

می‌نویسد: «در حوزه دفاعی، به گفته افراد مطلع، به احتمال زیاد، محمدبن‌سلمان (MBS) یک فرمان اجرایی از سوی ترامپ دریافت خواهد کرد که مشابه فرمانی است که او اواخر سپتامبر به قطر داد و امنیت عربستان سعودی را تقویت خواهد کرد.» به گفته فراس مقصد، مدیرعامل بخش خاورمیانه و شمال آفریقا در گروه یورپ‌یا گروپ، این فرمان به عنوان یک طرح موقت برای یک پیمان دفاعی قوی‌تر در زمان مناسب عمل خواهد کرد. محمد بن‌سلمان این موضوع را برای چشم‌انداز ۲۰۳۰ خود حیاتی می‌داند؛ این چشم‌انداز، برنامه تحول چندهزار میلیارد دلاری پادشاهی است که برای گشودن کشور به روی سرمایه‌گذاری خارجی بیشتر طراحی شده است. ایالات متحده و پادشاهی عربستان دو سال پیش در چارچوب عادی‌سازی احتمالی روابط عربستان با اسرائیل، درباره مسائل دفاعی گفت‌وگو کردند، اما این امر با شروع جنگ در غزه متوقف شد. نیاز به چنین پیمانی به دلیل درگیری‌های پس از آن افزایش یافت، از جمله تبادل ۱۲ روزه موشک بین اسرائیل و ایران، حمله سپتامبر اسرائیل به حماس در دوحه، و تهدید شبه‌نظامیان حوثی تحت حمایت ایران در آن سوی مرز عربستان در یمن. مقصد به‌بلومبرگ گفت: «در ریاض این درک وجود دارد که هیچ جایگزینی برای ایالات متحده در چارچوب تأمین امنیت منطقه وجود ندارد.»

تعهد آمریکا به دفاع متقابل از عربستان سعودی، منتقدانی هم دارد. کریستوفر پرل، پژوهشگر اندیشکده مرکز استیمسون در یادداشتی برای پایگاه تحلیلی ریسپانسیبل استیت گرفت می‌نویسد: «یک پیمان امنیتی با عربستان سعودی ممکن است مزایای زیادی نداشته باشد، اما قطعاً با زیان‌های قابل توجهی همراه خواهد بود. این کار باعث ایجاد ریسک اخلاقی می‌شود و خطر درگیر شدن ایالات متحده از طریق آنچه بری پوزان از دانشگاه MIT آن را راندنگی بی احتیاط می‌نامد، وجود دارد. اقدامات ریاض در یمن را در نظر بگیرید. حمایت گسترده ایالات متحده، عربستان سعودی را جسور کرد تا به یک مداخله فاجعه‌بار و شکست‌خورده در آنجا دست بزند که هفت سال به طول انجامید و به جنگی دامن زد که نزدیک به ۴۰۰٫۰۰۰ نفر تلفات داشت، از جمله نزدیک به ۲۰٫۰۰۰ غیرنظامی که بر اثر حملات هوایی کشته شدند. اما وقتی عدم واکنش قاطع ایالات متحده به حمله به تاسیسات آرامکو، به ریاض نشان داد که نمی‌تواند روی حمایت بی‌قید و شرط آمریکا حساب کند، چاره‌ای جز جست‌وجوی راهی برای خروج از یمن نداشت. حتی اگر عربستان سعودی به طور بی‌احتیاط عمل نکند، تعهد به دفاع از این پادشاهی، انعطاف‌پذیری ایالات متحده را محدود کرده و در صورت حمله مجدد به عربستان، فشار برای مداخله آمریکا را افزایش خواهد داد؛ حتی یک تعهد ضعیف یا عمدتاً نمادین نیز خطراتی که همراه خواهد داشت، صرف نظر از جزئیات توافق‌نامه امنیتی، اگر عربستان سعودی مورد حمله قرار گیرد، یک تعهد کتبی به کسانی که برای مداخله ایالات متحده فشار می‌آورند، ابزار خواهد داد، حتی اگر منافع اصلی آمریکا این اقدام را توجیه نکند. زبان تضمین امنیتی قطر به طور گسترده به عنوان مشابه ماده ۵ ناتو پذیرفته شده است و انتظارات غیرواقعی ایجاد می‌کند. هرگونه توافق رسمی همچنین این پیام را به عربستان سعودی و همسایگانش ارسال می‌کند که آنها همچنان می‌توانند به ایالات متحده تکیه کنند، به جای اینکه آنها را تشویق کند تا امنیت خود را به دست بگیرند. به نظر می‌رسد حمایت آمریکا- و به طور بالقوه جان پرسنل خدماتی آمریکا- قابل مذاکره است. نباید چنین باشد.»

▼جنگنده‌های مدرن

یکی از مناقشه‌برانگیزترین توافقات‌های احتمالی میان ترامپ و محمدبن‌سلمان، مسئله فروش جنگنده‌های مدرن آمریکایی به عربستان سعودی است. آمریکا همواره تأمین‌کننده اصلی سلاح‌های مورد نیاز عربستان سعودی بوده است، اما آمریکا به دلیل تعهد به حفظ برتری نظامی اسرائیل در منطقه تاکنون از ارائه برخی از پیشرفته‌ترین تسلیحات نظامی به عربستان اجتناب کرده است. با این حال گفته می‌شود که در سفر پیش روی محمد بن سلمان به ایالات متحده آمریکا، قراردادی برای فروش جنگنده‌های اف-۳۵ به عربستان سعودی امضا شود. بلومبرگ در این خصوص می‌نویسد: «بر اساس گفته‌های مقامات هر دو طرف که با مذاکرات آشنا هستند، عربستان سعودی خواستار سفارش هواپیماهای رادارگریز اف-۳۵ ساخت آمریکا، یکی از پیشرفته‌ترین جت‌های جنگنده جهان است. یکی از موانع در گذشته این بوده است که اسرائیل تنها کشور در خاورمیانه است که این هواپیماها را در اختیار دارد و می‌خواهد این انحصار را حفظ کند؛ انحصاری که به گفته اسرائیل برای امنیتش حیاتی است. با این حال، در حالی که ایالات متحده متعهد است تا اطمینان حاصل کند که اسرائیل آنچه را که برتری نظامی کیفی در خاورمیانه می‌نامد، حفظ کند، نشانه‌هایی وجود دارد که ترامپ مایل است به ریاض اجازه دهد اف-۲۵ها را که هر کدام حدود ۱۰۰ میلیون دلار هزینه دارند، خریداری کند.»

انتظار می‌رود که در سفر محمد بن‌سلمان به واشنگتن چندین قرارداد نظامی جدید امضا شود. ولیعهد سعودی در سفر قبلی خود به واشنگتن نیز قرارداد خرید صدها میلیارد دلار تجهیزات نظامی را با آمریکا امضا کرد؛ هر چند مشخص نیست که دقیقاً چه میزان از این تسلیحات تاکنون به عربستان واگذار شده‌اند. خریدهای بزرگ تسلیحاتی عربستان سعودی یکی از نقاط پیوند اصلی میان ریاض و واشنگتن است که از یک سو درآمدهای کلان و ورونق اقتصادی برای آمریکا در بر دارد و از سوی دیگر به ریاض کمک می‌کند تا امنیت خود را در منطقه‌ای پرآشوب تأمین کند.

▼ شرط ثابت عادی‌سازی

همانطور که محمد بن‌سلمان آرزو دارد که آمریکا نقش محوری عربستان را در خاورمیانه جدید بپذیرد، آمریکا هم امیدوار است که عربستان سعودی طرح آمریکا را برای ادغام کامل و رسمی اسرائیل در منطقه خاورمیانه و پایان دادن همیشگی به جنگ اعراب و اسرائیل بپذیرد. مذاکرات با عربستان سعودی برای پیوستن به طرحی که در دوره نخست ترامپ به پیمان‌های ابراهیم مشهور شد، مدت‌هاست که ادامه دارد و حتی تغییر دولت در آمریکا و روی کار آمدن جو بایدن هم این طرح را متوقف نکرد. اما جنگ غزه و تشدید سیاست‌های تهیاجمی اسرائیل در منطقه باعث شد تا این مذاکرات متوقف شوند. عربستان سعودی همواره اعلام کرده است که عادی‌سازی روابط با اسرائیل منوط به پذیرش تشکیل کشور فلسطینی در سرزمین‌های اشغالی ۱۹۶۷ خواهد بود. اسرائیل بارها و بارها در مقابل تشکیل دولت فلسطینی مانع تراشی کرده است و دولت فعلی اسرائیل رسماً اعلام کرده است که هرگز اجازه تشکیل کشور فلسطینی را نخواهد داد. تحلیل‌گران معتقدند که نباید انتظار داشت در سفر محمد بن‌سلمان به واشنگتن تغییر اساسی در موضع عربستان در خصوص عادی‌سازی روابط با اسرائیل رخ دهد. بلومبرگ در این خصوص می‌نویسد: «عربستان سعودی به صورت علنی اعلام کرده است که تشکیل کشور فلسطینی پیش‌شرط توافقی بر سر روابط رسمی با اسرائیل است؛ خط قرمزی که با اظهارات مکرر ترامپ مبنی بر اینکه دستیابی به توافق عادی‌سازی روابط در خاورمیانه یکی از اهداف کلیدی دولت اوست، در تضاد است.» باربارا لیف، دستیار وزیر امور خارجه در دولت بایدن و اکنون مشاور ارشد سیاست بین‌الملل در مؤسسه حقوقی آرنولد و پورتر مستقر در واشنگتن به بلومبرگ می‌گوید: «احتمالاً کاخ سفید در جریان سفر ولیعهد، خواهان موضع‌گیری جدی‌تر عربستان سعودی برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل است.» او با اشاره به طرح صلح غزه که ترامپ ماه گذشته اعلام کرد و عربستان سعودی نیز در تهیه آن مشارکت داشت، گفت که «این هدف امری است که دستیابی به آن در شرایط فعلی بسیار دشوار است؛

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

شناسه آگهی: ۲۵۵۱۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ردیف-۱ برابر راری شماره ۱۶۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ هیات اول مالکیت آقای حسین حبیبی به شناسنامه شماره ۳۹ کل ملی ۱۴۱۲۱۱۴۱۵۲ صادره از الیگودرز فرزند امیرحسین در رشدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت مصطفی شیخ زین الدین فرزند حسن سند ۶۴۴۹۷ مورخ ۱۳۶۲/۰۲/۲۶ دفترخانه ۶ اصفهان تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

شهرستان خرم‌آباد-سری (۷۹۱) جمعی

«کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۴۱۴'۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۱» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۵- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۵۵۰'۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۲» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۶- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۳۹'۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۷» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۷- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۷۱۲'۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۳» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۸- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۸۳۳'۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۸» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۹- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۹۸'۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۵» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۱۰- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۳۴'۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۹» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

فرشاد بازوندی نژاد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم‌آباد

دوشنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۴
سال چهارم- شماره ۹۳۴
www.hammihanonline.ir

به‌خصوص با توجه به شکنندگی آتش‌بس و اینکه کارهای زیادی در پیش است.» به نوشته بلومبرگ دو مقام آمریکایی گفته‌اند درحالی‌که گسترش پیمان‌های ابراهیم ۲۰۲۰ برای شامل شدن عربستان سعودی اولویت اصلی ترامپ است، این موضوع در طول سفر ولیعهد منافی توافقی‌های دیگر نخواهد بود. یکی از آنها گفت که ترامپ تلاش کرده است تا موضوع اسرائیل و فلسطین را از دیگر اولویت‌های روابط ایالات متحده با عربستان سعودی جدا کند. مقام دوم اضافه کرد که او همچنان امیدوار است عربستان سعودی و اسرائیل تا پایان دوره ریاست‌جمهوری اش روابط خود را عادی‌سازی کنند. منال رضوان، یکی از مقامات ارشد وزارت خارجه عربستان سعودی، اوایل ماه جاری در یک کنفرانس امنیتی در بحرین گفت که عربستان سعودی خواهان «خروج واضح و زمان‌بندی‌شده اسرائیل» از غزه، به علاوه اقداماتی است که به تقویت نیروی امنیتی و دولت فلسطینی و منجر به یکپارچگی غزه و کرانه باختری تحت تشکیلات خودگردان فلسطین شود. او گفت: «این اقدامات هدف نهایی نیستند، بلکه مسیری برای تحقق دولت فلسطینی و اجرای راه‌حل دوکشوری هستند.»

دونالد ترامپ امیدار است که با پیشبرد طرح ۲۰ ماده‌ای آتش‌بس غزه که در چارچوب آن انتقال قدرت به یک حاکمیت فلسطینی در غزه پیش‌بینی شده است و چارچوب «همزیستی مسالمت‌آمیز» میان اسرائیلی‌ها و فلسطینی‌ها در نظر گرفته‌شده است، بتواند نظر عربستان سعودی را برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل جلب کند. اما همین طرح نیز با مخالفت جدی اعضای دولت فعلی اسرائیل مواجه شده است. بتسلئیل اسموتریچ، وزیر دارایی و ایتمار بن‌گویر، وزیر امنیت داخلی کابینه نتانیاہو رسماً با این طرح مخالفت کرده‌اند و گفته‌اند عضو دولتی که اجازه تشکیل کشور فلسطینی بدهد نخواهند ماند. بن‌یامین نتانیاہو، نخست‌وزیر اسرائیل نیز دیروز رسماً اعلام کرد که دولت او مخالف تشکیل کشور فلسطینی است. این سیاست اسرائیل به احتمال زیاد تلاش‌های واشنگتن را برای عادی‌سازی روابط سعودی با اسرائیل با مانع مواجه خواهد کرد.

دیپلمات‌ها



کریدور زنگرور در آستانه تکمیل

الهام علی اف، رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان اعلام کرد که تکمیل پروژه ساخت آنچه «مسیر ترامپ برای صلح و رفاه بین‌المللی» نامیده می‌شود، در داخل این کشور نزدیک است. طبق گزارش ایسنا به نقل از آ‌پا، علی اف در هفتمین نشست مشورتی رهبران کشورهای آسیای مرکزی در تاشکند اعلام کرد: «ساخت کریدور زنگرور در آذربایجان در آستانه تکمیل است. راه‌آهن این کریدور که در مرحله اول ظرفیت ۱۵ میلیون تنی خواهد داشت به شریان مهمی در کریدور میانی (مسیر ترابری بین‌المللی ترانس-کاسپین) تبدیل خواهدشد.» به گفته او، حمل‌ونقل بار از طریق کریدور میانی که از آذربایجان می‌گذرد در طول سه سال گذشته ۹۰ درصد افزایش یافته است. رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان بیان کرد: تلاش‌های مشترک برای نوسازی زیرساخت‌های حمل‌ونقل ولجستیک و همگام‌سازی و دیجیتالی‌سازی امور گمرکی فرصت‌های گسترده‌ای برای افزایش حجم محموله‌ها، تقویت تاب‌آوری اقتصادی و گسترش همکاری در بازارهای بین‌المللی ایجاد می‌کند.



پیام عراقچی به قطر

معاون وزیر امور خارجه ایران پیام مکتوبی را درباره روابط دوجانبه به وزیر امور خارجه قطر منتقل کرد. به گزارش ایسنا، مجید تخت‌روانچی، معاون سیاسی وزیر خارجه ایران نامه مکتوب سیدعباس عراقچی، به محمد بن عبدالرحمن بن جاسم آل ثانی، نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر را به محمد بن عبدالعزیز بن صالح الخلیفی، وزیر مشاور در امور خارجی این کشور تقدیم کرد. طبق گزارش وزارت خارجه قطر، تخت‌روانچی و الخلیفی در این دیدار درباره همکاری میان دو کشور و روش‌های حمایت از آن و ارتقای آن، همچنین تحولات نوار غزه و سرزمین‌های فلسطینی اشغالی با توجه به توافق آتش‌بسی که در اکتبر میان جنبش حماس و رژیم صهیونیستی انجام‌شد، گفت‌وگو کردند. موضوعات دیگر در راستای منافع دوجانبه نیز مورد بحث قرار گرفت.

ادامه سر مقاله

در این هفته سخنان وی متفاوت شد و گفت: «اکنون درخواست برای مذاکره مجدداً شروع شده چون آنچه که هدف داشتند در خصوص برنامه هسته‌ای ایران از طریق حمله نظامی محقق نشد.» دوباره تأکید کردند که: «حق غنی‌سازی ایران غیرقابل سلب است» ولی چون گزاره‌ها امکان مذاکره به معنی تحول در سیاست ایران بود و با مواضع گذشته جور درنیامد تأکید کردند که: «رویکرد تحمیلی و خواسته‌های حداکثری آمریکا راد می‌کنیم. من هیچ‌گاه نگفته‌ام که برنامه‌ای جدید برای مذاکره با آمریکا وجود دارد.» به نظر می‌رسد این نحوه اطلاع‌رسانی نیز بازتابی از همان سردرگمی و انتظار است که نوشته شد. زیرا از یک سو تأکید دارند که خط‌مشی ما تغییر‌ناپذیر است و از سوی دیگر نمی‌خواهند این مجرای خبری مثبت بسته شود.

مسئله این است که این رفتار در خبررسانی نتیجه معکوس دارد و موجب حساسیت‌زدایی از خبر می‌شود، و مردم را بدبین‌تر و ناامیدی را بیشتر می‌کند. شفاف بودن و روراست بودن با افکار عمومی اثرات بهتری دارد. مردم خود را با شرایط موجود تا حد ممکن تطبیق می‌دهند ولی این گونه که از یک سو قاطعانه هر نوع مصالحه و سازشی را غیرممکن دانسته‌ورد کنیم سپس چند روز بعد خبر درخواست مذاکره از سوی مقابل داده شود، فقط وقتی معنادار است که تغییرات رخ‌داده در پیشنهادهای طرف مقابل نیز اعلام شود و الا بدون تغییر مواضع دو با یک طرف چگونه ممکن است گفت‌وگویی شکل گیرد؟ اگر ایران تغییر موضع نداده پس وزارت خارجه چه تغییراتی را در طرف مقابل برای گفت‌وگو دیده است؟ اصلاً طرف مقابل کدام است؟ اروپا یا آمریکا؟ آیا پاسخی برای این پرسش‌ها دارند؟ در هر حال دوست داریم که این گفت‌وگوها آغاز شود البته جدی و معطوف به نتیجه، ولی نگرانیم که این نحوه خبررسانی فاقد پشتوانه کافی باشد و جامعه را ناامیدتر کند.