

۲۵۰۰ مگاوات نیروگاه بادی و خورشیدی ساحلی و فراساحلی را با جمهوری آذربایجان امضا کرده است. توتال و آکوا پاور با همکاری هم تاسیسات بزرگ ذخیره برق در آذربایجان می‌سازند که به این کشور امکان می‌دهد حجم عظیمی از برق به مشتریان خارجی بفروشد. شرکت آمریکایی ای‌ای‌جی هم دیگر هدف سرمایه‌گذاری آرامکو برای منابع سوخت جایگزین، هیدروژن، گاز طبیعی، ذخیره انرژی و جذب کربن است.

مصدر امارات ۷ میلیارد دلار در قزاقستان و ازبکستان سرمایه‌گذاری کرده تا هزار مگاوات نیروگاه‌های خورشیدی و بادی بسازد. قطر با قزاقستان یک صندوق سرمایه‌گذاری مشترک با دارایی اولیه ۱۰۰ میلیون دلاری راه‌اندازی کرده و تعهدی برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی به ارزش ۱/۲ میلیارد دلار امضا کرد. آکوا پاور عربستان قراردادهایی به ارزش ۱۲/۵ میلیارد دلار با قزاقستان و ازبکستان برای توسعه انرژی‌های پاک و سوخت هیدروژن امضا کرده است. شرکت ملی انرژی اوبطی نیز برای سرمایه‌گذاری ۳ میلیارد دلاری در نیروگاه‌های حرارتی برق ازبکستان به توافق رسیده است.

سرمایه‌گذاری‌های نفتی

هم‌اکنون غول نفتی آرامکو سعودی مالکیت کامل پالایشگاه نفت پورت آرژور در تگزاس، بزرگترین پالایشگاه نفت در آمریکای شمالی را در اختیار دارد. تولید سالانه پورت آرژور بیش از ۶۰۰ هزار بشکه در روز است و ظرفیت کل آن از نظر تئوری می‌تواند به ۶۳۶۵۰۰ بشکه در روز برسد. آرامکو قصد داشت تا ۳۰ میلیارد دلار در این تاسیسات سرمایه‌گذاری کند. آرامکو به‌دنبال سرمایه‌گذاری در بخش ال‌ان‌جی آمریکا نیز هست. یکی از این برنامه‌ها سرمایه‌گذاری ۲۵ درصدی در فاز یک ال‌ان‌جی پورت آرژور است.

شرکت ملی نفت اوبطی امارات امسال ۳۰ درصد از سهم میدان گازی آیشرون در بخش آذربایجانی دریای خزر را خریداری کرد. شرکت نفتی دراگون اوپل امارات سال‌هاست که توسعه میداین نفت و گاز ترکمنستان در دریای خزر را در انحصار خود دارد و نفت تولیدی از آن را از طریق جمهوری آذربایجان به بازارهای اروپایی صادر می‌کند. این شرکت سال گذشته قرارداد جدید یک میلیارد دلاری با ترکمنستان امضا کرد و تا ۱۵ سال آینده متعهد به ۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جدید در میداین نفت و گاز ترکمنستان شده است. عمان هم مالک ۲۰ درصد سهام میداین نفتی ژمچیزونا و دونگا در قزاقستان است.

آرامکو در تلاش است تا با پتروشیمی رونگ‌شنگ چین بر سر به دست آوردن ۵۰ درصد سهام آن به توافق برسد. رونگ‌شنگ به دنبال توسعه پروژه عظیم تولید مواد است که پلاستیک‌های مهندسی، پلی‌استرهای ویژه و رزین‌های پیشرفته مصرفی در دستگاه‌های الکترونیکی و نیمه‌هادی‌ها به بازار عرضه خواهد کرد. پیشتر آرامکو ۱۰ درصد از سهام رونگ‌شنگ را به مبلغ ۲۴/۶ میلیارد یوان (۳/۵ میلیارد دلار) خریداری کرده و به عنوان بخشی از این قرارداد روزانه ۴۸۰ هزار بشکه نفت به این شرکت چینی می‌دهد.

این قراردادهای دوطرفه هستند به طوری که سینیوپک، غول پالایشی چین، سرمایه‌گذاری عظیمی در شهر صنعتی ینبع در عربستان سعودی آغاز کرده است. هنگ‌کنگ هم اخیراً به فهرست مناطق جذاب برای سرمایه‌گذاری‌های آرامکو اضافه شده است.

سرمایه‌گذاری در حوزه ورزش

فعالان حقوق بشر می‌گویند که ورزش در دولت سعودی راهی است برای منحرف کردن توجه از مسائل حقوق بشری؛ که در این راستا عربستان را متهم به «ورزش‌شویی» می‌کنند، اما محمد بن سلمان، ولیعهد این کشور می‌گوید: «اگر قرار است اتهام ورزش‌شویی تولید ناخالص داخلی کشور من را یک درصد هم افزایش دهد، من به ورزش‌شویی اهمیتی نخواهم داد». او به فاکس‌نیوز گفته بود: «هدف من افزایش ۱/۵ درصد دیگر تولید ناخالص داخلی از طریق ورزش است و شما اسمش را هر چه که می‌خواهید بگذارید. من به این هدف خواهم رسید».

فلیکس جیکنز از غوغوبین الملل بریتانیایی گویند: «خریدهای عربستان سعودی از کسب‌وکارهای ورزشی مطرح مانند نیوکاسل یونایتد یا تور پی‌جی‌ای، به همان اندازه که منجر به شست‌وشوی کارنامه و حشنتاک حقوق بشری این کشور می‌شود، یک یا دو درصد به تولید ناخالص داخلی ملی اضافه می‌کند».

به گفته‌ی «مقدار هنگفتی پول عربستان سعودی که از طریق فوتبال و سایر ورزش‌ها پخش می‌شود، تولید خبر می‌کند، اما در پشت سروصدای این معاملات، مقامات سعودی به شدت مشغول سرکوب حقوق بشر هستند». اما مقامات سعودی این اتهامات را رد می‌کنند و می‌گویند سرمایه‌گذاری در ورزش بخش کلیدی استراتژی «چشم‌انداز ۲۰۳۰» است. صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان سعودی ۸۰ درصد از باشگاه نیوکاسل یونایتد را خریداری کرده است. گفته می‌شود قرارداد خرید سهام نیوکاسل ۳۰۰ میلیون پوند بوده است.

در خردادماه سال جاری و پس از کش و قوس بسیار تورهایی سنتی گلف (تورهای پی‌جی‌ای) و بخش بازی‌های اروپایی آن موسوم به دی‌پی‌ورلد) با صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان سعودی به توافق رسیدند. علاوه بر آن برگزاری مسابقات تنیس، بوکس، فرمول یک و نیز فینال‌های فوتبال باشگاهی اروپا هم باعث شده نام عربستان در میان نام‌های بزرگ ورزشی دنیا قرار گیرد. پیشنهاد ۶ میلیارد دلاری قطر برای خرید باشگاه منچستر یونایتد را هم باید در فهرست بلندپروازی‌های کشورهای نفتی حاشیه خلیج فارس قرار دهیم.

سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های سبز

تولیدکنندگان بزرگ نفت حاشیه خلیج‌فارس، سرمایه‌گذاری‌های بزرگی در حوزه انرژی‌های سبز در کشورهای مختلف دارند. امارات متحده عربی در سال ۲۰۲۳ یک صندوق مشترک به ارزش یک میلیارد دلار با جمهوری آذربایجان راه‌اندازی کرده‌اند که هرکدام سهمی ۵۰ درصدی در این صندوق دارند. اولویت این صندوق انرژی‌های پاک، کشاورزی، داروسازی و فناوری در آذربایجان، امارات و آسیای میانه است. گفته می‌شود کشورهای خاورمیانه ۲۰ میلیارد دلار در آذربایجان، ترکمنستان، ازبکستان و قزاقستان سرمایه‌گذاری کرده‌اند که بیشتر این سرمایه‌گذاری‌ها هم در حوزه غیرنفتی و انرژی‌های سبز است. شرکت مصدر امارات پروژه ۲۳۰ مگاواتی نیروگاه خورشیدی قره‌داغ آذربایجان را به ارزش ۲۶۲ میلیون دلار افتتاح و قرارداد ساخت سه نیروگاه خورشیدی و بادی را با مجموع ظرفیت تولید هزار مگاوات برق امضا کرد.

شرکت آکوا پاور عربستان نیز با همکاری مصدر، توتال فرانسه و پی‌پی‌بریتانیا، با سرمایه‌گذاری ۲۹۰ میلیون دلاری یک نیروگاه بادی ۲۳۰ مگاواتی در آذربایجان راه‌اندازی می‌کند و قرارداد تولید

همکاری خلیج‌فارس، به دست آورد و ۵۰۰۰ شهروند اماراتی را بر روی پلتفرم نرم‌افزار هوش مصنوعی خود آموزش خواهد داد. عبدالله محمد القبیبی، مدیرعامل مرکب کپیتال گفته بود: با این مشارکت، ما نه تنها از پتانسیل هوش مصنوعی استفاده می‌کنیم، بلکه راه را برای تبدیل شدن به کشوری مجهز به هوش مصنوعی هموار می‌کنیم که پیشرفت در آن حد و مرزی ندارد. در اوایل سال ۲۰۲۳، شرکت هوش مصنوعی سربراس کالیفرنیا قراردادی ۱۰۰ میلیون دلاری برای تأمین ایرکامپیوترهایی برای G4۲ امارات امضا کرد. ماه گذشته هم گروه آدانی هند با شرکت بین‌المللی هلدینگ امارات متحده عربی برای «کاوش در هوش مصنوعی و سایر فناوری‌ها» به تفاهم دست یافت. از سویی در ماه نوامبر اعلام شد سام‌آلتمن مدیرعامل اوپن‌ای‌آی (AI)، در حال مذاکره برای جذب میلیاردها دلار از عربستان سعودی و امارات برای یک شرکت نیمه‌رسانا بود. گزارش‌ها از سرمایه‌گذاری ۳ میلیارد دلاری منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا در حوزه هوش مصنوعی خبر می‌دهند. شرکت تحقیقاتی بین‌المللی داده مستقر در ایالات متحده پیش‌بینی کرده سرمایه‌گذاری منطقه منا در هوش مصنوعی با نرخ رشد مرکب سالانه ۲۹/۷ درصد، در سال ۲۰۲۶ به ۶/۴ میلیارد دلار برسد که سریع‌ترین نرخ رشد در جهان است.

سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌های اروپایی و آمریکایی

در مورد افزایش علاقه سرمایه‌گذاران آمریکایی و آسیایی به فناوری‌های اروپایی بسیار گفته شده است، اما سرمایه‌گذاران خاورمیانه‌ای نیز وارد این حوزه شده‌اند. براساس گزارش دیلوم، سرمایه‌گذاری خاورمیانه‌ای‌ها در استارت‌آپ‌های اروپایی در سال ۲۰۲۱ بیش از سه برابر شد. این سرازیر شدن سرمایه‌ها به استارت‌آپ‌های اروپایی کمک کرد که با پشت‌سر گذاشتن آسیا و حتی ایالات متحده به سریع‌ترین منطقه در حال رشد در حوزه استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند. در سال ۲۰۲۰ حدود ۱/۶ میلیارد یورو سرمایه منطقه خاورمیانه راهی فناوری اروپا شد و این رقم در سال ۲۰۲۱ به ۵/۳ میلیارد یورو رسید. بزرگترین مقصد این سرمایه‌گذاری‌ها بزرگترین اکوسیستم استارت‌آپی اروپا، بریتانیا است. تا پایان ژوئن ۲۰۲۱، سرمایه‌گذاران آسیایی و خاورمیانه‌ای بیش از ۲ میلیارد یورو سرمایه به صحنه فناوری بریتانیا تزریق کرده بودند که معادل ۱۳/۲ درصد از کل سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده در این کشور بود.

سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو

گلدمن ساکس پیش‌بینی می‌کند که خودروهای برقی تا سال ۲۰۲۵ حدود نیمی از فروش خودروهای جدید در سراسر جهان را از آن خود خواهند کرد. در تابستان سال گذشته میلادی، شرکت سرمایه‌گذاری دولتی ابوظبی ۷ درصد از سهام شرکت نیو، تولیدکننده خودروهای انرژی‌های جدید در چین را به قیمت ۷۳۸/۵ میلیون دلار خرید. شرکت خودروی هونگچی چین هم از دیگر شرکت‌هایی است که فروش آن در منطقه خاورمیانه شاهد رشدی سابقه‌ای بوده است.

عربستان سعودی هم سرمایه‌گذاری هنگفتی را در تولید خودروهای پایدار آغاز کرده و قصد دارد تا سال ۲۰۳۰ سالانه نیم‌میلیون خودروی برقی بسازد. علاوه بر چین، لوسید موتورز ایالات متحده هم در فهرست سرمایه‌گذاری‌های عربستان قرار دارند. گفته می‌شود تقریباً ۶۰ درصد این خودروها توسط صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان خریداری شده و این شرکت اولین کارخانه خود را خارج از ایالات متحده در عربستان راه‌اندازی خواهد کرد.

بنابر گزارش رویترز، گروه لوسید اعلام کرده قصد دارد حدود ۳ میلیارد دلار سرمایه جذب کند و از این میزان تقریباً دوسوم آن از صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان سعودی تأمین خواهد شد. بر پایه همین گزارش لوسید اعلام کرده صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان با خرید ۲۶۵/۷ میلیون سهم به صورت خصوصی به قیمت ۱/۸ میلیارد دلار موافقت کرده که به معنای قیمتی حدود ۶/۸۰ دلار برای هر سهم لوسید است، در حالی که قیمت سهام این خودروسازی پیشتر به ۷/۷۶ دلار فروخته شده بود. دولت عربستان سعودی موافقت کرده تا طی دهه آینده ۱۰۰ هزار خودروی لوسید را خریداری کند.



فعالان خصوصی



تراز تجاری ایران واقعی نیست

واردات و صادرات غیرقانونی که آمار عملکرد آنها هیچ جا ثبت نمی‌شود سبب می‌شود تراز جی برای تجارت کشور اعلام می‌شود، واقعی نباشد. مهرداد عباد، عضو هیئت نمایندگان اتاق‌های بازرگانی ایران و تهران به این‌ا گفت: دولت در دریافت پول‌های بلوکه‌شده خود در کشورهای مختلف مشکل دارد. در چنین شرایطی دولت تنها بخش خصوصی را برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات در فشار گذاشته و در همین حال ارز حاصل از صادرات صادرکننده‌ای که از مجاری رسمی کالا صادر می‌کنند ارزان می‌خرد. در این شرایط کسانی با آنچه کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف نام گرفته کالا صادر می‌کنند و ارزی را که از صادرات به دست می‌آورند را در بازار غیررسمی می‌فروشند، در نتیجه سود بیشتری از صادرکننده‌ای که از مجاری رسمی صادرات می‌کند، به دست می‌آورند. در حال حاضر صادرکنندگانی که به این روش کار می‌کنند در بازار عراق حضور پررنگی دارند. این مسئله سبب واردات و صادرات غیرواقعی شده است.



پیشنهاد واگذاری مسکن به بانک‌ها

برای آنکه بانک‌ها وام‌نهیضت ملی مسکن را بپردازد کنند باید در طرح مذکور مشارکت داشته باشند و سهمی را دریافت کنند. حسن محتشم، عضوانجمن انبوه‌سازان در گفت‌وگو با تسنیم درباره وضعیت ساخت‌وساز پروژه‌های نهضت ملی مسکن اظهار کرد: برای این طرح قاعده این است که امکانات مورد نیاز در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد. او بیان این که دولت بایستی اراضی نهضت ملی مسکن را به‌صورت مشارکتی به انبوه‌سازان واگذار کند، افزود: وقتی ساخت‌وسازها مشارکتی شود، سازنده و انبوه‌سازان چاره‌ای جز سرعت عمل در ساخت‌وساز ندارند، ضمن این که کیفیت واحدهای ساخته‌شده نیز بهتر خواهد شد. او با بیان اینکه «در این صورت این مشارکت یک بازی برد-برد می‌شود» تصریح کرد: متأسفانه به‌منظرمی‌رسد عده‌ای خیلی علاقه ندارند کارهای ساخت‌وساز نهضت ملی مسکن به انبوه‌سازان واگذار شود؛ به همین دلیل شاهد گندنی و بعضاً توقف ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن هستیم.



امکان منطقه‌ای کردن حق مسکن نیست

ایتم‌های حقوق و دستمزد همانند یک زنجیره به هم مرتبط هستند و ما نمی‌توانیم یکی از آنها را جدا کنیم و تصمیمات خاصی برایش بگیریم. ناصر چمنی، رئیس سابق کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران درباره منطقه‌ای شدن حق مسکن کارگران به تسنیم گفت: در جایی که قانون اجرا نشود، صحبت از عدالت بی‌په‌وده است. قانون باید تضمین‌کننده عدالت اجتماعی در جامعه‌باشد، متأسفانه ناعدالتی اتفاقی است که جامعه کارگری با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند و اقبال کپ‌درآمد از آن ضربه می‌خورند. زمانی که در کشور ما قانون کار به‌درستی اجرا نمی‌شود، اجرای عدالت نیز با چالش همراه خواهد بود. صحبت‌هایی که پیرامون موضوع دستمزد منطقه‌ای بیان می‌شود، از آن دست قوانینی است که برای فرار از قانون مطرح می‌شود. چند سالی است که تفکراتی به‌وجود آمده که به‌شدت سمت‌وسوی سرمایه‌داری را دنبال می‌کند. او بیان کرد: قانون کار که بعد از انقلاب تصویب شد بنا شد مجری عدالت باشد تا کارگران و اقبال کپ‌درآمد بتوانند به حق خود برسند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضیان واقع در قریه بندپی بلک ۱ اصلی قشقلاقی ۱۸۴۹ فیری آقا/خانم احمد غلامی فرزند ابراهیم و هوشنگ وفاقی پور فرزند علی حصه هر کدام مشاعاً و با وسوسه به میزان ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۷۷/۳۳ مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از سیف‌اله انزروین ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ لذا متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارضائی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانون آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۱۵ قانون ثبت و مواد ۱۴ و ۱۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتیباً به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
 شناسه آگهی: ۱۶۴۹۰۸۹

علی اکبر مقدسی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

دستگاه مناقصه‌گذار: شهرداری ایزدشهر

موضوع مناقصه: اجرای زیرسازی گلستان ۵ تا اندیشه ۱۸

منابع تأمین اعتبار: از منابع داخلی

برآورد اولیه: ۵۳/۵۱۸/۲۹۲/۴۵۶ ریال طبق فهرست بهاء راه و باند سال ۱۴۰۲

نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ایزدشهر به مبلغ ۲/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و شصت و هشت میلیون تومان) اعتبار سه ماه از تاریخ صدور و یا وجه نقد واریز به حساب ۷۷۴۴۵ به نام شهرداری ایزدشهر در بانک تجارت

مهلت دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ الی ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

تاریخ ارسال اسناد مناقصه در سامانه ستاد: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات (مناقصه): روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ساعت ۱۵:۰۰

برای کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه ملی مناقصات مراجعه نموده و یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۴۴۵۳۶۰۰۰ - ۴۴۵۳۴۰۶۸

شناسه آگهی: ۱۶۴۱۰۲۰

علی اصغر مسلم پور - شهردار ایزدشهر