نگاه کارشناس/۲

مسعود دانشمند فعال حوزه کشتیرانی:

# دو ماه طول می‌کشد تا شرایط عادی شود

**مسعود دانشمند، فعال حوزه کشتیرانی در گفت‌وگو با «هم‌میهن» به نقش بندر شهید رجایی اشاره کرد و گفت، این بندر در حقیقت اصلی‌ترین بندر کانتینری کشور است و حادثه‌ای که رخ داده اختلالی بزرگ در روند صادرات و واردات و توزیع کالاها به وجود آورده است. او گفته در سال نزدیک به ۳ میلیون کانتینر وارد بندر شهید رجایی می‌شود که رقم بسیار بزرگی است که تا عادی شدن، روال کار را سخت می‌کند.**

**نقش بندر شهید رجایی در حمل و نقل دریایی ما چقدر بوده است؟**

بندر شهید رجایی بزرگترین بندر تجاری کشور است و حدود ۸۵ تا ۹۰ میلیون تن کالا از آن صادر و وارد می‌شود. در حقیقت اصلی‌ترین بندر کانتینری کشور است؛ بنابراین همه صاحبان کالا به نحوی با بندر شهید رجایی ارتباط دارند. حادثه‌ای که رخ داده اختلالی بزرگ در روند صادرات و واردات و توزیع کالاها به وجود آورده است. درست است که این حادثه در اسکله‌ها اتفاق نیفتاده است اما در محوطه‌های بندری و کانتینری که پشت اسکله‌ها هستند رخ داده است. اسکله‌ها برای پهلوگیری کشتی آمادگی دارند اما پشتیبانی ندارند یعنی با اوضاعی که در آنجا وجود دارد و گرمایی که به واسطه آتش‌سوزی ایجاد شده و آلودگی هوا، اصولاً کامیونها نمی‌توانند به سمت اسکله بروند تا باری را جابه‌جا کنند و مشکل عمده دیگر اینکه پرسنل نمی‌توانند با جرثقیل‌ها کار کنند. باید این نکته را نیز گفت که این مشکلات ظرف یک یا دو روز قابل حل نیست، به‌هرحال سالن ترانزیت و سالن کمرگ به طور کامل از بین رفته‌اند و باید دوباره تجهیز شوند. همچنین باید بررسی شود تا میزان خسارت و اینکه به کدام کالاها چه نوع خسارتی وارد شده، مشخص شود، بنابراین تصور بنده این است که بعید است بندر شهید رجایی تا کمتر از یک هفته بتواند فعالیت خود را شروع کند.

**موقعیت بندر شهید رجایی در اقتصاد کشور و شرایط تحریمی چقدر است؟**

حدود پنجاه درصد کل صادرات و واردات کالاهای ما از بندر شهید رجایی بوده است، یعنی حدود ۱۷۰ میلیون تن صادرات و واردات در سال داریم که نیمی از آن از این بندر و بقیه از بنادر امام، خرمشهر، بوشهر، لنگه و چابهار صورت می‌گیرد. خطوط کشتیرانی بزرگ دنیا به دلیل تحریم‌های ثانویه آمریکایی‌ها اکثر کالاهای وارداتی ما را به بندرهای ایران نمی‌آورند، به همین دلیل بار خود را به دُبی برده و از طریق کشتی به بندرعباس می‌آید و همچنین کالاهای صادراتی ما از بندرعباس به دُبی برده می‌شود و برای حمل جایگزین به کشتیرانی‌های بزرگ تحویل داده می‌شود. حذف شدن بندرعباس و بندر شهید رجایی از این مدار فشار بسیار بزرگی بر روی برنامه‌ریزی اقتصادی در دُبی و بندر جبل‌علی می‌گذارد و تا بخواهد این روند وارد نظم خود شود مشکلاتی را ایجاد خواهد کرد. در سال نزدیک به ۳ میلیون کانتینر وارد بندر شهید رجایی می‌شود که رقم بسیار بزرگی است که تا عادی شدن، روال کار را سخت می‌کند. کالاهای صادراتی و وارداتی زیادی در این بندر وجود داشته که در جریان توزیع کالا در کشور و روند کارخانه‌های تولیدی ما اثر خواهد گذاشت. کارخانه‌های تولیدی که کالای آنها در بندر شهید رجایی از بین رفته است، قطعاً آنقدر سرمایه ندارد که بتواند به راحتی این کالاها را جایگزین کند و تا بخواهد خط تولید خود را به روال عادی برگرداند حداقل سه تا چهار ماه زمان برای تامین مالی و سفارش کالا نیاز دارد. خسارت سنگینی در این بندر رخ داده که جبران آن کار آسانی نیست.

**چه شرکت‌های پیمانکاری در آنجا کار می‌کردند؟**

شرکت‌های پیمانکاری مختلفی در بندر شهید رجایی حضور دارند که مهمترین شرکت پیمانکاری در آنجا سینا است که متعلق به بنیاد مستضعفان و عملیات عمده بندر را انجام می‌داده است.

**بازگشت به روال عادی در بندر شهید رجایی چقدر زمان نیاز دارد؟**

به‌هرحال نزدیک به دو ماه زمان نیاز است تا شرایط بندر شهید رجایی به حالت عادی برگردد چون هنوز آتش در آنجا خاموش نشده و تا این سوختن تمام نشود و هوای بندر تمیز و خنک نشود، نمی‌توان کاری کرد، بعد از آن باید کانتینرهای سوخته و نیمه‌سوخته را به جای جدید منتقل کنند که کار کمی نیست و دشواری‌های خاص خود را دارد. من حدوداً حدس می‌زنم که حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار کانتینر در محوطه بندر شهید رجایی وجود داشته باشد که جابه‌جایی آن کار بسیار سخت و بزرگی است و به امکانات زیادی نیاز دارد. باید مشخص شود که اجناس درون کانتینر برای چه افراد و چه شرکت‌هایی بوده و باید آمارگیری دقیقی صورت بگیرد. در اینجا شرکت‌های بیمه نیز درگیر کار می‌شوند چون همه تجهیزات و ماشین‌آلاتی که در بندر شهید رجایی وجود دارد بیمه بودند و شرکت‌های بیمه باید نقش خود را در این زمینه بازی و خسارت پرداخت کنند.

مدیران

## پرداخت ۱۵ درصد از قیمت برق

قرار است مشترکانی که حد الگو مصرف می‌کنند ۱۵ درصد نرخ برق را پرداخت کنند. به گزارش مهر، عبدالامیر یاقوتی، مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر گفت: الگوی مصرف برق در ماه‌های غیرگرم سال در مناطق عادی ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه است که در ماه‌های گرم به ۳۰۰ کیلووات ساعت افزایش می‌یابد. در حال حاضر، ۷۵ درصد مشترکین خانگی کمتر از الگو مصرف می‌کنند. این مشترکین تنها ۱۵ درصد نرخ تأمین برق را می‌پردازند. او یادآور شد: مشترکی که زیر الگو مصرف می‌کند، هزینه برقش در ماه حدود ۲۳ هزار تومان می‌شود. مشترکی که بین الگو تا ۱/۵ برابر الگو مصرف برق دارد، هزینه برقی حدود ۴۲ هزار تومان را پرداخت می‌کند. اما مشترکی که ۵ برابر الگو مصرف می‌کند، می‌بایست قبض برق ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی را بپردازد.

## تامین ۱۰ درصدی گوشت از واردات

۱۰ درصد گوشت قرمز از طریق واردات تامین می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران، علیرضا رفیعی‌پور، رئیس سازمان دامپزشکی کشور گفت: همه‌ساله در ارتباط با مواد خام دامی مورد نیاز کشور، برنامه‌ریزی‌هایی انجام می‌شود؛ به‌طوری که در صورت نیاز، اقدام به واردات از کشورهای مبدأ می‌کنیم. معاون وزیر جهاد اظهار کرد: در شرایط کنونی ۵ تا ۱۰ درصد گوشت قرمز مورد نیاز کشور از طریق واردات تامین می‌شود. امسال بنابر برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته در خصوص کشورهای مبدأ صادرات گوشت قرمز به کشور در اسرع وقت انجام می‌شود تا مردم در تامین گوشت قرمز همانند دیگر محصولات پروتئینی مشکلی نداشته‌باشند.

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان** شناسه آگهی: ۱۹۱۹۶۲۰

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ علیرضا چنگانی خوراسگانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۵۸۵ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۳۴۵۰۸۶۳ در شش دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸/۰۱ مترمربع، خریداری مع‌الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی مهدی صفدرزاده حقیقی فرزند صفدر.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

مهدی صادقی وصفی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان** شناسه آگهی: ۱۹۱۹۶۰۵

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۱۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ جنت زمانی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۲۹۱ صادره از شهرضا به شماره ملی ۱۱۹۹۰۳۰۲۴۴ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۰ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۹/۹۳ مترمربع. خریداری مع‌الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی محمد ترکیان. ۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۱۳۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ عبدالرسول همسایگان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۷۲ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۶۹۲۶۶۰۸۵ در سه دانگ یک باب خانه احداثی برروی قسمتی، از قطعه زمین پلاک ۱۳۰ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۹/۹۳ مترمربع. خریداری مع‌الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی محمد ترکیان.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

مهدی صادقی وصفی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

پارس خودرو

**آگهی تمدید مناقصه عمومی شماره ۰۵-۱۴۰۴** نوبت اول

**شرکت پارس خودرو در نظر دارد نسبت به تامین اقلام ذیل از شرکت‌های واجد الشرایط اقدام نماید؛ لذا از کلیه تامین کنندگان با فعالیت مرتبط و با تجربه دعوت به عمل می‌آید با توجه به بازه زمانی ذیل اقدام نمایند.**

جدول زمانی انجام مناقصه

| | |
|---|---|
| آغاز توزیع اسناد مناقصه | ساعت ۹ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ |
| مهلت ارسال و تحویل مدارک مناقصه | تا پایان وقت اداری شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ |

- آدرس محل دریافت اسناد و ارایه مدارک: تهران، کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج، شرکت پارس خودرو، مدیریت بازرگانی داخلی واحد خرید اداری و عمومی تلفن: ۴۸۹۱۴۳۶۸ و ۴۸۹۱۴۵۱۲
- هزینه خرید اسناد و شرکت در مناقصه: واریز مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ریال (پانصد هزارریال) به حساب جام شماره ۷۲۹۷۳۷۶۴۲۵ بانک ملت بنام شرکت پارس خودرو و ارائه فیش واریزی آن به همراه معرفی نامه معتبر.
- بدیهی است ارائه و تحویل مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد؛ لذا تیم ارزیابی پارس خودرو به منظور بررسی و ارزیابی توان فنی - بازرگانی (پاکت ب) شرکت‌های داوطلب، از امکانات آن مجموعه بازدید خواهد نمود.
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبولی تمامی شروط اسناد مناقصه می‌باشد.
- از برنده مناقصه یک فقره چک یا تضامین بانکی معادل کل مبلغ خرید اخذ خواهد شد و تا پایان تعهدات نزد دریافت‌کننده کالا باقی خواهد ماند.
- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ارائه شده یک ماه می‌باشد.
- هزینه اگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و شرکت پارس خودرو در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار خواهد بود.

**سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج گردیده است.**

| ردیف | شرح | تعداد | واحد |
|---|---|---|---|
| ۱ | چکمه ایمنی مقاوم در برابر فشار بالا | ۲ | جفت |
| ۲ | کلاه ایمنی مقاوم در برابر فشار بالا | ۲ | عدد |
| ۳ | شلوار ایمنی مقاوم در برابر فشار بالا | ۲ | عدد |
| ۴ | لباس یکسره مقاوم در برابر فشار بالا | ۲ | عدد |

مدیریت ارتباطات شرکت پارس خودرو

پارس خودرو

**آگهی تمدید مناقصه عمومی شماره ۰۱-۱۴۰۴** نوبت اول

**شرکت پارس خودرو در نظر دارد نسبت به تامین اقلام ذیل از شرکت‌های واجد الشرایط اقدام نماید؛ لذا از کلیه تامین کنندگان با فعالیت مرتبط و با تجربه دعوت به عمل می‌آید با توجه به بازه زمانی ذیل اقدام نمایند.**

جدول زمانی انجام مناقصه

| | |
|---|---|
| آغاز توزیع اسناد مناقصه | ساعت ۹ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ |
| مهلت ارسال مدارک مناقصه | تا پایان وقت اداری شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ |

- آدرس محل دریافت اسناد و ارایه مدارک: تهران، کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج، شرکت پارس خودرو، مدیریت بازرگانی داخلی واحد خرید اداری و عمومی تلفن: ۴۸۹۱۴۳۶۸ و ۴۸۹۱۴۵۱۲
- هزینه خرید اسناد و شرکت در مناقصه: واریز مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ریال (پانصد هزارریال) به حساب جام شماره ۷۲۹۷۳۷۶۴۲۵ بانک ملت بنام شرکت پارس خودرو و ارائه فیش واریزی آن به همراه معرفی نامه معتبر.
- بدیهی است ارائه و تحویل مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد؛ لذا تیم ارزیابی پارس خودرو به منظور بررسی و ارزیابی توان فنی - بازرگانی (پاکت ب) شرکت‌های داوطلب، از امکانات آن مجموعه بازدید خواهد نمود.
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبولی تمامی شروط اسناد مناقصه می‌باشد.
- از برنده مناقصه یک فقره چک یا تضامین بانکی معادل کل مبلغ خرید اخذ خواهد شد و تا پایان تعهدات نزد دریافت‌کننده کالا باقی خواهد ماند.
- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ارائه شده یک ماه می‌باشد.
- هزینه اگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و شرکت پارس خودرو در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار خواهد بود.

**سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج گردیده است.**

| ردیف | شرح | تعداد | واحد | کد کالا |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | دستکش کف چرمی ساق بلند | ۱۱۰۰۰ | جفت | np-**25239** |

**الزامات شرکت در مناقصه:**

۱- تامین‌کننده دستکش می‌بایست تولیدکننده رسمی باشد یا شرکت معتبر جهت واردات باشند و مطابق مشخصات فنی درخواستی تامین گردد.

۲- ارسال ۲ نمونه از دستکش فوق جهت بررسی فنی و کیفی الزامی می‌باشد به پیشنهاد قیمت فاقد نمونه ترتیب اثرداده نخواهد شد.

۳- تسویه حساب هر محموله ارسالی حدود ۴۵ روز کاری می‌باشد و تامین در قالب قرارداد صورت خواهد پذیرفت.

مدیریت ارتباطات شرکت پارس خودرو