

آسیا، تلاش کرده است مسیر جابه‌جایی پول و تبدیل آن به کالا یا ارزهای واسطه را زنده نگه دارد. مهم‌ترین مؤلفه این عملیات، ناشناس‌سازی منبع اصلی وجوه و ایجاد زنجیره‌ای از تراکنش‌هاست تا امکان رصد مستقیم آن توسط نهادهای غربی کاهش یابد.

▼ تاثیر تحریم‌هایروای اقتصاد ایران

کارشناسان عقیده دارند که افزایش تحریم‌ها بیش از هر چیز نظام بانکی و وضعیت بازار ارز را تحت تاثیر قرار می‌دهد. شرکت‌های واسط همواره باعث می‌شوند که مبادلات ایران با کشورهای دیگر از مسیری ساده‌تر انجام شود؛ اما اکنون به نظر می‌رسد با تحریم برخی از این شرکت‌ها مسیر مبادلات نیز کمی سخت‌تر شود. در اصل هدف اصلی تحریم‌های مالی آمریکا کاهش توانایی ایران در تعامل با اقتصاد جهانی است که در ظاهر اثرات اولیه خود را بر اقتصاد کشور گذاشته‌اند؛ اما تاثیرگذاری آن در عمل و جایگزینی راهکاری‌ها زمان‌بر خواهد بود.

با افزایش تحریم‌ها تامین ارز مورد نیاز واردکنندگان تا حدودی و به صورت موقت دشوار خواهد بود؛ چراکه کشف و فریز کردن دارایی‌های شبکه‌های ایرانی در بانک‌ها و صرافی‌های خارجی منجر به اختلال در معاملات و کاهش سرعت انتقال پول می‌شود. تحریم‌های آمریکا، خصوصاً در حوزه مالی، توانسته‌اند ایران را از اقتصاد جهانی تا حدودی جدا و صادرات و واردات کشور را با محدودیت‌های بسیار جدی مواجه سازد. برخی از کارشناسان عقیده دارند که کشور طی سال‌های اخیر روش‌های مناسبی برای مقابله و دور زدن تحریم‌ها اعمال کرده است؛ اما در مقابل برخی دیگر از تحلیلگران معتقدند عدم استفاده از راهکاری درست باعث شده که راه‌های تجاری کشور به بن‌بست بخورد. با افزایش تحریم‌ها ایران به دنبال توسعه همکاری منطقه‌ای با راه‌اندازی بانک‌های مشترک و سرمایه‌گذاری در مسیرهایی خارج از سیستم دلار بوده است، در اصل کشور به دنبال این است که وابستگی دلار را کاهش دهد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که این راهکارها، هزینه‌بر و پرچالش است ولی می‌تواند تا حدودی روی تحریم‌ها موثر باشد و به نوعی اجازه دهد که اقتصاد کشور به طور کامل فلج شود.

▼ ضعف ساختاری عامل تحریم‌ها؟

برخی از تحلیلگران اقتصادی-سیاسی عقیده دارند که بسیاری از مشکلات اقتصادی تنها ناشی از تحریم‌ها نیست بلکه نتیجه ضعف‌های داخلی است که این دو عامل در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند و شرایط وخیمی برای اقتصاد کشور رقم زده‌اند. در اصل نبود مدیریت اقتصادی کارآمد، فساد ساختاری، نبود استراتژی بلندمدت و امثال این موارد باعث شده که اقتصاد با خلأهای بسیاری مواجه شود. ترکیب تحریم و خلل‌های اقتصادی می‌تواند اقتصاد یک کشور را به طور کامل ناکارآمد کند.

در اصل تا زمانی که ضعف‌های ساختاری ترمیم نشود، حتی اگر تحریم‌ها برداشته باشد همچنان اقتصاد کشور با مشکلات مواجه خواهد بود.

باتوجه به صحبت‌های دونالد ترامپ در روزهای گذشته و همچنین افزایش تحریم‌ها به نظر نمی‌رسد که یکباره شاهد گشایش اقتصادی و کاهش یکباره تحریم‌ها باشیم. به گفته کارشناسان اختلافات داخلی در بلوک غرب، کاهش سهم دلار در معاملات جهانی و سیاست‌های محافظه‌کارانه آمریکا، همگی نشان می‌دهند که سیاست‌های تحریمی، حداقل در آینده نزدیک، تداوم خواهد یافت. به همین دلیل، ایران باید تمرکز خود را بر توسعه مسیرهای جایگزین، همکاری‌های منطقه‌ای و راه‌های نوین مالی بگذارد. بررسی نشان می‌دهد که باتوجه به شرایط پیش آمده نباید منتظر گشایش یکباره اقتصادی بود بلکه برنامه‌ریزی و همکاری با کشورهای همسایه با هدف توسعه تجاری خارج از نظام دلار و کاهش وابستگی به تحریم‌ها می‌تواند آینده اقتصادی کشور را تا حدودی تضمین سازد و به مرور شرایط بهتری برای کشور رقم بخورد و در نهایت اثرات تحریم‌ها در بلندمدت کاهش یابد.

تاثیر تحریم‌ها بر اقتصاد ایران

صادرات و واردات، دیگر نیازی به گذر از کانال‌های تحریمی آمریکا نخواهد داشت و تحریم‌های جدید نیز تاثیر عملی کمتری خواهند داشت.

«آیا از نظر حقوقی و دیپلماتیک ورود بنادر جدید چین و روسیه به شبکه تجارت ایران می‌تواند به دور زدن تحریم‌ها کمک کند؟

قطعاً تأثیرگذار است. ورود بنادر جدید و اختصاصی که برای ایران و روسیه فعال شده‌اند، مسیرهای تازه‌ای برای صادرات ایجاد کرده و باعث شده محدودیت‌های ناشی از تحریم در عمل کاهش یابد. اکنون حتی اگر آمریکا در تحریم‌های خود تجدیدنظر کند، دیگر نمی‌تواند با ابزارهای سنتی مسیر صادرات را مسدود کند.

«جمع‌بندی شما برای مدیریت شرایط فعلی چیست؟

ایران نباید منتظر تغییر رفتار آمریکا یا لغو ناگهانی تحریم‌ها بماند. باید برنامه فعال جایگزین، همکاری بانکی منطقه‌ای، توسعه تجارت با شرکای غیر غربی و دور زدن کامل سیستم دلاری را به صورت راهبردی پیگیری کند. اگر این اقدامات با جدیت دنبال شود، تحریم‌های جدید نمی‌تواند اقتصاد ایران را هدف جدی قرار دهد.

تحریم‌های ایالات متحده آمریکا - به‌ویژه تحریم‌های مالی و بانکی - ستون فقرات اقتصاد ایران را نشانه گرفتند و محدودیت‌هایی جدی برای تعاملات خارجی کشور ایجاد کردند. آمریکایی‌ها با راهبرد هدفمندسازی تحریم‌ها، به دنبال مختل کردن کانال‌های ارتباطی مالی ایران اقدام نه‌تنه ایران را عملاً تا حد زیادی از نظام بانکی بین‌المللی (سوئیفت) جدا کرد، بلکه ریسک همکاری با ایران برای بزرگن اقتصاد سایر کشورها را چند برابر ساخت. همین موضوع باعث شد بسیاری از شرکت‌ها و دولت‌ها از ترس جریمه‌ها و مجازات‌های آمریکا، همکاری با اقتصاد ایران را متوقف یا هزینه‌های آن را افزایش دهند؛ به این ترتیب، اقتصاد ایران عملاً با محدودیت دسترسی به منابع مالی و ارزی و کاهش گردش سرمایه بین‌المللی مواجه شد که این موضوع تأثیرات عمیقی بر رشد اقتصادی، تورم و سرمایه‌گذاری در داخل کشور گذاشت. البته باید توجه داشت که ایران طی سال‌های اخیر، با استفاده از روش‌ها و مسیرهای جایگزین- از جمله تجارت پایاپای، همکاری‌های منطقه‌ای، استفاده از ارزهای غیردلاری و توسعه تجارت با شرق - توانسته تا حدی برخی از آثار این محدودیت‌ها را مدیریت کند، اما اهمیت و نقش تحریم‌های مالی همچنان بر جسته‌باقی مانده است.

«آیا تحریم‌های مالی آمریکا همچنان به همان شدت اولیه بر اقتصاد ایران اثرگذارند؟

اثرگذاری حداکثری تحریم‌ها زمانی اتفاق می‌افتد که در داخل کشور عزم و برنامه جدی برای مقابله با تبعات آن‌ها موجود نباشد. هرگاه در دولت و تصمیم‌سازی داخلی، اراده برای یافتن راه‌های کاهش فشار تحریم‌ها وجود نداشته یا رویکرد منفعلانه دنبال شده، تحریم‌ها به کارآمدترین ابزار فشار علیه اقتصاد ایران بدل شده‌اند. امروز حتی بحث کنترل فیزیکی صادرات نفت ایران از سوی برخی محافل مطرح می‌شود؛ اما تجربه توقیف و در مواردی بازپس‌گیری نفت‌کش‌ها حاکی از هزینه‌های سنگین و پیامدهای شدید سیاسی این‌گونه اقدامات است که غالباً به افزایش تنش‌های بین‌المللی منجر خواهد شد.

«علت اصلی چالش‌های اقتصادی در کشور چیست؟

می‌توان ادعان کرد که سهم برخی عوامل داخلی در مشکلات اقتصادی کشور، نسبت به تحریم‌ها بر جسته است. تحریم‌ها قطعاً تأثیرگذارند؛ فروش نفت با تخفیف، دشواری انتقال ارز و خروج برخی سرمایه‌گذاران خارجی از آثار مستقیم آن است اما ایران سال‌ها تجربه مدیریت شرایط به مراتب سخت‌تر را دارد؛ مهم‌تر اینکه تجربه تاریخی نیز نشان داده حتی در نبود تحریم، اگر برنامه‌ریزی علمی، مدیریت کارشناسی شده و استراتژی منسجم وجود نداشته باشد، مشکلات ساختاری دیرپا همچنان

پنجشنبه ۲۲ خرداد ۱۴۰۴
سال چهارم - شماره ۸۰۸
www.hammihanonline.ir

نگاه کارشناس ۲/

محمدرضایزدی زاده کارشناس اقتصادی:

قدرت در نظام بین الملل تغییر پیدا کرده است

پایر جا خواهد بود. ناکارآمدی مدیریتی، فساد سازمان‌یافته و عدم تدوین سیاست‌های راهبردی اقتصادی اصولی، خسارتی به مراتب عمیق‌تر و پایدارتر از صرف تحریم ایجاد می‌کند.

«با توجه به شرایط فعلی، آیا به‌زودی انتظار رفع تحریم‌ها را دارید؟

پاسخ منفی است. ساختار و توازن قدرت در نظام بین‌الملل دستخوش تحولات عمیق شده است. رقابت آمریکا و چین در عرصه جهانی، اختلاف میان اعضای بلوک غرب، و کاهش موثر دلار در تجارت بین‌الملل باعث شده تداوم و تشدید فشارهای تحریمی بخشی لاینفک از راهبردهای قدرتهای غربی باشد. علاوه بر این، سیاست فعلی واشنگتن بیشتر معطوف به حفظ وضع موجود و جلوگیری از فروپاشی نظامی است که ثبات آن را به نفع خود می‌داند؛ بنابراین، نباید امید چندانی به رفع سریع تحریم‌ها داشت.

«علت بزرگ‌نمایی مشکل تحریم در فضای عمومی داخلی چیست؟

بزرگ‌نمایی تحریم توسط برخی جریان‌ها، بیشتر برای مصرف داخلی صورت می‌گیرد. گروهی تلاش می‌کنند با برجسته‌سازی نقش تحریم‌ها، مشکلات اساسی اقتصاد کشور را تماماً به عامل خارجی نسبت دهند و برخی دیگر از این‌فضا برای کسب امتیازات سیاسی یا نزدیکی به قدرتهای غربی استفاده می‌کنند. باید مدنظر داشت که فلسفه اقتصاد اساساً بر مدیریت منابع محدود استوار است و علم اقتصاد، در نبود محدودیت، موضوعیت خود را از دست می‌دهد.

«در نتیجه تحریم، بخشی از درآمد نفتی و فرصت‌های صادراتی از دست رفته است. این موضوع چگونه قابل ارزیابی است؟

بله، تحریم‌ها بخشی از درآمد‌های نفتی و فرصت‌های صادراتی ایران را کاهش داده‌اند، اما این وضعیت محدود به ایران نبوده و حتی صادرکنندگان بزرگ نفتی منطقه نیز با فشارهای آمریکا مواجه‌هستند. کشورهای عربی بخش قابل توجهی از منابع خود را مطابق خواست غرب صرف خرید تسلیحاتی یا ذخیره‌گذاری اوراق قرضه آمریکایی‌کنند. نقطه تمایز ایران آن است که منابع حاصل تا حد زیادی وارد اقتصاد داخلی می‌شود و اگر در مدیریت این منابع ناکارآمدی یا فساد رخ دهد، علت آن در مسائل داخلی باید جست‌وجو شود.

«چه راهکاری برای بهبود وضعیت اقتصادی پیشنهاد می‌دهید؟

اصل مشکل اقتصاد ایران کمبود منابع یا سرمایه نیست، بلکه ضعف در مدیریت راهبردی و استقرار نظام حکمرانی اقتصادی حرفه‌ای است. اگر سرمایه‌گذاری صحیح و هدفمند در حوزه‌های کلیدی طی دو دهه گذشته وجود داشت، امروز وضعیت نفت، گاز و صنعت با لایش و پتروشیمی کاملاً متفاوت بود. علاوه بر این، ساختار معیوب اداری، فساد سیستمی و تغییر مستمر سیاست‌ها اجازه پیاده‌سازی هیچ برنامه بلندمدتی را نداده است. تدوین و اجرای برنامه‌های پنج‌ساله اقتصادی نیز به دلایل یادشده هیچ‌گاه به طور کامل عملیاتی نشده است. تا زمانی که سیاست‌های کلان اقتصادی با تکیه بر خرد جمعی، شفافیت و به دور از شناقع گروهی خاص شکل نگیرد و مدیریت علمی جای تصمیمات سلیقه‌ای و آزمون‌وخطا را نگیرد، چه در سایه تحریم‌ها چه بدون آن، مشکلات اقتصادی ادامه خواهد داشت. ایران برای عبور از شرایط کنونی نیازمند تحول اساسی مدیریتی و برنامه‌ریزی استراتژیک است. تا تحقق این دگرگونی، نباید تحریم تنها بهانه و پوشش ناکارآمدی اقتصادی تلقی شود و از آن به عنوان سپر دفاعی در برابر همه کاستی‌ها یاد گردد.



آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه‌ای سه دانگ یکپاک عمارت به پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی از ۵۲۹۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان بشماره چاپی ۵۷۳۳۹۵ به آدرس: زنجان اسلام آباد خیابان موسوی پلاک ۱۴۶ بنام خانم، خانم بالاحمدی قنذر قالوفرزند قهرمان صادره از زنجان بشماره ملی ۴۲۷۶۴۷۶۴۷۱ صادر و تسلیم گردیده است، سپس نامبرده با ارائه دوبرگ استشهادیه مصدق، مدعی مفقود شدن سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب به استناد ماده ۱۴۵ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می‌گردد تا هر کس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک مذکور دارد یا معاملاتی به نفع آنها انجام شده است از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) زنجان

اسحق بیگلری - مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان - از طرف سعید بدلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چالدران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۵۳۵۰۴۵۰۳۱۴۰۴۶۳۱۴۰۴۶۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کوهی فرزند امامعلی به شماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از سیه چشمه در یک باب خانه / یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۱۱۷/۴۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۳-۱۹۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی ۱۸۲ قطعه واقع در چالدران خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۲

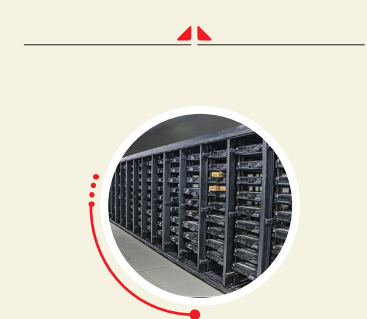
بهرام سلطانی- رئیس ثبت اسناد و املاک

بخش خصوصی



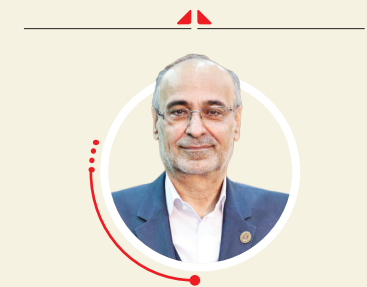
قیمت نان جدید در راه است

قیمت جدید نان تا چند روز آینده ابلاغ می‌شود. به گزارش ایلنا، محمدجواد کریمی، رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و تهران از ابلاغ قیمت جدید نان تا دو، سه روز آینده داد و گفت: کف و سقف قیمت نان واحدهای آزادپز پس از ابلاغ قیمت جدید نان یارانه‌ای، اعلام خواهد شد. رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و تهران با اشاره به کاهش کیفیت و کوچک شدن نان‌ها گفت: تأخیر در ابلاغ قیمت‌های جدید نان جز اینکه به خود نان‌وایان ضربه زده، روی بحث کیفیت، اندازه و قیمت نان تأثیر گذاشته است. کرمی افزود: علت اینکه نان کوچک شده و گران فروشی اتفاق افتاده، افزایش هزینه‌های نان‌وایان بوده است. نان‌وایان از دو ماه پیش در خواست ابلاغ قیمت جدید کرده‌اند. وقتی توجهی نمی‌شود و زمان می‌گذرد و قیمت جدید را ابلاغ نمی‌کنیم، این اتفاقات خواهد افتاد. مطمئن باشید که نان‌وایان از جیب خود یارانه پرداخت نمی‌کنند!



افزایش کشف ماینرها

کشف ماینرهای غیر مجاز در کشور پنج برابر شده است. به گزارش وزارت نیرو، از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۸۵۰۰ دستگاه ماینر غیرمجاز شناسایی و جمع‌آوری شده است که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل پنج برابر افزایش یافته است. این تعداد ماینر براساس گزارش‌های مردمی، تلاش عوامل امنیتی و انتظامی و نیز پیگیری مستمر همکاران شاغل در صنعت برق کشور کشف و ضبط شده است. بیشترین کشفیات طی این مدت مربوط به استان‌های تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی و هرمزگان بوده است. بنابراین گزارش تاکنون همچنین ۶۴ هزار و ۸۵۱ دستگاه ماینر مکشوفه در سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی امحا شده و فرآیند کاری برای پیگیری مستمر همکاران شاغل در صنعت برق کشور کشف و ضبط شده است. بیشترین کشفیات طی این مدت مربوط به استان‌های تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی و هرمزگان بوده است. بنابراین گزارش تاکنون همچنین ۶۴ هزار و ۸۵۱ دستگاه ماینر مکشوفه در سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی امحا شده و فرآیند کاری برای پیگیری مستمر همکاران شاغل در صنعت برق کشور کشف و ضبط شده در حال انجام است.



ماجرای تماس نفتی آمریکایی‌ها چه بود؟

تصویب و عضویت در اف‌ای‌تی‌اف و تأثیر آن بر تجارت نفت لازم است. به گزارش ایلنا، سیدمهدی حسینی، معاون پیشین امور بین‌الملل وزارت نفت گفت: زمانی که مادر حال تدوین مفاد آی‌بی‌سی بودیم، آمریکایی‌ها با ما تماس گرفتند و اعلام کردند ما کمک می‌کنیم که این قراردادها را ارائه دهید، آن زمان عنوان کردند که اگر بگرام امضاء و تحریم‌های سازمان ملل لغو شود ما آماده امضای قرارداد و سرمایه‌گذاری در نفت ایران هستیم، نه اینکه منت بگذارند؛ خواهش کردند که دعوت‌شان کنیم و این در حالی است که هنوز آقای ظریف در حال مذاکره و برجام به امضاء نرسیده بود. او اظهار کرد: بنده اعتقاد دارم شکلی نیست که باید اف‌ای‌تی‌اف تصویب شود تا در لیست سیاه قرار نگیریم، اکنون گفته می‌شود که اگر تصویب شود، باید گزارش مالی ارائه دهیم و این برای کشور ما که در مسیر دور زدن تحریم هستیم، امکان ندارد اما بنده معتقدم باید قانون را تصویب کنیم که محکوم نشویم که اف‌ای‌تی‌اف را قبول نداریم و برای ارائه گزارش هم اعلام آمادگی کنیم و بگویم که این امریکاست که ما را تحریم کرده و اگر قرار باشد گزارش دهیم دست ما برای صادرات نفت رومی‌شود و این نشدنی است.