

دارد و کاشی‌کاری‌ها همه درجه پنج است. این مالک با وجود اینکه به هر حال خانه‌ای تحویل گرفته اظهار می‌کند: ماهمه‌مال‌باخته‌هستیم؛ چه‌خانه‌تحویل‌گرفته باشسیم و چه‌خانه‌ای‌تحویل‌نگرفته‌باشیم. همان‌زمان‌و‌بعد از شکایت‌های فراوان ما، دادستانی حکم داد هر مالک متری ۵ میلیون تومان پولی‌مازاد بر تسویه‌حساب‌خود به‌پیمانکار تحویل دهد تا واحدها را تحویل بگیرد. این در حالی است که تمام حساب‌های ما تا آن‌زمان تسویه‌شده بودند. پیمانکار حتی پول انشعابات وفضاسازی محوطه‌بیرونی برج‌را از ما گرفته‌بود. تجدیدنظر شهرداری و دادگاه حکم تخریب داده‌اند ولی کسی به گفته خود دادستان وقت، حدود ۸۵ درصد از اعضای تعاونی همه پول پروژه را تسویه‌حساب کرده بودند و تنها ۱۵ درصد باقی‌مانده پول خانه را کامل پرداخت نکرده بودند. این مالک ادامه می‌دهد: یکی از واحدها را به ۸ نفر فروخته بودند و به جز این وقتی وارد ساختمان شدیم دیدیم لابی ساخته و فروخته‌شده است.

او که می‌گوید با تمام این مشکلات اگر همان‌زمان‌خانه‌را کامل تحویل می‌گرفتند، راضی بود، یادآوری می‌کند: با تمام این کاستی‌ها و دیدگردها، ما محدود ۶۰۰ میلیون اضافه‌تر از آنچه لازم بود، وجه پرداخت کردیم. حساب کنید مجتمع ۲۷۰۰ واحد ۱۱۰ متری است و به ازای هر یک متر، ۵ میلیون وجه‌اضافه از همه‌مالکان گرفته‌شده است. تازه این تمام ماجرا نیست؛ آسانسور هر روز خراب است و ما سیستم‌های سرمایش و گرمایش نداریم. هوا گرم شده و چیلرها راه‌اندازی نمی‌شوند. این دومین سالی است که ما تابستان را در هوای گرم و در طبقه ۲۹ برج مسکونی می‌گذرانیم. با اینکه پول انشعابات از پیش گرفته شده اما برق، آب وگاز نداشتیم. آب که تا همین یک‌سال پیش کاملاً قطع بود و برق ما هم کارگاهی حساب می‌شود.

#### ❖ انباری و پارکینگ را تحویل نمی‌دادند

زهره که خانمی ۵۰ ساله است و به همراه دخترش به لابی ساختمان آمده تا از حقوق پایمال‌شده‌اش بگوید، از وضعیت اسفناک پارکینگ و انباری اظهار تأسف می‌کند. زهرا توضیح می‌دهد: پارکینگ و انباری هر واحد اصلاً تحویل داده نشده است. الان دو سال است که ما می‌گوییم چرا انباری‌های ما را تحویل نمی‌دهید؟ ما سند نداریم و در سند پارکینگ و انباری سهم مالک است اما با هزار دوندگی فقط برخی بعد از دو سال توانستند انباری وپارکینگ‌خودرا تحویل بگیرند.

او خاطرنشان می‌کند: وضعیت پارکینگ‌های تحویل‌داده‌شده هم واقعاً بد است. اول از همه اینکه ماشین‌را برای محافظت از دزد در پارکینگ می‌گذارند اما این پارکینگ‌ها روبه‌خیابان ساخته شده است و یکی از دیوارها کاملاً خالی است. یعنی فرد سارق همین که اراده کند وارد ساختمان می‌شود. از سوی دیگر ما همه اینجا خانواده هستیم و برخی بچه‌های کوچک داریم. کابل‌های فشار قوی که در پارکینگ تعبیه‌شده اند اصلاً محافظ ندارند.

به گفته این مالباخته، امکانات اولیه یک واحد آپارتمان هم

دلایل ساخت‌وساز گسترده ساختمان‌های خطرناک را باید از نظر سیاسی و نه صرفاً از نظر ناکامی‌های صنعت ساختمان بررسی کرد.

#### ❖ تجربه کشورهای دیگر

فساد در ساخت و ساز در تمام دنیا رایج است؛ اما قوانین بازدارنده کشورهای پیشرفته باعث می‌شود که اولاً کسی جرأت نکند که دست به فساد در ابعاد گسترده بزند و ثانیاً، اگر چنین مسئله‌ای رخ داد هم حق و حقوق کسی ضایع نشود. در اوایل سال ۲۰۲۲، بخشی از جایگاه چوبی تماشاگران در جریان گاوپازی در کلمبیا سقوط کرد و حداقل چهار نفر کشته و صدها نفر زخمی شدند.

در سال ۲۰۱۷، در اوپوویل، کالیفرنیا، نزدیک به ۱۸۰ هزار نفر پایین‌دست سد اوپوویل -بلندترین سد کشور و یکی از بزرگ‌ترین سدهای خاکی در جهان- را تخلیه کردند، زیرا سرریز سد در اثر باران‌های شدید شکست خورد و این تهدید را ایجاد کرد که دیواره‌ای ۳۰۰ فوتی از آب را در دره پایین خود رها کند. هر چند از بحران جلوگیری شد، اما این رویداد رنگ خطری برای ایمنی سد بود.

بسیاری از خرابی‌های سازه‌ای را می‌توان ناشی از رعایت نشدن قوانین ساختمانی دانست. اما شش فاجعه‌م‌م‌گیری که صنعت ساختمان‌سازی در دنیا رخ داده شامل خرابی سدها، پل‌ها و ساختمان‌ها، در دهه ۲۰۰۰ رخ داده است، از جمله حملات ۱۱ سپتامبر.

بنابر این فساد در این صنعت، چندان دور از ذهن نیست اما آنچه واضح است اینکه هر دولتی در قبال شهروندان خود مسئول است تا با تمام‌توان فرآیند نظارت فنی بر ساخت‌وساز را اجرایی کند. این امر در کشورهای رزله‌خیز و شهرهای بناشده بر روی پهنه‌های گسل خیز اهمیت ویژه‌تری پیدا می‌کند. اما گویا در دنیا دو نوع رویکرد نسبت به شهرهای رزله‌خیز وجود دارد. زاین از آن دسته کشورهاست که پذیرفته همواره با خطر رزله‌و تبعات بعدی آن مانند سونامی روبه‌رو است. دولت ژاپن به جای تعلل، ترس و نادیده‌گرفتن این پلای طبیعی به کمک مهندسان و متخصصان تلاش کردند تا علاوه بر کاهش هزینه‌هایی که رزله به بار می‌آورد جامعه را از طریق آموزش، سازه‌های مقاوم، اقتصاد حمایتی و... آماده پذیرش و زیست در این شرایط کند.

#### ❖ فروش واحدها به چند نفر

رئیس هیئت‌مدیره س‌ساختمان پروژه حکیم می‌گوید که بیشتر زمین منطقه پنج‌دست شهرداری است. یک روزی هم از همان شهرداری آمدند و به آن‌ها اعلام کردند که می‌خواهند این زمین‌ها را واگذار کنند تا کارمندان شهرداری، خانه‌دار شوند. رئیس هیئت‌مدیره ساختمان می‌گوید: زمانی که کلنگ اولیه اینجا زده شد، قرار بود نهایتاً دو سال بعد ما همه خانه‌دار شویم. اما حالا بیشتر از ۱۵ سال از آن گذشته و ما خانه‌های نصف و نیمه داریم. بسیاری از افرادی که اینجا خانه خریده بودند به رحمت خدا رفته‌اند و خودشان اصلاً خانه‌شان را ندیدند. همان سال‌ها هم مشکلات اینجا کم نبود. مثلاً ما در سال ۹۹ با توجه به پیگیری دادسرای ناحیه ۵ مطلع شدیم واحدی که یکی از خانواده‌ها خریداری کرده به چند نفر فروخته شده است و اینجا چندین هزار نفر معارض دارد. با دستور قضایی ساخت و ساز پروژه که روی زمین مانده بود، صورت گرفت و تعدادی از ما به خانه‌ها رسیدیم و بقیه معارضین باقی ماندند که طبق گفته سرپرست دادسرای ناحیه ۵ با فروش تابلوی نفیس واگذارشده متهم پرونده، پول‌ها به مردم برگشت اما صاحب خانه نشدند. یکی از معارضین دقیقاً فردای روزی که وارد خانه شد، سکنه کرد و به رحمت خدا رفت و یک واحد از این برج نیمه‌کاره را برای فرزندانش به ارث گذاشت.

مدیر هیئت‌مدیره ساختمان ادامه می‌دهد: انبوه‌سازان بنا بر قانون نباید برجی که هنوز در حال ساخت است را بفروشند اما در این ساختمان نه‌تنها واحدها فروخته شد بلکه یک واحد را به چندین نفر فروخته‌اند. از طرفی از منظر قانونی و ایمنی، پیمانکار نباید در لابی واحدی می‌ساخت اما به‌راحتی چنین کرده است و هر چقدر هم حکم تخریب لابی‌را می‌گیریم، فایده‌ای ندارد. با یک تلفن، حکم تخریب هوا می‌شود. کاری هم از دست ما بر نمی‌آید.

#### ❖ تخلف ساخت در زیر مجموعه شهرداری

علی، یکی دیگر از اعضای هیئت‌مدیره از ابتدا ماجرا را این‌طور تعریف می‌کند که شهردار وقت، پیمان‌کاری به‌تعاونی معرفی کرد که شروع به ساخت و ساز کرد. این پیمان‌کار، نقشه‌ها را عوض کرد و در نهایت قرار شد که ساختمان را در سال ۹۵ تحویل بدهد اما تاخیر داشت و مالکان این‌خانه‌ها تا سال ۱۴۰۱ نتوانسته‌اند در این خانه‌ها ساکن شوند. او توضیح می‌دهد: ساختمان همان سال ۱۴۰۱ هم ساختمان نیمه‌کاره بود. با اینکه همه ما تسویه‌حساب کرده بودیم اما کابینت‌ها نصب نشده بودند و نقاشی ساختمان هم روی زمین مانده بود. یک اتفاق عجیب که ما پس از ورود با آن مواجه شدیم هم اینکه پیمانکار شهرداری، در لابی‌ها واحد ساخته بود که یک عمل غیرقانونی است. لابی به دلیل کوتاه بودن سقف و وجود مشاعات، نباید ساخته شود. اصلاً در همه برج‌ها لابی، از آن مالکان است و مالکان تصمیم می‌گیرند که چه امکانات رفاهی در لابی بسازند. متأسفانه با تعاونی‌ها تپانی‌هایی شده بود و آسانسورهای کم‌کیفیت و بی‌کیفیت در ساختمان نصب کرده‌اند. از سوی دیگر، سیستم لوله‌کشی هم ایرادهای زیادی

#### گزارش

#### عزل و نصب‌های دقیقه نود

پس از حرف و حدیث‌هایی که در فضای رسانه‌ای کشور در خصوص برخی عزل و نصب‌ها در دستگاه‌های اجرایی شنیده می‌شد، نامه دیروز مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور منتخب به سرپرست ریاست‌جمهوری، موضوع را وارد فاز تازه‌ای کرد. به گزارش اقتصادنیوز، ۱۸ تیر نامه‌ای از مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری منتخب خطاب به محمد مخبر سرپرست ریاست‌جمهوری منتشر شد؛ نامه‌ای با این مضمون که در همه وزارتخانه‌ها و معاونت‌ها، از عقد و عملیات، عزل و نصب و استخدام نیروی جدید جلوگیری شود به جز در موارد غیرقابل اجتناب. این نامه در حقیقت بیشتر از آنکه وجهه حقوقی داشته باشد، سندی بود بر اتفاقاتی غیرمعمول در دستگاه‌های اجرایی که در روزهای آخر دولت در حال وقوع است. در همین راستا،

اسنادی رسیده که نشان می‌دهد با وجود نامه محمد مخبر به دستگاه‌های اجرایی زیرمجموعه دولت در ۱۲ خردادماه مبنی بر اجتناب از انتصاب‌ها تا زمان تحویل دولت به مسعود پزشکیان، در روزهای بعد از ابلاغ این بخشنامه مهم برخی دستگاه‌ها با تخلف از دستور سرپرست ریاست‌جمهوری همچنان احکام انتصاب امضا و ابلاغ کردند. این اسناد نشان می‌دهد که در یکی از معاونت‌های وزارت راه و شهرسازی و در شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نیز طی روزهای اخیر احکامی جهت به‌کارگیری برخی اشخاص در پست‌های گوناگون صادر شده است. جمعی از متخصصان صنعت هوانوردی کشور می‌گویند افرادی که اخیراً حکم گرفته‌اند، دارای سابقه

اجرایی و تخصصی مرتبط نبوده‌اند که این موضوع می‌تواند به ساختار کارشناس‌محور سازمان لطمه وارد کند. سازمان بازرسی کل کشور نیز به این موضوع ورود کرده است. این سازمان در نامه‌ای با امضای بازرس کل خطاب به رضا نخجوانی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌های کشور، با اشاره به بخشنامه ۱۲ خرداد محمد مخبر، انتصابات در شرکت فرودگاه‌های کشور را مغایر این بخشنامه اعلام کرد. این سازمان در ادامه این‌نامه به نخجوانی هشدار قانونی داد تا بخشنامه مخبر را اجرایی کند. مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور منتخب روز ۱۸ تیرماه با ارسال نامه‌ای به محمد مخبر، سرپرست ریاست‌جمهوری، خواستار عدم هرگونه عزل و نصب نیروی جدید در وزارتخانه‌ها و معاونت‌های ریاست‌جمهوری شده بود. این نامه در حالی از سوی پزشکیان به نگارش درآمد که چند روز پیش، حمیده زرآبادی، سخنگوی ستاد انتخابات در توتیتی که در شبکه اجتماعی ایکس منتشر کرد، با اشاره به بخشنامه مهم مخبر به کلیه دستگاه‌های اجرایی درباره عدم تغییر و جابه‌جایی در ساختارهای سازمانی و جابه‌جایی نیروی انسانی، نوشته بود: به‌رغم صدور بخش‌نامه به تمامی دستگاه‌های اجرایی مبنی‌بر خودداری از هر گونه تغییر در ساختارهای سازمانی، جابه‌جایی نیروی انسانی و... تا استقرار دولت چهاردهم، گزارش‌های واصله از صدور احکام بی‌رویه، بدون ضابطه و خلاف بخش‌نامه مذکور در دستگاه‌های اجرایی و زیرمجموعه‌های آن خبر می‌دهد.

#### فعلان خصوصی

#### افزایش تنگناهای صنعت سرب و روی

اجبار تولیدکنندگان برای عرضه محصولات در بورس کالا منطقی نیست و متأسفانه شرکت‌های سرب و روی را با مشکلات متعددی مواجه کرده است. حسن حسینیقلی، رئیس اتحادیه‌صادرکنندگان فرآورده‌های صنایع و معادن سرب و روی ایران در گفت‌گوبا ایلنا با بیان اینکه متأسفانه وضعیت رقابتی ما خوب نیست و بازارمان به هم ریخته است، اظهار داشت: اشتباهی که دولت سیزدهم نسبت به بازار معدن داشت بسیار بد بود و در دولت سیزدهم وضعیت صنعتگران از نگاه درآمدی بدتر هم شده است. وی ادامه داد: در واقع دولت سیزدهم به پخش صنایع معدنی که به نوعی پیشروی اقتصاد کشور است، توجه ویژه‌ای نداشته و به آن به‌عنوان یک بخش حمایت‌شونده نگاه نمی‌کند. رئیس اتحادیه‌صادرکنندگان فرآورده‌های صنایع و معادن سرب و روی ایران تأکید کرد: افزایش بی‌رویه حقوق دولتی و رشد غیرمنطقی قیمت مواد اولیه و گذاشتن عوارض صادراتی از جمله‌بزرگترین چالش‌های صنعتگران است.

علی کلهر - شهردار کهریزک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۱

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۰۱/۱۴۰۳-۲)

(شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۰۱۴۰۰۰۰۱۳۱۴۰۳۰۹۲۰۰۰)

شهرداری کهریزک در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال جاری نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید.

شماره ردیف اعتبار	عنوان پروژه	مدت اجراء پروژه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۴۰۲۰۴۰۲ (۲۱۰۳۰۰)	پروژه اصلاح جدول و کفپوش سطح شهرکهریزک در قالب گزارشات سامانه ۱۳۷	۱۱ ماه	۲۸,۶۰۱,۶۴۵,۶۲۲ (بدون احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده)	۱,۴۳۰,۰۸۲,۲۸۱

لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط (دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و رتبه معتبر حداقل ۵ در رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه مذکور انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی برای کلیه صاحبان امضاء مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم به عمل آورند.

۱. وجه خرید اسناد مناقصه: مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (درصورت ايراد در سامانه و برداشتن تیک خرید اسناد مناقصه، شرکت‌کنندگان می‌بایست فیش واریزی خرید اسناد را به همراه ضمانتنامه شرکت در مناقصه در مهلت مقرر تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند).

۲. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱

۳. مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

۴. مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

۵. زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

۶. اطلاعات تماس و آدرس شهرداری کهریزک: جاده قدیم تهران قم - کهریزک - بلوار شهید بهشتی - شهرداری کهریزک - واحد امور قرارداده‌ها، شماره تماس ۰۲۱ ۵۶۵۲۳۸۵۰ داخلی ۲۵۰

۷. قابل توجه اینکه:

۱. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۲. هزینه آگهی در کلیه مراحل به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۳. برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه درج شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۱