

سایه سنگین برج‌ها بر سر باغ

بعد از توقف پروژه بلندمرتبه سازی در حریم باغ ملی گیاه شناسی گودبرداری دیگری در همین محدوده در حال اجراست

حداکثر سه طبقه است.

رئیس مؤسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور از توافق بر سر پیدا کردن زمین جایگزین می‌گوید که به گفته او توافقی با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی، شهرداری، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت کشور انجام شده است که طبق آن پروژه متوقف شود و با کمک سازمان زمین شهری و سایر دستگاه‌ها، زمین معوض فراهم شود تا حقوق مالکان این پروژه هم نادیده گرفته نشود.

مالکان می‌گویند حالا برای این پروژه توافق آپارتمان سازی انجام شده؛ یعنی پروژه برج متوقف و قرار است آپارتمان سازی انجام شود؛ آپارتمان‌های پنج، هفت و ۱۰ طبقه، الان برای آن گودبرداری می‌کنند و به مالکان اعلام شده که واحدهای خود را انتخاب کنند.

جانمایی زمین‌های معوض در منطقه ۲۲

معاون شهرسازی شهرداری تهران دی‌ماه سال گذشته گفته بود که اگر نظرات کارشناسی اعلام کند که این ساخت‌وساز ضرر و زیان برای باغ به همراه دارد و حکم مرجع قضایی چنین باشد، قطعاً جلوی ساخت‌وساز را خواهیم گرفت؛ «در حال حاضر بخشی از برج‌های مسکونی احداث شده و این در شرایطی است که در زمان صدور پروانه، حریم باغ گیاه‌شناسی رعایت شده و نمایندگان دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله مسئولان باغ نیز صورتجلسه مربوطه را امضاء کرده‌اند، او گفته بود این برج‌ها حدود ۳۰ طبقه هستند که البته طبقات منفی هم دارند. بی‌تردید شهرداری تهران تابع قانون و نظر رسمی مراجع قانونی خواهد بود. در روند فرایند صدور پروانه در این محدوده مقررات و ضوابط رعایت شده و تاکنون باتوجه به بررسی‌های کارشناسی تهدیدی برای باغ احصاء نشده است.»

حالا شهرداری منطقه ۲۲ می‌گوید، تعاونی که پروژه ساخت‌وساز برای اعضای خود را در حریم باغ تعریف کرده بود، طرح جایگزین خود را آماده کرده است. نعمت‌زاده، معاون شهرسازی شهرداری منطقه به هم‌میهن توضیح می‌دهد که پروژه کاملاً متوقف شده و ساخت‌وسازی در این محدوده انجام نمی‌شود؛ درست برخلاف آنچه مشاهدات میدانی و توضیحات مؤسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع می‌گوید: «این پروژه کاملاً متوقف شده و چند تیم از آن مراقبت می‌کنند که حتماً تعطیل باشند. پروژه متوقف شده هم مجوزی برای گودبرداری ندارد و گودبرداری در قسمت دیگری است. طبق مصوبه‌های قبلی که دفتر اجرایی رئیس جمهوری، مرحوم رئیسی، اعلام کرده بود، طرحی آورده شده که باید به کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی برود. ما به باغ گیاه‌شناسی هم اعلام کردیم که شهرداری هم دغدغه حفظ باغ را دارد و دغدغه‌های آنها در طرح پیشنهادی هم باید در نظر گرفته شود.»

آنطور که نعمت‌زاده توضیح می‌دهد، هفته گذشته، پیش‌جلسه‌ای در برابره زمین‌های معوض این پروژه در کارگروه ماده پنج مطرح شده اما طرح هنوز به صورت جدی مطرح نشده است؛ طرحی که طبق آن حریم باغ باید رعایت شود و حقوقی که برای اعضای تعاونی مسکن ایجاد شده، به کمک شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده پنج تأمین شود؛ «روز یکشنبه همراه با معاون دادستان و مسئولان باغ بازدید از پروژه داشتیم و شهردار توضیح

در ضلع شمالی باغ دیده می‌شود، برای ساخت زیرزمین بیش از دو طبقه انجام شده و بابت آن هم باید استعلام لازم از سازمان محیط‌زیست، سازمان جنگل‌ها و مراتع استعلام صورت گیرد که تا امروز انجام نشده است. حفاری‌های بسیار عمیق و عبور و مرور وسایل نقلیه سنگین و بلندمرتبه‌سازی باعث ورود گردوغبار به عرضه باغ می‌شود و در نهایت جان چهارهزارگانه گیاهی منحصر به فرد به خطر می‌افتد.

حدود چهارهزار گونه گیاهی در این باغ مستقرند که از اقلیم‌ها و نواحی رویشی بسیار متفاوت ایران به این نقطه منتقل شدند. به دلیل منشأ با اقلیم متفاوت حساسیت بیشتری به تغییرات ویژگی‌های اکولوژیکی منطقه دارند و مقاومت آنها با کمی تغییرات آب و هوایی می‌شکنند و از بین می‌روند. تعدادی از این گونه‌ها، بومی ایران یا در حال انقراض یا در معرض انقراض اند و ممکن است نمونه آنها در رویشگاه طبیعی به سختی پیدا شوند؛ اگر از بین نرفته باشند. در حال حاضر و پیش از ساخت این پروژه هم استقرار برج‌های مسکونی به شدت بر منابع آبی باغ تأثیر گذاشته است.

توقف کامل ادامه نداشت

آخرین فعالیت‌هایی که درباره این پروژه صورت گرفت باعث توقف پروژه شد و قرار بود برای انتقال آن به نقطه دیگری برنامه‌ریزی شود که از سوی بخش‌های مختلف هم پذیرفته شد. آنطور که علی‌علیزاده، رئیس مؤسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع می‌گوید با وجود اینکه پروژه از زمستان متوقف شده بود، حالا پروژه جدیدی خاکبرداری شده و در حال ساختمان‌سازی‌اند: «این کار خارج از چارچوب‌های شهرداری است که اعلام کرده بود پروژه باید متوقف شود تا تصمیم‌گیری برای جای‌جایی پروژه صورت گیرد؛ چه مجوزی که برای ساخت داده شده، چه تراکم شدیدی که در این پروژه وجود دارد، همچنین تجاویزی که اخیراً به حاشیه بزرگراه صورت گرفته تخلف است. براساس دستور رئیس جمهور شهید این پروژه باید متوقف و به منطقه دیگری منتقل شود. اینجاست که بزرگراه همدانی، جزئی از حریم باغ گیاه‌شناسی است و مصوب میراث فرهنگی است.»

حریم باغ گیاه‌شناسی تا انبوه شمالی این باغ است و وزارت میراث فرهنگی آن را تصویب کرده است. دیوار این پروژه باتوجه به خاکبرداری انجام شده تا پیاده‌رو رفته است و هیچ فاصله‌ای بین دیوار اطراف گودبرداری شده با پیاده‌روی آسفالت وجود ندارد.

احتمال ورود پسماند به باغ گیاه‌شناسی

بلندمرتبه‌سازی در اطراف باغ ملی گیاه‌شناسی حداقل ۸ تا ۹ مورد آثار منفی دارد که یکی از آنها بحث ورود فاضلاب و پسماند به باغ گیاه‌شناسی است. طبق مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی که در تاریخ ۱۲ شهریورماه سال ۹۸ تصویب شد، باتوجه به حجم عظیم بارگذاری مسکونی و تجاری، اراضی شمال باغ گیاه‌شناسی باید به قطعات کم‌تراکم تغییر یابند. علاوه بر این، طبق بند (۱۴-۲) همین مصوبه باتوجه به حجم عظیم بارگذاری مسکونی و تجاری، تغییر الگوی سکونت در بخش جنوبی محور شهید همدانی به قطعات کم‌تراکم R۱۱۲ یا R۱۲۲ برای تعدیل بارگذاری مسکونی و تجاری اعمال می‌شود که به معنای خانه‌سازی



سارا سبزی
خبرنگار گروه جامعه

درست رویه‌روی پروژه بلندمرتبه‌سازی شمال باغ ملی گیاه‌شناسی تهران که بعد از اعتراضات زیاد، زمستان سال گذشته متوقف شد، حالا گود وسیعی دیده می‌شود که مانع‌های سنگین در آن مشغول به کارند. گودی که دیوار به دیوار بزرگراه شده و مؤسسه تحقیقات مراتع و جنگل‌های کشور می‌گوید دقیقاً در حریم باغ قرار دارد؛ میراث طبیعی ۶۰ ساله تهران که حالا وضعیت ساخت برج‌های اطراف آن مبهم است و کسی به روشنی تکلیف آن را مشخص نمی‌کند.

حدود شش ماه بعد از توقف پروژه بلندمرتبه‌سازی در حریم باغ ملی گیاه‌شناسی در منطقه ۲۲ تهران، گودبرداری دیگری در همین محدوده و حریم باغ و متعلق به همین پروژه در حال اجراست. مؤسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور به عنوان متولی این باغ ملی تأکید دارد که در این پروژه و گودبرداری انجام شده هیچ کدام از ضوابط مربوط به ساخت‌وساز رعایت نشده است و باید متوقف شود، چون اکوسیستم باغ را تحت تأثیر قرار می‌دهد. گودبرداری‌های جدید دقیقاً لب جاده و کنار پیاده‌روی شمالی باغ ادامه دارد و با وجود اینکه مؤسسه تحقیقات مشخصاً این گودبرداری را ادامه پروژه بلندمرتبه‌سازی قبلی می‌داند، شهرداری منطقه به «هم‌میهن» می‌گوید که پروژه کاملاً متوقف شده و تعاونی مالک این پروژه، طرح محل جایگزین را آماده کرده است. ادامه این گودبرداری و نامشخص بودن وضعیت پروژه باعث شده که وزارت جهاد کشاورزی از معاون حقوق عامه دادستانی کشور درخواست ورود به این پرونده و بازدید مستقیم از آن را مطرح کند.

ساخت‌وساز فقط ۲ طبقه زیرزمین

سیاست طرح‌های جامع شهری تهران در سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۷۱ و ضوابط مصوب حریم باغ ملی گیاه‌شناسی، حداکثر ارتفاع مجاز ساخت برای کاربری‌های مجاز در این محدوده با رعایت سایر ضوابط حریم ۱۵ متر از تراز متوسط معبر مجاور تعیین کرده است. طبق همین ضوابط ساخت‌وساز در این محدوده فقط تا دو طبقه زیرزمین پذیرفته می‌شود، اما این گودبرداری که در حال حاضر



عکس‌ها: سارا سبزی، هم‌میهن



دستور برای حفظ خانه طالقانی

پس از آنکه هفته گذشته خبر رسید خانه آیت‌الله طالقانی که در دهه ۷۰ توسط شهرداری تهران خریداری شده بود، به حال خود رها شده و کتاب‌هایش از بساطت دستفروش‌ها سر درآورده‌اند، حالا پیرام جانفشان، مدیرکل اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران در نامه‌ای به مهرداد باقری‌پیدنی، رئیس سازمان فرهنگی - هنری شهرداری تهران در این باره واکنش نشان داده است. در این نامه آمده است: «نظر به بازدید یگان حفاظت این اداره کل از ساختمان آیت‌الله طالقانی واقع در خیابان برادران قاندی، خیابان نورمحمدی، بن‌بست طالقانی، پلاک ۱۴ به آگاهی می‌رساند باتوجه به وجود بنای ارزشمند تاریخی - فرهنگی، همچنین تعلق بنای مذکور به آیت‌الله طالقانی، مقتضی است نسبت به حفاظت و مرمت بنای مذکور اقدام شود.»



افزایش فونی‌های مشروبات الکلی

مدیرکل پزشکی قانونی مازندران اعلام کرده است که از مجموع جان‌باختگان ۱۳ نفر مرد و دو نفر زن هستند که در سنین مختلف ۲۲ سال به بالاترند. به گزارش شبکه شرق، مدیرکل پزشکی قانونی مازندران از افزایش تعداد فونی‌های دو مرد دیگر در بیمارستان امل، تعداد جان‌باختگان مسمومیت الکلی در استان که تا روز یازدهم مهرماه ۱۳ نفر بود، اکنون به ۱۵ نفر رسیده است. «موضوع مسمومیت و فوت بر اثر مصرف الکل در مازندران روز یکشنبه هفته گذشته رسانه‌ای شد و مدیر درمان دانشگاه علوم پزشکی مازندران در آن مقطع زمانی اعلام کرد که مصرف این ماده موجب مسمومیت ۵۳ نفر و مراجعه آنها به بیمارستان‌های امل و چالوس شده است. براساس آخرین داده‌های دانشگاه علوم پزشکی مازندران، تعداد افرادی که به دلیل مسمومیت ناشی از مصرف الکل قلبی به بیمارستان چالوس مراجعه کردند، ۱۱۲ نفر است که از این تعداد ۷۳ نفر به صورت سرپایی در مان شدند و ۳۹ نفر دیگر همچنان بستری هستند و دو نفر برای دریافت خدمات درمانی بیشتر به دیگر مراکز درمانی استان اعزام شدند.»



کاهش سن سکنه مغزی

بابک زمانی، رئیس انجمن سکنه مغزی ایران گفته است که سن شیوع سکنه مغزی در ایران مانند سایر کشورها و در سنین بالاست، اما توجه به سکنه مغزی در سنین پایین به این دلیل است که آنقدر شایع است که شیوع آن حتی در سنین پایین هم از بسیاری از بیماری‌های دیگر مانند ام‌اس بیشتر است. به گزارش همشهری آنلاین او ادامه داد: «از آنجایی که برای درمان حاد سکنه مغزی و جلوگیری از سکنه مغزی بعدی در بیماران جوان، می‌توان اقدامات موثری انجام داد، بیماران سکنه مغزی در سنین پایین مورد توجه زیاد قرار گرفتند و درک دانش بیشتری که در سال‌های اخیر در این باره پدید آمده باعث شده است بسیاری از بیماری‌هایی که در جوانان و حتی کودکان در گذشته به عنوان سکنه مغزی نمی‌شناختیم، شناسایی کنیم.» زمانی ادامه داد: «براساس شرایط نامناسب محیطی، آلودگی‌ها، مصرف بی‌رویه قلیان و بسیاری مسائل اجتماعی دیگر سن شیوع سکنه مغزی کاهش پیدا کرده، اما چون در ایران سیستم ثبت بیماری‌ها را نداریم، در این باره نمی‌توان اظهار نظر علمی داشته باشیم.»