مدیران

برق سیاسی نیست

صنعت برق یک صنعت تخصصی است که سیاسی کردن آن می‌تواند خطای بسیاری ایجاد کند. به گزارش ایلنا، سیدمجید میری، مدیرکل دفتر اقتصاد، سرمایه‌گذاری و تنظیم مقررات بازار آب و برق در ارتباط با انتقادات مطرح‌شده درباره بازار برق ایران و عرضه ۶۰ درصد انرژی الکتریکی در بورس انرژی اظهار کرد: تعاملات مالی در هر صنعتی به‌ویژه در صنعت برق از مهم‌ترین ارکان توسعه به حساب می‌آید و می‌تواند تعیین‌کننده آینده صنعت باشد. انحصار مضر است و توسعه رقابت و بستر شفاف با تنظیم‌گری دولتی می‌تواند مسیر توسعه صنعت برق را فراهم کند. مدیرکل دفتر اقتصاد، سرمایه‌گذاری و تنظیم مقررات بازار آب و برق گفت: حرکت به سمت توسعه معاملات شفاف برق در بورس انرژی از دیرباز آرزوی فعالان صنعت برق بوده و این کار از اردیبهشت امسال آغاز و در حال توسعه است. مطابق برنامه هفتم در سال پایانی برنامه باید ۶۰ درصد برق کشور در بورس انرژی به فروش برسد.

فعالیت زنبورداری دیگر تک‌محصولی نیست

برای افزایش مهارت زنبورداران در تولید تجاری ژل رویال، بره موم، گرده گل و زهر زنبور عسل، فعالیت زنبورداری از دایره تک‌محصولی خارج شده است. محمدابراهیم حسن‌نژاد، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اهتمام این وزارتخانه برای افزایش درآمد کشاورزان به‌ویژه در تولید عسل و در گفت‌وگو با مهر، گفت: براساس آمارهای برگرفته از اجرای طرح سرشماری زنبورستان‌ها، در سال گذشته میزان برداشت عسل بالغ بر ۱۲۱ هزار تن بوده که در سطح بیش از ۱۱ میلیون و ۴۳۲ هزار کلنی زنبور عسل تولید شده است. او تعداد کندوهای مدرن عسل را ۱۱ میلیون و ۱۰۹ هزار و ۵۰۱ و تعداد کندوهای سنتی را ۳۲۲ هزار و ۶۲۹ مورد اعلام کرد و افزود: در سال‌های اخیر، برنامه‌ریزی به منظور خروج فعالیت زنبورداری از حالت تک‌محصولی بوده که با افزایش مهارت تولیدکنندگان در تولید تجاری ژل رویال، بره موم، گرده گل و همچنین زهر زنبور عسل، درآمد فعالیت زنبورداری را افزایش داده است.

تعلیق در دقیقه ۹۰

دولت سیزدهم در تصمیمی خلق‌الساعه در آستانه روی کار آمدن دولت چهاردهم قیمت کوداوره را ۶ برابر کرد، اما محمد مخبر آن را متوقف کرد

عکس: Indian express

مریم رحیمی
خبرنگار اقتصادی

هفته گذشته، به ناگهان قیمت اصلی‌ترین نهاده کشاورزی، یعنی کود اوره در پتروشیمی ۶ برابر افزایش یافت و چند روز پیش هم مصوبه افزایش قیمت، ملغی شد اما این اقدام با اینکه عمر کمی داشت، منجر به اعتراضات بسیار زیادی شد؛ به‌خصوص که برخی از فعالان سیاسی مانند عباس عبدی معتقد بودند که تغییر قیمت کود اوره، اقدامی سیاسی بوده است. تا قبل از اخذ این مصوبه، پتروشیمی‌ها هرکیسه کود شیمیایی اوره را ۴۰ هزارتومان می‌فروختند و این نهاده با احتساب حدود ۱۵۰ هزارتومان هزینه حمل و نقل و انبارداری و توزیع هرکیسه کود اوره با قیمت ۱۹۵ هزارتومان تحویل کشاورزان می‌شد.

ماجرا از آن‌جایی شروع شد که بعد از حدود پنج سال، سوم مردادماه سال جاری، در آخرین روزهای کاری دولت سیزدهم، محمد مخبر، سرپرست ریاست‌جمهوری با ابلاغ بخشنامه‌ای رسماً با بیش از ۶ برابری کردن قیمت فروش کود اوره در پتروشیمی‌ها، قیمت این نهاده را به ۲۴۰ هزارتومان افزایش داد. همین هم زمینه ایجاد پرسش‌های زیادی شد. بسیاری از کارشناسان اقتصادی و البته فعالان سیاسی، افزایش بی‌سابقه قیمت کود اوره آن هم در آستانه سال آبی و کشتی جدید را، اقدامی سیاسی نامیدند. چراکه دولت سیزدهم حدود سه سال وقت داشت تا به شکل تدریجی قیمت کود اوره را افزایش دهد و از رانت‌پاشی جدا کند اما ترجیح داده است که به ناگهان و به بازار شوک وارد کند. اقدام دولت سیزدهم از آن‌جایی که حائز اهمیت است کود اوره، یکی از حیاتی‌ترین نهاده‌های کشاورزی محسوب می‌شود. بنابراین گران شدن آن، همزمان با آغاز به کار دولت چهاردهم و در آستانه کشت پاییزه گندم و سایر محصولات زراعی یکی دیگر از اقدامات عجیب و سوال‌برانگیز دولت مستقر در آخرین روزهای خود است. بنابراین واضح است فعالان اصلاح‌طلبی که به این تصمیم اعتراض کردند، موافق قیمت‌گذاری دستوری و سرکوب قیمت‌ها نیستند و آنچه به چشم آنان، عجیب و غیرمترقبه تلقی شده است، شوک ۶ برابری به بازار، آن هم در آستانه تحویل دولت است.

محمدرضا رضاپناه دانشیار مؤسسه تحقیقات گیاه پزشکی:

کشور در آستانه یک سال آبی جدید است. اوایل مهر و اواخر شهریور باید آمادگی داشته باشیم و برنامه‌های کشت مشخص باشد

مخالف سرکوب قیمت هستیم

عباس عبدی، عضو شورای راهبری دولت چهاردهم ضمن مخالفت با مبانی سرکوب بازار توضیح می‌دهد: اول از همه باید توضیح داد که ما اساساً، با سیاست قیمت‌گذاری مخالفم هستیم واضح است که باید این سیاست‌های غلط را رها کرد و به جز در موارد استثنا، در مکانیزم عرضه و تقاضای بازار دخالت نکرد. همچنین واضح است که معتقدیم پول ناشی از این سرکوب‌ها و رانت‌ها باید به دست مردم برسد. چون در غیر این صورت متاسفانه حکومت رانت ایجاد کرده است. بیش از سه سال بود که قیمت کود افزایش نداشت اما در عرض یک شب این قیمت را شش برابر کرده‌اند. این سیاست به شدت غلط است؛ چراکه نباید به صورت ناگهانی و نابخردانه به بازار شوک داد.

عبدی معتقد است با اعمال چنین سیاست‌های شوکه‌کننده‌ای، دولت جدید با بحران مواجه می‌شود و از همه مهمتر اینکه یک ماه دیگر، کشت پاییزه آغاز می‌شود و همین اقدام منجر به ایجاد مسئله‌های زیادی برای کشاورزان خواهد شد. او با تاکید بر همین موارد ادامه می‌دهد: این موارد است که آزادسازی قیمت کود را به شدت نادرست جلوه می‌دهد وگرنه که قیمت‌گذاری دستوری به هیچ وجه قابل قبول نیست.

وی با اشاره به سرکوب قیمت‌ها در سه سال گذشته، یادآوری می‌کند: دولت پیشین، سه سال زمان داشت که به شکل تدریجی قیمت را افزایش دهد و در آن صورت هم کسی به اقدام آنان اعتراضی نداشت اما

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حدادی فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۰۰۵۳۳۱۹۵۶۷ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۰۷/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶-اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی حاج میرمحمد سادات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

محمدعلی ابراهیمی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف: ۱۱۹۰۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا بیگدلی طبق وکالتنامه شماره ۲۰۷۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۰ دفترخانه ۱۱۴۲ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاَء شده ذیل شماره ۷۹۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ دفترخانه ۳۱۱۴۳ تهران طی درخواست وارده ۴۶۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای سیدعلی اکبر کاظمی دولابی ۲-شماره پلاک: ۲۹ فرعی از ۴۹۸۳ اصلی واقع در بخش هشت تهران ۳-علت گم شدن: جابه جایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه دوم قطعه بیست و هشتم تفکیکی به مساحت سیزده متر و پنجاه و هفت دسی‌متر مربع به شماره ۲۹ فرعی از ۴۹۸۳ واقع در بخش ۸ ثبتی تهران با قدرالسهم از عرضه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرایی آن، ذیل ثبت ۱۶۸۸۲ صفحه ۳۴۶ دفتر ۱۵۹ املاک به نام آقای سیدعلی اکبر کاظمی دولابی ثبت و صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران - از طرف بهرام محمد حکمتی

م الف: ۱۲۱۹۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا بیگدلی وکالتاً از طرف سیدعلی اکبر کاظمی دولابی به استناد وکالتنامه شماره ۲۰۷۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۰ دفترخانه ۱۱۴۲ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاَء شده ذیل شماره ۷۹۷۳ و ۷۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ دفترخانه ۱۱۴۲ تهران طی درخواست وارده ۴۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱-نام و نام خانوادگی مالک: آقای سیدعلی اکبر کاظمی دولابی (مالک نیم دانگ مشاع از شش دانگ) ۲-شماره پلاک: ۲۹ فرعی از ۴۹۸۳ اصلی واقع در بخش ۸ تهران ۳-علت مفودی: جابه جایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد مغازه تجاری واقع در طبقه اول قطعه ۱۸/۹۱ مترمربع به پلاک: ۲۳ فرعی از ۴۹۸۳ اصلی واقع در بخش ۸ ثبتی تهران ذیل ثبت صفحه ۳۱۴ دفتر جلد ۱۵۹ املاک به شماره چاپی ۰۸۶۷۸۰ نام آقای علی اکبر کاظمی دولابی ثبت و صادر گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران - از طرف بهرام محمد حکمتی

م الف: ۱۲۱۹۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی صنوبری کلکو با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۶۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ به شماره شناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۲۱۲۰۰۰۰۸۰ دفتر اسناد رسمی ۱۵۶۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است نه سهم مشاع از ۶۶ سهم سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک وقف به پلاک ثبتی ۸۳۱۴ فرعی از ۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۰۵۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۷/۹ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول که (۳/۳۸) سه متر و سی و هشت دسی‌متر مربع آن بالکن جنوبی است به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری قطعه ۲۱ به مساحت ۲/۵۶ مترمربع و انباری قطعه ۲۰ به مساحت ۱/۷ مترمربع به نام مجتبی / صنوبری کلکو فرزند رضا شماره شناسنامه ۵۶۶۱ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۲/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۲۲۹۰۲۱ با جز سهم ۹ از کل سهم ۶۶ به عنوان مالک نه سهم مشاع از شصت و شش سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۵۵۰۱۱۹۷ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۴۸۲۵ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۶۷۳۵ ثبت گردیده است. سپس به علت جابه جایی مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رضا النچری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس - از طرف رضا سعیدی

م الف: ۱۲۱۸۹