این صنعت رفته‌اند. اما تحلیلگران بازار با دیدی محافظه‌کارانه‌تر به این موضوع نگاه می‌کنند. آنها می‌گویند به سادگی نمی‌شود زیرساخت‌های موجود را برای استفاده از هوش مصنوعی تغییر کاربری داد. تحلیلگران شرکت سرمایه‌گذاری نیدهام هم بر این باورند که اگر قرار است هوش مصنوعی وارد صنعت استخراج کریپتو شود باید کل زیرساخت‌ها را از اول با بولدوزر خراب و دوباره ساخت.

معنای ریاست‌جمهوری هریس یا ترامپ برای کریپتو؟

یکی از بزرگترین کاتالیزورهای بازار کریپتو در چهار ماه آینده احتمالاً انتخابات ریاست‌جمهوری ایالات متحده خواهد بود.

پس از تصمیم جو بایدن برای کناره‌گیری از رقابت‌های ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴، کامالا هریس، معاون رئیس‌جمهور، نامزد دموکرات‌ها شد. این تغییر موج جدیدی از هیجان را در میان رای‌دهندگان جوان ایالات متحده به راه انداخت و رقابتی را در محافل سیاست واشنگتن برای تعیین مواضع هریس در مورد موضوعات مختلف به وجود آورد. دولت بایدن موضعی تا حدی سختگیرانه در مورد ارزهای دیجیتال اتخاذ کرده بود و بر سرکوب نظارتی مداوم بر این صنعت تاکید دارد. سرمایه‌گذاران و کارشناسان رمزارز امیدوارند که کامالا هریس، کمتر از بایدن با جامعه ارزهای دیجیتال مخالف باشد. هریس به‌رغم گذراندن بیش از دو دهه در مناصب منتخب، هنوز در برخی حوزه‌های سیاستی برای بسیاری از آمریکایی‌ها به صورت معمایی باقی مانده است. او بیشتر دوران حرفه‌ای خود را به عنوان دادستان گذراند تا در سال ۲۰۱۷ وارد سنای ایالات متحده شد. او اغلب خود را به عنوان یک فرد مترقی معرفی کرده، اما در مورد اینکه آیا این فلسفه او است یا چیزی بیشتر از فلسفه‌اش خواهد بود بین طرفدارانش تردید وجود دارد. با این حال، روابط او در کالیفرنیا او را به صنعت فناوری نزدیکتر از برخی دیگر از مترقیان هم‌صنفش کرده و انتقاد او از این بخش نسبت به برخی از همتایانش معتدل‌تر بوده است. کریپتو یکی از حوزه‌هایی است که در آن ابهاماتی در مورد نحوه رویکرد هریس به این صنعت وجود دارد. برخی خوشبین هستند که این انتخاب می‌تواند به این معنی باشد که او آماده است تا دیدگاه‌های مختلف و جدید را قبول کند. پیشتر پولیتیکو در گزارشی به نقل از تحلیلگران اقتصادی نوشته بود که «هریس برای تجارت، هوش مصنوعی و رمزارز تفکرات بسیار بازتری خواهد داشت.» باز بودن نسبت به یک سیاست دوستدار صنعتی خاص یا تمایل به ایجاد مقررات برای این صنعت می‌تواند راهی آسان برای هریس باشد تا کمک‌های مالی بیشتری از مشاغل و سرمایه‌گذاران کشورش به دست آورد. فوربز در گزارشی در این خصوص نوشت که با توجه به پیشینه او در حمایت از سیاست‌های مترقی و دوستی نسبت به صنعت فناوری، تصور دنیایی که هریس در آن از رمزنگاری استقبال می‌کند آسان است. سایر مترقیان هم معتقدند که دارایی‌های دیجیتال می‌توانند خدمات مالی را دسترس‌پذیرتر کنند و به‌عنوان ابزاری برای تحمیل رقابت بیشتر در کسب‌وکارهای خدمات مالی سنتی عمل کنند. براساس گزارش وال‌استریت ژورنال، اما انتظار نمی‌رود که هریس به‌طور قابل توجهی از سیاست‌های بایدن انحراف داشته باشد و آرامشی را که صنعت رمزارزها به دنبال آن است فراهم نخواهد کرد.

به هر حال کارشناسان بر این باورند که حتی اگر هریس دوستانه‌تر با صنعت فناوری و رمزارز برخورد کند، احتمالاً خواهان این مسئله خواهد بود که برای کنار آمدن با سایر دموکرات‌ها علاقه‌ای نخواهد داشت تا یک سیاست مدون در این زمینه اتخاذ کند. در این صورت احتمالاً آن‌طور که گروه‌های فعال در حوزه کریپتو علاقه دارند چندان امیدواری روشنی از آینده صنعت رمزارز با حضور هریس دیده نمی‌شود.

فوربز می‌نویسد که مشخص نیست که آیا او به دنبال داشتن کرسی‌های جدید در آژانس‌های نظارتی کلیدی مانند کمیسیون بورس و اوراق بهادار یا کمیسیون معاملات آتی کالا هست یا خیر. با این حال، بدون کنترل دموکرات‌ها بر سنا، احتمال تغییر در رهبری کاهش می‌یابد. سایر مؤسسات مهم، مانند خزانه‌داری، به احتمال زیاد شاهد تغییر خواهند بود حتی اگر جمهوری‌خواهان اکثریت سنا را داشته باشند. انتخاب مجدد دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق، احتمالاً هنوز هم بهترین نتیجه را برای صنعت کریپتو خواهد داشت، اما مواضع سیاستی ناشناخته هریس برای برخی جای خوشبینی دارد.

این درحالی است که سازمان‌دهندگان یک کنفرانس در حوزه بیت‌کوین در سال ۲۰۲۴ می‌گویند که در حال مذاکره با کاملا هریس برای حضور در این رویداد بودند، اما او در نهایت تصمیم گرفت که شرکت نکند. در اواخر ژوئیه، ترامپ هنگام ایراد سخنرانی اصلی در کنفرانس بیت‌کوین ۲۰۲۴ در نشویل، بر تعهد خود به ایجاد سیاست‌های دوستدار رمزنگاری در صورت بازگشت به کاخ سفید تاکید کرد. ترامپ در سخنرانی خود متعهد شد از استخراج بیت‌کوین در ایالات متحده حمایت کرده و اطمینان حاصل می‌کند که دولت ایالات متحده دارایی بیت‌کوین خود را نمی‌فروشد. او همچنین متعهد شد که یک شورای مشورتی ریاست‌جمهوری طرفدار بیت‌کوین و کریپتو ایجاد کند. تلاش ترامپ برای ارتباط با علاقه‌مندان به کریپتو در سال ۲۰۲۴، انحرافی ۱۸۰ درجه‌ای از موضع بدبینانه قبلی او در مورد این صنعت است. ترامپ در مصاحبه‌ای در سال ۲۰۲۱ گفته بود که به نظر او بیت‌کوین «یک جور کلاهبرداری است.» براساس گزارش‌های منتشرشده تیم تحقیقاتی دارایی دیجیتال VanEck، انتخاب هریس را به طور بالقوه برای بیت‌کوین و انتخاب ترامپ را برای اتریوم عامل صعود می‌دانند. شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری VanEck می‌گوید ترامپ احتمالاً سیاست‌های ضد اثبات سهام را که تأثیر منفی بر اتریوم دارد، معکوس خواهد کرد. پروتکل‌های اثبات سهام (PoS) دسته‌ای از مکانیسم‌های اجماع برای بلاک‌چین‌ها هستند که با انتخاب اعتباردهنده‌ها متناسب با تعداد دارایی‌هایشان در ارز دیجیتال مرتبط کار می‌کنند. این کار برای جلوگیری از هزینه محاسباتی طرح‌های اثبات کار (POW) انجام می‌شود. با این حال کارشناسان شرکت VanEck بر این باورند که کاخ سفید در نهایت می‌تواند در جهت طرفداری از رمزارزها صرف نظر از اینکه کدام نامزد در انتخابات پیروز می‌شود، حرکت کند. پیتر ایبرل، مدیر سرمایه‌گذاری Castle Funds هم می‌گوید که بیشتر سرمایه‌گذاران هنوز معتقدند که هریس رویکرد خصمانه‌تری نسبت به ترامپ در قبال دارایی‌های دیجیتال اتخاذ می‌کند. ایبرل می‌گوید: «ترامپ و معاون وی، جی‌دی ونس، موضعی بسیار طرفدارانه‌تر در قبال ارزهای دیجیتال اتخاذ کرده‌اند و مردم خوش‌بین هستند که قانون‌گذاران هر دو طرف رویکرد منطقی‌تری را برای مقررات دارایی‌های دیجیتال در نظر خواهند گرفت.» کنوانسیون دموکرات‌ها به هریس فرصتی خواهد داد تا دیدگاه خود را نسبت به رویکرد حملات بی‌امان دولت بایدن به فضای دارایی‌های دیجیتالی تغییر دهد.

بازار ارزهای دیجیتال روز دوشنبه هفته قبل سقوط کردند و حدود ۳۶۷ میلیارد دلار را از دست دادند اما روز بعد شاهد بهبود این بازارها بودیم. در این میان بیت‌کوین و اتر هر کدام با فروختن دارایی‌های پرخطر سرمایه‌گذاران شاهد افت چشمگیر بودند

فعالان خصوصی

مشکل ساختاری سامانه‌های ثبت معاملات ملکی

در حال حاضر، دو سامانه «خودنویس» و «کاتب» برای ثبت الکترونیک معاملات ملکی فعال است که متاسفانه هر دو سامانه با مشکلات ساختاری مواجه هستند. به گزارش ایسنا، سعید لطفی، عضو هیئت‌مدیره اتحادیه املاک تهران درخصوص سازوکارهای ثبت قراردادهای مردم گفت: برای خرید و فروش سامانه کاتب و برای اجاره، سامانه خودنویس است. قبل از سوم تیرماه امسال مبایعه‌نامه‌ها به شیوه قدیمی نوشته می‌شد، اما از آن تاریخ به بعد افراد معاملاتشان را با ثبت در سامانه انجام می‌دهند. متاسفانه این سامانه‌ها مشکلات ساختاری دارند، به‌خصوص سامانه خودنویس که باید مشکلات آن مرتفع شود. از جمله این مشکلات می‌توان به مشخص نبودن اهلیت طرفین معامله اشاره کرد؛ همچنین سازوکار معاملات وکالتی در سامانه واضح نیست. برای مثال اگر کسی بخواهد با وکالت معامله کند، چگونگی آن مشخص نشده است. او افزود: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها این است که در هنگام ثبت معامله که باید مدارک بارگذاری شود، صحت و اصل بودن مدارک را سامانه به عهده نمی‌گیرد و پیام می‌دهد که این موارد به عهده سامانه نمی‌باشد. قطعاً کسانی که می‌آیند آن‌جا کار انجام می‌دهند حقوقدان نیستند که از این مشکلات مطلع باشند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهره دل آرام جو اصالت با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۰۷۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۰۹۰۹۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است.
سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۴۸۷۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۹۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۲۶۹/۱۳ مترمربع که مقدار ۸/۱۰ مترمربع آن بالکن شمالی و ۲۷/۰۲ مترمربع آن بالکن جنوبیست به نام خانم زهره دل آرام جو فرزند نصراله شماره شناسنامه ۸۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۳/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۱۶۹۲۹۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با حفظ منافع مادام‌العمر مصالح (فریده درخش) و حق فسخ برای ایشان با شماره مستند مالکیت ۳۲۹۳۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۰۰۴۸ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۴۹۲۹ ثبت گردیده است.
به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط دریک نوبت دریک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف: ۱۲۴۶۳ — بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف نور محمد یکشمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه بتول‌السادات نادمی طارمسری به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۱۵۱۲۸۰۰۰۲۷۲ و شماره ترتیب ۵۶۶۲۳ رمز تصدیق ۳۹۴۴۳۵ دفترخانه ۴۰۹ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۰۹۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: بتول‌السادات نادمی طارمسری به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان
۲- شماره پلاک: ۳۶۳۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهل‌انگاری
۴- خلاصه وضعیت مالکیت
یک قطعه زمین نوع به پلاک ثبتی ۳۶۳۳ فرعی از ۴۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۴ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۳۵۰ مترمربع.
مشخصات مالکیت: مالکیت بتول‌السادات نادمی طارمسری فرزند سیدعباس دارای شماره ملی ۰۰۵۱۶۴۵۸۴۱ به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۰۱۱۷ در صفحه ۳۸۵ دفتر املاک جلد ۳۱۴ ذیل شماره ۱۰۲۴۱۰ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۲۴۶۰ — محمدامین کریمی جو - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - از طرف محمد مفاخری باشماق

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای موسی امیرزاده با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۰۸۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق‌شده طی شماره ۴۱۰۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است.
سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۱۰ فرعی از ۶۷۵۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در طبقه همکف بخش دو تهران به مساحت ۵۲/۶۷ مترمربع به انضمام ششدانگ یک باب انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۳۱ مترمربع واقع در شرق طبقه زیرزمین به نام آقای موسی امیرزاده در دفتر الکترونیک املاک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۲۷۲۲ سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۶۹۶۷ صادر و تسلیم گردیده است و ششدانگ مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۳۶۰۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۴ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه گلبرگ قرار گرفته است. به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط دریک نوبت دریک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف: ۱۲۴۵۹ — بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - از طرف نور محمد یکشمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد جواد کریمائی طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۱۶۱۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۱۱۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ و رمز تصدیق ۱۰۵۸۰۰ دفترخانه ۱۲۴۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک باب مغازه واقع در طبقه همکف قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱/۶۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۷۱ فرعی از ۱۶۰۳ اصلی مفروز از ۱۱۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۴۲۶۷۵۷ و دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۲۷۳۴ به نام محمد جواد کریمائی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمی‌باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ ایی نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

م الف: ۱۲۴۶۲ — امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف یوسف کشتکار دینه رودی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پری‌ناز علی‌اکبریان طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۱۰۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ و با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۶۹۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ و رمز تصدیق ۶۵۸۲۹۸-۱۸۸۱۱۵ دفترخانه اسناد رسمی ۸۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول شرقی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۰/۹۷ مترمربع که میزان ۲/۱۱ مترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ ۳ تفکیکی و انباری ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۳۰۴۰۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از ۱۰۳۴۳۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۶۵۳۳۳۴ و دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۹۸۵۵ به نام خانم پری‌ناز علی‌اکبریان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمی‌باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد و بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

م الف: ۱۲۴۵۸ — امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران - از طرف یوسف کشتکار دینه رودی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۰۲۰ اصلی

آقای صمدعبدالغفاری مرند با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۷۰۶۰۴-۱۴۰۳/۰۴/۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۴ تهران طی دستور ۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ با اعلام اینکه سند مالکیت یک دانگ یک باب خانه نوع ملک طلق به مساحت ۱۵۶/۴۴ مترمربع به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۰۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران توضیحات ملک: که مقدار ۲۱/۱ مترمربع آن در آینده جزو گذر خواهد شد. مشخصات مالکیت: مالکیت صمد/عبدالغفاری مرند فرزند حسین شماره شناسنامه ۷۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۱/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۹۲۴۴۴۶۶ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۸۰ تاریخ ۱۳۷۳/۰۹/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۷۲۸۷ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۲۲۷۳ ثبت گردیده است که به علت جابه‌جایی و اثاث کشی مفقود گردیده، و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب دریک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف: ۱۲۴۵۷ — سارا صالحی - سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - از طرف محمدقاسم الهی پارسا

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن دارستانی (مالک) اصالتاً ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۴۶۷۶ تاریخ ۱۴۰۳/۵/۹ تنظیمی دفترخانه رسمی ۴۶۴ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۱۴۰۳۴-۱۴۰۳/۵/۱ با اعلام اینکه به علت سهل انگاری، اصل سند مالکیت (تک برگی) سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۲۳۶/۰۱ مترمربع قطعه ۷ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۴۷۰۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام پارکینگ قطعه یک و شش انباری قطعه ۸ که ذیل ثبت الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۸۵۱۰ سند مالکیت به شماره چاپی ۰۶۵۳۶۸ به نام حسن دارستانی صادر گردیده، مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است: لذا بدین وسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک موردنظر می‌باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

م الف: ۱۲۴۵۵ — محمدامین کریمی جو - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - از طرف محمد مفاخری باشماق