

موضوعاتی که نیازمند رابرتی و مشورت بین دو کشور است، همکاری‌های خوب و سازنده‌ای با یکدیگر داشته‌ایم و این همکاری‌ها ان‌شاءالله با قوت ادامه خواهد یافت.»

خبرها در مورد پیام مسکو به تهران، درست بلافاصله بعد از آن منتشر شد که روسیه اعلام آمادگی کرده‌بود اورانیوم غنی شده ایران را به عنوان بخشی از یک توافق میان ایران و غرب از ایران خارج کند و در خاک خود بپذیرد. روسیه در توافق برجام نیز همین مسئولیت را برعهده گرفته‌بود و بخشی از ذخایر اورانیوم غنی شده ایران برای تبدیل به میله‌های سوخت هسته‌ای به روسیه منتقل شدند تا اورانیوم غنی‌شده باقی‌مانده در ایران در سطح پیش‌بینی‌شده در برجام باقی بماند. در آن زمان در برجام پیش‌بینی شده بود که ایران می‌تواند مقدار مشخصی اورانیوم غنی‌شده در سطح ۳/۶۷ درصد در خاک خود نگهداری کند و بقیه را باید به خارج از کشور ارسال کند. اما پیشنهاد جدید روسیه به آمریکا در مورد آمادگی برای تحویل گرفتن اورانیوم غنی‌شده ایران در شرایطی بیان می‌شود که آمریکا و متحدان اروپایی‌اش به صورت یکصدا خواستار توقف برنامه غنی‌سازی ایران و خروج تمامی اورانیوم غنی‌شده از خاک ایران شده‌اند.

روسیه در سال‌های اخیر همواره از حق ایران برای داشتن برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای حمایت کرده‌است. دیمتری پسکوف، سخنگوی کاخ کرملین در واکنش به اظهارات ترامپ در خصوص اینکه آمریکا در یک توافق با تهران اجازه غنی‌سازی اورانیوم به ایران نمی‌دهد، گفته‌بود: «کشورها حق استفاده از انرژی صلح‌آمیز و انرژی اتمی صلح‌آمیز دارند. البته این موضوع صرفاً باید تحت نظارت سختگیرانه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و جامعه جهانی اتفاق بیفتد. این موضوع مربوط به همه کشورها در سراسر جهان است. قطعاً ما معتقدیم که کشورها باید این حق را داشته‌باشند.» هر چند این اظهارات در واکنش به اظهارات ترامپ در مورد حق غنی‌سازی بیان شده‌است، اما به وضوح در متن اظهارات سخنگوی رئیس‌جمهور روسیه اشاره‌ای به حق غنی‌سازی نمی‌شود.

▼امضا پای قطعنامه‌های حامی «غنی‌سازی صفر»

سابقه تاریخی مواضع روسیه در مورد برنامه هسته‌ای ایران نشان می‌دهد که روسیه تا پیش از برجام، همواره مخالف برنامه غنی‌سازی بومی ایران بود. ۱۹ سال پیش ۳۱ ژوئیه ۲۰۰۶ زمانی که برای نخستین بار پرونده هسته‌ای ایران در مقابل شورای امنیت سازمان ملل متحد قرار گرفت، روسیه و



سرگئی رباکف **معاون وزیر خارجه روسیه، سال ۲۰۱۰ در واکنش به پیشنهاد ایران برای تشکیل کنسرسیوم مشترک ایران و روسیه برای غنی‌سازی اورانیوم در خاک دو کشور، گفته‌بود که روسیه به ایران در مورد غنی‌سازی اورانیوم اعتماد ندارد. همین مقام روس، یک سال قبل از توافق برجام و درحالی‌که مذاکرات میان ایران و ۵۰۱ ادامه داشت گفت:**
«اگر ما با پایان ماه اوت مذاکرات ایران و آمریکا در خصوص برنامه هسته‌ای به نتیجه‌ای ملموس نرسد، با استفاده از مکانیسم حل اختلاف پیش‌بینی شده در برجام، ۶ قطعنامه پیشین شورای امنیت را که بر اثر برجام تعلیق شده‌بود، مجدداً برقرار کنند. برقراری مجدد این قطعنامه‌ها به معنای الزام ایران از سوسی بالاترین نهاد اجرایی سازمان ملل متحد برای کنار گذاشتن غنی‌سازی اورانیوم است؛ امری که بین سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۰ با تأیید و همراهی روسیه اتفاق افتاد.

منابع

جنگی با این حجم که صرفاً در ایران باعث کشته‌شدن نزدیک به ۱۰۰۰ نفر شد، کاملاً بی‌تفاوت به نظر می‌رسید و هیچ گام جدی برای توقف آن بر نداشت. روسیه هیچ هزینه‌ای برای خود در این جنگ ایجاد نکرد و سعی نکرد که با موضع‌گیری سازنده سرمایه‌ای دیپلماتیک برای خود ایجاد کند. اگر مسئولان با انتقادی از روسیه داشته‌باشند، حق دارند و اگر هم مسئولان ما انتقاد نکنند، مردم حق دارند از سکوت مسئولان در قبال بی‌عملی روسیه انتقاد کنند. اگر مسئولان ما دم از روابط بسیار خوب با روسیه می‌زنند، اقدام عملی و گام برداشتن روسیه برای توقف جنگ، می‌توانست شهادی بر این ادعا باشد.

«آیا تکرار این ادعا توسط دولت ما که روسیه، به‌ویژه پس از امضای توافقنامه جامع، به یک شریک راهبردی تبدیل شده‌است، با این تحولات زیر سوال می‌رود و ثابت می‌شود که این شراکت راهبردی فقط روی کاغذ باشد؟

به نظر من حتی روی کاغذ هم شراکت راهبردی وجود نداشت. متأسفانه ما در بیان مطالب و انتخاب واژه‌ها به مفاهیم عمیق دقت نمی‌کنیم. روابط و شراکت راهبردی آنجاست که آمریکا به محض اینکه دید اسرائیل در خطر قرار دارد و دچار مشکل شده‌است، بمب‌افکن‌های خود را اعزام می‌کند تا ایران را هدف قرار دهند. ایران هیچ جنگی با آمریکا نداشت، اما به محض اینکه واشگتن نسبت به اسرائیل احساس خطر کرد، به ایران حمله کرد و البته تبعات آن را هم تحمل کرد. آمریکا می‌گوید که اسرائیل شریک راهبردی‌اش است. آیا نسبت رابطه ما با روسیه مشابه رابطه اسرائیل با آمریکا است؟ قطعاً اینگونه نیست. وقتی ولادیمیر پوتین، در روزهای جنگ ۱۲ روزه می‌گوید که اسرائیل ۲ میلیون روس‌زبان دارد و عملیات کشور روس‌زبان تلقی می‌شود، معنای دیگرش این است که به تهران پیام می‌دهد که من از انتظار نداشتن‌بشاید به نفع شما دخالتی نکنم. به همین دلیل نه روس‌ها باید این روابط را راهبردی تعریف کنند و نه ایرانی‌ها. سرنوچه سیاست خارجی ما باید این باشد که روابط خوبی با کشور همسایه بزرگ خودمان داشته‌باشیم که در چار چوب منافع متقابل باشد. اما منافع ملی ما باید در رابطه با روسیه اولویت داشته‌باشد، به همان صورت که طرف روس بیش از اندازه منافع ملی خودشان را در رابطه با ما رعایت می‌کنند و گاهی حتی منافع ملی را به قیمت زیر پا گذاشتن منافع ملی دیگر کشورها تعریف می‌کنند. از ابتدا نباید می‌گفتم:روسیه شریک راهبردی ما است و الان باید همین ادعا را کنار بگذاریم، چراکه روسیه چه در حوزه منطقه و چه در حوزه‌های انرژی، اقتصاد، سیاسی، ژئوپلیتیک و مسائل دیگر همان اندازه که با ما اشتراک نظر و مواضع دارد، به همان اندازه هم نقاط اختلافی و مشکل بین ما وجود دارد. اگر در رابطه ایران و روسیه مبالغه و بزرگمایی شود، آنگاه در بزنگاه‌ها و روز موعود بدهکاری می‌شویم و نمی‌توانیم این ادعا را نقد کنیم.

چین از جمله اعضای دائم شورای امنیت بودند که به قطعنامه ۱۶۹۶ علیه برنامه هسته‌ای ایران رای مثبت دادند. در این برنامه نسبت به اهداف برنامه هسته‌ای ایران اظهار نگرانی شده‌بود و از ایران خواسته‌شده‌بود که «برنامه غنی‌سازی خود را متوقف کند.» تا سال ۲۰۱۰ در بازه زمانی ۴ ساله، روسیه به ۵ قطعنامه دیگر نیز علیه برنامه هسته‌ای ایران و با درخواست توقف غنی‌سازی اورانیوم در ایران رای مثبت داده‌بود. سرگئی رباکف، معاون وزیر خارجه روسیه، سال ۲۰۱۰ در واکنش به پیشنهاد ایران برای تشکیل کنسرسیوم مشترک ایران و روسیه برای غنی‌سازی اورانیوم در خاک دو کشور، گفته‌بود که روسیه به ایران در مورد غنی‌سازی اورانیوم اعتماد ندارد. همین مقام روس، که همچنان به‌عنوان معاون وزیر خارجه روسیه فعالیت می‌کند، یک سال قبل از توافق برجام و در حالی که مذاکرات میان ایران و ۵۰۱ ادامه داشت به خبرگزاری اینترفکس گفته‌بود که موضع ایران و قدرت‌های جهانی در مورد غنی‌سازی «بسیار از هم دور» است و ایران در خواست‌های «زیاده‌خواهانه‌ای» مطرح می‌کند. روسیه بعدها در چار چوب توافق هسته‌ای برجام، عاقبت همراه با کشورهای غربی حاضر به پذیرش حق ایران برای غنی‌سازی در خاک خود شد.

با این حال این روزها سه کشور اروپایی تهدید کرده‌اند که آماده می‌شوند اگر تا پایان ماه اوت مذاکرات ایران و آمریکا در خصوص برنامه هسته‌ای به نتیجه‌ای ملموس نرسد، با استفاده از مکانیسم حل اختلاف پیش‌بینی شده در برجام، ۶ قطعنامه پیشین شورای امنیت را که بر اثر برجام تعلیق شده‌بود، مجدداً برقرار کنند. برقراری مجدد این قطعنامه‌ها به معنای الزام ایران از سوسی بالاترین نهاد اجرایی سازمان ملل متحد برای کنار گذاشتن غنی‌سازی اورانیوم است؛ امری که بین سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۰ با تأیید و همراهی روسیه اتفاق افتاد.

▼بازگری بزرگ بازار سوخت هسته‌ای

روسیه خود یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان اورانیوم غنی‌شده در جهان است. هر چند تعدادی از مقام‌های روس اتم، تحت تحریم‌های آمریکا قرار دارند، اما بر اساس آمار ارائه‌شده توسط موسسه استیمسون در حال حاضر ۳۸ درصد از عملیات تبدیل اورانیوم و ۴۸ درصد از تولید کل اورانیوم غنی‌شده در جهان توسط روس اتم روسیه انجام می‌شود. این سهم از بازار سوخت هسته‌ای، روسیه را در کنار کنسرسیوم اروپایی اورنکو، گروه بین‌المللی اورانوی

شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۴
سال چهارم - شماره ۸۳۶
www.hammihanonline.ir

فرانسه و چین به اصلی‌ترین تأمین‌کنندگان سوخت برای نیروگاه‌های هسته‌ای جهان تبدیل کرده‌است که تقریباً انحصار کامل در این بازار دارند. ورود بازیگران جدید، به‌ویژه در صورت توافق تشکیل یک کنسرسیوم سوخت هسته‌ای منطقه‌ای در خاورمیانه، جایگاه روسیه را به عنوان بزرگ‌ترین تأمین‌کننده سوخت هسته‌ای جهان تهدید می‌کند و رقیبی تازه برای این صنعت روسیه ایجاد می‌کند. روسیه در کلیه قراردادهای ساخت راکتور هسته‌ای برای کشورهای منطقه از جمله ایران، ترکیه و مصر، به شکلی قرارداده‌ا را تنظیم کرده‌است که تأمین سوخت هسته‌ای مورد نیاز این نیروگاه‌ها توسط خود روسیه انجام شود و پسماند هسته‌ای نیز به روسیه بازگردانده شود. بنابراین به نظر می‌رسد که به لحاظ اقتصادی چندان برای روسیه به‌صرفه نباشد که بازیگران تازه‌ای وارد بازار تأمین سوخت هسته‌ای در جهان شوند.

در مجموع ۵ کشوری که بر اساس پیمان عدم اشاعه، حق داشتن سلاح‌های هسته‌ای دارند، یعنی روسیه، آمریکا، فرانسه، چین و بریتانیا از زمان انعقاد این پیمان تمام تلاش خود را به کار برده‌اند که فناوری‌های حساس هسته‌ای در اختیار کشورهای دیگر جهان قرار نگیرد. بخشی از این تلاش با بهانه نگرانی از اشاعه تسلیحات هسته‌ای توجیه می‌شود، اما در مجموع این کشور ترجیح می‌دهند که به لحاظ فناوری هسته‌ای حتی در حوزه صلح‌آمیز دیگر کشورهای جهان وابسته به فناوری‌های اختصاصی این کشورها باقی بمانند. روسیه نیز از این قاعده مستثنی نیست و تلاش خود را برای وابسته نگه داشتن کشورهای شریک خود در حوزه هسته‌ای به فناوری‌های روس ادامه داده‌است. در واقع به جز ایران تمامی کشورهایی که در دهه‌های اخیر با روسیه‌وارد همکاری هسته‌ای شده‌اند، حقوق کامل مدیریت و بهره‌برداری از تأسیسات هسته‌ای خود را در قرارداده‌ها به صورت اختصاصی به روسیه واگذار کرده‌اند و کشورهایی مثل مصر و ترکیه که روسیه برای آنها نیروگاه‌های هسته‌ای ساخته‌است، هیچ حقی در مدیریت، بهره‌برداری، تأمین سوخت و استفاده از پسماند هسته‌ای ندارند. ایران به صورت مستثنی از این قاعده توانست در مذاکرات سختی که با روس‌ها داشت، حق بهره‌برداری از تأسیسات هسته‌ای بوشهر را از مسکو بگیرد، اما در مورد نیروگاه هسته‌ای بوشهر هم حق اختصاصی تأمین سوخت و استفاده از پسماند هسته‌ای در اختیار روسیه باقی مانده است.

دیپلمات‌ها

اروپا مسئولانه رفتار کند

وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران از گفت‌وگوی پنج‌شنبه شب خود با وزرای خارجه سه کشور اروپایی انگلیس، آلمان فرانسه و مسئول سیاست خارجی اروپا گزارشی را در شبکه اجتماعی ایکس منتشر کرد. به گزارش ایستا، سیدعباس عراقچی در این زمینه نوشت: «دشپ یک کنفرانس ویدئویی مشترک با وزرای خارجه سه کشور اروپایی (E۳) و مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا داشتیم و در آن نکات زیر را به‌روشنی بیان کردم: «این ایالات متحده بود که از توافقی که طی دو سال و با هماهنگی اتحادیه اروپا در سال ۲۰۱۵ حاصل شده بود، خارج شد — نه ایران؛ و این آمریکا بود که در ژوئن امسال میز مذاکره را ترک کرد و به‌جای آن گزینه نظامی را برگزید — نه ایران.» هر دور جدیدی از مذاکرات فقط زمانی ممکن خواهد بود که طرف مقابل برای یک توافق هسته‌ای عادلانه، متوازن و مبتنی بر منافع متقابل آمادگی داشته باشد. اگر اتحادیه اروپا و سه کشور اروپایی می‌خواهند نقشی ایفا کنند، باید مسئولانه رفتار کنند و از سیاست فرسوده تهدید و فشار، از جمله تهدید به اجرای سازوکار «اسنپ‌بک» که فاقد هر گونه مبنای اخلاقی و حقوقی برای آن هستند، دست بردارند.»

🔴🔴

صلح تهدید وجودی اسرائیل است

محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه پیشین جمهوری اسلامی ایران در حساب ایکس خود نوشت: «بیباید ببینیم: حمله به سوریه، تهاجم به لبنان، جنگ علیه ایران، نسل‌کشی در غزه، بمباران یمن، مخالفت با برجام، ان‌بی‌تی، کنوانسیون منع سلاح‌های شیمیایی و دیگر معاهدات سلاح‌های کشتار جمعی، جلوگیری از صلح، حتی طرح‌های ایالات متحدهٔ اتحادیه اروپا. بنابراین: جنگ، ترور، خرابکاری، باج‌گیری… نشان می‌دهد که تنها «تهدید وجودی» برای اسرائیل، صلح است.»

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک کهریزک آگهی اخطار اداری به مالکین مجاور پلاک ۱۹۲/۱۱۵ اصلی بخش ۱۲ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۹۲ اصلی قبلاً فاقد مساحت و طول ابعاد حدود اربعه و به صورت حدی به حدی صادر گردیده بوده است کارشناسان این اداره جهت تعیین حدود ومساحت پلاک مزبور در ساعت وتاریخ مقرر به شرح ذیل از محدوده پلاک مزبور بازدید می‌نمایند. لذا ادراجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی جهت عدم تضییع حق از مجاورین، به علت عدم دسترسی به آدرس مالکین مجاور، بدینوسیله مراتب آگهی می‌گردد در تاریخ و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور، مانع از عملیات نقشه برداری تعیین حدود ومساحت وتثبیت حدود اربعه پلاک مزبور نخواهد بود واین اداره وفق مقررات نسبت به تثبیت عرصه اقدام خواهد نمود.

تاریخ بازدید محل: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ ساعت بازدید محل: ۱۰:۰۰ صبح

سیدمحسن سادات حسینی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک

م الف ۵۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان زاهد فرزند قله به شماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از دفتر ثبت در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲ متر مربع پلاک شماره ۳۳۳۳۳۳۳۳ فرعی از ۱۴۰۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای ورث مرحوم سید مرتضی آیت اله زاده شیرازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

م الف ۵۵۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا محمدی به شناسنامه شماره ۸۱۴ کد ملی ۱۴۰۳۷۸۴۵۸۰ صادره از تهران فرزند فریادعلی در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷/۵ متر مربع پلاک شماره ۶۷۱۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (سند انتقال قطعی ۶۶۹۷/۰۹/۱۴۰۳ دفترخانه ۵۶ شهری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

م الف ۵۵۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا محمدی به شناسنامه شماره ۸۱۴ کد ملی ۱۴۰۳۷۸۴۵۸۰ صادره از تهران فرزند فریادعلی در شش دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷/۵۷ متر مربع پلاک شماره ۳۳۳۳۳۳۳۳ فرعی از ۱۴۰۱ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (سند انتقال قطعی ۶۶۹۷/۰۹/۱۴۰۳ دفترخانه ۵۶ شهری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

م الف ۵۶۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدزینال پور فرزند محبوب به شماره شناسنامه ۵۵۸ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲ متر مربع پلاک شماره ۳۳۳۳۳۳۳۳ فرعی از ۱۴۰۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای ورث مرحوم سید مرتضی آیت اله زاده شیرازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری