اقتصادهای جهانی ضربه می‌زند؛ مبلغی که می‌تواند صرف توسعه، ایجاد زیرساخت‌ها و تثبیت سیستم‌های مالی شود. در عوض، این منابع به سمت شبکه‌های جنایی هدایت می‌شوند که در فراسوی مرزها فعالیت می‌کنند و از نهادهایی سوءاستفاده می‌کنند که در اصل برای حفاظت از منابع مالی جهان ایجاد شده‌اند.

این جرائم زمانی و در مناطقی تشدید می‌شود که پیچیدگی مقررات بیشتر است. اکثر مناطق دنیا غرق در پیچ و خم قوانین دائماً در حال تغییر هستند در نتیجه کارشناسان بر این باورند که ظهور هوش مصنوعی و اتوماسیون می‌تواند بار بزرگی از دوش مؤسساتی بردارد که کار آنها نظارت و جلوگیری از این جرائم است.

جرایم مالی تجارت‌محور نشان‌دهنده تهدیدی نوظهور است و مؤسسات مالی که نتوانند به فوریت در فناوری‌های پیشرفته سرمایه‌گذاری کنند با عواقب شدید اثر این جرائم بر تجارت خود روبه‌رو خواهند شد. برعکس، آنهایی که از هوش مصنوعی و اتوماسیون استقبال می‌کنند نه‌تنها آینده امنیت مالی را رهبری می‌کنند، بلکه موقعیت خود را بیش از قبایشان تضمین می‌کنند.

بحران جهانی در حال رشد

تجارت جهانی اقتصاد جهانی را پیش می‌برد، اما سایه شومی در کمین آن است. جرایم مالی تجارت‌محور فقط یک عملیات کلاهبرداری کوچک نیست، بلکه یک شبکه گسترده از طرح‌های غیرقانونی است که میلیاردها دلار را از کانال‌های قانونی بیرون می‌کشد و در پی خود ویرانی‌های بسیاری بر دنیای واقعی به جا می‌گذارد. بین سال‌های ۲۰۰۸ و ۲۰۱۷، شکاف ارزش جهانی (اختلاف بین ارزش درک‌شده و ارزش واقعی در واردات و صادرات) به ۸/۷ تریلیون دلار رسید که معادل اندازه اقتصاد کشورهای گروه ۷ است. یا اینکه تنها در سال ۲۰۲۳، بیش از ۱/۱ تریلیون دلار وجوه غیرقانونی از طریق سیستم‌های مالی در سراسر قاره آمریکا و بیش از ۹۵۱ میلیارد دلار در اروپا جریان داشته است. طبق برآورد سازمان ملل متحد، میزان پولشویی در جهان ۲ تا ۵ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی یا سالانه ۸۰۰ میلیارد تا ۲ تریلیون دلار است. از این میان، ۲۴۰ تا ۶۰۰ میلیارد دلار مربوط به پولشویی تجارت‌محور است. این رقم می‌تواند برنامه‌های کمک‌های بشردوستانه جهانی را برای حداقل پنج سال تامین مالی کند. احتمالاً در سال ۲۰۱۹، تنها ۰/۲ درصد از گزارش‌های پولشویی ارائه‌شده پولشویی تجارت‌محور بوده است، در حالی که این رقم در واقعیت حدود ۳۰ درصد از کل جرایم پولشویی را در بر می‌گیرد. این پیچیدگی از دخالت طرف‌های متعدد، دوره‌های تراکنش طولانی، اسناد مخفی و داده‌هایی با ساختار غیرگسترده ناشی می‌شود. علاوه بر این، نیاز به ردیابی دقیق کشتی‌ها و دانش تخصصی دامنه، تشخیص و پیشگیری را پیچیده‌تر می‌کند. تصور کنید شرکتی ادعا می‌کند که ۱۰۰۰ لپ‌تاپ رده بالا را به ارزش هر کدام ۲۰۰۰ دلار صادر می‌کند. در واقع، محموله واقعی فقط ۵۰۰ لپ‌تاپ دارد، یا لپ‌تاب‌ها به طور قابل توجهی کمتر از قیمت واقعی‌شان ارزش‌گذاری شده‌اند. چنین اختلافاتی باعث تسهیل جرایم مالی مختلف از جمله فرار مالیاتی، کلاهبرداری گمرکی و پولشویی از طریق پرداخت‌های بسیار بالا از سوی یک خریدار همدست صادرکننده می‌شود. علاوه بر این، صورت‌حساب‌های نادرست قادرند سودهای به‌دست‌آمده را نشان ندهند یا هزینه‌ها را بیش از آنچه هستند نشان دهند و در نتیجه در ثبت صورت‌های مالی تقلب شود. بخش‌های خاصی در چنین چشم‌اندازهایی آسیب‌پذیر هستند. بخش‌های کم‌ارزش و کم حجم مانند فلزات گرانبها و مواد معدنی اهداف اصلی این جرائم هستند، درحالی‌که بخش‌های کم‌ارزش و با حجم بالا مانند منسوجات دست دوم اغلب راهی برای سرپوش گذاشتن بر این جرائم هستند. سایر بخش‌های حساس شامل قطعات خودرو، محصولات کشاورزی، اقلام غذایی و لوازم الکترونیکی قابل حمل مستعد این نوع سوءاستفاده‌ها هستند.

یک اقتصاد کم‌درآمد را در قاره آفریقا تصور کنید. روی کاغذ درآمد حاصل از تجارت باید صرف تأمین مالی مدارس، جاده‌ها و بیمارستان‌ها شود. اما ۸۸/۶ میلیارد دلاری که برای توسعه در نظر گرفته شده است، هر ساله به دلیل جرایم مالی تجارت‌محور از بین می‌رود، یعنی در واقع به جیب عاملان این جرایم روانه می‌شود. بچه‌ها کیلومترها راه می‌روند تا در مدارسی درس بخوانند که بودجه‌شان کم است، بیمارستان‌ها فاقد منابع اولیه و تجهیزات هستند، و وعده رشد همچنان رویایی دور از دسترس باقی می‌ماند درحالی‌که شبکه‌های جنایی از تجارتی سود می‌برند که قرار بود وسیله ارتقای این مناطق باشد. مجرمان با جعل اسناد تجاری، دستکاری ارزش کالاها و استفاده از شکاف‌های قضایی برای جابه‌جایی پول‌های کثیف از هر روزنه موجود سوءاستفاده می‌کنند. سال گذشته در سراسر قاره آمریکا، ۱/۱ تریلیون دلار وجوه غیرقانونی از طریق سیستم‌های مالی جابه‌جا شد که مستقیماً به بی‌ثباتی اقتصادی در کشورهایی کمک کرد که پیشتر هم با فقر و فساد دست و پنجه نرم می‌کردند. خانواده‌ها در این منطقه با افزایش قیمت مواد غذایی و از دست دادن مشاغل مواجه می‌شوند، زیرا پول از بین می‌رود و بهبود را برای جوامعی که بیش از هر زمان دیگری به ثبات نیاز دارند، دشوارتر می‌کند.

چشم‌انداز تاریخی جرایم مالی تجارت‌محور

گزارش نزدک می‌گوید در سال ۲۰۲۳، بیش از سه تریلیون دلار وجوه غیرقانونی از طریق سیستم مالی جهانی جابه‌جا شد. ریشه‌های نبرد امروز علیه جرایم مالی به سال ۱۹۸۹ بازمی‌گردد، آن زمان سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) گروه ویژه اقدام مالی (FATF) را برای رسیدگی به جریان کنترل‌نشده وجوه غیرقانونی از طریق مراکز مالی فراساحلی تاسیس کرد. این امر منجر به افزایش شدید اقدامات ضدپولشویی (AML) شد و بانک‌ها را ملزم به پیروی از پروتکل‌های سختگیرانه «مشتری‌ات را بشناس» (KYC) کرد. با گذشت زمان، داشتن سابقه پاک اف‌ای‌تی‌اف به یک اعتبار کلیدی برای هر مؤسسه‌ای تبدیل شد که به دنبال تجارت جدی جهانی بود. با حرکت جهان به سمت دیجیتالی شدن، تمرکز اولیه اف‌ای‌تی‌اف که بر معاملات نقدی بود گسترش یافت و تجارت جهانی را نیز در بر گرفت؛ تجارتی که راه‌های جدیدی را برای جریان سرمایه غیرقانونی در خود داشت. اکنون، همان دیجیتالی‌سازی که روش‌های جدیدی را برای جرایم مالی تجارت‌محور فعال کرده است، کلید مبارزه با آن را نیز در دست دارد. فناوری‌های پیشرفته، به‌ویژه هوش مصنوعی و یادگیری ماشینی، به مؤسسات مالی این امکان را می‌دهند که هم‌گام با پیچیدگی روزافزون شبکه‌های جنایی پیش روند. سیستم‌های مبتنی بر هوش مصنوعی می‌توانند کوهی از داده‌ها را بلادرنگ غربال کنند و الگوهای مشکوکی را شناسایی کنند که تحلیل‌گران انسانی به سادگی نمی‌توانند آنها را ببینند. از جریان‌های تجاری گرفته تا ناهنجاری‌های قیمت‌گذاری، الگوریتم‌های یادگیری ماشین برای شناسایی علائم هشداردهنده طرح‌های جرایم مالی تجارت‌محور حیاتی هستند. در همین حال، هوش مصنوعی مولد در حال تبدیل شدن به یک تغییردهنده بازی در ارزیابی ریسک پیش‌بینی است و به مؤسسات کمک می‌کند تا خطرات را قبل از ظهور پیش‌بینی کنند.

جرایم مالی تجارت‌محور نشان‌دهنده تهدیدی نوظهور است و موسسات مالی که نتوانند به فوریت در فناوری‌های پیشرفته سرمایه‌گذاری کنند با عواقب شدید اثر این جرائم بر تجارت خود روبه‌رو خواهند شد. برعکس، آنهایی که از هوش مصنوعی و اتوماسیون استقبال می‌کنند نه‌تنها آینده امنیت مالی را رهبری می‌کنند، بلکه موقعیت خود را بیش از قبایشان تضمین می‌کنند

بورس تهران باز هم ریخت

شاخص کل بورس تهران دیروز با کاهش ۱۳ هزار و ۸۳۳ واحد همراه شد. به گزارش فارس، بازار سرمایه این روزها تحت تاثیر جو سیاسی جامعه روند رو به ریزش به خود گرفته است. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات با کاهش ۱۳ هزار و ۸۳۳ واحد به رقم ۲ میلیون و ۷ هزار و ۲۸۱ واحد رسید. شاخص هم‌وزن بورس نیز با کاهش ۳ هزار و ۸۲۴ واحد به ۶۶۵ هزار و ۹۳۷ واحد رسید. ارزش روز بازاری شرکت‌های ۶۱۱ گانه بورسی به ۶ میلیون و ۴۶۵ هزار میلیارد تومان به ارزش ۱۰۹ میلیارد دلار رسید. معامله‌گران بیش از ۶/۸ میلیارد سهام و اوراق مالی در قالب ۱۹۰ هزار نوبت معامله و به ارزش ۳ هزار و ۴۵۱ میلیارد تومان داد و ستد کردند. همه شاخص‌های بورس دیروز قرمز شدند. شاخص کل فرابورس ایران با کاهش ۱۳۵ واحد به رقم ۲۱ هزار و ۱۹۹ واحد رسید. ارزش روز بازار اول و دوم فرابورس ایران به یک میلیون و ۱۲۶ هزار میلیارد تومان و ارزش روز بازار پایه فرابورس به ۳۰۸ هزار میلیارد تومان رسید.

به زودی عرضه سکه بهار آزادی آغاز می‌شود

بانک مرکزی اعلام کرد با توجه به ملاحظات قانونی و طبق برنامه‌ریزی به‌عمل‌آمده، به زودی انواع سکه بهار آزادی به تاریخ هر سال تولید و عرضه می‌شود. بر اساس اعلام بانک مرکزی از هفته جاری روزها و میزان عرضه و فروش سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران افزایش یافته و معاملات حراج انواع سکه در سه روز در هفته (شنبه، دوشنبه و چهارشنبه) برگزار خواهد شد. با توجه به افزایش قیمت انس جهانی طلا و از طرف دیگر تشدید معاملات سفته‌بازی طلا، نرخ موجود سکه در بازار شدیداً حبابی است و احتمال ریزش آن وجود دارد؛ لذا به مردم عزیز توصیه می‌شود در صورت نیاز خرید خود را از طریق مرکز مبادله ارز و طلا انجام دهند.

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف: ۱۴۱۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای قربانعلی شیرین به شماره شناسنامه ۲۸ و کد ملی ۰۰۵۳۲۶۸۴۹۰ فرزند حاجی آقا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۷ اصلی واقع در بخش ده تهران محرزشده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

م الف: ۱۴۱۴۰

کد ابلاغیه: ۲۱۸۲۱۲۷۶۲۳۶۰۷۵۳۳ نوبت جلسه: ۱ خوانده گرامی: کارگاه/ شرکت: رستوران امین به کارفرمایی/مدیرعاملی/مدیرمسئولی/ مدیر تصفیه: محمدرضا زینالی علیشاه به نشانی: تهران، نبرد جنوبی، خ مرادزاده، پلاک ۴۰، واحد ۷ نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. راهنمای ورود به سامانه: (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط کار، دریافت دعوتنامه/ حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید.) تذکر ۱: ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر ۲: عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا موکداً توصیه می‌شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید.

عبداله بهلولی - مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه جنوب غرب

ابلاغیه کارفرما

م الف: ۱۴۱۳۸

کارفرمای محترم کارگاه بلورسازی شاکری به شماره کارگاهی ۰۳۱۳۴۲۰۱۳۴

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ کمیته بدوی سخت و زیان‌آور استان تهران مرتبط با متقاضی قدرت مهدی‌زاده به طرفیت آن کارگاه صادر شده است، براساس آئین‌نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان‌آور واقع در: تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی رفاه واحد میرزای شیرازی، طبقه اول اقدام نمایید. در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

کارفرمای کارگاه بلورسازی رفعت‌اله عظیمی یاوند به شماره کارگاهی ۰۷۷۳۴۲۰۰۱۲

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ کمیته بدوی سخت و زیان‌آور استان تهران مرتبط با متقاضی قدرت مهدی‌زاده به طرفیت آن کارگاه صادر شده است، براساس آئین‌نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان‌آور واقع در: تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی رفاه واحد میرزای شیرازی، طبقه اول اقدام نمایید. در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

م الف: ۱۴۱۳۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صغری پاشائی طی درخواستی به شماره پیگیری ۱۷۳۶۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۱۰۸۵۸۹ دفترخانه ۱۷۱ تهران، با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم به مساحت ۵۸/۸۷ مترمربع، قطعه ۴ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۵۴۱۴ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی مفروز و مجزاشده از ۱۰۰۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی پیروزی، ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۱۷۵۵ به نام خانم صغری پاشائی فرزند عطاءاله، ثبت و سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۴۰۹۳۴۰-الف ۹۷ صادر و تسلیم مالک گردید، سپیس شش دانگ مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۶۹۸۵۳ مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ دفترخانه ۱۷۱ تهران، در رهن بانک ملی ایران قرار گرفت، در ادامه خانم صغری پاشائی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق‌الذکر به علت جابه جایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا در صورتی که شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشند، از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود.

غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - از طرف مهدی نایب‌زاده

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

م الف: ۱۴۱۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سعید خسروی‌راد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق‌شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۶۸۹۰۰۰۵۳۸ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۶۸۹۰۰۰۵۳۹ و رمز تصدیق به شماره ۵۴۰۵۰۴ و ۱۱۰۶۸۷ و شماره ترتیب ۳۳۴۰۵ و ۳۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۶۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه سوم به مساحت ۳۸/۹۲ مترمربع قطعه تفکیکی به پلاک ۳۲۷۶۷ فرعی از ۱ اصلی مفروزشده از پلاک ۳۵۸۵۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران، به انضمام شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۶۶ مترمربع طبقه همکف قطعه ۴ تفکیکی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۵۸۹۲ به نام سعید خسروی‌راد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۷۴۲۵۳ صادر و تسلیم گردیده است. به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

خداداد بشیری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت‌آباد تهران - از طرف حمیده عباسیان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف: ۱۴۱۳۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمود جراحیان فرزند میرزاآقا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۲۱۲۲-۱۴۰۳/۰۷/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۹ تهران منضم به تقاضای وارده ۱۰۲۳۰۱۹۹۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۲۳۳۷۰۷ سری الف سال ۰۱ شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است. ۱-نام و نام خانوادگی مالک: محمود جراحیان فرزند میرزاآقا شماره شناسنامه ۲۳۰۶۴ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۶/۰۱ صادره از نیشابور دارای شماره ملی ۱۰۶۰۲۲۷۸۴۳ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲-شماره پلاک: پلاک ثبتی ۴۲۳۰۰ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳-علت گم شدن: جابه جایی ۴-خلاصه وضعیت ملک: شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۲۳۰۰ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۴۰۱۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در سمت غربی طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۰/۰۵ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۴ به مساحت ۳/۵۸ مترمربع به مالکیت محمود جراحیان فرزند میرزاآقا شماره شناسنامه ۲۳۰۶۴ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۶/۰۱ صادره از نیشابور دارای شماره ملی ۱۰۶۰۲۲۷۸۴۳ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۳۱۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۳۷۰۷ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۸۳۳ ثبت گردیده است. علی‌ایحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)

علی زارعی‌فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران - از طرف افشین رسولی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک خاوران تهران

م الف: ۱۴۱۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۰۵۰۳۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۱۸۶۶۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استاعن تهران به مساحت ۷۱/۶۷ مترمربع مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۲ به حدود اربعه: شمالا: دیوار مشترک با انباری شماره ۱ شرقا: دیوار به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۹۹۱۵ تفکیکی سابق قار دارد جنوبا: دیوار مشترک با انباری شماره ۳. غربا: دیوار و درب به محوطه مشاعی مشخصات مالکیت: مالکیت امیرحسین/ قنبر فرزند جهانگیر شماره شناسنامه ۶۸۳۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۰۷۵۳۷۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۹۷۴۷ تاریخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۹۲۲۵ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۹۷ ذیل شماره ۱۲۹۷۳ ثبت گردیده است. اینک آقای محمد جورابچی به عنوان وکیل با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و با گواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت ذیل آن طی شماره ۴۷۹۳۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ دفترخانه ۵۴۶ تهران و معرفی‌نامه ۵۰۰/ت مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اثاث‌کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) جهت اطلاع

هدائی - سرپرست ثبت اسناد و املاک خاوران