/مناقصه گر» موجود است.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	توضیحات
۱	معا بر طرح آماده سازی اقبالیه و دانسفهان	۰۰۰'۰۰۰'۱۸۴'۱۳۴	۰۰۰'۰۰۰'۷۱۰'۶	دو مرحله ای- بر اساس فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۱۴۰۴

رتبه مورد نیاز ردیف ۱: رتبه ۵ رشته راه

نشانه آگهی: ۱۹۴۱۵۶۷

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

گفت و گو

امیررضا واعظ آشتیانی

عضو شورای مرکزی حزب مولتفه:

احزاب بدون کمیسیون کارآمد نیستند

امیررضا واعظ آشتیانی، عضو شورای مرکزی حزب مولتفه در گفت وگویی که با هم میهن داشت، یکی از وظایف کمیسیون ها در ساختار احزاب را کادر سازی دانست. متن این گفت وگو در ادامه می‌آید:

✚در چارت و ساختار احزاب فعال، کمیسیون ها قرار دارند. جایگاه آن ها چگونه است و در فضای حزبی ایران چقدر دارای ارزش و اهمیت هستند؟

احزاب ما فعالیت هایشان کلاً سیاسی است، هرازگاهی هم بحث و جدلی درباره مباحثی مانند مسائل فرهنگی و یا اجتماعی می شود، می آیند و یکسری نکات را مطرح می کنند در حالی که آن نکته ها هیچ پشتوانه ای ندارد. لذا برخی احزاب هستند که دارای کمیسیون های تخصصی هستند و در این کمیسیون ها، تئوری ها را مبتنی بر شرایط ایران در نظر می گیرند و این نظرات را هم به شورای مرکزی ارائه می دهند. یکی از وظایف مهم احزاب، کادر سازی برای آینده کشور است؛ این کادر سازی هم از طریق کمیسیون ها صورت می گیرد. افرادی که دارای نظر و ایده خاص هستند، به این کمیسیون ها دعوت می شوند، بحث و تبادل نظر می شوند و چالش های کشور را مورد تحلیل قرار می دهند تا در زمان لازم، نظرات شان را بگویند. هم کار تخصصی و هم کادر سازی انجام می دهند، ضمن اینکه گاهی پیش می آید از افرادی که عضو حزب نیستند و صاحب نظر محسوب می شوند، دعوت به عمل آمده تا در کمیسیون ها شرکت کنند. مایکی از چالش های جدی که در بخش احزاب داریم، این است که صرفاً فعالیت سیاسی دارند و بیشتر هم روی یک موج سوار می شوند و بر اساس آن موج حرکت می کنند. وقتی ما می گوئیم حزب، یعنی اینکه جمعی از موضوعات یک جامعه را باید مورد تحقیق قرار دهد و روی آنها کار کارشناسی انجام دهد که احباً اگر آن حزب توانست در انتخابات پیروز شود، نیروهای آموزش دیده و کادر سازی خودش را، با آن تئوری هایی که مدنظر داشته بپایه کند. اینطور نباید باشد که وقتی یک رئیس جمهور انتخاب می شود، تازه به دنبال وزرا بگردد و وزیر استیجاری را بتواند به کابینه اضافه و تضادی از نگاه های مختلف را کنار هم قرار دهد. احزاب کارآمد، حلقه اتصال مردم با دولت هستند و اگر بتوان این حلقه اتصال را با کمیسیون ها مدیریت کرد، حزب موفق خواهد شد. ضمن اینکه حزب موفق به حزبی می گویند که تولید محتوا کند. همانطور که گفتم، کمیسیون ها تولید کننده محتوا هستند، این محتوا به شورای مرکزی می آید و در باره آن تصمیم گیری می شود.

✚وضعیت کمیسیون ها در حزب شما به عنوان یکی از قدیمی ترین احزاب ایران چگونه است و چه نگاهی به کمیسیون ها در مولتفه می شود؟

مولتفه به اعتقاد من می توانم بگویم تنها حزبی است که در حوزه های مختلف دارای کمیسیون است و دارای ساختاری منسجم و منطقی است که در این ساختار و کمیسیون ها، درباره موضوعات مختلف بحث و تبادل نظر می شود و نهایتاً به شورای مرکزی و دبیرکل خوراک می دهند. احزابی که تا کارآمد هستند، یکی از دلایلی این است که کمیسیون ندارند و صرفاً کار سیاسی می کنند، فکرمی کنند که دغدغه مردم فقط کار سیاسی است، برای همین است که مردم از گفت وگوهای سیاسی خسته اند و می خواهند ببینند، در حوزه هایی مانند فرهنگی و اجتماعی چه نگاهی در احزاب وجود دارد. بیان این دیدگاه ها خودش می تواند قابلیت جذب مخاطب داشته باشد. احزاب وقتی به سمت کمیسیون می روند، یعنی قصد دارند از کارشناسان در حوزه های مختلف استفاده کنند، برای اینکه بتوانند مبتنی بر واقعیت های جامعه، جمع بندی داشته باشند.

✚در مولتفه تا چه میزان تصمیم ها و موضع گیری هایی که گرفته می شود بر اساس معیاری است که در کمیسیون ها مورد بحث و بررسی قرار می گیرد؟

مسلم است که وقتی بحثی صورت می گیرد، نظرات موافق و مخالف وجود داشته باشد. کمیسیون ها موضوعات را در شورای مرکزی مطرح می کنند و درباره آنها بحث می شود، هر موضوعی هم ممکن است موافق و یا مخالف داشته باشد. این روند خودش نوعی چکش کاری نهایی نظری است که حزب می خواهد ارائه کند. اینطور نیست که نظر کمیسیون به صورت کامل در شورای مرکزی مورد قبول واقع شود و ممکن است اصلاحاتی شامل حال آن شود.