



گرانی جو طبیعی است

جو داخلی مشمول قیمت گذاری نیست. به گزارش ایلنا، غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه قیمت جو داخلی ۱۴ هزار تومان بود و الان به ۲۰ هزار تومان رسیده است، گفت: این جو در دامداری‌ها مصرف می‌شود و حتماً روی دامداری‌ها و روی قیمت گوشت به میزان وزن خودش تأثیر می‌گذارد. وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: جو داخلی ما مشمول قیمت گذاری نیست. بخشی از جو داخلی نسبت به گذشته گران شده که آن هم طبیعی است. وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: کشاورز داخلی محکوم به این نیست که با در نظر گرفتن ارز ترجیحی که واردات جو با آن انجام می‌شود، با آن قیمت، جو تولیدی خود را بفروشد زیرا اگر اینگونه باشد کشاورزی در داخل، جو تولید نمی‌کند. این روند طبیعی بازار است.



تبدیل گاز به ثروت

سیدطه حسین مدنی، رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، با اشاره به ضرورت تدوین و اجرای «اطلس تجارت ایران» گفت: این سند می‌تواند فعالان صنعتی را با حوزه‌های کمتر شناخته‌شده اما سودآور، مانند تولید و تجارت دی‌اکسیدکربن و کربن سیاه صنعتی، آشنا کند و تهدیدهایی نظیر گازهای گلخانه‌ای و خام‌فروشی سوخت‌های فسیلی را به فرصت اقتصادی بدل سازد. مدنی با اشاره به تجربیات بین‌المللی در جذب و استفاده از کربن (CCU) توضیح داد: کشورهای پیشرفته مانند کانادا، آمریکا، چین، ژاپن، استرالیا، کره جنوبی و آفریقای جنوبی از فناوری‌های جذب CO₂ در نیروگاه‌های برق بهره‌برده و این گاز را برای افزایش برداشت نفت (EOR)، تولید مواد شیمیایی، کودهای کشاورزی یا مصالح ساختمانی استفاده می‌کنند. وی افزود: جذب کربن از وسایل نقلیه به علت پراکندگی بالا و نبود فناوری اقتصادی، عملیاتی نشده و تمرکز کشورها بر برقی‌سازی حمل‌ونقل و جذب کربن در نیروگاه‌هاست. او «کربن سیاه صنعتی» را دیگر فرصت مغفول دانست؛ محصولی پرکاربرد در صنایع لاستیک، چوهر، رنگ و پلاستیک، که عمدتاً با روش «فرزینس بلک» و احتراق ناقص مشتقات نفتی در شرایط کنترل‌شده تولید می‌شود. به گفته مدنی، ۷۰٪ تولید جهانی این ماده در صنعت تاپراسازی مصرف می‌شود و پیش‌بینی می‌شود بازار جهانی آن تا سال ۲۰۳۰ به ۲۷ میلیارد دلار برسد. شرکت‌هایی چون Birla و Cabot، Orion از بازیگران اصلی این حوزه‌اند. وی خاطرنشان کرد که در برخی کارخانه‌های پیشرفته، گرمای گازهای خروجی فرآیند تولید کربن سیاه بازیافت شده و برای تولید برق یا گرمایش صنعتی استفاده می‌شود. این امر می‌تواند منبع درآمد جانبی نیز باشد. مدنی تفاوت کربن سیاه صنعتی با دوده یا خاکستر معلق حاصل از احتراق ناقص را مهم دانست؛ دوده خام به‌دلیل سمیت و ذرات نامنظم، آلاینده محسوب می‌شود و جز در موارد تصفیه پرهزینه، ارزش تجاری ندارد. وی با تأکید بر نقش «اطلس تجارت ایران» گفت: این اطلس می‌تواند فرصت‌های صادراتی و مصرف داخلی دی‌اکسیدکربن را شناسایی کند؛ از جمله استفاده این گاز در صنایع غذایی یا تزریق به میادین نفتی برای افزایش برداشت، به‌ویژه در میادین مشترک. اما به‌دلیل مخاطرات زیست‌محیطی، تولید کربن سیاه باید در مناطق دور از سکونت انجام شود. مدنی در پایان از برگزاری نخستین نشست «اطلس تجارت ایران» در آینده نزدیک خبر داد و اجرای آن را راهی برای کشف بازارهای صادراتی، ایجاد ارزآوری و توسعه فرصت‌های صنعتی جدید دانست.

ساخت و ساز



عکس: ایرنا

گرانی مسکن با ناترازی انرژی

توقف ساخت و ساز به علت قطعی آب و برق باعث افزایش قیمت تمام شده مسکن می‌شود

مواجه خواهند شد.

نکته اینجاست یک تانکر آب برای مصرف روزانه مناسب نیست و در برخی از موارد و روزهای حساس کارفرماها و سازنده‌ها مجبورند که روزانه چند تانکر آب سر پروژه بیاورند که در نهایت این موضوع یک هزینه مضاعف و سنگین برای صنایع است که زیان سنگینی را فراهم می‌سازد.

▼ گرانی به بازار مسکن رسید

مهدی سلطان‌محمدی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با «هم‌میهن» اظهار کرد: کارخانه‌های تولیدی مصالح ساختمانی مثل سیمان، بلوک، پنجره و سایر تجهیزات، وقتی با قطعی برق روبه‌رو می‌شوند، عملاً تولیدشان کاهش پیدا می‌کند. این در حالی است که هزینه‌های ثابت و جاری این کارخانه‌ها تغییری نمی‌کند. این موضوع باعث افزایش هزینه‌های تمام‌شده محصولات و در نهایت بالا رفتن قیمت‌ها در بازار مصالح می‌شود. وی با اشاره به تأثیر قطعی برق بر روی اجرای پروژه‌های ساختمانی توضیح داد: در اجرای ساختمان تقریباً در تمام مراحل به برق نیاز داریم؛ چه برای بالابردن مصالح با بالابر، چه برای جابه‌جایی کالا و چه برای استفاده از ابزار برقی مثل فرز یا دستگاه‌های برش. قطعی برق در این مراحل باعث توقف کار می‌شود و همین توقف‌ها زمان پروژه را طولانی‌تر و هزینه‌ها را بیشتر می‌کند. این کارشناس حوزه مسکن تأکید کرد: از یک‌سو تولیدکننده‌ها با افت تولید و افزایش هزینه روبه‌رو می‌شوند و از سوی دیگر مجریان پروژه در محل کارگاه، هر بار باید برای چند ساعت کار را متوقف کنند. همه این‌ها در نهایت باعث بالا رفتن قیمت تمام‌شده ساختمان و کند شدن روند اجرای پروژه‌ها می‌شود.

▼ بحران در راه مسکن

بهمن فلاح، کارشناس اقتصادی به «هم‌میهن» گفت: ما بیش از سه یا چهار دهه است که با کمبود عرضه و رشد تقاضا مواجهیم. طبق نیازسنجی‌ها، باید سالانه حدود ۶۳۰ هزار واحد مسکونی ساخته شود، اما متوسط ساخت‌وساز طی این سال‌ها بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار واحد در سال بوده است. این شکاف باعث شکل‌گیری تقاضای انباشته‌ای حدود ۴۰۰ هزار واحد در سال شده که حالا بخش بزرگی از بحران فعلی را توضیح می‌دهد. وی ادامه داد: نتیجه مستقیم این روند، افزایش شدید زمان انتظار برای خانه‌دار شدن است. امروز یک کارگر یا فرد عادی در ایران باید ۴۱ سال صبر کند تا بتواند صاحب خانه شود. علت اصلی این وضعیت نه‌تنها کمبود عرضه، بلکه

انرژی کشور در اغلب روزهای سال صنایع با قطع آب، برق و گاز مواجه هستند، ادامه‌دار بدون این قطعی‌ها باعث می‌شود که تولید محصولات به صورت قابل توجهی کاهش یابد و در نهایت شاهد آن باشیم که قیمت محصولات و خدمات مختلف در بازار روند صعودی را طی کرده و در نهایت اقتصاد با تورم بیشتری روبه‌رو شود.

▼ معضلات ساختمان با قطعی برق

قطعی برق تنها به مواد مصرفی صنعت ساختمان مربوط نمی‌شود. بلکه روند ساخت و ساز نیز با قطعی آب و برق با معضل مواجه می‌شود و بر همین اساس برخی از کارفرماها برای ادامه حیات خود تانکر آب و ژنراتور برق خریداری می‌کنند اما این راهکارها نیز به صورت موقت جوابگو است که هزینه‌های جانبی بسیار زیادی نیز در پی دارد.

زمانی که برق قطع می‌شود ساده‌ترین کارهای ساختمان که شامل جوشکاری، درست کردن ملات، گچ‌کاری، فرایند خنک‌کردن برخی ماشین‌آلات است با مشکل مواجه می‌شود و کارگران ساختمانی در زمان قطع آب توانایی انجام کوچکترین کار را ندارند و در اصل کارگران در زمان قطعی آب و برق بی‌کار هستند. از سوی دیگر کارهای برقی ساختمان که شامل جوشکاری، کار با دستگاه‌های برش و فرز، بالابرهای حمل مصالح، چرتقیل‌های برقی و روشنایی کارگاه همگی با مشکل مواجه می‌شوند و به نوعی ساخت و ساز به صورت کامل مختل و متوقف می‌شود.

در برخی از موارد نیز قطعی برق می‌تواند کیفیت کار را کاهش دهد؛ خصوصاً در مواردی که ساختمان نیاز به جوشکاری و سایر فرآیندهای متصل به برق دارد. نکته قابل توجه اینجاست که در ساعات قطعی برق کارگران در مجموعه حضور دارند و صاحبان پروژه باید هزینه این حضور را پرداخت کنند، قطعی برق موجب می‌شود که کارگران ساعات بیشتری سرکار باشند و کارفرما نیز در مقابل حقوق بیشتری پرداخت کند که در میان‌مدت این موضوع به زیان کارفرمایان است. از سوی دیگر زمانی که کار متوقف می‌شود، زمان‌بندی پروژه‌ها هم به هم می‌خورد و این تأخیر یک ضربه جدی برای کارفرما و سازنده است. همچنین برخی از قراردادهای به دلیل افزایش مدت اجرا شامل جریمه دیرکرد خواهند بود. این تأخیرها در پروژه‌های بزرگ باعث می‌شود که کارها تا حدود یک هفته عقب بیفتند و فرصت عرضه واحدهای مسکونی زمانی که تقاضا در بازار بالاست از بین می‌رود.

همچنین در برخی از موارد بدون اطلاع و زمان‌بندی تعیین‌شده، برق و آب قطع می‌شود و اگر این قطعی برق در زمان بتن‌ریزی باشد، کارفرما و سازنده با زیان سنگین

قطعی‌های ناگهانی که گاهی به علت مشکلات فنی مانند آسیب در کابل‌های برق رخ می‌دهد، ریسک بزرگی برای صنایع ایجاد می‌کند.

توقف ناگهانی ماشین‌آلات در میانه فرآیند تولید، علاوه بر کاهش کیفیت محصول، هزینه‌های دوباره کاری و ضایعات را افزایش می‌دهد و همچنین می‌تواند باعث آسیب به ماشین‌آلات شود که در برخی موارد هزینه تعمیرات ماشین‌آلات بسیار بالاست

رقیه ندایی

خبرنگار اقتصادی



طی دو ماه اخیر صنعت ساختمان با چالش‌های بسیار زیادی دست و پنجه نرم کرده است که نتیجه این چالش‌ها افزایش فشار به صنعت ساختمان و در نهایت گرانی مسکن بوده است. پس از جنگ، خروج کارگران اتباع افغان از کشور شدت گرفت؛ باتوجه به اینکه بسیاری از این کارگران در صنعت ساختمان فعال بودند، کارفرماها با چالش تأمین نیروی جدید مواجه شدند، پس از تجربه این سرگذشت در چند هفته اخیر صنعت ساختمان به صورت قابل توجهی با قطعی آب و برق مواجه است. ناترازی باز هم به جان اقتصاد افتاد و در چند هفته اخیر شاهد آن بودیم که مصارف صنعتی و خانگی به صورت روزانه و به صورت ۲ الی ۴ ساعت به قطعی برق مواجه بودند. درست است قطعی یا سهمیه‌بندی آب تأیید نشده اما بررسی‌های «هم‌میهن» نشان می‌دهد که آب بسیاری از مناطق در تهران چند روزی در هفته قطع می‌شود. این قطعی به اغلب کسب و کارها و کارگاه‌های صنعتی آسیب جدی وارد کرده است؛ اما یکی از گروه‌هایی که با معضل قطعی دست و پنجه نرم می‌کند، صنعت ساختمان است.

قطعی مکرر آب و برق نه‌تنها اجرای پروژه‌های ساختمانی را به تاخیر انداخته بلکه باعث شده بسیاری از مصالح ساختمانی صنایع کسب و گران شوند. نبود آب و برق صنایع کسب و کارهای کشور را به خطر انداخته و تا به امروز نتیجه‌ای جز گرانی محصولات و خدمات نداشته است. زمانی که برق و آب کافی برای تولید محصولات و ادامه حیات کسب و کارها وجود نداشته باشد، محصولات کمیاب و حتی گران می‌شوند. صنایع بدون آب و برق فلج هستند و به نوعی نمی‌توانند تولید محصولی داشته باشند، زمانی که آب و برق نباشد تولید صنایع متوقف می‌شود و در نهایت در بازار با کمبود محصول و همچنین گرانی محصول مورد نظر مواجه خواهیم شد.

به گفته فعالان حوزه مسکن هر یک درصد اختلال در حوزه تأمین انرژی در میان‌مدت می‌تواند تا سه درصد هزینه نهایی پروژه‌ها را افزایش دهد و این رقم در پروژه‌های انبوه بسیار قابل توجه است و به علت افزایش قیمت‌ها می‌تواند تقاضای خرید مسکن را به شدت کاهش دهد.

کمبود آب و برق می‌تواند قیمت مسکن را به صورت قابل توجهی افزایش دهد. البته تنها مسکن نیست، در شرایط فعلی به علت ناترازی بسیار قابل توجه در حوزه