تولیت حرم امامزاده یحیی(ع) و جمعی از معاونان و مدیران سازمان نوسازی در نشستی راهکارهای توسعه صحن حرم امامزاده یحیی و موانع تملک املاک اطراف آن را بررسی کرده بودند؛ نشستی که در آن اعضای هیئت امنا و تولیت امامزاده یحیی(ع) ضوابط را مانع حس تعلق ساکنان و افزایش مهاجرت اتباع به این محله را باعث ناامنی و رشد بزه اعلام کردند.

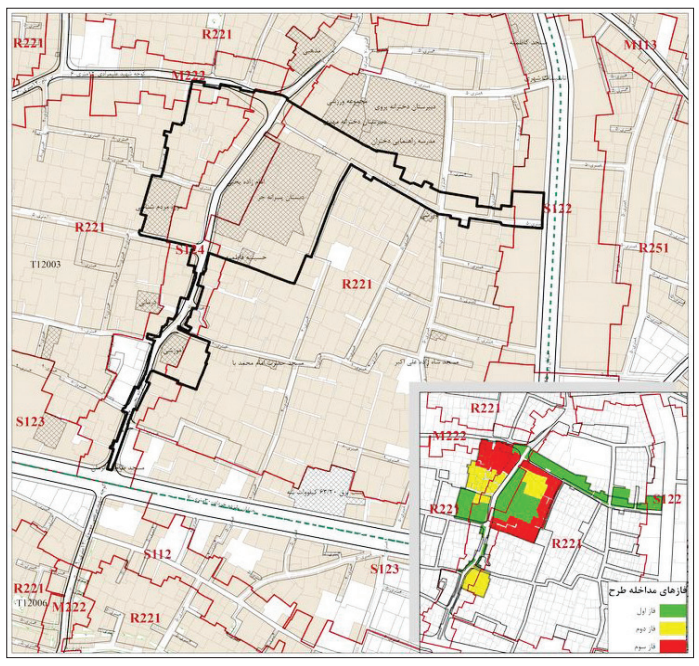
اسکندر مختاری، پژوهشگر و متخصص مرمت بناهای تاریخی در گفت‌وگو با «هم‌میهن» می‌گوید، اجرای این طرح توسعه‌ای چه تبعاتی برای این بخش از بافت تاریخی تهران دارد: «وقتی این بافت ثبت شده یعنی ارزشمند است و یکی از نقاط شاخص مرکز تاریخی تهران و عودلاجان است؛ در طرح مورد نظر دو تعریض در نظر گرفته شده: یک معبر از سمت خیابان ۱۵ خرداد و یک معبر از سمت خیابان ری که با ضوابط نگهداری بافت‌های تاریخی مغایر است. وقتی از بافت تاریخی صحبت می‌کنیم، یعنی این ظرف هم علاوه بر مظروف باید مورد توجه قرار گیرد. چه در این محدوده بنای باارزشی وجود داشته باشد و چه نداشته باشد، این شاکله با ارزش باید حفظ شود؛ چون از یک دوره از توسعه شهر حکایت می‌کند که شهر براساس طرحی که برخاسته از شرایط طبیعی زمین بوده است، رشد و توسعه داشته است. این شبکه موجود حکایت از باغ‌هایی دارد که در اطراف روستای تهران وجود داشته و بعد، به بخشی از شهر تبدیل شده‌اند. زندگی اهالی شهر در طول چهار سده، روی این دانه‌بندی شکل گرفته است؛ بافتی که در آن مشاهیر زیادی به دنیا آمده‌اند و در تاریخ این شهر تاثیرگذار بوده‌اند.»

اجرای این طرح‌ها در بافت‌های تاریخی باارزش یا در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده‌اند، منوط به کسب اجازه از وزارت میراث فرهنگی است و اگر این وزارت با طرحی موافقت کند، اجرای آن قانونی است و حالا باید منتظر ماند و دید که میراث فرهنگی این تغییرات را به‌نفع بافت تاریخی می‌داند یا به ضرر آن؟ مختاری می‌گوید، طرح در محدوده‌ای ۳/۸ هکتاری برنامه‌ریزی شده و قرار است این محدوده دچار تغییر و تحول شود: «بیشترین دانه‌بندی عناصر و اجزای این بخش از بافت تاریخی تهران، مسکونی است. خود این بافت مسکونی به دو دسته تقسیم می‌شود: بعضی از آنها متروکه‌اند و برخی دیگر هم سکنه دارند. بخشی دیگر از بافت محله مانند مدارس، مراکز فرهنگی و خود محدوده امامزاده یحیی (ع) غیرمسکونی است.» این پژوهشگر از سرنوشت چند منطقه بافت تاریخی تهران پس از اجرای یک طرح توسعه‌ای می‌گوید: «ما مناطقی داشتیم که بدون اینکه طرحی داشته باشند، تخریب شده و به سرزمین سوخته تبدیل شده‌اند. نمونه آن حدود ۱۰ هکتار از بافت برازجان در عودلاجان میانی بود که در طول دو، سه دهه اخیر خانه‌های آن به‌تدریج خراب یا خریداری و تصرف و درنهایت صاف شدند.»

جزئیاتی از فاز اول تا سوم طرح توسعه امامزاده یحیی(ع)

همانطور که در نامه سازمان نوسازی شهرداری و البته بخشی از تصاویر این طرح وجود دارد، سه فاز برای اجرای این طرح وجود دارد. در فاز اول مرمت و مقاوم‌سازی و حفاظت گنبد اصلی، تخریب مدرسه شرقی و جنوبی و ساخت صحن سجاد، ساختمان شبستان و ایجاد تمهیداتی برای اتصال آن با توسعه شمالی فاز دوم و سوم مدنظر قرار گرفته است. علاوه بر این تخریب و پاکسازی مدرسه شمالی، تملک و تخریب ۱۳ پلاک غیروقفی و یک پلاک وقفی در شمال کوچه عرب‌زاده، تملک پلاک غیروقفی واقع در ورودی پارکینگ، اعمال اصلاح در صدور پروانه ساختمانی در کوچه عرب‌زاده، اعمال اصلاحی در صدور پروانه ساختمانی در پلاک‌های واقع در جداره خیابان امامزاده، حذف جداره پارک واقع در نبش کوچه ابوالقاسم شیرازی و تغییر کاربری آن به موزه شهدا در راستای ایجاد تنفس‌گاه بافت فشرده و حفاظت از درختان ارزشمند هم دیده می‌شود. در کنار آن تعریف موقت خرده کاربری و فروش محصولات فرهنگی در جوار موزه شهدا، بهسازی سرای کاظمی با تغییر کاربری آن به فرهنگسرا، کتابخانه و مجتمع آموزشی هم در فاز یک طرح توسعه امامزاده یحیی (ع) در نظر گرفته شده است.

نامه سازمان نوسازی شهر تهران به مدیرکل شهرسازی و طرح‌های شهری درباره مرحله اول طرح توسعه امامزاده یحیی (ع)



نقشه فازهای مداخله طرح توسعه آستان امامزاده یحیی (ع)

از سوی دیگر در فاز دوم این طرح، اصلاح محور امامزاده یحیی (ع) در جهت تعریض خیابان و کاهش اطلاعات بصری مخدوش، تخریب پلاک‌های وقفی قبل از کوچه صاحب دیوان، تخریب شبستان‌های فعلی امامزاده در جهت گسترش فضای باز اطراف بقعه اصلی و تعریف صحن جدید دیده می‌شود. در کنار آن حفظ اعمال اصلاحی در خیابان عرب‌زاده، ساخت مجموعه کالبدی و فضایی در محل ساختمان تخریب و پاکسازی شده در مدرسه شمالی و ایجاد پارکینگ در طبقات زیرین و استفاده از طبقات اول و همکف برای کاربری‌های ثانویه هم برای اجرا در این فاز مطرح شده است.

تعریف کالبدی و فضایی ورودی فضای امامزاده، تملک و تخریب ۶۲ پلاک غیروقفی واقع در مقابل گنبد اصلی و در ارتباط با موزه شهدای سرای کاظمی هم بخش دیگری از فاز دوم این طرح است.

اما در فاز سوم طرح توسعه امامزاده یحیی (ع) قرار است تملک، تخریب و بازسازی پلاک‌های شرقی و جنوبی امامزاده یحیی (ع) با دسترسی از کوچه قنادها در راستای توسعه کالبدی امامزاده و در ارتباط با شبستان‌های ایجاد شده در فاز یک و دو اجرا شود. در کنار آن توسعه کالبدی و فضایی در شمال محور مقابل اصلی، خرید ۱۳ پلاک در کوچه امامزاده یحیی (ع) برای تعریض، جداره‌سازی محور امامزاده یحیی، جداره‌سازی محور عرب‌زاده، منظرسازی محور مقابل امامزاده در خیابان امامزاده یحیی و پیاده‌محور شدن آن هم در فاز سوم مطرح شده است.

طرح توسعه‌ای در بافت ثبت‌شده تاریخی تهران

این طرح توسعه در شرایطی مطرح شده که بافت محله عودلاجان، در ۲۴ اسفندماه ۱۳۸۴ پرونده ثبتی محله تاریخی عودلاجان با شماره ثبتی ۱۵۳/۸۱ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است. محدوده ثبتی این محله از شمال خیابان امیرکبیر، جنوب خیابان ۱۵ خرداد، غرب خیابان ناصرخسرو و شرق خیابان ری است و این طرح درست در وسط بافت ثبتی عودلاجان یعنی محله امامزاده یحیی قرار دارد که در حال حاضر تنها بخشی از عودلاجان است که بافت مسکونی دارد. در پرونده ثبتی محله عودلاجان، گذرها و کوچه‌ها، خانه‌ها، بازارچه و دکان‌ها، عمارت‌ها، مدرسه‌ها، مساجد، میادین، تکایا، کاروانسرا، میادین، حمام‌های عمومی، قبرستان، سفارتخانه و... به‌عنوان مورفولوژی و استخوان‌بندی محله ثبت شده و با اجرای این طرح بخشی از محله از بین می‌رود یا با تغییر کاربری روبه‌رو می‌شود.

در این نامه گفته شده که صحن امامزاده قرار است در سه فاز و به میزان ۳۸ هزار متر مربع توسعه پیدا کند: در فاز اول ۴۷ پلاک و ۱۵۸۳۴ مترمربع، فاز دوم ۳۰ پلاک و ۷۷۵۸ مترمربع و فاز سوم ۶۲ پلاک و ۹۸۲۵ مترمربع تملک، تخریب و نوسازی رخ دهد. وحیدشهاب موحد، فعال محلی و میراث فرهنگی و گردشگری به «هم‌میهن» می‌گوید، اولین پرسش در ارتباط با این طرح این است که چرا در حال بررسی است؟ در مرحله اول قرار است طرح به کمیسیون ماده ۵ ارائه شود که آن هم خلاصه حدود طرح است و درخواست شده ابتدا این طرح تصویب شود و بعد با اداره اوقاف باقی طرح را ارائه دهند. اگر طرح توجیح دارد، چه دلیلی دارد که به این شیوه ارائه شود؟ طرح پیوست اجتماعی و تایید سازمان میراث فرهنگی ندارد و همه جوانب آن مشخص نیست و نمی‌توان طرحی شهری در این ابعاد را بدون بررسی همه جوانب بررسی کرد.

او می‌گوید، با اجرای این طرح یکپارچگی و اصالت محله امامزاده یحیی (ع) مخدوش می‌شود: «این بخش از بافت تاریخی تهران تنها محله مسکونی عودلاجان است و اهالی با این امامزاده مأنوسند و زندگی می‌کنند. می‌توان آن را حفظ کرد و گسترش داد، نه اینکه یک طرح توسعه‌ای بدون رعایت ضوابط میراث فرهنگی در آن اجرا کرد.»

از اوایل دهه ۸۰ شمسی تا امروز چند طرح مشابه در بخش‌هایی از بافت تاریخی تهران انجام شد که نتیجه‌ای به دنبال نداشته است. نمونه آن طرح خانه‌های خالی از سرنگ در محله برازجان، طرح توسعه محله سیروس و طرح گورستان باغ نفرآباد بود که به اعتقاد کارشناسان و فعالان میراث فرهنگی، تنها زمین‌هایی خالی و بی‌دفاع برجای گذاشت و به‌دلیل کمبود بودجه و مشکلات در خود طرح، نیمه‌کاره ماندند. موحد توضیح می‌دهد که اگر اسناد این طرح‌ها بررسی می‌شد، دوباره چنین طرحی داده نمی‌شد و شهرداری متولی آن نمی‌شد که برای اجرای آن دفتر توسعه محلی را دوباره در محله راه‌اندازی کند.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خوزستان

«آگهی فراخوان مناقصه عمومی ۱۴۰۲/۰۳۴۰» «یک مرحله‌ای»

نوبت دوم

شرکت گاز استان خوزستان در نظر دارد انجام خدمات ذیل را بر اساس مشخصات مندرج در جدول و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.

نام و نشانی مناقصه گزار	شرکت گاز استان خوزستان- اهواز- میدان شهید بندر- ابتدای بزرگراه بندر امام خمینی (ره) کد پستی: ۹۹۷۵-۶۱۷۴۷
موضوع و شماره فراخوان در سامانه ستاد	خدمات و تنظیفات نواحی بهبهان، ماهشهر، امیدیه، آغاجاری، رامشیر، آبادان، خرمشهر، هندیجان، رامهرمز و هفتکل-۲۰۰۳۰۹۳۳۷۷۰۰۰۱۶۴
مراحل توزیع و خرید اسناد	مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد	۱۴۰۳/۰۸/۱۵
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۳/۰۸/۱۹
گشایش پاکات ارزیابی کیفی	۱۴۰۳/۰۹/۰۴
هزینه خرید اسناد مناقصه و اطلاعات مالی	مبلغ ۲٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال غیر قابل استرداد جهت خرید اسناد مناقصه به شماره حساب شبا: IR ۲۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۳۳۰۴۰۲۲۴۰۴ و شناسه واریز ۳۵۱۱۱۲۳۳۵۷۲۹۲۶۹۰۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۷ بنام خزانه بانک مرکزی شرکت گاز استان خوزستان واریز و سپس فیش واریزی به همراه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دبیر کمیسیون تحویل گردد.
مکان و زمان گشایش پاکات مناقصه	سالن کنفرانس ساختمان مدیریت -- دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
مبلغ برآورد اولیه	۵۱۸,۹۲۰,۱۹۱,۵۲۳ ریال پانصد و هجده میلیارد و نهصد و بیست میلیون و صد و نود و یک هزار و پانصد و بیست و سه ریال
مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۲۲,۹۷۸,۴۰۳,۸۳۰ ریال (بیست و دو میلیارد و نهصد و هفتاد و هشت میلیون و چهارصد و سه هزار و هشتصد و سی ریال) ضمانتنامه معتبر بانکی- فیش نقدی (مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحات بعد از آن درخصوص کارهای پیمانکاری) ضمنا ضمانتنامه یا فیش بانکی را حداکثر یک روز قبل از انجام گشایش پاکات تحویل دبیرکمیسیون مناقصات واقع در طبقه همکف ساختمان مدیریت نمایید.
موارد الزامی (عدم ارائه هر کدام از اسناد، باعث حذف مناقصه‌گر از لیست شرکت‌کنندگان در مناقصه خواهد شد)	*تکمیل پرسشنامه ارزیابی کیفی مصوب شرکت ملی گاز *ارایه گواهی صلاحیت معتبر مرتبط با موضوع مناقصه و نامه آخرین تغییرات معتبر آن شرکت به همراه اعلام آمادگی و ذکر شناسه ملی حقوقی و ارایه کد پستی و تلفن تماس (حداقل اعتبار گواهی از روز ارزیابی سه ماه باشد) *ارایه گواهی ایمنی پیمانکاران معتبر از وزارت کار و رفاه اجتماعی *ارایه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط حسابداران رسمی مربوط به آخرین سال عملکرد شرکت و قابل تایید در سامانه پردیس جام (برای مناقصات بالای ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط). *دارا بودن حداقل رتبه پایه ۵ رشته خدماتی. *داشتن ظرفیت کاری و ریالی در زمان ارزیابی بر اساس سامانه ساجار. *هرگونه تغییراتی در زمانبندی‌ها و ارایه اصلاحیه از طریق سامانه ستاد اعلام میگردد، لذا لازم است کلیه مناقصه گران به طور مستمر از سامانه بازدید کنند.، لطفا اسناد پاکت (ب) را در قالب یک فایل pdf ارسال کنند. *با وصول حداقل ۲ فقره پیشنهاد در موعد زمانبندی مناقصه، گشایش پاکات انجام می‌گردد. *مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه تقویمی می‌باشد و قابل تمدید برای یک بار و به مدت ۳ ماه.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله فراخوان، دریافت اسناد ارزیابی کیفی، مستندسازی تا ارسال دعوتنامه جهت گلیه شرکت ها/پیمانکاران واجد شرایط جهت اعلام آمادگی و شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌شود.

شناسه آگهی: ۱۸۲۰۴۸۷

روابط عمومی شرکت گاز استان خوزستان

خبرسازان

کاهش اهدای خون تهرانی‌ها

مدیرکل انتقال خون استان تهران با اشاره به کاهشی شدن روند اهدای خون در پایتخت همزمان با فصل سرد سال، گفته است که روند کاهشی مراجعه برای اهدای خون ادامه دارد و سازمان انتقال خون از مردم می‌خواهد که اهدای خون را جزو اولویت‌های خود بدانند و نسبت به اهدای خون اقدام کنند. به گزارش ایسنا، منتظر شبر با بیان اینکه میزان مراجعه برای اهدای خون در فصل سرد سال همواره کاهش می‌یابد، ادامه داد: «عوامل مختلفی مانند کوتاه‌شدن روزها، شیوع بیماری‌های تنفسی و بارش نزولات آسمانی سبب کاهش میزان مراجعه مردم برای اهدای خون در فصل سرد سال می‌شود. باتوجه به پروتکل‌های سازمان انتقال خون برخی افراد با علائم بیماری‌های تنفسی برای اهدای خون مراجعه می‌کنند اما از خون گرفتن این افراد خودداری می‌کنیم.» مدیرکل انتقال خون استان تهران با بیان اینکه در حال حاضر توزیع خون در مراکز درمانی نسبت به اهدای خون بیشتر است، ادامه داد: «روزانه، به‌طور میانگین ۱۱۰۰ واحد خون در پایگاه‌های اهدای خون استان گرفته می‌شود؛ این درحالی است که به‌طور میانگین ۱۵۰۰ تا ۱۶۰۰ واحد خون در مراکز درمانی توزیع می‌کنیم.»

شرایط بیمه زنان خانه‌دار

رئیس اداره بیمه صاحبان حرف و مشاغل آزاد و بیمه اختیاری سازمان تأمین اجتماعی، شرایط تحت پوشش قرار گرفتن بیمه زنان خانه‌دار را توضیح داده است. به گزارش ایسنا، مجید ملکی در این باره گفت: «طبق آخرین آمار و اطلاعات، در حال حاضر ۵۳۱ هزار و ۱۴۱ نفر از زنان خانه‌دار، تحت پوشش بیمه زنان خانه‌دارند.» او با بیان اینکه سه نوع نرخ حق‌بیمه ۱۴، ۱۶ و ۲۰ درصد برای بیمه زنان خانه‌دار و دختران تعریف شده است، ادامه داد: «نرخ حق‌بیمه ۱۴ درصد (۱۲ درصد سهم بیمه‌شده + ۲ درصد سهم دولت) شامل بازنشستگی و فوت بعد از بازنشستگی، نرخ ۱۶ درصد شامل (۱۴ درصد سهم بیمه‌شده + ۲ درصد سهم دولت) بازنشستگی و فوت قبل و بعد از بازنشستگی و نرخ پرداخت حق‌بیمه ۲۰ درصد (۱۸ درصد سهم بیمه‌شده + ۲ درصد سهم دولت) شامل بازنشستگی، ازکارافتادگی و فوت است که نرخ کامل بیمه‌پردازی را تشکیل می‌دهد.»

روزانه ۵ هزار تن زباله در تهران

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان تهران از جمع‌آوری روزانه حدود پنج هزار تن پسماند در استان تهران خبر داد. به گزارش ایسنا، علیرضا مزینانی در یک برنامه رادیویی با اشاره به مشکلات ناشی از انباشت زباله و تفکیک آن در تهران گفت: «روزانه حدود ۵۰۰۰ تن پسماند در استان تهران جمع‌آوری می‌شود و یکی از مشکلات اصلی، پسماندسوزی در نوار جنوبی استان تهران است که به آلودگی هوا دامن می‌زند.» او همچنین بر اهمیت تفکیک زباله از مبدأ و نیاز به مشوق‌هایی برای مردم به این کار تاکید کرد و با بیان اینکه برای حل این مشکل نیاز به همکاری مسئولان، شهرداری و مردم است، از برنامه‌های آموزشی در مدارس برای فرهنگ‌سازی در زمینه پسماندها خبر داد. مزینانی در پایان بر این نکته نیز تأکید کرد که زباله می‌تواند عنوان سرمایه‌ای برای بازگشت به چرخه مصرف، مورد استفاده قرار گیرد و از همه خواست تا در این راستا همکاری کنند.