

بیشتری از نفت را صادر کند و در آن زمان ایران تولیدکننده بزرگ گاز نیز نبود و بخش عمده انرژی به عنوان گاز مشعل سوزانده می‌شد.»

او افزود: «در نهایت دولت و حاکمیت بر اساس منابع گازی‌ای که داشتیم به این جمع‌بندی رسید که اقتصاد کشور را بر مبنای گاز، پایه‌ریزی کنیم. این تصمیم در آن زمان خوب و منطقی بود ولی اینکه تصور کردند گاز به صورت نامحدود و ارزان وجود دارد و می‌توان با آن هر کاری کرد، اشتباه بود. به عنوان مثال وقتی خواستند صنعت را توسعه دهند صنایعی مانند فولاد و آلومینیوم و مس را به گاز وابسته کردند. از طرف دیگر مجلس نیز در این زمینه مصوباتی داشت و از طرف دیگر برخی مسئولان دولتی و نمایندگان به دنبال این بودند که اعلام کنند مثلاً به فلان روستای کوچک که پنج خانوار داشت نیز گازسانی کردند و برای خود بیلان کاری درست کردند و اینگونه شبکه توزیع گاز به سراسر کشور توسعه پیدا کرد و تا توانستیم در بخش صنعت، کشاورزی و خانگی و به‌خصوص نیروگاه‌ها برای گاز کشور مصرف‌کننده ایجاد کردیم.»

بهروزی‌فر عنوان کرد: «مشکل از اینجا شروع شد که اصلاً مسئله بهره‌وری را نه در صنعت و نه در بخش خانگی لحاظ نکردیم با آنکه در این زمینه سه دهه است که قانون داریم. به دلیل اینکه به بهره‌وری توجه نکردیم و بدون منطق به همه گاز دادیم اکنون به مشکل خورده‌ایم وگرنه کشوری که دارای دومین ذخایر گاز در دنیا است خیلی غیرمنطقی نیست که هفتاد درصد اقتصاد آن بر مبنای گاز باشد بلکه این غیرمنطقی است که فقط صنعت گاز را در کشور توسعه داده‌ایم و به انرژی‌های دیگر توجه نکرده‌ایم.

با توجه به قیمت‌های جهانی استفاده از گاز برای نیروگاه‌ها مقرون‌به‌صرفه‌تر است اما مسئله این است که نیروگاه‌های ما در چهل سال اخیر به‌روز نشده‌اند. ما نیروگاهی در کشور داریم که تنها ۲۰ درصد راندمان دارد و اگر ۱۰۰ واحد گاز به آن تزریق شود، تنها ۲۰ واحد برق به ما می‌دهد و تازه وقتی این برق وارد سیستم می‌شود حدود ۱۵ درصد آن نیز در شبکه تلف می‌شود.»

این کارشناس افزود: «اگر نیروگاه‌های قدیمی از زده خارج شوند و نیروگاه‌های جدید با تکنولوژی روز دنیا کار کنند، اصلاً دچار مشکل نخواهیم شد. مطمئن باشید راندمان نیروگاه‌های ما زیر ۴۰ درصد است و این ربطی به ناترازی گاز ندارد. اگر وزارت نیرو با همین میزان گاز بتواند راندمان را بالا ببرد، مطمئن باشید تولید برق ما دو برابر خواهد شد و نیاز به گازوئیل هم نخواهیم داشت. همین امروز هم می‌توان بسیاری از نیروگاه‌ها را مایع‌سوز و دوگانه‌سوز کرد

اما قیمت گازوئیل نسبت به گاز گران‌تر و محدودتر است.»

او گفت: «یکی دیگر از تفاوت‌های گاز با دیگر انرژی‌ها این است که دیگر سوخت‌ها مانند بنزین و گازوئیل قاچاق می‌شود اما گاز را نمی‌توان حتی بیهوده مصرف کرد. خیلی از مراکز اداری و مسکونی در تهران برای تامین انرژی دستگاه ژنراتور برق که در روزهای بی‌برقی استفاده می‌کردند مجبور بودند گازوئیل را به قیمت بالا و حتی قاچاق و ۳۵ برابر قیمت واقعی خریداری کنند چون گازوئیل دیگر در سبد انرژی وجود ندارد. باید به این نکته توجه داشت که قاچاق سوخت ربطی به مردم ندارد و حاکمیت باید مرزها را ببندد؛ چراکه قاچاق حدود ۳۰ میلیون لیتر فرآورده نفتی، کار کوله‌بر و وانت‌دار نیست.»

بهروزی‌فر عنوان کرد: «یکی از راحت‌ترین، تمیزترین



علیرضا کفش‌کنان کارشناس حوزه انرژی:

ما می‌توانستیم و می‌توانیم سبد انرژی کشور را مقداری متنوع‌تر کنیم اما به دلایل مختلف مخصوصاً در حوزه تامین برق از این موضوع غفلت کردیم. در تولید برق حتماً باید از تجدیدپذیرها استفاده کنیم و فشاری که بر روی منابع گازی وجود دارد را مقداری کم کنیم

و کم‌هزینه‌ترین راه‌ها که می‌تواند هم منافع ملی را تامین کند و هم برای دولت افزایش درآمد داشته باشد و هم محیط زیست را بهبود بخشد، مسئله بهینه‌سازی مصرف انرژی است. دولت باید از نیروگاه‌ها گرفته تا بخش صنایع و حمل و نقل، بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف سوخت را به صورت جدی دنبال کند. به راحتی می‌توان ۵۰ درصد مصرف انرژی کشور را بدون تغییر قیمت و فشار اضافه بر مردم کاهش داد تا منابع گاز و نفت را به جای مصرف، صادر کنیم.»

او افزود: «خودروهایی که در ایران بنزین مصرف می‌کنند چند برابر استاندارد جهانی مصرف دارند و یا سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی در خانه‌ها چقدر انرژی را هدر می‌دهند؟ اگر مصرف نیروگاه‌های ما به استانداردهای اینها هزینه دارد اما هزینه‌ای که برای بهینه‌سازی می‌دهیم خیلی کمتر از هزینه‌ای است که برای تامین انرژی مصرف می‌کنیم. این کارها به یک برنامه‌ریزی مدون و آدم‌های پای کار نیاز دارد تا سبد انرژی کشور ترمیم شود اما با شرایطی که می‌بینیم بعید است فعلاً اتفاق خاصی رخ دهد.»

❖ عدم احساس نیاز به منابع دیگر انرژی

همچنین علیرضا کفش‌کنان، کارشناس حوزه انرژی در گفت‌وگو با «هم‌میهن» درباره اینکه چرا سبد انرژی کشور محدود به گاز است و تلاشی نمی‌شود که آن را متنوع‌تر کنیم؟ گفت: «چون کشور از منابع طبیعی گاز بر خوردار است طبیعتاً تمام تخم‌مرغ‌های خود را در حوزه نیروگاهی در سبد گاز گذاشته‌ایم و خیلی احساس نیاز به منابع دیگر انرژی نمی‌کنیم و هم برای استفاده مستقیم و هم استفاده برای تولید برق بر روی آن تمرکز کرده‌ایم. ما می‌توانستیم و می‌توانیم سبد انرژی کشور را مقداری متنوع‌تر کنیم اما به دلایل مختلف مخصوصاً در حوزه تامین برق از این موضوع غفلت کردیم. در تولید برق حتماً باید از تجدیدپذیرها استفاده کنیم و فشاری که بر روی منابع گازی وجود دارد را مقداری کم کنیم. روزانه حدود ۸۵۰ میلیون مترمکعب تولید گاز در کشور داریم؛ بنابراین ضمن گسترش منابع گازی کشور و مخصوصاً برداشت از منابع گازی مشترک، باید تلاش کنیم سبد مصرف انرژی را مخصوصاً در انرژی‌های تجدیدپذیر متنوع کنیم و ما باید از فرصت بازیافت منابع نیز استفاده کنیم.»

او افزود: «در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر فرصت‌های بسیار خوبی داریم اما از آن استفاده نکرده‌ایم؛ دلیل آن نیز بیشتر بحث قیمت آن بوده است. مجلس هفتم وقتی طرح تصویب قیمت‌ها را مصوب کرد کلاً صنعت انرژی کشور را با چالش مواجه کرد و سرمایه‌گذاری‌ها روزبه‌روز ضعیف‌تر شد و رو به افول رفت. این امکان برای کشور مهیا است که از سوخت‌های دیگر مخصوصاً سوخت‌های تجدیدپذیر استفاده کند اما چون هیچگاه توجه اقتصادی و قیمتی نداشته به سمت آن نرفته‌ایم. در سال‌های اخیر که با خاموشی‌های گسترده مواجه شدیم و در کنار آن بحث بورس انرژی نیز رونق گرفته، اکنون رفته‌رفته حرکت به سمت سوخت‌های دیگر توجیه‌پذیر شده است و به افزایش سبد انرژی کمک کرده است.»

این کارشناس عنوان کرد: «در مورد گازوئیل و مازوت باید به این موضوع دقت داشته باشیم که جزو سوخت‌های پاک محسوب نمی‌شوند. ما باید کمتر از آنها استفاده کنیم اما با توجه به ارتقای تکنولوژی در دنیا باید در این زمینه نیز سرمایه‌گذاری کنیم و سعی کنیم کیفیت مازوت و گازوئیل را بالا ببریم. چین و برخی از کشورها کیفیت مازوت را بالا می‌برند و از آن استفاده می‌کنند اما این سوخت در سبد انرژی ما نیست و با کاهش آلایندگی آن می‌توان از مازوت بیشتری در نیروگاه‌ها استفاده کرد. همین بحث در مورد زغال‌سنگ نیز وجود دارد. کشور منابع خیلی خوبی از زغال‌سنگ دارد ولی هیچ‌گونه نیروگاهی که با این ماده کار کند، نداریم؛ درحالی‌که حتی کشورهای اروپایی که در زمینه محیط زیست حساس هستند از زغال‌سنگ به وسیله تکنولوژی روز دنیا که آلایندگی را کاهش می‌دهد، استفاده می‌کنند.»

کفش‌کنان گفت: «نکته بسیار مهم دیگر استفاده از انرژی هسته‌ای است. ما مجبور هستیم از این منبع انرژی استفاده کنیم. به‌هر حال منابعی مانند گاز و حتی انرژی‌های تجدیدپذیر مانند خورشید و باد، منابع پایدار و همیشه در دسترس نیستند. تنوع سبد انرژی ما می‌تواند پایداری انرژی را در کشور تامین کند. کشورهای اطراف ما مانند عربستان، امارات و ارمنستان، بر روی انرژی هسته‌ای سرمایه‌گذاری کرده‌اند. آنها حدود ۲۰ درصد سبد انرژی خود را بر روی انرژی هسته‌ای متمرکز کرده‌اند و ما نیز باید به این سمت حرکت کنیم.»

او افزود: «در کنار متنوع‌سازی سبد انرژی باید به بهینه‌سازی آن نیز توجه کنیم. متأسفانه ایران جزو کشورهایی است که به دلایل مختلف مصرف و شدت انرژی در آن بسیار بالا است؛ این البته به این معنی نیست که لزوماً مردم زیاد مصرف می‌کنند. فرهنگ مصرفی یکی از عوامل است اما یکی دیگر از دلایل مصرف بالا، تجهیزات فرسوده مانند خودرو است که از آن استفاده می‌کنیم. یا تجهیزاتی که در صنایع کشور از آن استفاده می‌کنیم قدیمی است و باید به‌روزرسانی شوند و نوع مصرف آنها را نیز بهینه کنیم.»

این کارشناس عنوان کرد: «اینکه چرا صنایع به این سمت نرفتند به این دلیل است که ما انرژی مخصوصاً گاز را مفت و ارزان در اختیار آنها قرار دادیم و صنعت کشور انگیزه‌ای نداشته که بخواد تجهیزات با انرژی‌های دیگر را تجربه کند. اکنون که با کمبود انرژی و برق مواجه شده‌ایم و صنعت کشور به جایی رسیده که مجبور است با خاموشی دست و پنجه نرم کند، خود به خود به سمت بهبود تامین انرژی و بهینه‌سازی آن پیش می‌روند و دولت باید به آنها کمک کند. در چند دهه اخیر به تولید توجه داشتیم و بحث مصرف انرژی آنها را رها کردیم اما اکنون زمان خوبی برای اصلاح آن است. وقتی یک صنعت برای تامین برق به سمت بورس انرژی برود به‌طور طبیعی قدر آن را بیشتر خواهد دانست و ناترازی برطرف خواهد شد. از گذشته نیز این موضوع مطرح بوده که قیمت انرژی باید در کشور رفته رفته واقعی شود به خاطر اینکه مشخص بود در آینده با شرایط بد و ناترازی مواجه خواهیم شد و اکنون بین گران کردن و واقعی کردن قیمت انرژی و خاموشی قطع آب و برق مانده‌ایم.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه‌آگهی: ۲۰۴۱۴۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۴۱۰/۱۴۰۴ کلاسه ۲۸/۰۴۰۰۰۱۱۴۰۴۱۴۰۴۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل الهی شیروان به شماره شناسنامه ۱۵۷۴۰ کد ملی ۰۸۲۸۸۱۴۶۰ صادره شیروان فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱/۶۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی ناحیه ۳ شیروان بخش ۵ قوجان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت قاسم قاسمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۰۸/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸/۰۸/۱۴۰۴

رونوشت: -اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان جهت انتشار آگهی

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک

بخش خصوصی



عرضه تمامی اقلام حیوانات

در حال حاضر تمامی اقلام حیوانات به وفور عرضه می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، رضا کنگری، رئیس اتحادیه بانکداران مواد غذایی با بیان اینکه کمبودی در عرضه حبوبات وجود ندارد، گفت: طی هفته‌های اخیر قیمت حبوبات در بازار نوسانی نداشته است. او با بیان اینکه مشکلی در عرضه لوبیاچیستی در بازار نداریم، افزود: این محصول با احتساب ۱۵ درصد سود با نرخ ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان به مصرف‌کنندگان عرضه می‌شود. رئیس اتحادیه بانکداران مواد غذایی با اشاره به اینکه ۳۵ درصد حبوبات کشور وارداتی است، گفت: اگر شاهد نوسانات ارزی نبودیم قیمت‌ها کاهش بیشتری پیدا می‌کرد.



نبود تراکنش بالای دومیلیون تومان در پمپ‌بنزین‌ها

هیچ‌کدام از شرکت‌های پرداخت الکترونیک بانکی نمی‌توانند تراکنش بالای دو میلیون تومان در جایگاه‌های سوخت انجام دهند. اگر چنین موردی دیده شود، به معنای تخلف از قوانین است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، رضا نواز، سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور عنوان کرد: مباحثی مانند پولشویی و تخلفات در تراکنش‌های کارت‌های جایگاه در حال بررسی است. از آنجا که هر جایگاه سوختی در ایران اجازه ایجاد تراکنش بالای دو میلیون تومان را ندارد، اگر چنین چیزی رخ دهد، تخلف محسوب می‌شود. ما برای کنترل این وضعیت سازوکارهایی را ایجاد کرده‌ایم و گزارش‌های مربوط به این موضوع در مجلس نیز قرائت شده است. او افزود: در جلسه‌ای که با دستگاه قضایی و سایر نهادهای مبارزه با تخلفات تشکیل شد، تصویب شد که هیچ‌کدام از شرکت‌های پرداخت الکترونیک بانکی نمی‌توانند تراکنش بالای دو میلیون تومان در جایگاه‌های سوخت انجام دهند. اگر چنین موردی دیده شود، به معنای تخلف از قوانین است. نواز گفت: ما هیچ مشکلی با ارائه سوخت از طریق کد ملی نداریم و خودمان نیز در این زمینه تلاش کرده‌ایم. اگر همه کارت‌های آزاد جایگاه‌های سوخت جمع هم بشوند ما مشکلی نداریم.



افزایش ۳۰ درصدی محصولات لبنی

افزایش حدود ۳۰ درصدی قیمت لبنیات طی دو ماه اخیر ناشی از رشد تدریجی نرخ شیر خام بوده است. به گزارش ایرنا، محمد فرید، سخنگوی انجمن صنایع لبنی ایران درباره افزایش قیمت‌های اخیر گفت: پیش از این قیمت مصوب هر کیلوگرم شیر خام حدود ۲۳ هزار تومان بود اما طی دو ماه اخیر این رقم به مرز ۳۵ هزار تومان رسیده است. او با بیان اینکه تغییرات قیمتی محصولات لبنی در سطح بازار بیانگر افزایش تدریجی قیمت شیر خام است، افزود: طی مدت مذکور قیمت شیر خام حدود ۵۲ درصد رشد داشت که در نهایت منجر به افزایش قیمت حدود ۳۰ درصدی محصولات لبنی نیز شده است. فرید با اشاره به تأثیر مستقیم افزایش قیمت شیر خام بر هزینه‌های تمام‌شده صنعت لبنیات افزود: امروز طی جلسه‌ای در وزارت جهاد کشاورزی وضعیت قیمت شیر خام بررسی و تعیین تکلیف خواهد شد.