هرگونه برخورد نظامی بین ایران و اسرائیل، همزمان با افزایش همکاری‌های اطلاعاتی-نظامی با آمریکا و رژیم صهیونیستی، روابط مسالمت‌آمیز خود با ایران را نیز حفظ و تقویت کنند. شاید یکی از مهمترین دلایل عربستان سعودی برای عادی‌سازی روابط با ایران، آگاهی از امکان سربرآوردن بحرانی نظامی در منطقه بوده است. گرچه به‌نظر می‌رسد با تشدید احتمالی تنش نظامی ایران و اسرائیل، حفظ یک توازن در روابط برای کشورهای منطقه بسیار دشوار خواهد بود. افزون بر این انتظار بر آن است که طرح عادی‌سازی روابط کشورهای منطقه با رژیم صهیونیستی به‌رغم اثرگذاری بحران غزه، همچنان تداول داشته باشد. به نظر می‌رسد با پایان جنگ در غزه، کوشش‌های آمریکا برای ترغیب عربستان سعودی برای عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی با شتاب بیشتری ادامه یابد. مهم‌تر اینکه با نزدیک‌شدن به زمان برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا، به نظر می‌رسد رهبران عربستان برای عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی، التفاتی ویژه به نتیجه این انتخابات خواهند داشت. پیروزی ترامپ طرح عادی‌سازی روابط را تسریع خواهد کرد، گرچه بایدن نیز برای کسب یک پیروزی دیپلماتیک سیاست خارجی، ممکن است با اعطای امتیازاتی همچون موافقت با برنامه هسته‌ای و پیمان امنیتی، عربستان سعودی را برای عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی ترغیب کند.

تقویت حضور نظامی آمریکا و قدرت‌های فرامنطقه‌ای در خاورمیانه

۴ آمریکا در راستای استراتژی کلان خود برای کاهش حضور نظامی در منطقه خاورمیانه و همزمان ضرورت حمایت از متحدان منطقه‌ای خود بر آن است تا کشورهای اروپایی از جمله بریتانیا، فرانسه و آلمان و کشورهایی همچون استرالیا و هند نقش بیشتری در تأمین امنیت منطقه بر عهده گیرند. گرچه برخی از کشورهای اروپایی به‌ویژه فرانسه و آلمان برای حضور نظامی و درگیرشدن در بحران‌های خاورمیانه اشتیاق چندانی ندارند اما افزایش تهدیدها علیه کشتی‌های تجاری از سوی نیروهای انصارالله یمن و بازنمایی آن در قالب تهدیدی بین‌المللی سبب شده که آمریکا برای تشویق این کشورها به حضور نظامی بیشتر در منطقه دلایلی قانع‌کننده‌تر به‌دست آورد. در این بین به نظر می‌رسد بریتانیا و استرالیا تمایل بیشتری برای همکاری با آمریکا دارند.

همچنین تشدید تنش‌های نظامی ایران و اسرائیل، سبب حضور نظامی بیشتر آمریکا در منطقه خواهد شد. گرچه واشنگتن سال‌ها برای کاهش حضور نظامی و اجتناب از درگیرشدن در یک بحران دیگر در خاورمیانه کوشش می‌کند، اما به نظر می‌رسد با افزایش احتمال برخورد نظامی ایران و اسرائیل، آمریکا نیز با گرفتار شدن در دوگانه «تعهد استراتژیک» (کاهش حضور نظامی در منطقه) و «تعهد اخلاقی» (حمایت از اسرائیل) ناچار به حضور نظامی بیشتر در منطقه خواهد شد. فشارهای لابی اسرائیل و همچنین گروه‌های داخلی، واشنگتن را به حمایت بیشتر از اسرائیل، ناگزیر خواهد کرد.

کوشش اسرائیل برای حضور بیشتر در کشور آذربایجان و اقلیم کردستان عراق

۵ اسرائیل در سال‌های اخیر برای افزایش توان اطلاعاتی و نظامی خود در مواجهه با جمهوری اسلامی ایران، در کشور آذربایجان و منطقه اقلیم کردستان حضور بیشتری داشته است. این امر تاکنون به سربرآوردن برخی تنش‌ها بین ایران و آذربایجان و کردستان عراق منتهی شده است. به نظر می‌رسد با رویارویی اخیر ایران و اسرائیل، حضور این رژیم در کشور آذربایجان و اقلیم کردستان عراق نیز افزایش خواهد یافت. چنین تحولی می‌تواند افزون بر تنش مستقیم ایران با آذربایجان و اقلیم کردستان، روابط ایران و دولت مرکزی عراق را نیز تحت تأثیر قرار دهد. بی‌تردید افزایش همکاری‌های اطلاعاتی-نظامی اسرائیل با کشور آذربایجان و اقلیم کردستان عراق سبب خواهد شد که ایران نیز به این همکاری‌ها واکنش نشان دهد، این امر خود ممکن است سبب شود آذربایجان و کردستان عراق از آمریکا و ترکیه حمایت‌ها و تسلیحات نظامی بیشتر درخواست کنند. عراق کشوری است که بیش از همه از تشدید تنش‌های نظامی بین ایران، اسرائیل و آمریکا متأثر خواهد شد. ایران با حمایت از گروهای شیعی در این عراق بر آن است تا نیروها و پایگاه‌های آمریکایی و اسرائیلی را تهدید کند و اسرائیل نیز برای مقابله با ایران، افزایش همکاری‌های نظامی-اطلاعاتی با اقلیم کردستان عراق را دنبال می‌کند. آمریکا نیز عراق را نخستین خط مقدم مقابله با تهدیدات موشکی ایران می‌داند. روشن است که چنین برداشت‌هایی از جایگاه عراق برای دو سوی منازعه تا چه حد روابط سیاسی با بغداد را متأثر خواهد کرد.

تشدید مسابقه تسلیحاتی در خاورمیانه

۶ از مهمترین پیامدهای برخود نظامی ایران و اسرائیل، تشدید مسابقه تسلیحاتی در منطقه است. اسرائیل اکنون با آگاهی از توانمندی‌های موشکی و پهپادی جمهوری اسلامی ایران بر آن خواهد بود تا توان دفاعی خود را ارتقاء دهد. این امر به گسترش همکاری‌های اسرائیل با آمریکا برای بهبود سامانه‌های دفاعی و همچنین افزایش همکاری‌های اطلاعاتی با کشورهای منطقه منتهی خواهد شد. آمریکا همچنین اسرائیل را به پیشرفته‌ترین هواپیماها و جت‌های جنگی مجهز خواهد کرد. کشورهای عربی حوزه خلیج‌فارس نیز به خرید تسلیحات پیشرفته از آمریکا و کشورهای اروپایی ادامه خواهند داد. می‌توان افزایش همکاری‌های کشورهای منطقه با آمریکا و اسرائیل برای ایجاد یک پوشش دفاعی مشترک را انتظار داشت. همچنین کشورهای آذربایجان و اقلیم کردستان عراق نیز ارتقای توان نظامی را با جدیت بیشتر دنبال خواهند کرد.

از سوی دیگر ایران نیز دکترین نظامی خود را تغییر خواهد داد. ایران افزون بر ارتقای توان موشکی و پهپادی خود، گسترش همکاری‌های نظامی و تجهیز گروه‌های نیابتی به تسلیحات پیشرفته‌تر را در دستورکار قرار خواهد داد. حتی می‌توان انتظار داشت که ایران به سبب افزایش تهدیدات آمریکا و اسرائیل، به ناچار دکترین هسته‌ای خود را نیز تغییر دهد. ایران می‌تواند از توان تولید سلاح هسته‌ای در مقام عاملی بازدارنده برای جلوگیری از هرگونه حمله‌ای استفاده کند.

ضرورت توجه به استراتژی کلان آمریکا در مواجهه با ایران

چنانکه پیش از این گفته آمد، ایالات متحده آمریکا به سبب ضرورت تمرکز بر استراتژی رقابت قدرت‌های بزرگ بر آن است تا حد امکان از هرگونه بحران نظامی در منطقه خودداری کند، به‌ویژه بحرانی که در آن ناگزیر به حمایت نظامی از اسرائیل شود. با وجود این، چنین استدلالی نباید سیاستمداران ایران را از استراتژی کلان آمریکا در منطقه و در مواجهه با ایران غافل سازد. آنگونه که از تأمل در اسناد امنیت ملی آمریکا و همچنین ادراکات مقامات سیاست خارجی واشنگتن می‌توان دریافت، کوشش برای تضعیف و در نهایت فراهم کردن بستری برای تحولی سیاسی در ایران، اصلی‌ترین هدف استراتژیک اقدامات آمریکا در منطقه است. استراتژیست‌های آمریکایی آینده نظم امنیتی منطقه‌ای خاورمیانه در نبود ایران و یا ایرانی ضعیف و منزوی را به‌عنوان امکانی استراتژیک همواره مدنظر دارند. تبیین منطق این ادراک استراتژیک، پیچیده‌تر و دامنه‌ی آن، گسترده‌تر از آن است که بتوان در اینجا به تمام ابعاد آن پرداخت. نویسنده بر آن است تا در جایی دیگر به‌گونه‌ای مبسوط بدین مهم بپردازد، اما آنچه در اینجا در مقام مدخلی برای ورود به بحث می‌توان بدان اشاره کرد این است که آمریکا به‌رغم پیامدهای درازدامن و گاه پیش‌بینی‌ناپذیر استراتژی تغییر در ایران، امکان آن را به‌عنوان دستاوردی مطلوب همواره مطمح‌نظر قرار داده است. بی‌تردید کوشش برای ایضاح منطق این استراتژی، تحقیقی نه از سر تفنن بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

آنچه شگفت‌انگیز می‌نماید این است که گاه تحلیل‌ران و حتی سیاستگذاران ایرانی به سبب استغراق در نقوش تحولات اخیر در منطقه، فهم اهداف پنهان و استراتژیک چنین تحولاتی را به عهده تعویق می‌اندازند. از آنجایی که که ترسیم مختصات استراتژی کلان آمریکا نیازمند بحثی جدی‌تر است، در اینجا تنها از باب طرح بحث بدان اشاره و به اقتضای مقصود این نوشته بدان پرداختیم. پیش از این گفته آمد که نویسنده در جایی دیگر به‌گونه‌ای مبسوط این موضوع را محل بحث قرار دارد. آنچه در اینجا می‌خواهم بدان بپردازم این است که از اسناد آمریکایی و اظهارات مقامات این کشور به‌ویژه نهادهای اطلاعاتی همچون سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا) چنین برمی‌آید که سران واشنگتن با اتکاء به تجربیات حاصل از دوران جنگ سرد و فرجام اتحاد جماهیر شوروی بر آنند تا ایران را نیز در مسیری مشابه هدایت کنند. مهمترین عنصر قوام‌بخش این استراتژی، درانداختن ایران در یک تنگنای امنیتی-نظامی و هدایت سیاست این کشور در مسیر مسابقه تسلیحاتی و ضرورت تقویت توان نظامی در مقام مهمترین کارکرد دولت است. به بیانی دیگر، آمریکا بر آن است تا از مجرای تحولات اخیر نظامی در منطقه، بستری شکل دهد که از یک‌سو تا حد امکان متحدان منطقه‌ای را به خرید تسلیحات و تقویت توان نظامی ترغیب و از سوی دیگر، تمرکز بر ارتقای توان تسلیحاتی را به‌عنوان اصلی‌ترین کارویژه رهبران ایران تثبیت کند. بدین‌گونه که درکی حاصل شود که جمهوری اسلامی ایران برای بقاء به ضرورت نیازمند تسریع و شتاب در افزایش توان نظامی خود است. از سوی دیگر آمریکا بر آن است تا با افزایش مسئولیت‌های ایران در منطقه از مسیر بحران‌آفرینی در عراق، افغانستان، آذربایجان، لبنان و سوریه رهبران ایران را به ضرورت حضور و تمرکز بر این بحران‌ها ناگزیر سازد. این استراتژی، نسخه‌ای دیگر از همان استراتژی جنگ ستارگان آمریکا با اتحاد جماهیر شوروی است که از نظرگاه استراتژیست‌های واشنگتن در نهایت سبب فروپاشی این نظام شد. با امعان‌نظر در نظرگاه‌های تحلیلگران اتاق‌های فکر آمریکایی به‌ویژه مراکز نزدیک به جمهوری‌خواهان چنین برمی‌آید که اینان اجرای چنین استراتژی در مواجهه با ایران را امکان‌پذیر و مطلوب می‌دانند. این سخن از آنجایی تأمل‌برانگیزتر است که اکنون ویلیام برنز در مقام سیاستمدار کهنه‌کار و متخصص مسائل روسیه، اصلی‌ترین فرد در هدایت سیاست خارجی دولت بایدن است. رئیس سازمان سیا با اتکاء به تجربه کاری در روسیه و با استناد به رویه کاری سازمان تحت رهبری خود، بر آن است که شرایط داخلی ایران به‌ویژه شرایط اقتصادی و اجتماعی این کشور و انجام مسئولیت‌های بیشتر در سیاست خارجی و تخصیص منابع مالی به بخش نظامی را با محدودیت‌هایی فراوان روبه‌رو کند. در چنین شرایطی کوشش برای استقرار یک بستر ناامن در خاورمیانه و ایجاد ساختاری که در آن ایران ناچار به افزایش بودجه نظامی و اجرای مسئولیت‌های بیشتر امنیتی در خاورمیانه شود، می‌تواند به تحولی بزرگ در ایران منتهی شود.

هیچ عقل سلیمی را نمی‌رسد که در این باره تردید به خود راه دهد که تغییر نظام سیاسی در ایران با اتکاء به بحران‌های اقتصادی و اجتماعی در داخل، کم‌هزینه‌ترین مسیرِ آمریکا برای دستیابی به هدف استراتژیک خود در منطقه است. بدین‌سبب انتظار می‌رود تا سیاستگذاران آمریکایی از یک‌سو فشارهای اقتصادی و سیاسی خود علیه جمهوری اسلامی ایران را تشدید و از سوی دیگر با فراهم کردن یک محیط ناامن، رهبران ایران را به انجام یک مسابقه تسلیحاتی گسترده و غفلت از موضوعات اقتصادی، اجتماعی و سیاسی داخلی ناگزیر سازند. القای تشدید تنش‌های محیط امنیتی منطقه خاورمیانه در مسیر افزایش امکان برخورد نظامی تمام‌عیار ایران با اسرائیل و آمریکا با هدف درک ضرورت سرمایه‌گذاری کلان ایران بر یک مسابقه تسلیحاتی بزرگ، مهمترین استراتژی آمریکا در پرتو تحولات اخیر نظامی در منطقه خواهد بود. در صورت تثبیت و هدایت این نظرگاه در ایران که جمهوری اسلامی برای بقاء چاره‌ای جز تمرکز بر افزایش توان نظامی حتی به بهای نادیده گرفتن مسائل اقتصادی و اجتماعی ندارد، استراتژی آمریکا در مسیر دلخواه حرکت خواهد کرد. این همان برداشتی است که در نظریه‌های روابط بین‌الملل از آن به‌عنوان «پیشگویی خودتحقق بخش»* یاد می‌شود؛ وضعیتی که در آن یک انتظار یا باور می‌تواند بر رفتارها تأثیر و در نتیجه باعث تحقق آن باور شود. هدف پنهان در پس ایده پیشگویی خود که گاه از آن به‌عنوان اثر پیگمالیون نیز یاد می‌شود، این است که باور به آنچه اتفاق خواهد افتاد، سبب انجام اقداماتی می‌شود که در نهایت آن نتیجه را محقق می‌کند. هدایت ادراکات تصمیم‌گیران در ایران در مسیری که جز افزایش توان نظامی و مسئولیت‌های بیشتر در خاورمیانه، چاره‌ای ندارند، مهمترین هدف استراتژی آمریکا در پرتو تحولات داخلی و منطقه‌ای ایران است. باشد که با درک منطق استراتژی کلان آمریکا در منطقه، ایران با اتکاء به امکانات داخلی و خارجی خود ضمن حفظ توان بازدارندگی در برابر هرگونه تهدیدی، سایر چالش‌های داخلی را مطمح‌نظر قرار دهد و از درافتادن در بازی بی‌پایان بحران‌های نظامی در منطقه اجتناب کند. بی‌تردید ضرورت بازسازی قدرت اقتصادی در داخل و فراهم کردن بستری برای افزایش اعتماد سیاسی و اجتماعی مهمترین پاسخ به استراتژی آمریکا در مواجهه با جمهوری اسلامی ایران است.

پی‌نوشت:

*self-fulfilling prophecy

دیپلمات‌ها

ادامه حمایت از مقاومت

سرپرست وزارت خارجه گفت: سیاست جمهوری اسلامی ایران در قبال کشورهای همسایه مبتنی بر تلاش برای جلوگیری از تنش در منطقه است و راهبرد ایران در حمایت از مقاومت ادامه خواهد یافت. علی باقری کنی، سرپرست وزارت امور خارجه تصریح کرد: سیاست حُسن همجواری جناب ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور شهید ایران کارآمدی خود را ثابت کرد و روابط ما با همسایگان خوب است. باقری در گفت‌وگو با الجزیره تصریح کرد: ما سیاست خود را در قبال کشورهای همسایه ادامه خواهیم داد و برای تنوع زمینه‌های همکاری با یکدیگر مذاکره می‌کنیم. وی ادامه داد: رژیم صهیونیستی بعد از طوفان الاقصی با شکست‌های سنگینی در فلسطین و در سطح بین‌المللی مواجه شد. سرپرست وزارت خارجه تاکید کرد: حمایت ایران از گروه‌های مقاومت ادامه خواهد داشت و این بخشی از راهبرد ما است.

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی ابلاغ تاریخ افراز موضوع ماده ۳ آئین‌نامه قانون افراز در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۵۱۸۵/۱۰۰ بخش ۵ ثبت اصفهان

بدینوسیله با توجه به اعلام خواهان غلامرضا علیخاصی حبیب‌آبادی فرزند علی‌اکبر به شرح درخواست وارده به شماره ۲۶۰۴۱۹۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ مبنی بر مجهول‌المکان بودن خوانده آقای محمدرضا علیخاصی حبیب‌آبادی فرزند علی‌اکبر بدینوسیله مطابق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء جهت اطلاع خوانده از وقت بازدید یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار منتشر و این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار ابلاغ شده محسوب خواهد شد. لذا به اطلاع خوانده می‌رساند عملیات افراز جهت تنظیم صورت‌مجلس و امضاء آن در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ و ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به اتفاق نماینده و مهندس ثبت انجام خواهد شد و عدم حضور خوانده مانع از رسیدگی نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۷۲۰۶۸۸

سیداسدا... موسوی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۲۰۶۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۷۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ هیات یک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای حمید کیوانداریان به شماره شناسنامه ۵۷۸۵۶ کد ملی ۱۲۸۱۶۷۶۱۱۱ فرزند محمدتقی نسبت به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۴/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۴۹۲ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق سند الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۱۳۳ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

سیداسدا... موسوی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۲۱۳۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ هیات یک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای محسن جانی‌قربان به شماره شناسنامه ۶۲۹ کد ملی ۱۲۸۷۷۱۱۰۸۱ صادره از اصفهان فرزند احمد نسبت به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۴۷۰ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از طرف فاطمه دوراندیش صفحه ۲۴۳ دفتر ۴۲۸. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

سیداسدا... موسوی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ هیات چهارم مالکیت آقای محمدحسین باقری به شماره شناسنامه ۲۵ کد ملی ۱۲۸۵۷۴۴۳۹۱ فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع‌الواسطه از اسدا... حسینی عاشق‌آبادی فرزند سیدحیدر تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۲۰۳۳۶

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۲۰۶۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۲۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات رضا اسماعیل‌زاده به شماره شناسنامه ۳۶ کد ملی ۱۲۹۱۷۴۱۸۱۱ صادره از اصفهان فرزند عوض نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به استثنای بهای ثمنیه آن به مساحت ۱۷۸/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۵۱۸۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی موضوع سند ۱۳۹۸/۱۰/۳۰-۱۰۴۹۵ دفتر ۶۲ اصفهان به استثنای بهای ثمنیه آن محرز گردیده است. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۲۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مهدی اسماعیل‌زاده به شماره شناسنامه ۸۰ کد ملی ۱۲۹۳۵۰۷۴۳۱ صادره از اصفهان فرزند عوض نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به استثنای بهای ثمنیه آن به مساحت ۱۷۸/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۵۱۸۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی موضوع سند ۱۳۹۸/۱۰/۳۰-۱۰۴۹۵ دفتر ۶۲ اصفهان به استثنای بهای ثمنیه آن تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

سیداسدالله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۲۰۷۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۲۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه آقای حمید شرکت العباسیه به شماره شناسنامه ۴۰۲۱ کد ملی ۱۲۸۷۲۶۶۸۲۷ صادره فرزند غلامحسین شش‌دانگ یک باب انبار مصالح ساختمانی به مساحت ۲۳۷/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی خانم زکیه فاضل گورتانی به موجب سند ۱۹۲۰۲ مورخ ۴۵/۷/۲۰ دفتر ۸۶ اصفهان بوده که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذارشده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده‌اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۲۸۲ هیات اول مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه آقای حمید شرکت العباسیه به شماره شناسنامه ۴۰۲۱ کد ملی ۱۲۸۷۲۶۶۸۲۷ صادره فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک باب انبار مصالح ساختمانی به مساحت ۵۸/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی خانم زکیه فاضل گورتانی به موجب سند ۱۹۲۰۲ مورخ ۴۵/۷/۲۰ دفتر ۸۶ اصفهان بوده که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذارشده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده‌اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۲۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم فریبا باخدا قمصری به شناسنامه شماره ۵۴ و کد ملی ۱۳۶۲۶۶۱۵۷۹ صادره فرزند شکراله در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۱/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه‌شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای حسن فنائی به موجب ۱۵۱۵۱ مورخ ۱۳۱۷/۸/۲۲ دفتر ۱۰ اصفهان بوده که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذارشده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده‌اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

سیداسدالله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک