

نمی‌توانند پارکینگ زیادی ایجاد کنند. برای مثال کسی که حدود ۸۰ تا ۱۰۰ متر زمین دارد، می‌تواند در نهایت دو تا سه واحد و به همین اندازه پارکینگ بسازد. از طرف دیگر می‌دانیم اگر تعداد این واحدها هنگام ساخت‌وساز به چهار یا پنج واحد نرسد، برای مالک صرفه اقتصادی ندارد و باید تراکم بگیرد و بسازد. وقتی تعداد طبقات و تراکم را وابسته به تامین پارکینگ در همان پلاک می‌کنند، دست مردم برای ساخت‌وساز در این بافت بسته می‌شود. در این شرایط پارکینگ باید بسازند، اما الزام ندارد که در داخل پلاک باشد. اگر پارکینگ‌های تجمعی را پیش‌بینی کنند، به همه کسانی که در آن محدوده خانه دارند، می‌توانند بگویند به تعداد پارکینگ که خریدی، اجازه ساخت واحد می‌دهیم.»

مهدی عباسی
رئیس کمیته پیگیری
بافت فرسوده شورای
شهر تهران:
براساس تکالیف
باید سالانه ۱۰
درصد نوسازی بافت
در تهران صورت
گیرد: این روند در
سال‌های گذشته
بافرازونشیب‌هایی
روبه‌رو بود و در برخی
از سال‌ها چشمگیر،
اما در برخی سال‌ها
با کندی روبه‌رو بود

به گفته منصوری، چون دولت توانایی ساخت مسکن برای این میزان جمعیت را ندارد، در این شرایط مردم فقط می‌توانند این ساخت‌وساز را انجام دهند و قدرت ساخت هم متعلق به آنهاست. برای مثال بعد از زلزله کرمانشاه، هنوز مردم در کانکس و شرایط نامساعد زندگی می‌کنند. او از وضعیت تکمیل مسکن مهر هم می‌گوید: «مسکن مهر هم از دولت آقای احمدی‌نژاد شروع شد و بعد از آن هم در دولت‌های روحانی و رئیسی ادامه پیدا کرد، اما هنوز نتوانسته‌اند آن را تمام کنند؛ این یعنی دولت قادر به ساخت‌وساز نیست. جلوی مردم را هم با قوانین غیراصولی گرفته‌اند و در نتیجه بافت فرسوده ادامه پیدا می‌کند و نوعی نسل کشی قانونمند به دست طرح جامع اجرا می‌شود.»

▼ ابهام در جزئیات ورود چین به بازار مسکن تهران

یکی از طرح‌های شهرداری تهران برای بازسازی این بافت، کمک گرفتن از بخش خصوصی چین است که در ماه‌های اخیر مطرح شده و هنوز جزئیات چندانی درباره آن وجود ندارد. آنچه تا امروز درباره ورود چین به بازار مسکن تهران می‌دانیم این است که اولین شرط انتقال تکنولوژی ساخت و دومین شرط تامین ۸۰ درصد منابع مالی است که اگر مورد پذیرش قرار بگیرد، به مرحله تفاهم و قرارداد می‌رسد؛ در واقع فعلاً از آمدن آنها خبری نیست، اما نکته مهم ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده این شهر توسط چینی‌هاست.

منصوری درباره راه حل شهرداری برای کمک گرفتن از چین برای ورود به بازار مسکن در تهران می‌گوید که سناریوی مورد نظر شهرداری به وضوح اعلام نشده است: «برای مثال رئیس سازمان نوسازی تهران گفته که قرار است در بافت فرسوده تهران ۲۰۰ هزار واحد بسازیم که به معنای نیاز به ۱۵۰۰ هکتار زمین است، اما چنین فضای در تهران نداریم که بتوانیم در آن ساخت‌وساز انجام دهیم. اگر هم منظور این است که این واحدها بیرون شهر ساخته شود، اتفاقی مشابه طرح مسکن مهر در پردیس و پرند رخ می‌دهد چون می‌دانیم خارج از شهر زیرساختی وجود ندارد. در حالی که این راهکار هم عملی نیست و تنها راه حل نوسازی همین واحدهای فرسوده است. باید توضیح داده شود که چه برنامه‌ای برای واحدهای فرسوده فعلی وجود دارد؟ آیا قرار است تخریب و بعد ساخته شود، مردم کجا اسکان داده می‌شوند؟ اگر خانه‌هایشان را نخرشوند چه اتفاقی می‌افتد؟ مسکن مهر که سه دولت درگیر آن شده‌اند، در یک زمین خالی رفتند بسازند و ۲۰ سال است که در آن گیر کرده‌اند.» منصوری می‌گوید که مشکل ما فقط سرمایه و تکنولوژی نیست و با مشکلات بزرگتری مانند طرح جامع تهران روبه‌رو هستیم: «تا زمانی که این طرح اصلاح نشود، نمی‌توانیم هیچ اقدام قانونی‌ای انجام دهیم. من با ورود چینی‌ها به این بازار موافقم؛ چون این پروژه آنقدر بزرگ است که نیاز به تکنولوژی و سرمایه داریم، اما اینکه این واحدها کجا، چگونه و به دست چه کسی ساخته می‌شوند و سازوکار آن چیست، اهمیت زیادی دارد و نیاز به برنامه‌ریزی دارد. آنها فقط از محصول نهایی حرف می‌زنند، در حالی که فرایند آن مشخص نیست. در مقایسه با وزارت راه که کاری در این حوزه انجام نمی‌دهد، اقدامات

شهرداری قابل تقدیر است، باینکه ناقص است اما اگر بخواهد در همین حد بماند، هیچ اثری در حل مسئله ندارد.» او می‌گوید طرحی به نام «هسته امن محله» راه حل نوسازی بافت فرسوده تهران است: «در این راه حل، مسئله تامین پارکینگ را از پلاک جدا کنیم و به صورت تجمعی در مراکز، محله‌ای به نام هسته امن می‌توانیم ایجاد کنیم و خود این پارکینگ‌ها هم به عنوان یک سازه مقاوم در زمان بحران عمل کند. این روش منجر به اقتصادی شدن ساخت‌وساز می‌شود. منظور از محله هم جمعیتی بین هزار تا دو هزار نفر است، نه محلاتی که بین ۲۵ تا ۳۰ هزار نفر جمعیت دارند که طرح جامع تهران پیش‌بینی کرده است. در نتیجه مردم می‌توانند با خرید این پارکینگ‌ها، مجوز پنج طبقه تراکم دریافت کنند و خودشان اقدام به ساخت‌وساز کنند. دولت می‌تواند فرایند این قضیه را با استفاده از مشوق‌هایی مانند وام‌های نوسازی تسهیل کند تا خانه‌ها با قیمت کمتری ساخته شوند و برای ساکنان این بافت‌ها سود بیشتری داشته باشند. مدیریت ساخت هم برعهده مالک است و دولت می‌تواند با استفاده از تکنولوژی و ساخت مواردی مانند کابینت، تاسیسات و... در تیراژ بالا کمک کند که ساخت خانه، قیمت کمتری برای مالک داشته باشد. در واقع دولت می‌تواند روی تولید مصالح صنعتی ساختمان سرمایه‌گذاری کرده و قیمت ساخت را پایین و سرعت آن را افزایش دهد. با این روش علاوه بر تامین شغل، بحران مسکن هم بهبود پیدا می‌کند. من اعتقاد دارم با این شیوه، قیمت مسکن تهران ۳۰ درصد کاهش پیدا می‌کند؛ چون قیمت ساخت برای یک ساختمان پنج طبقه متری حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان است و باقی آن رانت زمین است.»

▼ طرح کلید به کلید
مهدی عباسی، رئیس کمیته پیگیری بافت فرسوده شورای شهر تهران به هم‌میهن می‌گوید که یکی از سیاست‌هایی که شورای شهر دنبال می‌کند، واگذاری بن‌بست‌ها و گذرهایی است که در تجمیع بافت فرسوده داخل این گذرها می‌افتد و جزو اراضی شهرداری به حساب می‌آید، اما به صورت رایگان به خود پلاک واگذار می‌شود: «سیاست‌های مربوط به بافت فرسوده در این شورا منحصر به بافت فعلی نیست و تقریباً شوراهای شهر به اتفاق بابت این موضوع برای احیای محلات اعدادی را تصویب کردند و برای اینکه نوسازی در این بافت‌ها شکل بگیرد، سیاست‌هایی را در پی گرفتند؛ از جمله این سیاست‌ها می‌توان به رایگان کردن عوارض تخریب‌ونوسازی اشاره کرد که بنا بود از هزینه‌ها کسر و انگیزه‌های حضور سازندگان را افزایش دهند. امروز هم با این موضوع مواجه هستیم که اگر تجمیع پلاک‌ها در بافت فرسوده به‌درستی شکل بگیرد، سیاست‌ها و تراکم‌های تشویقی اعمال می‌شود.» عباسی می‌گوید که براساس تکالیف باید سالانه ۱۰ درصد نوسازی بافت در تهران صورت گیرد: «این روند در سال‌های گذشته با فرازونشیب‌هایی روبه‌رو بود و در برخی از سال‌ها چشمگیر، اما در برخی سال‌ها با کندی روبه‌رو بود. در حال حاضر هم یکی از طرح‌هایی که باید به صورت جدی دنبال شود، طرح کلید به کلید است که طبق آن سازمان نوسازی شهر تهران مکلف است در مناطقی که قابلیت نوسازی پلاک‌های بافت فرسوده وجود ندارد، بعضی از ساختمان‌ها را ساخته و آماده کند و برای واگذاری به صاحبان این پلاک‌ها تحویل دهد.»

خبرسازان



پرنده‌های مهاجر در معرض تهدید

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت حیات‌وحش سازمان حفاظت محیط‌زیست گفته است که ۳۵ گونه از پرندگان مهاجر به ایران در فهرست گونه‌های در معرض خطر تهدید قرار دارند. به گزارش خبرآنلاین، غلامرضا ابدالی با اشاره به روز جهانی پرندگان مهاجر گفت: «ایران در مسیر کریدورهای مهاجرتی حائز اهمیت جهانی قرار دارد و از مقاصد زمستان‌گذرانی پرندگان آبی و کنار آبی از عرض‌های شمالی است، باورزش نخستین بادهای پاییزی در مناطق شمالی روسیه و سیبری، مهاجرت پرندگان شروع می‌شود، زمان مهاجرت پرندگان متفاوت است و گونه‌ها و گروه‌های مختلف بسته به ویژگی‌های زیستی خود در زمان مناسب این جبهه‌جایی را آغاز می‌کنند.» او ادامه داد: «بخش عمده تنوع پرندگان مهاجر به ایران به گونه‌های آبی و کنارآبی اختصاص دارد، این پرندگان از خانواده غواص‌ها، کشمش‌ها، کبوترهای دریایی، پلیکان‌ها، باکلان‌ها، حواصیل‌ها و اگرت‌ها، لک‌لک‌ها، اکراس‌ها، فالرمینگوها، درناها، چنگر و طولوسک و یلوه‌ها، مرغابی‌ها شامل قوها، غازها، اردک‌ها و گونه‌های کنار آبی همچون سلیم‌ها، آچلیک‌ها، گیلاش‌ها، کاکلی‌ها و پرستوهای دریایی‌اند.»



نامه انتشار یک پیش‌نویس

جمعی از مطالبه‌گران حوزه صندوق ذخیره فرهنگیان در نامه‌ای به رضا مرادصحرایی، وزیر آموزش و پرورش و رئیس هیئت امنای صندوق ذخیره فرهنگیان از او خواستند پیش‌نویس اساسنامه صندوق ذخیره فرهنگیان را منتشر کند. در این نامه آمده است: «باتوجه به اینکه در نشست جنابعالی برپایست محترم قوه قضائیه به مناسبت هفته معلم عنوان شد: «اساسنامه صندوق ذخیره فرهنگیان در حال اصلاح با مساعدت سازمان بازرسی کل کشور است»، خواهشمند است قبل از تصویب، نسخه پیش‌نویس برای اطلاع ذینفعان واقعی منتشر شود. بدیهی است اگر این اساسنامه مورد حمایت ذی‌نفعان قرار گیرد زمینه‌ساز اعتماد اعضا خواهد بود.» محمود باقری، نماینده کانون صنفی معلمان در گروه مطالبه‌گران صندوق ذخیره فرهنگیان، نوری‌علی پیشداد، منتخ‌ب فرهنگیان شهر تهران و نماینده مجمع فرهنگیان ایران اسلامی در امور صندوق ذخیره، اسماعیل جعفری، فعال شبکه‌های اجتماعی، امیر خراسانی، منتخب شهرستان‌های استان تهران در صندوق ذخیره فرهنگیان، علی خزایی، منتخب استان همدان در صندوق ذخیره فرهنگیان از امضاءکنندگان این نامه‌اند.



آرامستان جدید در شرق پایتخت

حسین نظری، معاون خدمات شهری شهرداری تهران گفته است که نقطه‌یابی‌های احداث آرامستان انجام شده اما تا مالک توافق کامل حاصل نشود این نقاط قابل اعلام نیست، البته زمینی در شرق تهران تقریباً توافق نهایی آن حاصل شده است. او ادامه داد: «۴ نقطه برای احداث آرامستان در نظر گرفته شده که یک نقطه در شرق تهران قطعی شده است.» او درباره مبادین میوه و تره‌بار هم گفت که هم‌زمان با منطقه ۲۲، در مناطق ۹، ۶ و ۱۱ هم ۳ بازار میوه و تره‌بار افتتاح شد: «آن‌شاءالله تا پایان سال ۴۰ بازار میوه و تره‌بار با معماری ایرانی و اسلامی افتتاح خواهد شد. با رفتار خوب باید با شهروندان برخورد شود و کیفیت و قیمت محصولات نیز باید مطلوب باشد. شهرداران مناطق، نیازسنجی محلی را انجام می‌دهند و با سازمان مبادین تعامل می‌کنند البته ظرفیت زمین و موضوعات دیگر در احداث مبادین میوه و تره‌بار مؤثر است.»

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای یکپارچه

نوبت اول

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه هفتم در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به‌صورت برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۳۹۶۸۳۰۰۰۰۰۶
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای ۰۰۰۰۴۴۸ مناقصه شماره ۱۴۰۲/۱۷
موضوع مناقصه / شرح مختصر اقلام درخواستی	"tube extractor 45 ton"
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۲/۳۷۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۳۳۴۰۲/۱۳۳۴۰۲/۵۰۵۵۹۰۰ مورخ ۰۹/۲۲/۹۴ هیات وزیران و مطابق شرایط مندرج در سامانه ستاد می‌باشد که می‌بایست قبل از تاریخ گشایش باکته‌ها به صورت فیزیکی تسلیم خریدار و در سامانه نیز بارگذاری گردد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۴۷/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد	۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آخرین مهلت بازگذاری پاکات الف، ب، ج و مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می‌باشد.
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر-شهرستان عسلویه-شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی-پالایشگاه هفتم-اداره تدارکات و عملیات کالا

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره: ۰۷۷۳۱۳۱۱۴۵۵-۱۴۶۷۰۰۰... تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شناسه آگهی: ۱۷۱۳۹۹۱

فراخوان ۱ - ۱۴۰۳

آگهی فراخوان نوبت دوم

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد یک قطعه زمین با کاربری گردشگری در اراضی حریم شهر آوج به شرح جدول ذیل از طریق فراخوان عمومی در قالب الحاقیه ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و به‌صورت نقد و اقساط با شرایط (حداقل ۲۵٪ نقد الباقی در اقساط ۵ ساله) به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط (دارندگان موافقتنامه اصولی از اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری و اداره کل راه‌داری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قزوین) و صرفاً با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (setadiran.ir) واگذار نماید.

ردیف	پلاک‌ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	سپرده شرکت در فراخوان (ریال)	آدرس
۱	قسمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعی از اصلی بخش ۱۵- شهر آوج	۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۶۷,۲۴۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۲,۲۶۰,۰۰۰	آوج، محدوده نزدیک به پل معلق و آبشار شاه دره، طبق نقشه ارائه شده در سامانه

▲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ و ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

▲ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

▲ تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

▲ تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۲/۰۷

▲ تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

بدیهی است انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاه‌تر همچنین مدارک ارائه‌شده صورت خواهد گرفت

▲ شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده / فراخوان دستگاه اجرایی ▲

برگزاری فراخوان صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می‌باشد.

▲ علاقه‌مندان به شرکت در فراخوان می‌بایست جهت کسب اطلاع از نحوه ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت‌نام / پروفایل مزایده‌گر مراجعه و با تلفن ۰۲۱-۱۴۵۶ داخلی ۵ تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

شناسه آگهی: ۱۷۱۳۱۵۴