از دست داده و بسیاری از بنگاه‌ها تبدیل به مکانی برای پرورش دلال شده‌اند. شاید دلالی شغل بدی نباشد و سودآور باشد، اما مسئله اینجاست که سود این شغل از جیب مردم تامین می‌شود و مردم به واسطه این سود زیان متحمل می‌شوند. البته به گفته بسیاری از افراد این روند در بنگاه‌ها به افراد تازه‌کار آموزش داده می‌شود و هر بنگاه ترفند خود را دارد. در این بین بنگاه‌هایی هستند که به درستی و طبق قوانین کار می‌کنند، اما بنگاه‌هایی که با استفاده از روش‌های خاص سودبالاتری می‌کنند بیشتر است.

تجربه تلخ خرید خانه

با این روند خرید خانه نیز به یک تجربه تلخ تبدیل شده است و حتی اگر فردی نقدینگی کافی را داشته باشد، بازهم خرید خانه برای آن کار راحتی نخواهد بود؛ چراکه گذشتن از سد دلالان کار سهلی نیست و دردسرهای بسیاری به همراه دارد.

محمد که طی ماه‌های اخیر به دنبال خرید خانه است درخصوص این دلالان می‌گوید: «بنگاه‌ها خونه‌ها را اغلب تو صفحات مجازی آگهی می‌کنند، مشکل اینجاست که یه خونه مشخص توسط چند بنگاه با چند قیمت متفاوت آگهی میشه و حدود ۱۰۰ میلیون تومان با یکدیگر اختلاف قیمتی دارند. مالک یک قیمت مشخص برای خونه پیشنهاد میده، اما بنگاه‌ها برای سود خودشون این قیمت را بالاتر به منِ خریدار میگن و من هم اجازه ندارم که صاحبخونه رو ببینم. من برای خرید به کلی از بنگاه‌ها سر زدم؛ مشکلم این بود که بعد از پسند خونه بنگاه‌ها کمیسیون خیلی بالاتری می‌خواستن. من یک خونه با قیمت سه میلیارد و ۲۰۰ پسند کردم و بنگاه اعلام کرد که باید ۱۰۰ میلیون کمیسیون پرداخت کنم که ۵۰ میلیون برای من و ۵۰ میلیون برای فروشنده بود و در نهایت این ۵۰ میلیون اضافه از مبلغ کل خونه کم می‌شد. حالا مشکل اساسی اینجا بود که من هنوز صاحبخونه رو ندیده بودم و باید ۱۰۰ میلیون پرداخت می‌کردم تا اجازه می‌دادن صاحبخونه رو ببینم. موضوع جالب دیگه اینکه صاحب بنگاه شماره حساب همسرش رو برای ما فرستاده بود و تاکید داشت زودتر پول رو به حساب همسرش واریز کنیم. وقتی می‌گفتیم شماره حساب خودت رو بده یا یا دستگاه کارتخوان بنگاه بکش، هزار تا دلیل می‌آورد که پول به حساب خودش واریز نشه.»

الهه نیز مشکلات بسیاری برای خرید خانه داشت و در این باره گفت: «باتوجه به بودجه‌ام قصد داشتم خونه حدوداً ۳۵ تا ۴۰ متری بخرم و یک خونه ۳۸ متری پسند کردم، اما قیمت بالایی داشت. وقتی از صاحبخونه پرسیدم چرا این قیمت گذاشتند، گفتند که املاک این قیمت را تعیین کرده و املاک هم گفت صاحبخونه این قیمت را تعیین کرده. درنهایت بنگاه اعلام کرد که خونه‌های متراژ پایین به صورت متری تعیین قیمت نمیشه و صاحبخونه و بنگاه خودشون قیمت رو تعیین می‌کنند. یعنی متراژ خونه تاثیری روی قیمت نداره و ممکنه یک خونه ۳۸ متری با یک خونه ۴۵ متری یک قیمت باشه.»

علی هم مشکلات خریدش را این طور توضیح داد: «برای خریدن خونه به سراغ کلی بنگاه رفتم و یک بنگاه اعلام کرد که یک خونه خیلی ارزون داریم قیمت واقعی خونه حدود سه میلیارد بود، اما حدود یک میلیارد قیمت گذاشته بودن، چون سند رسمی نداشت. بنگاه به ما گفت؛ یک میلیارد تومان می‌دید و ۲۰۰ میلیون تومان هم خرج داره تا سند بگیرید البته این مشاور املاک می‌گفت من مشاور حقوقی‌ام و خونه هیچ مشکلی نداره و فقط باید حوصله داشته باشید برید دنبال سند. خب چطور یک مشاور املاک بنگاهی میتونه مشاور خرید خونه و مشاور حقوقی باهم باشه؟»

مریم یکی دیگر از افرادی که به دنبال خرید خانه است درباره این موضوع گفت: «اغلب بنگاهی‌ها به هر روشی شده می‌خوان حداقل ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون پول از آدم بگیرن تا مجبور بشی اونجا معامله کنی. داستان اینجاست که یک خونه رو نشون میدن و شما اون خونه رو پسند می‌کنی، بعدش میگن که این خونه مشتری داره و داره معامله میشه اگر می‌خوای برای تو معامله بشه خیلی زود ۲۰۰ میلیون تومان واریز کن، با صحبت‌هاشون جوری وسوسه می‌شی که مجبور می‌شی اون ۲۰۰ میلیون رو واریز کنی و بعدش متوجه می‌شی اون خونه هزار تا مشکل داره و اونو نمی‌خوای. بنگاهی هم با کمال میل میگه مشکلی نداره پولت دست ماست و برات خونه جدید پیدا می‌کنیم. پول من سه ماه تو حساب این آدم خوابید و آخرش با همون بنگاه معامله کردم. الان فکر می‌کنم شاید اگر عجله نمی‌کردم خونه بهتر و ارزون‌تر پیدا می‌کردم و پولم تو حسابم خودم مونده بود و سود می‌کردم.»

بازنگری و اصلاح نرخ‌های کمیسیون

سمانه محرمی‌نمین، نایب رئیس دوم اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران به «هم‌میهن» گفت: اتحادیه املاک همواره تأکید داشته که نرخ‌های کمیسیون باید شفاف، منصفانه و مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی روز باشد. در حال حاضر نرخ‌های مصوب مربوط به سال‌هایی است که هزینه‌های فعالیت مشاوران املاک، سطح معاملات، اجاره‌بها، تبلیغات آنلاین و ساختار بازار کاملاً متفاوت با امروز بوده است.

وی ادامه داد: به همین دلیل، بخشی از اختلاف‌نظرها ناشی از عدم‌تطابق نرخ‌های فعلی با حجم واقعی زحمات و هزینه‌های فعالان این صنف است، نه تصمیم یا تأیید رسمی اتحادیه برای دریافت مبالغ خارج از چارچوب. اتحادیه به‌جای تأیید رفتارهای سلیقه‌ای، معتقد است باید با بازنگری کارشناسی‌شده در نرخ‌ها، زمینه دریافت حق‌الزحمه عادلانه و شفاف برای مشاوران فراهم شود تا هم حقوق مردم حفظ شود و هم شأن صنف.

محرمی‌نمین اظهار کرد: اصل رویکرد اتحادیه، پیشگیری از تخلف از مسیر اصلاح ساختارهاست، نه صرفاً برخورد قهری. واقعیت این است که وقتی نرخ‌های رسمی با شرایط واقعی بازار هم‌خوانی

سمانه محرمی‌نمین
نایب رئیس دوم اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران:

بخشی از اختلاف‌نظرها ناشی از عدم تطابق نرخ‌های فعلی با حجم واقعی زحمات و هزینه‌های فعالان این صنف است، نه تصمیم یا تأیید رسمی اتحادیه برای دریافت مبالغ خارج از چارچوب. اتحادیه به‌جای تأیید رفتارهای سلیقه‌ای، معتقد است باید با بازنگری کارشناسی‌شده در نرخ‌ها، زمینه دریافت حق‌الزحمه عادلانه و شفاف برای مشاوران فراهم شود تا هم حقوق مردم حفظ شود و هم شأن صنف

نداشته باشد، امکان بروز اختلاف و نارضایتی افزایش پیدا می‌کند. با این حال، در صورت دریافت شکایت، اتحادیه مطابق قانون موضوع را بررسی می‌کند؛ اما تأکید ما این است که ریشه بسیاری از این مسائل، اقتصادی و ساختاری است و با به‌روزرسانی منطقی نرخ‌ها و شفاف‌سازی فرآیندها می‌توان بخش عمده‌ای از این چالش‌ها را برطرف کرد.

نایب رئیس دوم اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران گفت: نقش مشاور املاک صرفاً معرفی طرفین نیست؛ بلکه هدایت حرفه‌ای مذاکره، کاهش ریسک‌های حقوقی و تنظیم قرارداد معتبر از وظایف اصلی اوست. هر مدلی که این فرآیند را ناقص کند، هم می‌تواند برای طرفین معامله ریسک ایجاد کند و هم به اعتماد عمومی لطمه بزند. اتحادیه معتقد است شفافیت در ارائه خدمات و مشخص بودن حدود مسئولیت‌ها، به نفع مردم و صنف است و در همین راستا بر ارتقای کیفیت خدمات تأکید دارد.

محرمی‌نمین در نهایت گفت: واقعیت این است که مشاوران املاک امروز با افزایش شدید هزینه‌ها مواجه‌اند؛ از رشد اجاره‌بهای واحدهای صنفی گرفته تا هزینه‌های آگهی در پلتفرم‌های آنلاین، مالیات، بیمه و الزامات قانونی.

بنده به‌عنوان نایب رئیس اتحادیه، به‌صورت جدی پیگیر بازنگری و اصلاح نرخ‌های کمیسیون هستم تا این نرخ‌ها منطبق با زحمت واقعی مشاوران، منصفانه برای مردم و شفاف برای بازار باشد. وقتی حق‌الزحمه عادلانه تعریف شود، خودبه‌خود زمینه تخلف از بین می‌رود و اعتماد عمومی به صنف تقویت خواهد شد.

تخلف آشکارا

بررسی‌ها نشان می‌دهد که اغلب بنگاه‌ها به صورت آشکارا تخلف می‌کنند. در بیان ساده‌تر تنها تخلف بنگاه‌ها دریافت کمیسیون بیشتر نیست، بلکه دریافت کمیسیون چند برابری برای هماهنگی دیدار با مالک است و به نوعی برای مذاکره و چانه‌زنی برای خرید خانه و برای میلیون‌ها تومان پول پرداختن؛ این موضوع درحالی است که ممکن است که یک معامله رخ ندهد.

این رویه نه‌تنها بر خلاف قانون است، بلکه نشانه‌ای روشن از برهم خوردن توازن قدرت در بازار است و در شرایطی که شفافیت و عدم نظارت در بازار رخنه کرده، خریدار نیز مجبور می‌شود به قواعدی تن دهد که هیچ تضمینی برای سرمایه و خانه‌دار کردن‌اش ایجاد نمی‌کند.

درحال حاضر بسیاری از خریداران خانه و مستأجران مجبور هستند بیش از عدد تعیین شده پرداخت کنند. درحال حاضر میزان کمیسیون برای معاملات خرید و فروش معمولاً برابر است با ۰/۲۵ درصد از مبلغ معامله برای هر طرف به اضافه ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده. در مورد رهن و اجاره نیز کمیسیون معمولاً برابر است با ۵ درصد مبلغ رهن برای هر طرف به اضافه معادل ۷/۵ روز اجاره برای هر طرف همراه با مالیات.

به بیان ساده‌تر حق کمیسیون املاک در انواع معاملات ملکی مانند خرید، فروش و اجاره، بر اساس نوع قرارداد و ارزش مالی آن متفاوت محاسبه می‌شود. هدف از تعیین این کمیسیون، پرداخت هزینه خدمات مشاور املاک است که شامل بازاریابی ملک، معرفی خریدار یا مستأجر، مذاکره بین طرفین و تنظیم قرارداد رسمی می‌باشد. با وجود شباهت در روند کلی، فرمول محاسبه در هر نوع معامله بر مبنای ضوابط خاصی تعیین می‌شود.

در معاملات خرید و فروش، نرخ کمیسیون معمولاً به‌صورت درصدی از مبلغ کل معامله محاسبه می‌شود. طبق تعرفه اتحادیه مشاوران املاک، میزان حق کمیسیون معمولاً ۰/۵ درصد از ارزش کل معامله است که به‌طور مساوی بین خریدار و فروشنده تقسیم می‌شود (هر طرف حدود ۰/۲۵ درصد). البته در معاملات بزرگ یا شرایط خاص، این مبلغ می‌تواند با توافق دو طرف تغییر کند، اما بنگاه موظف است از تعرفه رسمی اتحادیه تبعیت نماید.

در مقابل، حق کمیسیون اجاره املاک به شکل متفاوتی محاسبه می‌شود. در قراردادهای اجاره، مبنای محاسبه بر اساس مبلغ اجاره ماهانه یا ترکیب مبلغ رهن و اجاره است. در عرف بازار، معمولاً یک‌چهارم (۲۵ درصد) یا در برخی شهرها یک‌سوم (۳۳ درصد) از مبلغ اجاره یک ماه به‌عنوان کمیسیون در نظر گرفته می‌شود که بین مؤجر و مستأجر تقسیم می‌گردد. در قراردادهای رهن کامل نیز ابتدا مبلغ رهن به اجاره فرضی تبدیل شده و سپس کمیسیون مطابق همین فرمول محاسبه می‌شود.

این درحالی است که اغلب مستأجران و خریداران خانه مبلغی چندبرابر به بنگاه‌های املاک پرداخت می‌کنند و این بنگاه‌ها نیز با وجود اینکه مبلغ چند برابری دریافت می‌کنند عقیده دارند که مستأجران و خریداران خانه تخفیف داده‌اند و از حق قانونی خود گذشته‌اند. مسئله اساسی اینجاست که کمبود نظارت به صورت قابل توجهی خودنمایی می‌کند و اگر نظارت‌ها و جریمه تخلفات به اندازه کافی بود شاید امروز به این اندازه شاهد آن نبودیم که برخی از بنگاه‌ها تبدیل به آموزشگاه‌های تربیت دلال شوند و تنها به دنبال سود چند برابری خود از جیب دیگران باشند.

کاهش تورم مسکن

براساس داده‌های منتشرشده توسط مرکز آمار، نرخ عمومی تورم در آبان‌ماه به عدد ۴۹/۴ درصد رسیده، این در حالی است که این شاخص در مهرماه روی عدد ۴۸/۶ بود.

افزایش داده‌های تورمی و دست به دست دادن عوامل تاثیرگذار روی بازار مسکن، باعث شده که این بازار در رکود فرو رود و مجدداً سکون را تجربه کند. براساس داده‌های مرکز آمار تورم ماهانه بخش مسکن به ۲/۷ رسیده و شدت رشد قیمت‌ها نسبت به ماه گذشته کاهش یافته است.

در اصل به نظر می‌رسد باتوجه به رشد قیمت‌ها در بازارهای دلار، طلا، سکه و بورس بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند که ابتدا از فرصت ایجاد در این بازار استفاده کنند و پس از دریافت سودهای قابل توجه مجدداً به بازار مسکن بازگردند.

بررسی آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد که ضریب اهمیت مسکن در آبان‌ماه سال جاری عدد ۳۳/۹۶ واحد را ثبت کرد که در مقایسه با مهرماه تغییری نداشته است. شاخص قیمت مسکن در این ماه به سطح ۳۶۴ واحد رسید و خبر از رشد در مقایسه با اولین ماه پاییز می‌دهد.

بر همین اساس، تورم ماهانه مسکن در آبان‌ماه با افت ۰/۳ واحدی به ۲/۷ درصد رسید. درنتیجه، شتاب رشد قیمت‌ها در دومین ماه پاییز تا حدودی کاهش یافت. تورم نقطه به نقطه مسکن در این ماه به ۳۳/۶ درصد رسید که نسبت به مهرماه سال جاری افت کرد؛ چراکه این شاخص مهرماه روی عدد ۳۴/۲ درصد اعلام شده بود.

از سوی دیگر، تورم سالانه مسکن در آبان‌ماه به عدد ۳۶/۱ درصد رسید که حاکی از افت ۰/۵ درصدی نسبت به مهرماه گذشته است. به این ترتیب، تورم بخش مسکن پس از سه ماه رشد متوالی، اکنون حدودی کاهشی شده است.

از سوی دیگر ضریب اهمیت اجاره در آبان‌ماه ۱۴۰۴ نیز همانند ماه قبل ۳۳/۶۰ واحد ثبت شد و تغییری نداشت. شاخص قیمت اجاره در این ماه نیز رشد کرد و به ۳۶۲/۸ واحد رسید که نشان‌دهنده افزایش اجاره‌بها در دومین ماه از پاییز است. تورم ماهانه اجاره نیز در آبان‌ماه با کاهش ۰/۳ واحدی نسبت مهرماه، به ۲/۷ درصد رسید که حاکی از حرکت یکسان تورم اجاره با تورم بخش مسکن است. تورم نقطه به نقطه اجاره در آبان‌ماه ۳۳/۴ درصد اعلام شد که در مقایسه با نخستین ماه از پاییز کاهش یافته است. همچنین، تورم سالانه اجاره نیز با افت ۰/۶ درصدی، ۳۶ درصد ثبت شده است.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان اردبیل (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۸۲۳-۱۴۰۴-۰۳۴
کد فراخوان پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۲۰۵۴۷۶
نوبت دوم

شرکت گاز استان اردبیل در نظر دارد بصورت مناقصه پروژه احداث ساختمان، محوطه سازی و دیوارکشی اداره گاز شهر زهرا از توابع شهرستان گرمی را به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار و به پیمانکار حائز شرایط واگذار نماید.

الف) احداث ساختمان به متراژ ۳۱۶ مترمربع در ۳ سقف با اسکلت فلزی
ب) محوطه سازی به متراژ ۴۵۰ مترمربع.
ج) دیوارکشی به متراژ ۳۰ مترطول

بدین منظور از کلیه شرکتها و پیمانکاران متخصص واجد شرایط که توانایی و ظرفیت خالی انجام کار را دارند با داشتن رتبه بندی و گواهی تائید صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان با پایه ۵ ثبت شده در سامانه ساجار ضمن واریز مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه هزار ریال) به حساب شبا IR۱۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۴۰۲۱۱۲۷ تمرکز وجوه درآمد شرکتهای دولتی- شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۳۰۷۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۸۴۱۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ از بابت خرید اسناد اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران، اسناد مناقصه و بازگشائی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.

توجه: در اجرای ماده ۳ قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرائی کشور رعایت بخشنامه شماره ۱۰۶/۲۸۷۲۰۶-۱۳۸۱/۱۰/۱۴ معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور الزامی است.

تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ)، (ح) و (خ) ماده (۴) آئین نامه تضمین معاملات دولتی هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ بوده باشد.

۱- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۴/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی که برای مدت سه ماه معتبر بوده و تا سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و یا واریز به حساب شبا IR ۳۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۶۳۷۶۹۵۸ تمرکز وجوه سپرده - شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۹۴۴۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۹۲۹۹۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲- تاریخ شروع فروش اسناد: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ از ساعت ۸/۰۰
۳- تاریخ پایان فروش اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ قبل از ساعت ۱۹/۰۰
۴- تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ قبل از ساعت ۱۲/۳۰
۵- تاریخ بازگشائی: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۸/۰۰ در ساختمان مرکزی شرکت گاز استان اردبیل.

ضمناً آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی نفت و انرژی «شانا» در قسمت مناقصه و مزایده به آدرس WWW.SHANA.IR و شبکه اطلاع رسانی شرکت گاز استان اردبیل به آدرس WWW.NIGC-AR.IR درج گردیده است. تلفن تماس: ۳۳۷۴۳۷۸۲ - ۰۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۷۳۱۵۲ شماره مجوز اداره کل روابط عمومی وزارت نفت (۱۴۰۴.۷۱۵۸)

روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل

بخش خصوصی

تولید شیرخشک کمتر از نیاز

هانی تحویل‌زاده، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد با بیان اینکه روند تخصیص ارز کماکان متوقف است، گفت: بانک مرکزی تنها بخشی از درخواست تخصیص ارز را ارسال کردند که براین اساس یک‌سوم تخصیص ارز فعلی اتفاق افتاده است. رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد اظهار کرد: باتوجه به مشکلات تخصیص ارز به واردات مواد اولیه، تولید شیرخشک نوزاد در آذرماه به ۴ میلیون قوطی می‌رسد که این میزان ۲ میلیون قوطی کمتر از نیاز کشور است. رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد با بیان اینکه دو کارخانه شیرخشک تولیدی در تعطیلی به سر می‌برد، افزود: ۳ کارخانه دیگر با حداقل ظرفیت کار می‌کنند، درحالی‌که برای تولید با استفاده از ظرفیت حداکثری ماهانه ۲۰ میلیون دلار ارز مورد نیاز است که با آزاد شدن ارز و اصلاح قیمت، قاچاق شیرخشک به پایان می‌رسد.

کاهش صادرات به علت نبود گاز

۶۰ درصد ظرفیت خالی پتروشیمی به خاطر کمبود گاز است. احمد مهدوی‌ابهری، دبیرکل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی گفت: هم‌اکنون سالانه حدود ۲۵ میلیارد مترمکعب گاز در صنعت پتروشیمی مصرف می‌شود، درحالی‌که با در نظر گرفتن ظرفیت کامل اسمی حدود ۹۶ میلیون تن، مصرف گاز باید حدود ۳۳ میلیارد مترمکعب در سال باشد. وی افزود: هم‌اکنون سالانه حدود ۲۵ میلیارد مترمکعب گاز در صنعت پتروشیمی مصرف می‌شود، درحالی‌که با در نظر گرفتن ظرفیت کامل اسمی حدود ۹۶ میلیون تن، مصرف گاز باید حدود ۳۳ میلیارد مترمکعب در سال باشد؛ این اختلاف نشان‌دهنده ۲۳ درصد ظرفیت خالی صنعت است که حدود ۶۰ درصد آن به دلیل کمبود خوراک است. وی ادامه داد: بر اساس آمار رسمی، پارسال حدود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار صادرات به دلیل کمبود خوراک گاز از دست رفته است که معادل ۲/۵ درصد کل صادرات غیرنفتی کشور محسوب می‌شود.

ادامه از صفحه اول

از سوی دیگر، خبرهایی می‌رسد که خرید نفت ایران از سوی شرکت‌های چینی محدودتر شده و نیز پرداخت دلارهای نفتی از سوی چین شتاب ندارد. سرانجام اینکه در چند روز تازه سپری‌شده بنیامین نتانیاهو نیز بار دیگر جنگ روانی با جمهوری اسلامی را تشدید کرده و گفته می‌شود که قصد جنگ افروزی دوباره دارد. مجموعه عوامل یادشده راه دلار را برای یکه‌تازی در بازار ارز باز کرده است و تا زمانی که این دلایل پابرجا هستند، انتظار تثبیت قیمت دلار بیهوده است. درباره فرآیند یادشده می‌توان گمانه‌زنی‌های تازه داشت؟ به‌طور مثال، این گمان البته بدبینانه وجود دارد که بانک مرکزی نیک می‌داند ندادن دلار برای واردات نهاده‌های دامی یعنی افزایش قیمت فرآورده‌های لبنی و گوشت و مرغ و تخم‌مرغ. آیا این اتفاق افتاده است؟ البته بسیار بدبینانه است؛ اما نمی‌توان احتمال آن را صفر دانست. از سوی دیگر، برخی تحلیلگران باور دارند احتمال نگهداری ارزهای موجود برای هزینه‌های ضروری‌تر مثل هزینه‌های دفاع و امنیت در آهسته شدن تخصیص ارز را نباید نادیده گرفت. انداختن توپ سرسام ارزی به دوش همه کابینه جز ریاست بانک مرکزی و نیز تمرکز بر روی فرار ارزهای صادراتی راه‌های مقابله با دلایل اصلی سرسام ارزی است که کلید آن روشن شده و از هر سو، بر شدت آن افزوده می‌شود. اگر دولت پزشکیان نتواند در این داستان حقیقت را به مردم بگوید، جنگ سیاسی در قالب جنگ ارزی را به اصولگرایان باخته است.