

است که وزیر امور خارجه دولت چهاردهم بر عهده خواهد داشت. محمود شوری در این خصوص به «هم‌میهن» می‌گوید: «قدرت‌های غربی حتماً تلاش خواهند کرد که با تحت فشار قرار دادن ایران، ایران را ناگزیر کنند که در مقابل جنگ اوکراین اعلام موضع کند. ایران بارها اعلام کرده‌است که تسلیحاتی به روسیه نداده‌است و در جنگ روسیه و اوکراین اعلام بی‌طرفی کرده‌است. با این حال، غرب در مسیر یارگیری برای مقابله با روسیه، دنبال این خواهد بود که ایران را به موضع‌گیری وادار کند و از حالت بی‌طرفی به حالت مخالف روسیه تبدیل کند. بعید است چنین تحولی در سیاست خارجی ایران رخ دهد. همین موضوع می‌تواند یک مانع جدی در مسیر تحول و بهبود روابط ایران و غرب باشد. از سال ۲۰۱۸ که دونالد ترامپ از برجام خارج شد و ایران به تدریج تعهدات خود را در برجام متوقف کرد، نه‌تنها همچنان مشکلات قبلی میان ایران و غرب از بین نرفته‌است، بلکه موضوع‌هایی مانند جنگ اوکراین، جنگ غزه و مسائل داخلی ایران هم به عنوان موضوع جدید به پرونده روابط ایران با اروپا و آمریکا اضافه شده‌است.» این تحلیل‌گر مسائل روسیه معتقد است: «اما تمام این‌موانع و محدودیت‌ها به این معنا نیست که هیچ راهی برای بهبود رابطه ایران و غرب وجود ندارد. حتماً در شرایط موجود غربی‌ها هم انگیزه‌های زیادی دارند که بخواهند تنش‌های خودشان را با ایران کمتر بکنند یا دست کم این تنش را مدیریت کنند و اجازه ندهند که در این شرایط، پرونده هسته‌ای ایران به یک تهدید جدی برای غرب تبدیل شود.»

▼ شریک بی‌وفا

بهرغم رابطه بسیار نزدیک و دوستانه دولت سیزدهم با روسیه، مسکو در اجرای تعهدات خود در قبال ایران تعلل و تاخیر زیادی به خرج داده‌است. در طول یک‌سال‌ونیم گذشته، بارها از سوی مقام‌های رسمی ایران اعلام شده‌است که توافق تهران و مسکو برای ارائه تجهیزات نظامی پیشرفته از جمله هلی‌کوپترهای تهاجمی و جنگنده‌های پیشرفته سوخو ۳۵ نهایی شده‌است، با این حال به‌رغم گذشت بیش از یک سال از زمانی که رسانه‌های ایرانی خبر از واگذاری جنگنده‌های سوخو ۳۵ به ایران دادند، هنوز خبری از رسیدن این تجهیزات نظامی به ایران نیست و دقیقاً مشخص نیست دلیل تعلل روسیه از واگذاری این جنگنده‌ها به ایران چیست.

در عین حال روسیه قرار بود پاییز امسال واحد دوم نیروگاه اتمی بوشهر را براساس قراردادی که در دولت دوازدهم امضا کرده‌بود، به ایران تحویل دهد. با این حال نه‌تنها هیچ نشانه‌ای مبنی بر تکمیل این پروژه توسط طرف روس وجود ندارد، بلکه مقام‌های سازمان انرژی اتمی ایران گفته‌اند که این نیروگاه دست کم ۵ سال دیگر و با فناوری کاملاً ایرانی و توسط متخصصان ایرانی تکمیل خواهد شد. سفیر پیشین روسیه در ایران، لوان جاگاریان، در مصاحبه‌های خود گفته‌بود که دلیل بدعهدی کمپانی روس اتم در تکمیل پروژه واحدهای دوم و سوم نیروگاه اتمی بوشهر، بدهی‌های ایران به این شرکت است. مقام‌های سازمان انرژی اتمی ایران سال گذشته اعلام کرده‌بودند که در مذاکره با مقام‌های دولت روسیه به سازوکارهایی برای تصفیه این بدهی‌ها رسیده‌اند، اما به نظر می‌رسد که این سازوکارها مورد قبول روس اتم قرار نگرفته‌است و این شرکت کلاً مشارکت خود را در ادامه پروژه نیروگاه اتمی بوشهر متوقف کرده‌است.

بدعهدی‌های روسیه در رابطه با تهران فقط به توافقی‌های نظامی و اتمی خلاصه نمی‌شود. دولت سیزدهم چندین بار وعده‌های بزرگی را در مورد روابط با روسیه مطرح کرد که هیچ‌یک از آنها تا روزهای پایانی کار این دولت عملی نشدند. از جمله این وعده‌ها می‌توان به ادعای سرمایه‌گذاری ۴۰ میلیارد یورویی روسیه در صنایع نفت ایران و یارسیدن مبادلات تجاری دو کشور به ۴۰ میلیارد دلار در عرض یک‌سال‌ونیم اشاره کرد. وزیر نفت ایران، جواد اوچی، خردادماه سال ۱۴۰۱ در روز ملی روسیه با حضور در سفارت روسیه اعلام کرده‌بود که مبادلات تجاری ایران و روسیه در طول یک سال و نیم آینده به ۴۰ میلیارد دلار در سال خواهد رسید. این در حالی است که براساس آمار گمرک، کل مبادلات تجاری ایران و روسیه در سال ۱۴۰۲ در عدد ۲/۵ میلیارد دلار متوقف‌ماند.

▼ برخورد نامتوازنه

بهرغم تلاش‌های دولت جمهوری اسلامی برای حمایت از روسیه پس از جنگ اوکراین و تقویت روابط با مسکو، دولت روسیه در مقاطع حساس به جای احترام و تکریم جمهوری اسلامی، اقدام‌ها و اظهاراتی را انجام داد که احساس بی‌احترامی و برخورد ناشایست از آن برداشت می‌شد. این برخورد‌ها پس از درگذشت ناپهنگام رئیس‌جمهور فقید ایران، شدت گرفت. برای مثال، به‌رغم دعوت تهران از نماینده روسیه برای شرکت در نشست گروه تماس منطقه‌ای در مورد افغانستان، نماینده روسیه حاضر به مشارکت در این اجلاس نشد. همین نماینده، دو روز بعد، درست در شرایطی که سرپرست وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران برای شرکت در نشست وزرای خارجه کشورهای عضو گروه بریکس در نووگراد روسیه حضور داشت، علناً از تعلیق گفت‌وگوها برای توافق جامع همکاری‌های بلندمدت ایران و روسیه خیر داد و ایران را متهم به تعلل در اجرای تعهدات خود کرد. این اظهارنظر رسانه‌ای از سوی مسکو در شرایطی که سرپرست وزارت امور خارجه ایران و وزیر خارجه روسیه در یک اتاق حضور داشتند، شائبه بی‌احترامی و فشار به تهران را افزایش داد. بلافاصله بعد از این اظهارنظر، سخنگوی کرملین و وزیر خارجه روسیه تلاش کردند با تغییر لحن و ادبیات، کمی از زهر اظهارات مدیر میانی وزارت خارجه روسیه در مورد مذاکرات توافقی جامع بکاهند. نهایتاً تا گذشت چند روز



محمود شوری تحلیلگر مسائل روسیه:

هر اندازه که ایران روابط گسترده‌تری با غرب برقرار کند، روس‌ها نگاه متوازن‌تر و محترمانه‌تری نسبت به ایران خواهند داشت و رابطه تهران و مسکو بیشتر به سمت یک رابطه متقارن میل خواهد کرد

مشخص شد که دولت روسیه با این اظهارات قصد داشته‌است تا تهران را تحت فشار قرار دهد که در دوران فترت پیش از انتخابات، به سرعت دو توافقنامه دوجانبه میان دو کشور را اجرایی کند. نهایتاً محمد مخبر، سرپرست ریاست‌جمهوری اسلامی ایران، ۱۰ روز بعد از این اظهارنظر‌ها «قانون موافقتنامه همکاری در حوزه امنیت اطلاعات بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت فدراسیون روسیه» و «قانون موافقتنامه تاسیس و چارچوب فعالیت مراکز فرهنگی بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت فدراسیون روسیه» را برای اجرا ابلاغ کرد. امضای توافقنامه جامع همکاری‌های بلندمدت ایران و روسیه، یکی از نخستین دستورکارهای سیاست خارجی مسعود پزشکیان است. هرچند بعید است متن و تعهدات این توافقنامه بعد از تغییر دولت تفاوتی نسبت به گذشته پیدا کند، اما دستگاه سیاست خارجی ایران باید به طرف روس نشان دهد که این توافقنامه یک معاهده دوجانبه از موضع برابر است و نه توافقنامه‌ای که از سر اجبار و تحت فشار و فرمان مسکو بسته شده‌باشد. معاون مؤسسه مطالعات ایران و اوراسیا (ایراس) می‌گوید: «نوع تلاش ما برای بهبود شرایط میان ایران و غرب، نه‌تنها محل رابطه ما با روسیه نیست، بلکه حتی می‌تواند انگیزه‌ای برای تقویت روابط با روسیه باشد. در واقع هر اندازه که ایران روابط گسترده‌تری با غرب برقرار کند، روس‌ها نگاه متوازن‌تر و محترمانه‌تری نسبت به ایران خواهند داشت و رابطه تهران و مسکو بیشتر به سمت یک رابطه متقارن میل خواهد کرد.»

▼ هیچ چیز تغییر نمی‌کند

بعد از اعلام نتایج انتخابات در ایران، بسیاری از رسانه‌های غربی با توجه به شعارهای مسعود پزشکیان در انتخابات در گزارش‌های خود پیش‌بینی کردند که سیاست خارجی ایران در دولت چهاردهم با تغییراتی مواجه خواهد شد. اما برخلاف رسانه‌های غربی، رسانه‌های روسیه معتقدند که انتخاب رئیس‌جمهور جدید در ایران باعث تغییری در روابط مسکو و تهران نخواهد شد. روزنامه کامرسانت در گزارشی در مورد انتخاب مسعود پزشکیان نوشت: «انتظار نمی‌رود در دوره ریاست‌جمهوری پزشکیان خطوط اصلی سیاست خارجی ایران

شنبه ۳۰ تیر ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۵۵۶
www.hamhianonline.ir

مورد تجدیدنظر قرار گیرد، به‌ویژه بعید به نظر می‌رسد که مسیر صمیمیت با روسیه تغییر کند.» پایگاه خبری اورای روسیه نیز در گزارشی می‌نویسد: «در دوره ریاست‌جمهوری مسعود پزشکیان، شتاب رشد روابط با روسیه به اندازه رقیب او سعید جلیلی نخواهد بود، چراکه او اولویت خود را احیای روابط با آمریکا و جذب سرمایه‌گذاری خارجی و بعد از آن شراکت استراتژیک با روسیه و چین قرار داده‌است.» مایس قربانف، تحلیل‌گر مسائل خاورمیانه در گفت‌وگو با پایگاه خبری اورا می‌گوید که «تصمیم‌گیر اصلی در ایران رهبر معظم، [آیت‌الله] علی خامنه‌ای است. او تمام تصمیم‌های کلیدی را می‌گیرد. این مسئله در قانون اساسی ایران پیش‌بینی شده‌است.» خوش‌بینی رسانه‌های روس در مورد دورنمای روابط ایران و روسیه در دولت جدید، با پیامی که محمد مخبر، سرپرست ریاست‌جمهوری ایران یک روز پیش از دور دوم انتخابات در ایران در سفر به قزاقستان در حاشیه نشست سران کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای به ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه داد، تقویت شده‌بود. مخبر در دیدار با رئیس‌جمهور روسیه گفته‌بود: «رهبر ایران گفتند به شما بگویم که مسائل بین ایران و روسیه بسیار عمیق هستند که با تغییر دولت‌ها تغییر نخواهند کرد.»

محمود شوری به «هم‌میهن» می‌گوید: «روابط متوازن ایران با روسیه و غرب، یکی از دیدگاه‌های منطقی است که دولت جدید قرار است دنبال کند، اما اینکه در عمل چنین رابطه متوازنی چگونه خواهد بود و تنش‌های موجود میان روسیه و غرب چگونه بر این رابطه اثرگذار است، سوالی است که هنوز جواب آن روشن نیست و بسیار به عملکرد دولت و تحولات پیش روی بین‌المللی بستگی دارد.» وی معتقد است: «واقعیتی که وجود دارد این است که ایران باید تلاش کند تا رابطه خودش را با قدرت‌های غربی به شرایط متعادل برساند و آن را از وضعیت نامطلوب کنونی به شرایطی برساند. دست کم دولت بعد باید کاری کند که مقصر تیره شدن روابط با غرب تلقی نشود. ایران باید اقداماتی در سیاست خارجی انجام دهد که حسن‌نیت خود را نشان دهد و خود را به عنوان یک بازیگر مسئول در عرصه بین‌المللی نشان دهد. اما مشخص نیست که به‌رغم عملی شدن چنین گام‌هایی، غرب هم پاسخ مثبت و متقابل نشان دهد.»

<div><div> </div>سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اصفهان</div>		
<div><div> </div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳انگین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات سعید روحانی به شماره شناسنامه ۸۰۷ کد ملی ۱۵۹۰۷۶۵۵۳ صادره اصفهان فرزند عطاءاله درشش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۷/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان که با پلاک ۱۸۴۴/۴۵۲ تشکیل یک باب مغازه را می‌دهد. با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد تقاضا به موجب سند ۱۱۵۸۳۸/۱۲-۱۴/۹۶/۱۹ دفتر ۹ اصفهان به منقاضی انتقال و به نامش در جریان ثبت است.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت منقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات منقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div>		
<div><div> </div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴</div>	<div><div> </div>شناسه آگهی: ۱۷۵۳۷۷۱</div>	<div><div> </div>سیداسدالله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک</div>

<div><div> </div>سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اصفهان</div>		
<div><div> </div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آگین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم صفری ترکی هرچگانی به شماره شناسنامه ۲۴ کد ملی ۴۶۲۲۸۸۶۸۸ صادره شهرکرد فرزند صمد شش‌دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۵/۵/۱۲/۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای ناصر سولیان خواجهانی به موجب سند۱۳۴۴ مورخ ۱۴/۱۲/۲۷ مورخ ۵۴ دفتر ۹۸ اصفهان بوده که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به منقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت منقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات منقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div>		
<div><div> </div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴</div>	<div><div> </div>شناسه آگهی: ۱۷۵۳۹۲۸</div>	<div><div> </div>مجید حیدری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی</div>

<div><div> </div>سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اصفهان</div>		
<div><div> </div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آگین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم صفری ترکی هرچگانی به شماره شناسنامه ۲۴ کد ملی ۴۶۲۲۸۸۶۸۸ صادره شهرکرد فرزند صمد شش‌دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۵/۵/۱۲/۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای ناصر سولیان خواجهانی به موجب سند۱۳۴۴ مورخ ۱۴/۱۲/۲۷ مورخ ۵۴ دفتر ۹۸ اصفهان بوده که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به منقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت منقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات منقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div>		
<div><div> </div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴</div>	<div><div> </div>شناسه آگهی: ۱۷۵۳۹۲۸</div>	<div><div> </div>مجید حیدری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی</div>

<div><div> </div>سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اصفهان</div>		
<div><div> </div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آگین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم صفری ترکی هرچگانی به شماره شناسنامه ۲۴ کد ملی ۴۶۲۲۸۸۶۸۸ صادره شهرکرد فرزند صمد شش‌دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۵/۵/۱۲/۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای ناصر سولیان خواجهانی به موجب سند۱۳۴۴ مورخ ۱۴/۱۲/۲۷ مورخ ۵۴ دفتر ۹۸ اصفهان بوده که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به منقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت منقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات منقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div>		
<div><div> </div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴</div>	<div><div> </div>شناسه آگهی: ۱۷۵۳۹۲۸</div>	<div><div> </div>مجید حیدری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی</div>

<div><div> </div>سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اصفهان</div>		
<div><div> </div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آگین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</div>		
<div><div> </div>برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم صفری ترکی هرچگانی به شماره شناسنامه ۲۴ کد ملی ۴۶۲۲۸۸۶۸۸ صادره شهرکرد فرزند صمد شش‌دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۵/۵/۱۲/۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای ناصر سولیان خواجهانی به موجب سند۱۳۴۴ مورخ ۱۴/۱۲/۲۷ مورخ ۵۴ دفتر ۹۸ اصفهان بوده که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه به منقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت منقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات منقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div>		
<div><div> </div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴</div>	<div><div> </div>شناسه آگهی: ۱۷۵۳۹۲۸</div>	<div><div> </div>مجید حیدری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی</div>

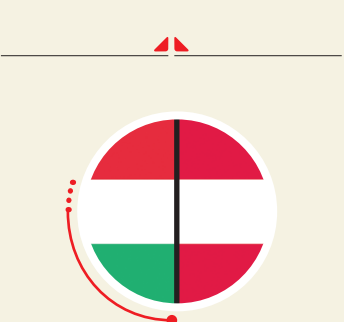
روابط عمومی مجتمع گاز پارس جنوبی

دیپلمات‌ها



ایران قصد داشت با من توافق کند

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین آمریکا و نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ این کشور در سخنرانی خود در کنوانسیون ملی جمهوری‌خواهان که به‌طور رسمی نامزدی خود در انتخابات را پذیرفت، مدعی شد که اگر رئیس‌جمهور بود، حمله هفت اکتبر حماس علیه رژیم صهیونیستی طی عملیات «طوفان الاقصی» رخ نمی‌داد. به گزارش ایسنا، ترامپ با انتقاد از سیاست‌های دولت جو بایدن گفت که من به تکتک بحران‌های بین‌المللی که دولت فعلی ایجاد کرده، و جمله جنگ هوئلانک روسیه و اوکراین و جنگ برپاشده به دلیل حمله‌ای که به اسرائیل شد، پایان خواهم داد؛ بحران‌هایی که اگر من رئیس‌جمهور بودم، اتفاق نمی‌افتادند. ترامپ با تکرار ادعاها درباره مؤثر بودن سیاست موسوم به «کارزار فشار حداکثری» او علیه ایران در دوران ریاست‌جمهوری اش گفت: «ایران ورشکسته بود. ایران هیچ پولی نداشت. حالا ایران ۲۵۰ میلیارد دلار دارد. آن‌ها تمام این مبلغ را طی ۲ سال‌ونیم گذشته به دست آورده‌اند.» او با اشاره به تمدید روز گذشته معافیت از تحریم‌های ایران برای عراق توسط دولت بایدن گفت: «دولت بایدن برای تهران معافیت تحریمی صادر کرده‌است.» نامزد حزب جمهوری‌خواه با دفاع از سیاست‌های تحریمی خود علیه ایران گفت: «من به چین و دیگر کشورها گفته بودم که اگر از ایران چیزی بخرید، به شما اجازه هیچ تجارتی در این کشور (آمریکا) را نخواهیم داد.» ترامپ ادعای خود را درباره توافق با ایران تکرار کرده و گفت که پیش از شکست او در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ آمریکا، ایران در آستانه انجام دادن توافقی برای محدود کردن بیشتر برنامه هسته‌ای بود. او با اشاره به نتایج انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا در آن سال مدعی شد: «ایران قصد داشت با ما توافق کند و بعد ما آن نتیجه هوئلانک را رقم زدیم که دیگر اجازه آن را نخواهیم داد.» رئیس‌جمهور پیشین آمریکا ادعای خود درباره وجود اهداف نظامی در برنامه هسته‌ای ایران را تکرار کرده و گفت: «حالا، ایران بسیار به در اختیار داشتن یک سلاح هسته‌ای نزدیک است که (در دوران ریاست‌جمهوری من) اتفاق نمی‌افتاد.»



تبریک اتریش و مجارستان به پزشکیان

رؤسای جمهور اتریش و مجارستان، پیروزی مسعود پزشکیان را در انتخابات ریاست‌جمهوری تبریک گفتند. الکساندر فاون درلین در پیام خود به مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور منتخب ایران نوشت: «جناب آقای رئیس‌جمهور خوشحالم که از این طریق انتخاب حضرتعالی به‌عنوان رئیس‌جمهور بعدی جمهوری اسلامی ایران را تبریک می‌گویم. اجازه می‌خواهم برای مقام جدید حضرتعالی و مسئولیت‌های مهم آن در این ایام پر چالش، آرزوی موفقیت فراوان نمایم. امیدوارم در پاسخگویی به انتظارات بالای ملت ایران برای صلح و ثبات و همچنین آینده‌ای روشن همراه با توسعه اقتصادی و اجتماعی، موفق باشید.» تاماس سیلویک، رئیس‌جمهور مجارستان با ارسال پیامی تأکید کرد: «رئیس‌جمهور منتخب جمهوری اسلامی ایران، اجازه دهید بهترین آرزوهای خود را نسبت به انتخاب جنابعالی به‌عنوان ریاست‌جمهوری اسلامی ایران ابراز کنم. اینجانب برای همکاری چندصدهساله بین ملت‌های مجارستان و ایران ارزش زیادی قائل هستم. خرسندم که روابط بین کشورهای ما در بسیاری از زمینه‌ها به‌ویژه در زمینه‌های فرهنگی و آموزشی به‌طور مداوم در حال توسعه است.»