



### مشکل تامین ارز در قطعات خودرو

درست است که ایران نفت می فروشد اما درآمد حاصل از نفت به آسانی به کشور باز نمی گردد بنابراین در ایجاد درآمدهای ارزی هم نمی تواند با قدرت عمل کند در نتیجه این تحریم هم از نظر تامین قطعات و هم از نظر تامین منابع ارزی صنعت را در فشار می گذارد. آرمان خالقسی، عضو هیئت مدیره خانه صنعت و معدن و تجارت در گفت و گو با ایلنا در تشریح آنچه به شکل گیری شرایط کنونی انجامیده است، گفت: موضوع اصلی در بحث ثبت سفارش تامین ارز است که توسط بانک مرکزی باید تخصیص داده شود و وقتی اختلالی در تامین ارز و در ثبت سفارش پیش می آید این فرضیه مطرح می شود که بانک مرکزی ارز مورد نیاز را در اختیار ندارد. او افزود: در خودرو سازی به قطعات گوناگونی نیاز است و کافی است در میان انواع قطعات یک قطعه فراهم نباشد و این به ناقص ماندن فرآیند تولید خودرو و انبار شدن شمار زیادی از خودروهای ناقص بیانجامد.



### آغاز معاملات ریال برون مرزی

زیرساخت معاملات توافقی ریال برون مرزی در مرکز مبادله ارز و طلا در آینده نزدیک افتتاح می شود. علی یکتا، نایب رئیس اتاق ایران و روسیه در برنامه رادیو اقتصاد گفت: پیمان ارزی میان ایران و روسیه چندسالی است که در دستور دو کشور می باشد و باتوجه به شرایط تحریم ها تصمیم بر این شد که ما از پیمان پولی دو کشور استفاده کنیم. او افزود: خوشبختانه زیرساخت معاملات توافقی ریالی برون مرزی ایران و روسیه در حال اتفاق است و اگر این موضوع عملی شود چیزی بالای ۵۰۰ میلیارد دلار سالیانه گردش واردات صادرات کشور خواهد بود و این در اقتصاد کشور بسیار حائز اهمیت است. یکتا گفت: از ظرفیت ریال برون مرزی برای توریسم روسیه و تجارت بین دو کشور بهره خواهیم برد و همچنین کشور روسیه هم از کارت بانکی ریالی ما استفاده خواهد کرد.



### نوسان قیمت نداریم

با توجه به حجم شرایط مساعد تولید و افزایش حجم عرضه در ایام محرم قیمت ها نوسانی نخواهد داشت. اکبر یابوری، رئیس اتحادیه بارفروشان در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: هم اکنون وضعیت بازار سبزمینی و پیاز بحرانی است؛ به طوری که با عرضه سبزمینی بهار از تمامی شهرستان ها، محصول زیر قیمت تمام شده عرضه می شود. به گفته او، با توجه به افزایش حجم بار و نبود تقاضا باید تمهیداتی همچون مشقوق های صادراتی اتخاذ شود تا زیان کشاورزان استمرار نیابد. یابوری قیمت هر کیلو سبزمینی در میدان مرکزی را ۷ تا ۱۲ هزار تومان، پیاز ۸ تا ۱۵ هزار تومان، گوجه فرنگی ۶ تا ۱۲ هزار تومان اعلام کرد. او ادامه داد: حداکثر مصرف سبزمینی و پیاز ۱۰ روز نخست محرم با احتساب نیاز خانوار و تکایا و هیئت های مذهبی ۹۰۰ تن است که میزان عرضه بیش از این رقم خواهد بود.

نهایتاً با این سیستم فقط سرعت سقوط و نابودی آخرین بخش های انرژی کشور را کم می کند.

مسیر دوم و نجات دهنده ایران پرهزینه خواهد بود. باید متخصصینی وارد حوزه انرژی کند که مثل خودش همفکر و حتی هم لباس خودش و دولتی ها نباشند. مسیر ریل گذاری شده پراشتباه ۱۳ دولت قبلی در بخش انرژی را تغییر دهد. میادین مشترک با شرکت های خارجی شریک شوند قبل از اینکه همسایه ها تمام شان کنند. کشور را به سمت انرژی های تجدیدپذیر هدایت کند و فاصله ۱ به ۳۵ جهانی را کاهش دهد نه اینکه به ۵۰ در پایان دولتش برساند. راضی کردن نظام بعد از ۴۵ سال به اینکه فقط افراد هم قیافه ما متخصص نیستند و مسیر اشتباه بوده همان اندازه سخت است که در بقیه مسائل فرهنگی کشور. علاوه بر اینکه در صنعت نفت کاسبان تحریم اینقدر دلار بی زبان مردم را خورده اند که اکنون تمساح های خطرناکی در حکومت شده اند و امثال دکتر پزشکیان را هم می توانند قورت دهند.

نکته آخر اینکه دکتر پزشکیان می تواند تا پایان چهار سال به صورت پله پله خواسته های مردم را در بخش فرهنگی بهبود دهد اما در بخش انرژی هر روز و هر ماه سونامی شدیدتری می شود و چنانچه کابینه را در بخش انرژی اشتباه بچیند، مانند این می ماند که با چکش آخرین ضربه ها را بر میخ های تابوت انرژی کشور بکوبد.

### ۲ به عقیده شما اصلاح قیمت ها باید بعد از اجرای این طرح انجام شود؟

وقتی ما سالی ۱۰۰ میلیارد دلار به دلیل عدم مدیریت روز در انرژی و تحریم ها هدر می دهیم و فقط ۳۵ میلیارد دلار یارانه می دهیم، چرا ابتدا باید سراغ مردم برویم. خودروسازها سالی ۸ میلیارد دلار به خاطر ماشین غیراستاندارد از بنزین کشور را هدر می دهند، چرا جوباش را مردم بدهند؟! هزینه تحمیلی به خاطر بد مدیریت کردن در تولید برق و هدر رفت در خطوط انتقال نیرو چه ربطی به مردم دارد؟ بنده معتقدم با توجه به درآمد کم مردم، به هیچ عنوان نباید سراغ تغییر قیمت هارت. نصف همان ۱۰۰ میلیارد دلار عدم مدیریت درست انرژی کشور را اصلاح کنند، برای مردم این نسل و نسل آینده کافی است. فراموش نکنیم که برداشت ۱۸۰ میلیارد دلار نفت و گاز از زیر زمین در واقع متعلق به خود مردم است که دولت پیش پیش به عنوان مالیات پنهان بر می دارد. اما بخاطر بد مدیریت کردن در بخش انرژی حدود ۱۰۰ میلیارد دلار آن را هدر می دهد.

هیچ گونه مالیاتی به تولید برق خورشیدی خانواده ها تعلق نگیرد.

در نتیجه بعد از مدت کمی، مردم از یک درآمد پایدار برای کمک هزینه مخارج خود در کنار برق رایگان مصرفی برخوردار می شوند و به ویژه در مناطق محروم کشور که اتفاقاً آفتاب بیشتری هم داریم، این درآمد می تواند چندین برابر یارانه دولتی باشد، که به کاهش فقر هم کمک خواهد کرد.

همزمان بخش حقوقی یعنی شرکت ها نیز مزارع انرژی های خورشیدی و به ویژه انرژی های بادی را ایجاد کنند تا بخش های تجاری و عمومی کشور هم از این نوع برق بهره مند شوند. انرژی بادی در شب، می تواند بخش هایی را که از باطری ذخیره خورشیدی بهره مند نیستند جبران کند. شرکت های فعال در این بخش هم باید وام با بهره مناسب (اما نه در سطح تخفیف به مردم) دریافت و از مالیات تولید برای دوره بازپرداخت وام بهره مند شوند.

صنایع کشور هم طی یک دوره ۵ ساله برای تامین برق خود موظف به تامین انرژی تجدیدپذیر مورد نیاز خودشان شوند و از معافیت های مالیاتی و گمرک بهره مند باشند.

در غیر این صورت موظف به پرداخت قیمت برق به نرخ منطقه خلیج فارس به دولت شوند. در مناطقی مانند جابهار دولت می تواند مجوز تولید هیدروژن سبز را بدهد و به قطب بزرگی از اقتصاد ایران تبدیلش کند.

بعد از رسیدن به مرز ۵۰ درصد برق کشور از انرژی های تجدیدپذیر، که با یک مدیریت توانمند و مورد تایید مردم (کاملاً غیر سیاسی) در طی یک دوره ۱۰-۷ ساله، امکان دستیابی دارد، در ادامه می توان به پایان دادن یارانه برق فسیلی، جمع آوری خطوط لوله گاز در مناطقی که پخت و پز و گرمایش آنها توسط انرژی تجدیدپذیر تامین شده را شروع کرد. این طرح که فقط کلیاتی از آن در گفت و گو مطرح شد با جزئیات و محاسبات دقیق آماده مذاکره به عنوان راه حل برای بحران انرژی ایران است.

«فکر می کنید دکتر پزشکیان انرژی را در کدام نقطه تحویل خواهد داد؟»  
دکتر پزشکیان بر سر یک دوراهی است. یک مسیر ادامه وضعیت موجود است؛ یعنی اینکه یکی از نفعی ها را به عنوان وزیر تولید نفت و گاز بگذارد. همین کار را با برق هم انجام دهد و چالش زیادی برای خودش درست نکند.



### تا سال ۱۴۱۰ در

بخش گاز به طور

میانگین روزانه

حدود ۵۰۰ میلیون

متر مکعب کسری

خواهیم داشت. در

بخش بنزین روزانه

حدود ۸۰-۷۰

میلیون لیتر کسری

خواهیم داشت. در

بخش برق میانگین

حدود ۶۰ گیگاوات

کسری خواهیم

داشت و در بخش

نفت تقریباً همه

تولید مصرف داخلی

می شود و شاید

واردکننده حدود

۵۰۰ هزار بشکه هم

بشویم

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر برای شماره ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردو احد ثبتی تصرفات آقای حسن عفغری علی شاهدانی به شماره شناسنامه ۲۵ که ملی ۱۹۹۱۳۵۶۶۶ صادره فرزند ناصر درشش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۳۳۳۴۳-۱۴۰۲/۴/۶-۹ دفتر ۹ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۹**

**سیداسدالله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**بانک مسکن**

**نوبت دوم**

**آگهی مزایده**  
شماره مزایده: ۴۸/۱۴۰۳/۲۴

بانک مسکن در نظر دارد املاک غیر ضرور خود واقع در استان های سمنان، خوزستان، سیستان و بلوچستان، یزد و کرمان و مرکزی را از طریق برگزاری مزایده عمومی و با شرایط نقد و یا نقد و اقساط (با نرخ سود ۳۳ درصد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) که اولویت با فروش نقدی، به شرح ذیل می باشد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به فروش برساند. (به شرح شرایط مندرج در سامانه ستاد)

**تاریخ انتشار:** ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ **تاریخ بازدید:** ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۲۷  
**مهلت ارائه پیشنهاد:** مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ **تاریخ بازگشایی:** روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ تاریخ تقریبی اعلام به برنده: مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷  
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت برگ شرایط مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها و همچنین پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir می باشد. همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت بانک مسکن به نشانی www.bank-maskan.ir (صفحه اصلی، اطلاع رسانی، اخبار و اطلاعیه ها، مزایده املاک) و جهت بازدید از محل با شماره تلفن ۰۲۶۳۰۹۲۵۴ تماس حاصل نمایند.  
محل بازگشایی پاکت های پیشنهادات ارائه شده از طریق سامانه ستاد تهران- خیابان نلسون ماندلا(جردن) - بالاتر از چهارراه اسفندیار - خیابان ارغمان شرقی- شماره ۸ ساختمان ادارات مرکزی بانک مسکن - طبقه هشتم - سالن کنفرانس می باشد.

**م الف: ۱۳۰۰ شناسه آگهی: ۱۷۴۶۹۲**

**بانک مسکن**

**نوبت اول**

**آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی**  
با ارزیابی کیفی مناقصه گران

شرکت ملی گاز ایران  
شرکت دولتی پالایش گاز پارسیان

شرکت پالایش گاز پارسیان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی اجزای شبکه Passive زیرساخت فناوری اطلاعات و ارتباطات تعدادی از ساختمان ها به شماره ۰۰۰۱۵۰۰۰۱۴۹۳۹۳۴۰۰۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه اولیه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ می باشد.

**آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۰:۳۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸  
**آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۰:۳۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱  
**بازگشایی و ارسال اسناد ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازگشایی:** ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱  
**زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱  
**برآورد مناقصه:** ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
**مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ۲/۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: به آدرس: استان فارس - شهرستان مهر  
شرکت پالایش گاز پارسیان - کد پستی: ۷۴۶۹۱۸۴۳۱  
**شماره تماس:** ۰۷۱۵۰۲۷۲۱۳۴ الی ۳۳  
**شناسه آگهی: ۱۷۴۶۹۲**