

کشور بعد از ۸ سال جنگ در یمن به این نتیجه رسیدند که پیشبرد اهداف‌شان، صرفاً از طریق قدرت سخت به سادگی امکان‌پذیر نیست. در عین حال بی‌نتیجه ماندن سیاست محاصره دیپلماتیک و اقتصادی قطر که با همکاری مشترک عربستان، امارات و مصر اتفاق افتاد، ثابت کرد که دولت‌های منطقه برای حل و فصل نگرانی‌ها و مشکلات، به جای اقدامات تکانششی و خصمانه نیاز به گفت‌وگو و دیپلماسی دارند. همین مسئله باعث شد تا امارات، عربستان سعودی و تاحدودی مصر و اردن، در سیاست‌های خود در قبال ایران تجدیدنظر کنند و به جای قطع روابط و حمایت از اقدامات خصمانه علیه ایران، به دیپلماسی و آشتی روی بیاورند. از سرگیری روابط ایران و عربستان سعودی در سال ۱۴۰۱ با میانجیگری چین بعد از ۷ سال، تجسم تحول در نگاه عربستان به سیاست منطقه‌ای بود. عربستان سعودی و امارات متحده عربی حالا تلاش می‌کنند سیاست جدیدی را در قبال ایران بیازمایند و در چارچوب این سیاست جدید، از کاهش فشار بر ایران و حل و فصل مسائل ایران و آمریکا به عنوان یک اقدام دوستانه در قبال تهران حمایت می‌کنند. آنها امیدوارند که رویکرد دوستانه در قبال تهران با گام‌های متقابل از سوی جمهوری اسلامی ایران جبران شود که نگرانی‌های منطقه‌ای آنها را برطرف می‌کند.

▼ تجربه ۷ ساله بدون برجام

خروج دونالد ترامپ از برجام در ماه مه سال ۲۰۱۸ با استقبال عربستان سعودی، امارات متحده عربی و اسرائیل مواجه شد. هر سه دولت معتقد بودند که برجام نه‌تنها باعث بر چیده شدن برنامه هسته‌ای ایران نشده‌است بلکه با کاهش تحریم‌ها علیه ایران باعث شده‌است که قدرت ایران در منطقه افزایش پیدا کند. آنها ایران را به اقدام‌های ثبات‌زدا در منطقه از طریق حمایت از گروه‌های شبه‌نظامی و همچنین تهدید نظامی از طریق توسعه برنامه موشکی متهم می‌کردند. اما خروج آمریکا از برجام و بازگرداندن تحریم‌های آمریکا علیه ایران، اقتصاد ایران ضریات اساسی متحمل شد، اما نه‌تنها آرایش متحدان منطقه‌ای ایران تغییری نکرد، بلکه در برخی موقعیت‌ها رویکرد گروه‌های شبه‌نظامی تهاجمی‌تر شد و در عین حال ایران برای توسعه هر چه بیشتر و هر چه سریع‌تر برنامه موشکی خود پافشاری بیشتری کرد. در عین حال، نقض برجام توسط آمریکا این موقعیت را در اختیار ایران قرار داد که در اقدام‌های متقابل نه‌تنها میزان نظارت و بازرسی از برنامه هسته‌ای خود را به مراتب از دوران اجرای برجام کمتر کند، بلکه سرعت غنی‌سازی و ذخیره‌سازی اورانیوم غنی‌شده با غنای بسیار بالاتر از دوران اجرای برجام را به شدت افزایش دهد. این تجربه به کشورهای عربی منطقه نشان داد که فقدان برجام، نه‌تنها دستاوردی برای آنها در بر نداشته‌است، بلکه بر نگرانی‌های آنها نیز می‌افزاید.

▼ تحولات منطقه‌ای پس از ۲۰۲۳

پس از آغاز جنگ غزه در اکتبر ۲۰۲۳، بسیاری از گروه‌های متحد ایران در منطقه نیز در حمایت از حماس و شهروندان غزه وارد نبرد نظامی با آمریکا و اسرائیل شدند. هر چند در ماه‌های ابتدایی جنگ تصور می‌شد که محاصره

اسرائیل از هر زمان دیگر تنگ‌تر شده‌است و اسرائیل تحت فشار شدید قرار دارد، اما با حمایت قاطع آمریکا و متحدان غربی، اسرائیل به تدریج توانست خود را از فشار خارج کند و ضربات سختی به گروه‌های تحت حمایت ایران در منطقه به‌ویژه حزب‌الله لبنان وارد کند. تضعیف گروه‌های تحت حمایت ایران در منطقه با سقوط ناگهانی دولت بشار اسد در سوریه همراه شد که تنها متحد جدی دولتی ایران در جهان عرب محسوب می‌شد. این تحولات باعث شده‌است که بخشی از نگرانی‌های پیشین مخالفان برجام در منطقه، در خصوص حمایت ایران از گروه‌های شبه‌نظامی کمتر شود. هر چند هیچ شاهدی وجود ندارد که این گروه‌ها به حدی تضعیف شده‌باشند که توانایی اعمال نفوذ در کشورهای عربی را نداشته‌باشند، اما همین حد از کاهش نفوذ آنها نیز باعث شده‌است تا کشورهایی مانند امارات متحده عربی و عربستان سعودی، نگرانی‌های کمتری نسبت به گذشته در قبال این گروه‌ها داشته‌باشند.

▼ برنامه هسته‌ای عربستان سعودی

یکی از دلایلی که از سال ۲۰۰۳ قدرت‌های جهانی، از جمله متحدان شرقی ایران یعنی چین و روسیه، بر مقابله با برنامه هسته‌ای ایران تمرکز کردند، نگرانی از مسابقه تسلیحاتی و هسته‌ای در خاورمیانه بود. دستیابی ایران به برنامه بومی چرخه سوخت هسته‌ای شامل غنی‌سازی اورانیوم و توانایی بازفرآوری پلوتونیوم، می‌توانست دیگر کشورهای منطقه را نیز به سمت پیشبرد برنامه هسته‌ای بومی به هر طریق ممکن سوق دهد. با گذشت بیش از دو دهه از باز شدن پرونده هسته‌ای ایران، همچنان این نگرانی وجود دارد که دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای باعث شود که کشورهای دیگر منطقه هم به دنبال سلاح هسته‌ای بروند. به همین دلیل تضمین عدم دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای، یکی از اهداف مشترک اعلام‌شده قدرت‌های فرامنطقه‌ای است. امارات متحده عربی از سال ۲۰۰۹ با امضای توافقنامه همکاری هسته‌ای با آمریکا، داوطلبانه برای همیشه متعهد شد که از برنامه تولید سوخت هسته‌ای بومی چشم‌پوشی کند. ترکیه و مصر، هر دو در توافق با روسیه، نیروگاه‌های هسته‌ای در خاک خود احداث کردند، هر چند اداره این نیروگاه‌های هسته‌ای انحصاراً در اختیار روسیه باقی می‌ماند و قرار نیست فناوری تولید سوخت به این دو کشور منتقل شود. با این تحولات عربستان به تنها کشوری در منطقه تبدیل شد که همچنان به دنبال فناوری غنی‌سازی سوخت هسته‌ای در خاک خود است. به نظر می‌رسد که حاکمان سعودی برخلاف گذشته، به جای اینکه به دنبال توقف برنامه بومی تولید سوخت هسته‌ای در ایران باشند، امیدوار هستند که توافقی بین آمریکا و ایران که باعث باقی ماندن این توانایی در خاک ایران شود، فرصتی برای آنها ایجاد کند که در توافقی مشابه با آمریکا، حق دستیابی به چرخه تولید سوخت هسته‌ای بومی را از آمریکا دریافت کنند.

▼ تهدید واقعی کیست؟

اسرائیل و ایالات متحده آمریکا در چارچوب یک کارزار تبلیغاتی یک دهه‌ای، با بهره گیری از سیاست تهاجمی ایران در منطقه، توانسته‌بودند

وارد مذاکرات شود که کار ایران را برای ادامه مذاکرات سخت کند

و در عین حال به دلیل بالا بودن هزینه ترک میز مذاکره، ایران را مجبور کند که در مورد آنها گفت‌وگو کند. نهایتاً ترامپ هر کاری خواهد کرد که به توافقی با ایران برسد که از نظر او از برجام قوی‌تر، پایدارتر و نافذتر است.

فکر می‌کنید دیدگاه بین‌المللی به‌محتوای توافق بالقوه ایران و آمریکا چه باشد. آیا کشورهای منطقه و جهان ترجیح می‌دهند که ایران و آمریکا به سرعت به یک توافق تک‌موضوعی در حوزه هسته‌ای دست پیدا کنند یا اینکه مذاکرات جامع‌تری در همه موضوع‌های مورد اختلاف داشته‌باشند؟

منافع بازیگران مختلف در این زمینه متفاوت و متعارض است. نمی‌توان همه را یکدست ارزیابی کرد. در موضوع هسته‌ای آنچه روشن است نه چین و نه روسیه، نه کشورهای عربی منطقه، نه اسرائیل، نه ترکیه و نه اروپا، هیچ‌یک علاقه‌مند نیستند که ایران به سلاح هسته‌ای دست پیدا کند. این یک موضع مشترک و اجماعی است و به همین دلیل است که همه از این مذاکرات حمایت می‌کنند و آن را مذاکراتی مفید و هدفمند ارزیابی می‌کنند. آمریکا در حال حاضر در میز مذاکره این هدف عمومی و مشترک را نمایندگی می‌کند. اینکه آمریکا و کشورهای دیگر می‌خواهند که ایران دنبال سلاح هسته‌ای نباشد، فقط بخشی از حقیقت است اما اینکه چگونه می‌خواهند تضمین کنند که ایران به‌سمت سلاح هسته‌ای نرود، مسئله اصلی مذاکرات است. اینکه برنامه هسته‌ای ایران کلاً جمع‌آوری شود مدلی مانند لیبی دنبال شود، یک گزینه مورد اجماع نیست، نه ایران آن را می‌پذیرد و نه دیگر به لحاظ فنی امکان‌پذیر است. اینکه آمریکایی‌ها چه گزینه‌ای دارند که بدون تلاش برای جمع‌آوری برنامه هسته‌ای ایران بتوانند هم به یک توافق مورد پذیرش برسند و هم آن را بتوانند به عنوان دستاوردی فراتر از برجام به ساختار سیاسی آمریکا، کشورهای متحدشان و افکار عمومی داخلی عرضه کنند، مسئله‌تعیین‌کننده نتیجه این گفت‌وگوهاست.

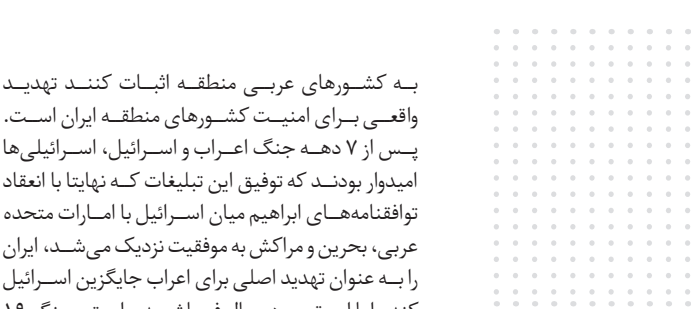
به کشورهای عربی منطقه اثبات کنند تهدید واقعی برای امنیت کشورهای منطقه ایران است. پس از ۷ دهه جنگ اعراب و اسرائیل، اسرائیلی‌ها امیدوار بودند که توفیق این تبلیغات که نهایتاً با انعقاد توافقنامه‌های ابراهیم میان اسرائیل با امارات متحده عربی، بحرین و مراکش به موفقیت نزدیک می‌شد، ایران را به عنوان تهدید اصلی برای اعراب جایگزین اسرائیل کند. اما این تصور در حال فروپاشیدن است. جنگ ۱۹ ماهه اسرائیل علیه غزه که هم‌زمان با آن حمله به لبنان و یمن و اشغال گسترده‌تر سوریه نیز رخ داده‌است، بار دیگر اسرائیل را به عنوان یک تهدید خطرناک برای امنیت کشورهای عربی مطرح کرده‌است. تضعیف یا عقب‌نشینی گروه‌های متحد ایران در منطقه نیز مزید بر علت شده‌است تا امروز اسرائیل به عنوان تنها عامل تنش‌آفرینی و جنگ‌افروزی در منطقه دیده شود.

سیاست تهاجمی اسرائیل در طول یک سال و نیم گذشته، باعث شده‌است که کارزار امنیتی‌سازی و تهدیدسازی از ایران شکست بخورد.

▼ خلع سلاح هسته‌ای

هر چند ایران از سوی کشورهای غربی به تلاش برای دستیابی به سلاح هسته‌ای متهم می‌شود، اما اصرار ایران بر صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای اش یک زمینه همکاری میان تهران و برخی قدرت‌های عربی منطقه ایجاد کرده‌است. در طول ماه‌های گذشته فرآیند عادی‌سازی روابط میان ایران و مصر شتابان پیش‌تری گرفته‌است. هم ایران و هم مصر حمایت ایجاد دشمنین منطقه عاری از سلاح هسته‌ای در خاورمیانه و شمال آفریقا هستند و تنها مانع در مقابل تشکیل چنین منطقه‌ای در حال حاضر اسرائیل، به عنوان تنها دارنده سلاح‌های هسته‌ای در منطقه است.

شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۴
سال چهارم - شماره ۷۸۷
www.hammihanonline.ir



یکی از دلایلی که از سال ۲۰۰۳

قدرت‌های جهانی، از جمله متحدان شرقی ایران یعنی چین و روسیه، بر مقابله با برنامه هسته‌ای ایران تمرکز کردند. نگرانی از مسابقه تسلیحاتی و هسته‌ای در خاورمیانه بود. دستیابی ایران به برنامه بومی چرخه سوخت هسته‌ای شامل غنی‌سازی اورانیوم و توانایی بازفرآوری پلوتونیوم، می‌توانست دیگر کشورهای منطقه را نیز به سمت پیشبرد برنامه هسته‌ای بومی به هر طریق ممکن سوق دهد

فکر می‌کنید دیدگاه بین‌المللی به‌محتوای توافق بالقوه ایران و آمریکا چه باشد. آیا کشورهای منطقه و جهان ترجیح می‌دهند که ایران و آمریکا به سرعت به یک توافق تک‌موضوعی در حوزه هسته‌ای دست پیدا کنند یا اینکه مذاکرات جامع‌تری در همه موضوع‌های مورد اختلاف داشته‌باشند؟

وارد مذاکرات شود که کار ایران را برای ادامه مذاکرات سخت کند
و در عین حال به دلیل بالا بودن هزینه ترک میز مذاکره، ایران را مجبور کند که در مورد آنها گفت‌وگو کند. نهایتاً ترامپ هر کاری خواهد کرد که به توافقی با ایران برسد که از نظر او از برجام قوی‌تر، پایدارتر و نافذتر است.

فکر می‌کنید دیدگاه بین‌المللی به‌محتوای توافق بالقوه ایران و آمریکا چه باشد. آیا کشورهای منطقه و جهان ترجیح می‌دهند که ایران و آمریکا به سرعت به یک توافق تک‌موضوعی در حوزه هسته‌ای دست پیدا کنند یا اینکه مذاکرات جامع‌تری در همه موضوع‌های مورد اختلاف داشته‌باشند؟

منافع بازیگران مختلف در این زمینه متفاوت و متعارض است. نمی‌توان همه را یکدست ارزیابی کرد. در موضوع هسته‌ای آنچه روشن است نه چین و نه روسیه، نه کشورهای عربی منطقه، نه اسرائیل، نه ترکیه و نه اروپا، هیچ‌یک علاقه‌مند نیستند که ایران به سلاح هسته‌ای دست پیدا کند. این یک موضع مشترک و اجماعی است و به همین دلیل است که همه از این مذاکرات حمایت می‌کنند و آن را مذاکراتی مفید و هدفمند ارزیابی می‌کنند. آمریکا در حال حاضر در میز مذاکره این هدف عمومی و مشترک را نمایندگی می‌کند. اینکه آمریکا و کشورهای دیگر می‌خواهند که ایران دنبال سلاح هسته‌ای نباشد، فقط بخشی از حقیقت است اما اینکه چگونه می‌خواهند تضمین کنند که ایران به‌سمت سلاح هسته‌ای نرود، مسئله اصلی مذاکرات است. اینکه برنامه هسته‌ای ایران کلاً جمع‌آوری شود مدلی مانند لیبی دنبال شود، یک گزینه مورد اجماع نیست، نه ایران آن را می‌پذیرد و نه دیگر به لحاظ فنی امکان‌پذیر است. اینکه آمریکایی‌ها چه گزینه‌ای دارند که بدون تلاش برای جمع‌آوری برنامه هسته‌ای ایران بتوانند هم به یک توافق مورد پذیرش برسند و هم آن را بتوانند به عنوان دستاوردی فراتر از برجام به ساختار سیاسی آمریکا، کشورهای متحدشان و افکار عمومی داخلی عرضه کنند، مسئله‌تعیین‌کننده نتیجه این گفت‌وگوهاست.

دیپلمات‌ها



پیشنهاد مکتوبی دریافت نکردیم

وزیر امور خارجه کشورمان تاکید کرد: ما چیز مکتوبی از طرف آمریکایی‌ها دریافت نکردیم. «سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه در حاشیه حضور در نمایشگاه بین‌المللی کتاب در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آکسیوس رسانه آمریکایی مدعی شده که ویتکاف در دور چهارم مذاکرات سندی را به صورت مکتوب به ایران ارائه داده است، گفت: ما هنوز چیزی را دریافت نکردیم. رسانه آمریکایی به نقل از یک مقام ایالات متحده و دو منبع آگاه دیگر مدعی شد که دولت ترامپ در دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم با تهران، پیشنهادی کتبی برای توافق هسته‌ای به ایران ارائه داده است. وی افزود: ما در طول مذاکرات ایده‌هایمان را به صورت مکتوب ارائه کردیم آنها نیز گفته‌اند که ارائه خواهند کرد ولی ما هنوز چیزی را به صورت مکتوب دریافت نکردیم. وی در همین ارتباط در جمع خبرنگاران گفت: ممکن است از طریق طرف عمانی چیزی منتقل شود ولی هنوز ما چیزی دریافت نکردیم. عراقچی همچنین در مورد زمان و مکان دور بعدی مذاکرات ایران و آمریکا نیز گفت: هنوز چیزی در این ارتباط مشخص نشده است و قرار است که طرف عمانی با رابرتی با دو طرف این موضوع را مشخص کند. این دیپلمات عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران همچنین در پاسخ به سوالی در ارتباط با اخذ ضمانت از آمریکایی‌ها در ارتباط با رفع تحریم‌ها اظهار کرد: در این مذاکرات اگر به یک چارچوب توافقی برسیم، مسائل دیگری نیز وجود دارد که یکی از آنها، آن چیزی است که شما گفتید ولی هنوز به آن نقطه نرسیده ایم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۸۰۵۰۵۶۴/۱۴۰۴۶۵۳۰۵۵/۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عابدین زال پور فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۳۳۴۴ صادره از کنگاور در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۴۴ مترمربع پلاک ۷۶۶۴ و ۱۳۳۴۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۳ تهران خریداری از مالک رسمی مینا شیخی شوردلی و فضل اله نصیری احمدآبادی و محمد عزیز الهی احمدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۳۱

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۸۰۵۵۱۶۵/۱۴۰۳۶۵۳۰۵۵/۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی عزیزی فرزند محمد باقر به شماره شناسنامه ۱۴۰۳۱۴۴۱۵۶ صادره از کمijan در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۷/۱۶ مترمربع پلاک ۱۳۳۴۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۳ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان فضل اله نصیری احمدآبادی و محمد عزیز الهی احمدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۳۱

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۸۰۵۵۶۳۵/۱۴۰۴۶۵۳۰۵۵/۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قبادی فرزند کمند علی به شماره شناسنامه ۱۸۴۳۱۵۶ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۸۵/۴۸ مترمربع پلاک ۷۶۶۴ و ۱۳۳۴۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۳ تهران خریداری از مالک رسمی مینا شیخی شوردلی و فضل اله نصیری احمدآبادی و محمد عزیز الهی احمدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۳۱

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۳-۱۴۰۳۰۵۳۶۵۳۰۵۵/۱۴۰۳۶۵۳۰۵۵/۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فروغ اعظم سلمان زاده فرزند غلام به شماره ملی ۰۹۹۱۹۵۳۱۸۱ متقاضی پرونده کلاسه ۵۵۰۵۰۵۳۹۴/۱۴۰۳۱۴۴۰۱۴۵۵۰۵۳۹۴/۱ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۶۸۰۱۴ در قسمتی از اعیان پلاک ۲۵۰۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۱۲/۷۵ مترمربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت موکول به رای دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۱

سیدمهرداد صفائی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری

حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۵-۱۴۰۳۰۵۳۶۵۳۰۵۵/۱۴۰۳۶۵۳۰۵۵/۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مریم فرحزادی فرزند ابوالقاسم به شمار ملی ۰۵۵۱۴۰۴۷۴ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۴۴۰۱۴۵۵۰۵۳۹۴/۱ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۶۸۰۱۴ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۵۰/۱ مترمربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۳۱

سیدمهرداد صفائی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری

م‌الف: ۱۱۲۳۰۰