



۵ رعایت می‌شد، گفت: «شهرداری تهران در اقدامی خارق‌العاده این مصوبه ناقص را جهت اجرا به شهرداری منطقه یک ابلاغ می‌کند تا پروانه آن صادر شود. در پایین نامه هم «جهت استحضار به دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی و رئیس مرکز تحقیقات راه و شهرسازی» درج می‌شود. در حالی که طبق قانون، پرونده ظرف یک‌هفته باید به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال شود، اما نامه‌ای که در تاریخ ۱۷ فروردین ماه ۱۴۰۱ نوشته شده، اعلام کرد که به دلایل زیادی این مصوبه غیرقانونی است و باید جلوی آن گرفته شود و با اساس طرح جامع مغایرت اساسی دارد. در تاریخ هفتم اسفندماه سال ۱۴۰۱، سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای، برای جلوگیری از هر نوع اقدامی دستور می‌دهد. بعد از گذشت چندماه شهرداری منطقه یک از رئیس دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استعلام می‌گیرد و او هم در استدلالی که در هیچ قانونی وجود خارجی ندارد، می‌گوید که چون در مهلت مقرر اعتراضی صورت نگرفته، پس صدور پروانه بلامانع است؛ در صورتی که در زمانی که صورتجلسه توسط دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی در حال امضاء بود، به‌شکل شفاف و کتبی این موضوع به آنها ابلاغ شد.»

### صلاح شکوهی استاد شهرسازی دانشگاه علم و صنعت ایران:



**تضمین سرمایه‌گذاری این پروژه مشخص نیست. آدرسی که مالک در قرارداد واگذاری ثبت کرده، در خیابان دانشگاه تهران، است.**

در ادامه این نشست، **صلاح شکوهی، استاد شهرسازی دانشگاه علم و صنعت ایران** درباره شرایط قانونی که کمیسیون ماده ۵ به آن استناد کرده و صدور پروانه برای این هتل را قانونی می‌داند، توضیح داد و گفت: «کمیسیون ماده ۵ مربوط به قانون تأسیس شورایی شهری و معماری کشور است و در آخرین ویرایش که در سال ۸۸ انجام شد، نوشته شده که اگر تغییرات موردنظر در نقشه‌های تفصیلی، اساس طرح جامع شهری را تغییر دهد، باید به تأیید مرجع تصویب‌کننده طرح جامع - یعنی شورای عالی شهرسازی - برسد. در تبصره ۳ این قانون هم گفته شده که در ساختار کمیسیون ماده ۵ شهر تهران با استان‌های دیگر متفاوت است. شهرداری تهران تصور می‌کند چون این کمیسیون از نظر ساختار و موقعیت استقرار دبیرخانه تفاوت دارد، یعنی به‌صورت کامل استثناست و زیرمجموعه شورایی معماری و شهرسازی محسوب نمی‌شود و نیازی به تأیید مصوبات خود در این شورا ندارد، حتی اگر مصوبه‌های خلاف اصل طرح جامع باشد. خانم صادق مالواجرد، دبیر سابق شورایی معماری و شهرسازی، درباره این تصور نادرست از معاونت حقوقی ریاست جمهوری استعلام گرفته و پرسیده که آیا چنین قاعده‌ای وجود دارد؟ پاسخ این معاونت منفی بود و به قانون اصلاح تبصره ماده ۵ قانون تأسیس شورایی استناد کرد. «شکوهی ادامه داد: «در بند ۸ مصوبه ۶۳۵ این کمیسیون، بعضی از موارد رعایت نشده است؛ از جمله اینکه این صورتجلسه با طرح جامع تهران مغایرت اساسی دارد و ضوابط بلندمرتبه‌سازی آن رعایت نشده است. علاوه بر این ضوابط مربوط به حریم گسل هم رعایت نشده و نظر کمیته فنی کمیسیون در خواست

نشده است.» این استاد دانشگاه به قانون دیگری هم اشاره کرد که طبق آن تغییر طرح‌های تفصیلی نباید با اصل طرح جامع مغایرت داشته باشند: «نقشه بلندمرتبه‌سازی در سطح شهر تهران باید به تصویب شورایی برسد، اما این موضوع هم در این پروژه رعایت نشده است. دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ موظف است قبل از بررسی تغییرات در طرح تفصیلی شهری، بررسی‌های کارشناسی را از طریق کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ اقدام کند، اما این موضوع هم رعایت نشده است.» او با اشاره به آیین‌نامه چگونگی اجرا و نظارت بر طرح‌های توسعه عمران، ادامه داد: «در مصوبه کمیسیون ماده ۵، یک امضای مشروط از طرف نماینده وزیر کشور وجود دارد که طبق آن پروژه باید در شورایی طرح شود. از طرف نماینده وزارت جهاد کشاورزی نیز امضای مشروط دیگری دارد که گفته است، موافقت او مشروط به تصویب در شورایی است. تلقی شهرداری تهران این است که وقتی معاون وزیر کشور گفته است مصوبه باید در شورایی معماری طرح شود، این نظر مشورتی است؛ در حالی که نماینده وزیر کشور به‌صراحت نوشته است تا زمانی که نظر شورا و تأیید آن وجود نداشته باشد، با طرح موافقت نمی‌شود و امضای من مبنی بر مخالفت با مفاد موجود است.»

**اجاره ۹۹ ساله زمین به سرمایه‌گذار**

شکوهی از قرارداد واگذاری اراضی این پروژه هم گفت. به گفته او، این اراضی دولتی بوده و به سرمایه‌گذار اجاره ۹۹ ساله داده شده و در قرارداد هم تصریح شده که صرفاً برای ساخت هتل است: «در حالی که طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵، بخش زیادی از این پروژه تجاری است باید تأییدیه ضوابط گسل مرکز تحقیقات راه و شهرسازی برای صدور پروانه این پروژه گرفته می‌شد، اما انجام نشده است. استناد آنها این بود که خودمان تخصص این کار را داریم. شهرداری در پاسخ به این ایرادات، بخشی از این موارد را پذیرفته، اما توجیحاتی دارد و گفته است که قانونگذار اجازه تغییر کاربری را داده است. علاوه بر این، پاسخ داده است که دانشگاه امریکایی پایداري سازه‌ای آن در برابر زلزله را تأیید کرده و ساخت‌وساز در حریم گسل با رعایت برخی شرایط بلامانع است، در حالی که دانشگاه امریکایی مرجع قانونی تأیید این موضوع نیست.»

## خبرسازان



### طراحان امتحانات نهایی در قرنطینه

محسن زارعی، رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش در گفت‌وگو با ایرنا درباره شرایط حوزه‌ها و استانداردها بودن آنها برای برگزاری امتحانات نهایی دانش‌آموزان گفت: «حوزه استاندارد از نظر ما باید تجهیزات امنیتی داشته باشد و مجهز به دوربین و چاپگر باشد و عوامل برگزاری آزمون‌ها آموزش لازم را دیده باشند. عوامل برگزاری آزمون‌ها برای چگونگی حضور در حوزه‌های امتحانی توجیه هستند چراکه نیروهای آموزش و پرورش همواره در این امر دخیل بوده و نسبت به برگزاری آزمون نهایی تسلط کافی دارند.» او خبر داد: «همچنین از پیش تأکید شده است که برای نیروهای حاضر در جلسه آزمون‌های نهایی، بسته آموزشی ارسال شود و در بسیاری از استان‌ها آموزش‌های لازم را دیده‌اند. همچنین یک تیم ارزیابی هم تشکیل شده که بررسی استانداردها بودن حوزه‌ها را انجام می‌دهد و این تیم حوزه‌های امتحانی را تأیید کرده‌اند. طراحان هر سه پایه دهم، یازدهم و دوازدهم تا پایان آزمون‌ها در فضای قرنطینه بسر می‌برند.»



### سهم خیران در مدرسه‌سازی

مدیرکل حراست سازمان نوسازی مدارس کشور گفته است که ۱۱ هزار میلیارد تومان توسط خیران برای ساخت‌وساز مدرسه در کشور هزینه شده و بیش از ۶۰ درصد مدرسه‌سازی کشور به‌واسطه خیران انجام شده است. کی‌قباد بابایی شهردی در این باره گفت: «در دولت سیزدهم بیش از ۲۵۰۰ مدرسه در کشور توسط خیران ساخته شده و ۱۰۲۵ کلاس در استان کرمان توسط خیران در سال گذشته احداث شده است.» محمدرضا جعفری، مدیرعامل جامعه خیران مدرسه‌ساز کشور نیز در این مراسم با اشاره به اینکه تعهد خیران مدرسه‌ساز در کشور از ۱۷ میلیارد تومان در سال ۷۷ به ۱۱ هزار میلیارد تومان در سال جاری رسیده، گفت: «در سال ۷۷ شاهد ۲۰ درصد ساخت مدرسه‌ها توسط خیران بودیم و این رقم تا سال گذشته به ۵۰ درصد رسید و امسال هم به ۶۰ درصد می‌رسد. با وجود اینکه تلاش‌های زیادی صورت گرفته اما مشکلات زیادی در آموزش و پرورش داریم و باتوجه به اینکه مدرسه خانه دوم دانش‌آموزان است؛ هر چه مناسب‌تر باشد، بچه‌ها بهتر تعلیم و تربیت می‌شوند.»



### پلمب کافه سگ‌ها

کافه سگ‌ها در شمال تهران پلمب شد. به گزارش خبرنگاران، معاون نظارت بر اماکن عمومی پلیس اطلاعات فاتب از پلمب کافه سگ‌ها خبر داد. علی رفیعی در این باره گفت: «در پی انتشار فیلم تبلیغاتی از فعالیت غیرقانونی یکی از اماکن تجاری - تفریحی در منطقه اندرزگو تهران موسوم به «کافه سگ‌ها»، ماموران نظارت بر اماکن عمومی پلیس اطلاعات فاتب به این مرکز مراجعه و برابر قانون و ضمن هماهنگی با مقام قضایی نسبت به پلمب این مرکز اقدام کردند.»

## آگهی مناقصه عمومی شماره ۰۵-۱۴۰۳

**صنایع شهید مسلمی در نظر دارد خرید موارد ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به طور جداگانه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد مناقصه داشتن رزومه شرکت، معرفی‌نامه الزامی است و تنها در صورتی اسناد مناقصه به نماینده شرکت ارائه می‌گردد که رزومه مورد تأیید صنایع واقع گردد. از کلیه متقاضیان واجد شرایط، دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و پیوست فنی قبل از مراجعه با شماره تلفن‌های ذکر شده حتماً هماهنگ شود: ۰۲۱-۳۶۰۷۷۰۵۴۴**

سپس مراجعه نمایند. مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۲:۳۰ و از ساعت ۱۴:۰۰ لغایت ۱۵:۳۰ خواهد بود و اسناد مناقصه را می‌بایست تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ یا آدرس مذکور تحویل نمایند. استعلام‌های واصله واجد شرایط در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ رأس ساعت ۰۸:۰۰ صبح بازگشایی و بررسی خواهد شد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مهر یا سپرده معتبر، مخدوش و مشروط و پیشنهادات واصله بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ۱- پرداخت هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه می‌باشد.**
- هر شرکت‌کننده جهت حضور در یک یا چند موضوع مناقصه مختار می‌باشد.**
- ۱- جوشکاری مجموعه قطعه باکد ۰۱-۲۲۴-۰۴-۱۵۴ به تعداد ۶/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۱۷)**
- ۲- ماشینکاری قطعه باکد ۰۱-۳۰۰-۰۴-۱۵۴ به تعداد ۲۰/۰۰۰ عدد ( استعلام شماره ۱۱۸)**
- ۳- مونتاژ مجموعه قطعه باکد ۰۱-۱۶-۲۳۹ به تعداد ۷۰/۰۰۰ عدد ( استعلام شماره ۱۱۹)**
- ۴- پریفورم قطعه باکد ۰۱/۱۶-۱۶-۲۳۹ به تعداد ۴۴/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۰)**
- ۵- ماشینکاری قطعه باکد ۰۳-۵۳۰-۱۴۱ به تعداد ۷۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۱)**
- ۶- ماشینکاری قطعه با کد ۰۴-۴۰۰-۱۴۱ به تعداد ۷۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۲)**
- ۷- پریفورم قطعه باکد ۰۱/۱۰۰-۲۰-۱۴-۲۳۹ به تعداد ۳۳/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۳)**
- ۸- ماشینکاری قطعه باکد ۰۳-۰۱-۱۷۳ به تعداد ۱۸/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۴)**
- ۹- ماشینکاری قطعه باکد ۰۳-۰۱-۰۵۳۱ به تعداد ۲۳/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۵)**
- ۱۰- خرید قطعه باکد ۰۱-۰۴۸-۰۱-۱۷۳ به تعداد ۱۵/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۶)**
- ۱۱- خرید قطعه باکد ۰۱-۴۰۰-۱۴۱ به تعداد ۷۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۷)**
- ۱۲- خرید قطعه باکد ۰۱۱۱-۰۲-۲۴۹ به تعداد ۷۵/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۸)**
- ۱۳- خرید قطعه باکد ۰۴۲-۰۰-۰۱-۱۵۴ به تعداد ۶/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۲۹)**
- ۱۴- خرید قطعه باکد ۰۴۴-۰۰-۰۱ به تعداد ۶۳/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۳۰)**
- ۱۵- خرید قطعه باکد ۰۴۳-۰۰-۰۱ به تعداد ۳۸/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۳۱)**
- ۱۶- خرید قطعه باکد ۰۲۹-۰۰-۰۱ به تعداد ۶۲/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۳۲)**
- ۱۷- خرید قطعه باکد ۰۴-۳۱۰-۱۴۱ به تعداد ۸۰/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۳۳)**
- ۱۸- خرید قطعه باکد ۰۱-۱۶-۲۳۹ به تعداد ۶۷/۰۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۳۴)**
- ۱۹- خرید انواع فرمان کالیبراسیون مطابق پیوست (استعلام شماره ۱۳۵)**
- ۲۰- خرید کلاه محافظ باکد ۰۴۷-۰۶-۴۰۰ به تعداد ۲/۲۵۰ عدد (استعلام شماره ۱۳۶)**
- ۲۱- خرید لوله فولادی ۰۵۵-۴۶/۵ به مقدار ۱۱۰۵۷۰ به مقدار ۳۹/۴۵ کیلوگرم (استعلام شماره ۱۳۷)**
- ۲۲- خرید لوله فولادی ۰۸\*۲۸ جنس F۱۲۴ باکد ۰۱۲۰۱۷ به مقدار ۳۲/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۱۳۸)**
- ۲۳- خرید لوله فولادی ۰۴۲\*۳۴ جنس Crmo۴ باکد ۰۱۰۱ به مقدار ۴۵/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۱۳۹)**
- ۲۴- خرید رنگ پودری الکترو استاتیک حاکی رال ۱۰۱۹ باکد ۰۳۰۰۳۷ به مقدار ۳/۶۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۱۴۰)**
- ۲۵- خرید رنگ مشکی هوا خشک باکد ۰۲۱-۱۰ به مقدار ۲/۰۰۰ کیلوگرم (استعلام شماره ۱۴۱)**
- ۲۶- خرید تجهیزات آمبولانس به باکد ۰۵۶۷-۰۰۱ به تعداد ۱ دستگاه ( استعلام شماره ۱۴۲)**
- ۲۷- خرید کیف باکد ۰۲۰-۰۰۵۵۱ به تعداد ۵۰ عدد (استعلام شماره ۱۴۳)**
- ۲۸- خرید تایمر باکد ۰۸۷-۰۰۵۵۱ به تعداد ۵۰۰ عدد (استعلام شماره ۱۴۴)**

م الف: ۸۰۷  
شناسه آگهی: ۱۷۳۴۹۵۳