اشتباه محاسباتی سازمان بورس

حسین مقدسی
کارشناس بازار سرمایه

تنها راهکاری که می‌تواند وضعیت فعلی بازار را بهبود ببخشد؛ اطمینان خاطر نسبت به معاملات این بازار است. این اطمینان خاطر باید وجود داشته باشد که در شرایط مشابه، تعطیلی اتفاق نخواهد افتاد. همچنین مسئولان باید در یک بازه یک تا دو هفته بازگشایی را با دامنه محدودی مثلاً در حد یک درصد انجام می‌دادند تا خروج سرمایه با شیب ملایم‌تری صورت بگیرد و راهکار دیگری که می‌شد اعمال کرد، افزایش حمایت از بازار بود. هرچند مسئولان به عدد ۵/۵ همت اشاره کردند اما این ارقام برای بورس در شرایط فعلی کافی نیست. ما فقط در روز اول بیش از ۲ هزار میلیارد تومان خروج سرمایه از بورس را داشتیم که عدد بسیار بالایی است. به هر حال باید بپذیریم که فشار بسیار زیادی از سوی سهامداران وارد شده است. این فشارها هم ناشی از عدم اطمینان آنها به بازار است. امروز ریسک در بازار سرمایه به شدت افزایش پیدا کرده است.

هرچند اگر ترس را از معادلات حذف کنیم خواهیم دید که بورس بازدهی مناسبی برای سرمایه‌گذاران دارد. حتی بانک‌ها می‌توانند روی سرمایه‌گذاری در این بازار حساب کنند. من با تحلیل برخی افراد که از تزریق دستوری پول به بورس می‌گویند موافق نیستم و معتقدم اگر قرار است بانک‌ها پولی به بازار سرمایه وارد کنند، به منظور سرمایه‌گذاری از سوی خود بانک باشد. واقعیت بازار نشان می‌دهد اینکه مسئولان دامنه نوسان را در هفته اول محدود نکردند یک اشتباه محاسباتی بوده است.

برنامه جدی دیده نشد

همایون دارابی
کارشناس بازار سرمایه

در مجموع چند عامل را باید در نظر بگیریم؛ اول اینکه به هر حال اقتصاد کشور شرایط غیرسیستماتیک جدید را به‌عنوان جنگ یا تجاوزات تجربه می‌کند و لازم است تدابیر جنگی برای حمایت از بنگاه‌ها اندیشیده شود. قاعدتاً ما نمی‌توانیم با همان سیاست‌هایی که قبل از این درگیری وجود داشت ادامه دهیم. رانت نرخ ارز، قیمت‌گذاری دستوری و نرخ بهره بالا، مشکل‌ساز هستند. روز شنبه بازار با عدم تعادل عمده‌ای بازگشایی شد که بعد از دو هفته تعطیلی تا حدودی منطقی بود. به هر حال عده‌ای به نقدینگی نیاز داشتند ولی عدم حمایتی که روز شنبه انجام شد، باعث شد که فروش به بیش از ۲۰ همت برسد؛ به همین خاطر با ۵/۵ همت منابع، نمی‌شود بازار را به سادگی به تعادل رساند. لازم است وضعیت، جدی‌تر دنبال شود. وقتی نظام بانکی ۹۰ همت از بانک مرکزی برای به تعادل رسیدن برداشت می‌کند به بورس نیز باید ۳۵ تا ۵۰ همت تزریق شود تا بازار به تعادل برسد. اصولاً باید روی روش‌هایی که اعتماد را باز می‌گرداند کار کرد. در همه دنیا وقتی تنش یا بحرانی از این جنس رخ می‌دهد تزریق نقدینگی و حمایت از بنگاه‌ها کار متداولی است. البته در میان‌مدت و بلندمدت می‌بایست تدابیر ویژه شرایط جنگی اندیشیده شود اما در حال حاضر و با ویژگی‌هایی که بازار ما دارد بدون تزریق نقدینگی امکان ایجاد تعادل در بازار بسیار کم است. زیرساخت‌های اینترنتی یا معاملات غیرحضوری بازار ما بسیار ضعیف است و چاره‌ای نبود که بازار را برای حفظ امنیت فعالان تعطیل کنند اما می‌بایست برای بازگشایی فکرهای جدی می‌شد و تاثیرات این دو هفته تعطیلی در نظر گرفته می‌شد.

صندوق طلا را نبندید

میلاد یزدانپور
کارشناس بازار سرمایه

در سه روز گذشته ۱۸۶ هزار واحد از دست رفت و شاخص به کانال ۲۷۰۰ هزار واحد بازگشت. در همین دو روز سازمان بورس یکسری راهکار هم اعلام کرده؛ مثل تزریق پنج و نیم همت به بازار سرمایه. اما این ارقام نمی‌تواند در این شرایط راهگشا باشد.

اولین اصلی که در بازار مخصوصاً بورس ما باید وجود داشته باشد تا سرمایه‌ها روند رو به رشد و صعودی و متعادل خود را پی بگیرند، وضعیت اطمینان سهامداران است. اطمینان از اینکه در مواقع بحران می‌توانند به راحتی به سرمایه‌های خود دسترسی داشته باشند. وقتی این اطمینان وجود ندارد با تزریق پول آن هم در این حجم نمی‌توان بازار را به تعادل رساند. چون نگرانی موجود در بازار مالی ایران به واسطه ریسک و ترس بازگشت مجدد جنگ قدرتی به مراتب بیشتر از این حمایت‌ها دارد. همین موضوع باعث شد که نرخ دلار نیز در دو روز اول هفته افزایش پیدا کند.

شاخص‌ها زمانی رشد می‌کند که مجدداً آرامش منطقه‌ای و ژئوپلیتیکی برقرار شود و سهامداران مطمئن باشند که اتفاقی قرار نیست بیفتد. زمانی که بازارهایی که ماهیتاً ارزشمند هستند مانند بازار طلا و دلار صعودی می‌شوند و بازارهای پرریسک مثل بازار سهام ریزش می‌کنند، سیگنال می‌دهد که سرمایه‌گذار احساس خطر کرده و در واقع خبری را که حتی شاید درگیری مجدد ایران و اسرائیل در آینده باشد یا نباشد؛ پیش خور می‌کند. تا مادامی که این شرایط وجود دارد با تزریق پول زیاد نمی‌شود کاری انجام داد. چنین سیاستی ممکن است فقط در کوتاه‌مدت اثر مقطعی داشته باشد.

طبیعتاً افزایش نوسان سبب می‌شود که سهم‌ها از صف‌های فروش خارج شده و زودتر به نقاط تعادلی خود برسند ولی در شرایط فعلی افزایش نوسان فقط صرفاً یک راهکار موقتی است. واقعیت این است که ما در زمان بحران جنگ در برهه‌ای بعد از هک شدن نوبیتکس دیدیم تتر در محدوده ۹۰ هزار تومان معامله می‌شد در حالی که همان زمان دلار در محدوده ۹۴ هزار تومان بود. معنی این اعداد این است که این حجم از هیجان شما را به این نتیجه رسانده که ارزش این دارایی، عددی که اعلام شده نیست ولی فقط به واسطه اینکه یا نگران از بین رفتن سرمایه هستید یا به نقدینگی فوری نیاز دارید، از بازار خارج می‌شوید. یکی از کارهایی که سازمان بورس باید انجام دهد، این است که به سرمایه‌گذار اطمینان دهد بازار بعد از سپری شدن مدت تعطیلی به طور عادی به کار خود ادامه خواهد داد و در صورت بروز دوباره تنش، بورس با تعطیلی دوباره مواجه نمی‌شود و ارزش سرمایه‌ها از بین نمی‌رود.

اشتباهی که مدیران سازمان داشتند این بود که حتی صندوق‌های طلا و صندوق‌های درآمد ثابت را بستند. این صندوق‌ها اصلاً هیچ ارتباطی به بازار سهام ندارند. مردم به بورس اعتماد کردند؛ بخشی از سرمایه خود را در این صندوق‌ها گذاشتند اما سرمایه‌گذار می‌خواهد این اطمینان خاطر را داشته باشد که هر زمان نیاز داشت یا هر زمان کشور دچار تنش شد، بتواند از سرمایه خود استفاده کند.

بستن صندوق‌ها سبب می‌شود مردم دیگر اعتمادی به صندوق‌ها نکنند و برای خرید طلا روی بازار سنتی و یا پلتفرم‌های آنلاین حساب کنند. امروز لازم است مسئولین سازمان بورس به مردم اطمینان دهند که صندوق سهامی و صندوق‌های طلا حتی در صورت بروز تنش، باز خواهند بود. البته طبیعتاً هنوز سرمایه‌گذاران می‌خواهند مقداری از سرمایه خود را خارج کنند. بنابراین باید اجازه دهیم زمان بخشی از نگرانی‌ها را برطرف کند. اگر برای جلوگیری از فروش، دامنه نوسان را زیاد محدود کنیم شاید اثرات نامطلوب‌تری داشته باشد.

موضوع: ارسال آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۱۹۳۸۴۹۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراصادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه ۱- علی مغیثی بشماره شناسنامه ۲۴۷ ملی ۲۱۲۱۴۰۶۰۲۶ صادره از گرگان فرزند محمد متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۶۱۲۴۰۷۶۵۳۶۴۰۲۱۲۱۴۰۶۰۲۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۹۲'۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲- علی مغیثی بشماره شناسنامه ۲۴۷ به شماره ملی ۲۱۲۱۴۰۶۰۲۶ صادره از گرگان فرزند محمد متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۶۱۲۴۰۷۶۵۳۶۴۰۲۱۲۱۴۰۶۰۲۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۸۷'۹۲ مترمربع از پلاک به شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴'۰۳'۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴'۰۴'۱۰

سیدعیسی میرکاظمی/ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان/ از طرف محمد فندرسکی

شهرداری اهواز

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

نوبت اول

شهرداری اهواز در نظر دارد پروژه مشروحه زیر را از طریق مناقصه عمومی به کلیه شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید

شرح مناقصه	مبلغ اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار
خرید و اجرای ۳ تابلوی vms متغیر خبری به همراه تمامی متعلقات مورد نیاز ایستگاه (نوبت اول)	۷۵'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال	۳'۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۶ ماه

- زمینه کاری اشخاص حقوقی شرکت‌کنندگان طبق اساسنامه می‌بایستی مرتبط با (موضوع پروژه باشد). لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ ساعت ۱۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- در شرایط یکسان اولویت با پیمانکاران بومی خواهد بود.
- مهلت قبول پیشنهادهای مناقصه‌گران از آخرین روز دریافت اسناد به مدت ۱۰ روز کاری در سامانه ستاد است و حداکثر مهلت بارگذاری اسناد به همراه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد تا روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ ساعت ۱۹ می‌باشد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکات فیزیکی تا قبل از پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ اداره قراردادهای شهرداری اهواز، ساختمان شماره ۳ واقع در خیابان انقلاب نبش خیابان غزنوی می‌باشد.
- لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت می‌بایست از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مذکور صورت پذیرد و مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام را در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- پرداخت هزینه انتشار آگهی و وجوه قانونی سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- پیشنهاد قیمت‌ها درصورتی قابل بررسی می‌باشند که اسناد فیزیکی قبلاً در سامانه ستاد بارگذاری و مورد تایید باشند.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می‌باشد.
- مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه می‌باشد که می‌بایست به یکی از دو طریق ذیل ارائه شود.

(الف)- فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا ۰۲۰۳۹۹۴۳۹۸۰۰۱ شهرداری اهواز نزد بانک ملی به نام شهرداری اهواز

(ب)- به صورت ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری اهواز و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها

- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه درساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ در محل ساختمان شماره ۳ شهرداری اداره قراردادها به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.

نتیجه کمیسیون مطابق آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها) به برنده اعلام خواهد شد.

- به استناد بند ۵ ماده ۱۱ آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها)، میزان تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد می‌باشد.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها) می‌باشد.
- به برنده مناقصه پیش‌پرداخت داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

شناسه آگهی: ۱۹۵۷۲۷۳

اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری اهواز

بخش خصوصی

ایرلاین‌ها پول مردم را سریع‌تر بدهند

رئیس انجمن دفاتر خدمات مسافرت هوایی با بیان این‌که پلتفرم‌ها و شرکت‌های هواپیمایی باید هرچه زودتر پول مردم را مسترد کنند، عنوان کرد در این زمینه با سازمان هواپیمایی جلسه‌ای برگزار کردیم. به گزارش تسنیم، حرمت‌الله رفیعی با انتقاد از عملکرد شرکت‌های هواپیمایی در عدم عودت پول مردم، عنوان کرد: این مسئله درست است که پروازها خوابیده، ایرلاین‌ها خوابیده‌اند و وضعیت نابهنجاری در بخش حمل‌ونقل هوایی حاکم است. در این بین، مردم بیش از همه گرفتار شده‌اند. هرچند مبالغ گاهی کم است، اما همین پول برای بسیاری از مردم حیاتی است و باید مسترد شود. او گفت: برخی مسافران که سفر آنها در ایام جنگ به دبی، عراق و ترکیه انجام نشد، از سوی مراکز اقامتی این کشورها با این پاسخ روبه‌رو می‌شوند که کشور شما جنگ داشته و نه کشور ما، پول شما سوخته است. دولت باید برای این موضوع سریعاً مکاتبه کند، چراکه بدترین سناریو، سوخت یک شب اقامت است، نه یک هفته.

ادامه تولید تخم‌مرغ

مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن با اشاره به پایداری روند تولید و توزیع تخم‌مرغ در کشور، اعلام کرد که با وجود برخی مشکلات ناشی از شرایط خاص اخیر، تولید بدون اختلال ادامه یافته و تمهیدات لازم برای مدیریت بازار، قیمت و لجستیک در دستور کار قرار گرفته است. به گزارش ایسنا، محمد مرادی، عنوان کرد: با وجود مشکلات ناشی از جنگ و شرایط خاص این روزها، وضعیت تولید تخم‌مرغ در کشور کاملاً باثبات بوده و تولیدکنندگان بدون وقفه فعالیت خود را ادامه داده‌اند. او با تأکید بر اینکه در حوزه تولید با مشکل خاصی مواجه نشده‌ایم، افزود: در این ایام، موضوع بازاررسانی محصول به‌ویژه برای جلوگیری از سوءاستفاده احتمالی، بسیار مورد توجه بود. همکاران ما در اتحادیه و تولیدکنندگان تلاش کردند محصول حتی در شهرهایی که به‌دلیل افزایش جمعیت با ازدحام بیشتری مواجه بودند، به‌موقع به مصرف‌کننده نهایی برسد. او افزود: در ابتدا دغدغه‌هایی نسبت به اختلال در لجستیک و حمل‌ونقل وجود داشت، اما با همکاری برخی دستگاه‌های مرتبط، مشکل خاصی پیش نیامد و این مرحله نیز با موفقیت پشت سر گذاشته شد.

خرید تضمینی ۴ میلیون تن گندم

براساس آمار از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۴ میلیون و ۳۰۰ هزارتن گندم با ارزش ۸۸ هزار میلیارد تومان از کشاورزان خریداری شده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، علیقلی ایمانی، مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران از پرداخت ۵۲ درصد مطالبات گندمکاران خبرداد و گفت: ۴۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان از بهای گندم پرداخت شده است، به‌رغم آنکه قرار بود ۲۵ همت دیگر از مطالبات گندمکاران پرداخت شود، اما هنوز خبری نیست. او با بیان اینکه برداشت گندم تا ۱۵ شهریور ادامه دارد، افزود: برآوردها حاکی از آن است که خرید تضمینی گندم به ۸/۵ تا ۹ میلیون تن برسد. ایمانی گفت: امسال خرید و تولید گندم نسبت به مدت مشابه سال قبل ناشی از عوامل متعدد نظیر شرایط اقلیمی، عدم تامین به‌موقع نهاده، قطعی برق چاه‌های کشاورزی و عدم تامین سوخت دیزلی یک‌سوم کاهش یافته است.