

مستغلات، بین ۳۵۰ تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شود. سرمایه‌گذاری‌های صندوق به طور متوسط در طی سال‌های دهه نود ۶/۶۴ درصد بازده واقعی داشته و در میان شرکت‌های تابعه صندوق بازنشتی، شرکت پتروشیمی جم با سهم ۳۳ درصدی در تأمین سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها، مهم‌ترین شرکت زیرمجموعه صندوق محسوب می‌شود. آمارها نشان می‌دهد در انتهای دوره سال ۱۴۰۱ در بین شرکت‌های زیرمجموعه صندوق بازنشتی‌گذاری‌های ۲۶ شرکت در زیان‌دهی قرار داشته و تعداد ۸ شرکت در سال ۱۴۰۰ از زیان‌دهی خارج شده‌اند.

▼ سرمایه‌گذاری غیرسودآور و عجولانه

در یک نمونه دیگر در خصوص سرمایه‌گذاری زیرمجموعه تأمین اجتماعی از طریق شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) خرید حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان از سهام دو شرکت گروه اقتصاد مفید و شرکت ملی فولاد مصوب شد. این در حالی است که رقم مزبور سه برابر ارزش بازار شستا است. ۰/۴۹ میلیارد دلار برای فاز اول توسعه مکران انرژی مفید، ۰/۸۲ میلیارد دلار برای فاز دوم توسعه مکران انرژی مفید، ۱۴/۱۴ میلیون دلار برای شرکت فن‌آوران پتروکیمیا و ۵۶/۹۴۳ میلیون دلار برای شرکت فن‌آوران انرژی پاک به‌عنوان سهم شستا برای تزیق به این پروژه‌ها پیش‌بینی شده بود.

سازمان تأمین اجتماعی با در اختیار داشتن ۸۸/۷۷ درصد از سهام شستا، به عنوان سهامدار عمده شناخته می‌شود و هرگونه سرمایه‌گذاری توسط شستا، منابع مربوط به حوزه سرمایه‌گذاری‌های سازمان تأمین اجتماعی را تحت الشعاع قرار می‌دهد.

با انتشار خبر مزبور در روزنامه هم‌میهن، احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی دستور تعلیق این واگذاری را صادر کرد اما آیا سرمایه‌گذاری‌های دیگر در زیرمجموعه‌های صندوق‌های بازنشتی، با لحاظ سود ذینفعان و بازنشتی‌انجام می‌شود؟

تحلیل ریسک به شستا نهایتاً منجر به تحمیل ریسک به سازمان تأمین اجتماعی و جامعه ۴۵ میلیونی ذینفعان این سازمان می‌شود. با توجه به ماهیت سازمان تأمین اجتماعی به عنوان یک صندوق بازنشتی و شیوه و ادبیات مرسوم در حوزه صندوق‌های بازنشتی که مبتنی بر سرمایه‌گذاری در دارایی‌های با نقدشوندگی بالا و ریسک پایین است؛ عملاً ورود به چنین پروژه‌هایی نیازمند بررسی‌های همه‌جانبه و دریافت تأییدهای لازم است.

و به کنترل درآوردن مکانیسم‌های تشدیدکننده و تضعیف‌کننده آن با اهرم‌های مناسب است.

▼ بار زیان‌دهه‌ها بر دوش صندوق‌ها

وضعیت درآمدی صندوق‌های بازنشتی و سهم پایین بازده سرمایه‌گذاری‌ها از سبب درآمدی آنها نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری مناسبی با درآمد صندوق‌ها صورت نگرفته است. وضعیت ناپایدار اقتصاد کلان، عدم پرداخت بدهی‌های قانونی دولت به صندوق‌ها در کنار برداشت از منابع آنها در مواقع مختلف، واگذاری بنگاه‌های غیرسودده در قالب رد دیون به صندوق‌های بازنشتی، نبود ثبات مدیریتی و عدم کارآمدی در مدیریت بنگاه‌ها، مهم‌ترین علل عدم بهره‌وری سرمایه‌گذاری‌ها محسوب می‌شود. بررسی وضعیت درآمدی صندوق‌های بازنشتی بزرگ مثل سازمان تأمین اجتماعی و صندوق بازنشتی‌گذاری کشور، در سال‌های اخیر نشان می‌دهد سهم سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها از سبب درآمدی آنها کمتر از ۱۵ درصد است و ۸۵ درصد از درآمد این صندوق‌ها از محل اعتبارات عمومی و یا حق بیمه شاغلان تأمین می‌شود. در حال حاضر از مجموع ۱۸۷ شرکت متعلق به صندوق بازنشتی‌گذاری کشور، ۶۳ شرکت دارای زیان انباشته هستند. البته باید توجه داشت بخشی از ناکارآمدی‌هایی که در صندوق‌ها مشاهده می‌شود به عملکرد نامناسب آنها مرتبط بوده، اما بخش مهمی نیز به قوانین و مقررات وضع شده برای آنها برمی‌گردد.

در سال ۱۳۹۹ تنها ۹ درصد از کل منابع درآمدی صندوق بازنشتی‌گذاری با سود حاصل از سرمایه‌گذاری تأمین شده است که این رقم در بازه مشابه در سال ۱۴۰۰ به ۱۲ درصد رسیده است. به عبارت دیگر با احتساب حق بیمه‌های شاغلان، فقط حدود ۲۷ تا ۲۸ درصد از حقوق بازنشتی‌گذاران از منابع داخلی صندوق تأمین می‌شود. در حال حاضر، پنج هلدینگ تخصصی شامل ۱۸۹ بنگاه اقتصادی در زیرمجموعه صندوق بازنشتی‌گذاری کشور در حال فعالیت هستند که از این تعداد ۱۳۷ شرکت کنترلی، ۲۴ شرکت مدیریتی و ۲۸ شرکت در وضعیت غیرمدیریتی هستند.

جمع ارزش سرمایه‌گذاری‌های صندوق بازنشتی‌گذاری منتهی تا پایان ۱۴۰۱ حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان بوده که البته این مبلغ بدون احتساب ارزش املاک و مستغلات صندوق است. ازسوی دیگر مطابق اظهارات مدیران صندوق در پایان شهریور سال ۱۴۰۲ ارزش همه اموال و دارایی‌های صندوق با احتساب املاک و

گزارش ۶۰ ساله سازمان تأمین اجتماعی نشان می‌دهد که شاخص نسبت پشتیبانی در سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ از ۶/۶۶ در سال ۱۳۹۰ به ۴/۴۱ در سال ۱۳۹۹ رسیده است. مطالعات نشان می‌دهند که اگر شاخص پشتیبانی به کمتر از ۵/۳۵ کمتر شود، سازمان تأمین اجتماعی توان تأمین مصارف خود را نخواهد داشت. پیامدهای این مخاطرات، در صورتی که برنامه جدی برای مقابله با آنها از هم‌اکنون در نظر گرفته نشود به ریسک‌های مهم اجتماعی، اقتصادی و سیاسی منجر خواهد شد. در حال حاضر عدم توازن در روند منابع و مصارف صندوق‌های بازنشتی‌گذاری کشور مشهود است.

▼ مصارف رو به پیشرفت صندوق‌ها

نسبت مصارف به منابع در یک صندوق هم تا حدی می‌تواند بیانگر وضعیت مالی صندوق باشد و هرچه این شاخص کمتر باشد، صندوق پایداری مالی بیشتری دارد. به منظور برآورده شدن تعهدات قانونی در قبال بیمه‌پردازان و مستمری‌بگیران باید منابع کافی و متناسب با هزینه تعهدات وجود داشته باشد. این شاخص نشان می‌دهد که چه بخشی از منابع صرف برآورده کردن هزینه‌های مربوط به تعهدات بلندمدت و کوتاه‌مدت بیمه‌ای می‌شود.

در سال ۱۳۹۷ نسبت مصارف به منابع در سازمان تأمین اجتماعی ۵۹ درصد بوده که این مسئله به معنای آن است که ۵۹ درصد از منابع و درآمدهای سازمان صرف انجام تعهدات بلندمدت و کوتاه‌مدت بیمه‌ای می‌شود. این شاخص برای سال ۱۳۹۸ با ۲۰ درصد افزایش به ۷۹ درصد رسیده است. این افزایش نشان می‌دهد مصارف سازمان نسبت به منابع آن رشد بیشتری داشته است.

بخش قابل توجهی از منابع سازمان، تعهدات دولت در قبال سازمان تأمین اجتماعی است که به جهت کسری بودجه دولت طی سال‌های اخیر عملاً محقق نشده و سازمان را در قبال ایفای تعهدات خود در قبال بیمه‌شدگان و بازنشتی‌گذاران با کسری نقدینگی مواجه ساخته؛ به‌نحوی که سازمان، ناگزیر به فروش اموال و دارایی‌ها و استقراض از نظام بانکی شده است.

بنابراین اصلاحات اساسی صندوق‌های بازنشتی‌گذاری کشور ضروری است. بحران صندوق‌های بازنشتی‌گذاری که نشانه‌های آن پدیدار شده، بیش از گذشته ضرورت توجه به کیفیت در جهت‌گیری در نظام‌های تصمیم‌ساز را نشان می‌دهد. بدون شک عبور از این بحران‌ها، نیازمند به‌تصور کشاندن ابعاد مختلف بحران صندوق‌ها

فعالان خصوصی



کاهش ۲۰ درصدی صادرات خشکبار

صادرات خشکبار طی سه سال گذشته کاهش ۲۰ درصدی داشته است. به گزارش ایسنا، محمدرضا فرشچیان، رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار اظهار کرد: در گذشته نه‌چندان دور بیش از ۳۵ کالای صادراتی در سبب صادراتی خود داشتیم و این در حالیست که میزان صادرات به سه محصول پسته، خرما، کشمش و تا حدودی انجیر محدود شده است. او گفت: در گذشته نه‌چندان دور این اتحادیه متفخر بود بیش از ۳۵ قلم کالای صادراتی از بادام و زیره گرفته تا... را در سبد خود داشته باشد. سالانه شاهد حذف یک الی دو قلم از جمله بادام، قیسی، بوخورک، زیره، برگ زردآلو... از سبد صادرات بودیم و الان صادرات به سه محصول پسته، خرما، کشمش و تا حدودی انجیر محدود شده است. وی افزود: پسته تا چندسال دیگر باقی می‌ماند؟ زمانی ایران اولین صادرکننده پسته بود، اما الان آمریکا قدرت را در دست گرفته است.

افزایش دوباره قیمت فرآورده‌های لبنی

دبیر انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی کشور از افزایش مجدد محصولات لبنی خبر داد. به گزارش ایلنا، رضا باکری، دبیر انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی در نامه‌ای به مهندس رفیعی، معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای مصرفی اعلام کرد در پی ابلاغ قیمت شیر خام در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ از جانب وزارت جهاد کشاورزی و پیرو جلسه یکشنبه هشتم مهرماه معاونت توسعه بازرگانی آن‌وزارتخانه محترم با مدیریت دکتر انبار و تعیین نرخ چربی، بدین وسیله افزایش قیمت تمام فرآورده‌های لبنی به میزان ۱۴ درصد از تاریخ فوق اعلام می‌شود. وزیر جهاد کشاورزی ابتدای مهر برابر ابلاغیه‌ای که از سوی معاون اول رئیس‌جمهور صادر شد، گفته بود قیمت تعیین‌شده برای شیر خام با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته مورد تصویب قرار گرفته است.

آگهی ۱۰-۱۴۰۳ مزایده عمومی واحدهای ساخته شده شماره سامانه ۲۰۰۳۰۰۱۳۱۲۱۰۰۰۰۱۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در نظر دارد زمین تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ در روزنامه هم‌میهن **تاریخ نمایش در سایت از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸** ساعت ۸ لغایت **۱۴۰۳/۰۷/۱۷** ساعت ۱۵، **آخرین مهلت تاریخ دریافت اسناد ۱۴۰۳/۰۷/۲۵** ساعت ۱۵، **تاریخ بازدید، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶** ساعت ۸ لغایت **۱۴۰۳/۰۷/۲۷** ساعت ۱۵ **مهلت ارسال پیشنهاد، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸** ساعت ۸ لغایت **۱۴۰۳/۰۷/۱۷** ساعت ۱۵ **تاریخ بازگشایی ۱۴۰۳/۰۸/۰۹** ساعت ۱۰ **تاریخ اعلام برنده ۱۴۰۳/۰۸/۰۹** ساعت ۱۱.

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۲- کلیه اطلاعات و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام / پروفاایل مزایده‌گر» موجود است.

۴- حفظ و حراست اطلاعات مربوط به مزایده بر عهده مزایده‌گران می‌باشد و این اداره کل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵- اداره کل در ردیابی قبول هر یک با تمام پیشنهادها به هر نحوی از انحاء مجاز و مختار می‌باشد به صورتی که صرفه و صلاح دولت رعایت شود و متقاضیان حق اعتراض در این خصوص را ندارند.

۶- لازم به ذکر است، بازگشایی مزایده با حداقل یک پاکت نیز انجام می‌شود.

شماره مال	ردیف	واحد	تعداد خواب	طبقه	شهر	کاربری	مساحت (مترمربع)	مساحت کل (مترمربع)	بهای کل (ریال)	میزان سپرده ۵ درصد شرکت درمزایده (ریال)	آدرس	شرایط پرداخت
۲۰۰۳۰۰۱۳۱۲۱۰۰۰۰۱۱	۱	۲۰ (در محل ۵)	سه خوابه	دوم	شیراز	مسکونی -آپارتمانی	مساحت مفید ۵/۱۵۷- انباری ۵/۸۸- پارکینگ ۵/۱۲ مترمربع	۱۷۵/۸۸ مترمربع	۱۴۰/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۳۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	شیراز- بلوار ستارخان- خیابان نمازی	نقد
۲۰۰۳۰۰۱۳۱۲۱۰۰۰۰۱۱	۲	۲۰ (در محل ۶)	سه خوابه	دوم	شیراز	مسکونی -آپارتمانی	مساحت مفید ۴/۱۵۸- انباری ۴/۱- پارکینگ ۵/۱۲ مترمربع	۱۷۵ مترمربع	۱۴۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شیراز- بلوار ستارخان- خیابان نمازی	نقد