نیست که باید اصلاحاتی صورت گیرد. او همچنین از چندنرخی بودن ارز گلایه کرده بود و گفت که مجلس انتظار دارد سیاست‌های ارزی اصلاح شود.

در دولت حسن روحانی ارز نیمایی با قیمت ۴۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی و دارو پرداخت می‌شد که فاصله قیمتی این ارز با ارز بازار آزاد باعث فساد و اختلال در سیستم توزیع ارز شده بود. دولت سیزدهم این ارز را با عنوان ارز ترجیحی به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داد اما قیمت ارز در بازار آزاد چنان بالا بود که باز همان مشکلات را برجا گذاشت. وزیر اقتصاد دولت چهاردهم بر این اعتقاد است که باید فاصله قیمتی ارز نیمایی و آزاد به حداقل برسد اما رئیس بانک مرکزی از تورم‌زا بودن این سیاست می‌گوید. محمدرضا فرزین چندی پیش در مجلس گفته بود: «امکان افزایش بیشتر قیمت ارز نیما وجود ندارد. از ابتدای سال تاکنون قیمت این ارز از حدود ۴۱ هزار تومان تا حدود ۴۷ هزار تومان رسیده است یعنی ما تحت‌تأثیر متغیرهای بنیادین، اصلاحاتی در نرخ ارز انجام داده‌ایم، نمی‌توان نرخ آن را بیش از این مقدار افزایش داد چون ما نگران نرخ تورم هم هستیم، پایین بودن نرخ ارز برای کنترل تورم است و چنانچه با سیاست‌های ارزی اتخاذشده نرخ تورم افزایش پیدا کند، آن سیاست‌ها مناسب به‌نظر نمی‌رسند.»

همانطور که رئیس بانک مرکزی گفته نرخ ارز نیمایی تا ۴۷ هزار تومان نیز بالا رفته که نشان می‌دهد وزیر اقتصاد در حال اجرای سیاست‌هایی برای نزدیکی این نرخ با نرخ ارز آزاد است اما اینکه نرخ آزاد در این چند روز افزایشی بوده را چگونه می‌توان تحلیل کرد؛ مسائل و اتفاقات سیاسی و نظامی در منطقه یا عوارض ناشی از جراحی نرخ ارز ترجیحی؟

هستیم، دولت کسری بودجه دارد و بانک‌ها ناترازی دارند یعنی به پول نیاز داریم و این پول در شرایط تحریم و نبود FATF تامین نمی‌شود. اگر هدف رفاه مردم باشد مسلماً تک‌نرخی بودن ارز هیچ کمکی به سفره دهک‌های اول، دوم و سوم نمی‌کند.

انتخابات آمریکا که دو ماه دیگر برگزار می‌شود چه تاثیری بر قیمت دلار دارد؟

این تجربه را چند سال پیش داشتیم، وقتی ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا شد دلار بالا رفت چون موضع او برخلاف موضع بایدن که معلوم نبود پول‌های ما را آزاد می‌کند یا خیر، کاملاً مشخص بود. ترامپ حرف خود را در مناظره‌ها زده و در پنجاه درصد مناظره‌های خود درباره ایران بحث می‌کند، پس معلوم است که اگر بار دیگر رئیس‌جمهور آمریکا شود شمشیر را از رو بسته است و همین باعث می‌شود که اینگونه تحلیل شود که با آمدن او تحریم‌ها سنگین می‌شود، بازار ارز به هم می‌ریزد و درآمد ارزی کم خواهد شد که دور از انتظار هم نیست. اگر همچنان دموکرات‌ها در کاخ سفید بمانند به نظر من دلار آزاد جهش چندانی نخواهد داشت؛ هرچند معتقد هستم که بانک مرکزی ما در بازار آزاد نقش دارد، چطور آقای فرزین توانسته در یک سال اخیر نرخ ارز را در حدود ۶۰ هزار تومان نگه دارد؟ به نظر می‌رسد بانک مرکزی نیز انگیزه‌ای برای افزایش قیمت نداشته و خواستار آن نبوده چون بحث حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و کالاهای اساسی مطرح است و به عقیده من باید همین راه را ادامه‌بدهند.

نشود، مثلاً اگر نرخ ارز نیمایی ۵۰ هزار تومان و قیمت ارز آزاد ۶۰ هزار تومان باشد، چون اجناس به قیمت بازار آزاد فروخته می‌شود پس در حقیقت در حال توزیع رانت هستیم و به فردی که ارز نیمایی دارد سود می‌دهیم. نگاه دیگری نیز وجود دارد که وقتی نرخ نیمایی به بازار آزاد نزدیک می‌شود به همان میزان ممکن است که نرخ ارز آزاد پرش داشته باشد و فاصله ادامه پیدا کند. یکسان‌سازی ارز الزاماتی دارد که نیاز به منابع بسیار زیادی است و بانک مرکزی باید نرخی را اعلام کند که به آن نرخ حمله نشود، همچنین فروختن نرخ ارز نیز آزاد باشد تا هر فرد بتواند به بانک مراجعه کرده و ارز خود را بخرد. من اعتقاد دارم امروز نمی‌توانیم کالاهای اساسی، نهاده‌ها و دارو را با نرخ آزاد وارد کنیم اما باید نسبت به تورم تعدیل صورت بگیرد و دولت مابه‌التفاوت را حساب و تامین کند. باید تمام مقررات را به نحوی تنظیم کنیم که به سمت تک‌نرخی شدن ارز برویم تا این مقررات در آینده نزدیک به یکسان‌سازی ارز منجر شود. نرخ ارز به این دلیل بالا می‌رود که بانک مرکزی منابع نداشته باشد و نتواند جوابگوی تقاضا باشد، در حال حاضر و با تنش‌هایی که وجود دارد ما خروج سرمایه را با رقم بسیار زیادی داریم و در کنار آن قاچاق کالا نیز صورت می‌گیرد؛ اگر منابع ارزی بانک مرکزی نتواند این دو مورد را پوشش دهد یعنی همچنان نرخ ارز افزایشی باقی خواهد ماند. میزان فروش نفت و قیمت فروش نفت است که منابع ارزی بانک مرکزی را مشخص می‌کند و تعیین می‌کند که چگونه بازار ارز را مدیریت کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۲۱۷۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد مذهبی ثمرین فرزند سلام به شماره شناسنامه ۸۴۴ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۲/۷۷ مترمربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب قولنامه عادی از آقای شکرا. خوش نظر و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و به استناد ماده ۵ و ۹ قانون حمایت از احیاء بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹/۱۱/۱۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگه یمی‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

م الف ۸۰۸ — سیدمهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حاجیه محمدزاده به شماره شناسنامه ۱۹۳۲ کد ملی ۱۷۳۸۴۹۹۲۲۷ صادره از هریس فرزند رمضان در ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۴/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۲۰۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری به موجب قولنامه عادی و در اجرای کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲

م الف ۸۱۵ — سیدمهدی لامعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رستمعلی عباسیان مینق به شماره شناسنامه شماره ۲۲ کد ملی ۱۷۳۹۶۳۹۱۵۴ صادره از هریس فرزند ابراهیم در ۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۴/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۲۰۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری به موجب قولنامه عادی و در اجرای کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲

م الف ۸۱۷ — سیدمهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادلی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۹۴۸ مورخ حسین حجابی حقیقی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۳۳۴۶۶ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۲۲۶۲۱۲۲ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۰ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۲۲۳ — مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۳۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات سوم مالکیت خانم مرضیه صباغی رنانی به شناسنامه شماره ۸۵۰ کدملی ۱۲۹۰۶۶۷۸۰۲ فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۸/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع‌الواسطه از عبدالله صباغی رنانی فرزند رضا ثبت در دفتر املاک طبق استلام هیات تایید و محرز گردیده است. ردیف ۲- برابر رای شماره ۱۷۳۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ هیات سوم مالکیت خانم محترم وهابی رنانی به شناسنامه شماره ۱۶۳ کدملی ۱۲۹۰۲۱۳۳۴۸ فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۸/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع‌الواسطه از عبدالله صباغی رنای فرزند رضا ثبت ر دفتر املاک طبق استلام هیات تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

شناسه آگهی ۱۷۹۴۴۵۱ — شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

فعالان خصوصی

عدم همکاری بانک‌ها در تامین مالی نهضت مسکن

به دلیل ذی‌نفع بودن در ساخت‌وساز، بانک‌ها در تامین مالی نهضت ملی مسکن همکاری نمی‌کنند. به گزارش ایسنا، سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک کشور، درباره چرایی کم‌کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن به مردم و بخش خصوصی عنوان کرد: برای گذر از بحران مسکن کشور بهتر است بانک‌ها از فعالیت در حوزه مسکن خارج شوند. چراکه بانک‌ها به صورت کلی تمایلی به ارائه تسهیلات به بخش خصوصی و مردم ندارند. او در خصوص تامین منابع مالی ساخت‌وساز نهضت ملی مسکن، گفت: امروز در کشور بخش خصوصی فعال وجود دارد و باید به این بخش توجه بیشتری کرد. بهتر است به جای فرصت‌آفرینی برای بانک‌ها فرصت‌های عرضه خدمات بخش خصوصی و انبوه‌سازها را در کشور فراهم کرد. با فراهم کردن فرصت برای بخش خصوصی و مردم، به‌طور حتم چرخه مسکن در کشور راه می‌افتد که این امر تنها با خروج بانک‌ها از این حوزه و ورود بخش خصوصی به آن است. بنابراین بهترین جایگزین بانک‌ها برای تامین مالی در حوزه مسکن کشور همان انبوه‌سازها و بخش خصوصی است.

راه‌حل ناترازی برق توسعه نیروگاه خورشیدی است

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس کلید حل ناترازی برق است. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، شهریار صابر، نایب رئیس انجمن سازندگان و تأمین‌کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر (ساتکا)، گفت: گرچه نیروگاه‌های خورشیدی کوچک و متوسط روی سقف خانه‌ها و کارخانه‌ها از نظر ظرفیت هر نیروگاه کوچک و ناچیز به نظر می‌رسد اما تیراژ و تعداد زیاد آنها گره‌گشای معضل برق است. این یک مسئله ساده ریاضی است که حاصل ضرب ظرفیت‌های کوچک در تیراژ بالا (تعداد بالا) منجر به مجموع بزرگ می‌شود. او با بیان اینکه دولتمردان ما نباید نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس را دست‌کم بگیرند، افزود: آنها باید به توان و به پتانسیل پیمانکاران نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس که حدود ۳۰۰ تا از آنها در انجمن ساتکا هستند، و در سراسر استان‌ها و شهرستان‌های کشور حضور دارند، اطمینان کنند و در کنار احداث نیروگاه‌های بزرگ، فضا را برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس فراهم کنند.

سازمان برنامه و بودجه جایگاه‌های سوخت را نجات دهد

سازمان برنامه و بودجه با پیشنهاد میزان افزایش حق‌العمل کارشناسی‌شده، جایگاه‌ها را از تعدیل نیرو، کاهش ضریب ایمنی، کاهش کیفیت خدمات و تعطیلی نجات دهد. به گزارش تسنیم، اسدالله قلی‌زاده، رئیس صنف جایگاهداران سوخت کشور گفت: بیش از ۷ ماه از سال می‌گذرد و جایگاه‌های سوخت همچنان با نرخ‌های سال ۱۴۰۲ حق‌العمل دریافت می‌کنند؛ این درحالی است که مدارک متقن و مستندات دقیق در ابتدای سال به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان جهت محاسبه میزان افزایش حق‌العمل در سال جدید ارائه کردیم و این سازمان در اسرع وقت وظیفه خود را انجام داده است. او افزود: بخش اعظم دریافتی جایگاهداران صرف هزینه‌ها می‌شود و سود خالص زیادی برای اکثریت جایگاه‌های کشور متصور نیست و این رویه منجر به کاهش روزافزون ایمنی، نزول کیفیت خدمات، تعدیل پرسنل، عدم نوسازی و... شده است.