رسیده است و اگر قیمت جهانی طلا افزایش پیدا نمی‌کرد شاید شاهد کاهش قیمت بیشتر سکه و طلا در کشور بودیم. ولی بعد از تحلیف رئیس‌جمهور دیدیم که مجدد قیمت‌ها بالا رفت.»

او ادامه داد: «دلیل عمده کاهش قیمت در دو عامل خلاصه می‌شود؛ یکی قیمت ارز و دیگری کاهش تقاضا در کشور. طبیعتاً یکی از دلایل تعیین‌کننده حباب سکه عرضه و تقاضا است و چون این روزها تقاضا برای خرید سکه کاهش پیدا کرده، قیمت حباب سکه کاهش پیدا کرده است ولی اصل قیمت سکه تحت تاثیر قیمت جهانی طلا است.»

آنچه که مشخص است کارنامه دولت سیزدهم قابل نقد است و مسعود پزشکیان نیز برای ترمیم و بهبود وضعیت اقتصاد کشور تلاش دارد این نقص‌ها را برطرف و از علی طیب‌نیا برای جبران ناکامی‌های دولت قبل سود خواهد جست، پس باید منتظر ماند و دید تیم اقتصادی دولت جدید طلا و ارزپاشی در دولت قبل را تایید می‌کنند و مهمتر آنکه برای بهبود وضعیت نرخ ارز و طلا چه برنامه‌هایی دارند.

محمد کشتی‌آرای
رئیس سابق
اتحادیه طلا:

دلیل عمده کاهش قیمت در دو عامل خلاصه می‌شود؛ یکی قیمت ارز و دیگری کاهش تقاضا در کشور. طبیعتاً یکی از دلایل تعیین‌کننده حباب سکه عرضه و تقاضا است و چون این روزها تقاضا برای خرید سکه کاهش پیدا کرده، قیمت حباب سکه کاهش پیدا کرده است ولی اصل قیمت سکه تحت تاثیر قیمت جهانی طلا است

کرده‌اند و یکباره مثلاً در حراجی که حدود ۱۰ شمش به فروش می‌رفت نزدیک به ۵۰۰ کیلو شمش فروش می‌رود که ۱۰ درصد آن هم در بازار نمی‌ماند و دوباره از کشور خارج می‌شود، در حقیقت ارز حاصل از صادارت برنمی‌گردد بلکه این چرخه معیوب است که خوب کار می‌کند.

این شمش‌ها به صورت رسمی خارج می‌شوند؟

نه به صورت غیررسمی خارج می‌شود و سرعت آن از رسمی هم بیشتر است.

یعنی همان شمش‌های اجاره‌ای که قبلاً بود حالا از کانال مرکز مبادله می‌رود...

بله، وقتی شما بخواهید کالایی را صادر کنید اگر بخواهد مثل شمش طلا صادر شود مثلاً اگر بخواهد ۴۸ ساعت طول بکشد از مبادی غیررسمی کمتر از ۱۰ ساعت به بیرون می‌رود و دوباره برمی‌گردد. اینها به نظر من یک جهل آگاهانه است، یعنی نمی‌دانند ولی می‌دانند.

شنیده شده که در مرکز مبادله کسی که شمش را می‌خرد خود بانک‌ها و بانک مرکزی است...

بانک‌ها شرکت‌های اقماری دارند که اگر دنبال آن را بگیرید و بخواهید اثبات کنید کار دشواری است و معمولاً کسی دنبال آن نمی‌رود. این شرکت‌های اقماری منابع ریالی را خودشان تامین می‌کنند و این فساد از زمانی که بانک‌های خصوصی تاسیس شدند، شکل گرفت. آن منابع وارد همان شرکت‌های اقماری می‌شود که اثبات آن که متعلق به بانک‌ها هستند کار سیستم‌های امنیتی و ویژه است. همه آن شرکت‌ها همان‌هایی هستند که بورس را بالا و پایین می‌آورند و در آن دخالت می‌کنند و به ظاهر همه کارهای آنها قانونی است. این اژدهای هفت‌سر فساد چنان در اقتصاد ایران نفوذ کرده و حضور پررنگی دارد و همه جایی است که رفتن به دنبال آن به جز اینکه انرژی آدم را بگیرد و دردسر درست کند، عایدی ندارد. برای همین خیلی امید ندارم که آقای پزشکیان بتواند کار خاصی در اقتصاد ایران انجام دهد.

نگاه کارشناس / ۲

سیدکمال سیدعلی معاون اسبق ارزی بانک مرکزی:

بهبود وجهه با کاهش ۲هزارتومانی اتفاق نمی‌افتد

سیدکمال سیدعلی، کارشناس اقتصادی معتقد است که نرخ ارز در دولت سیزدهم چنان بالا بود که کاهش ۲ هزارتومانی آن نمی‌تواند وجهه دولت قبل را بهتر نشان دهد. او در گفت‌وگو با «هم‌میهن» عنوان کرده که برای رسیدن به یک نتیجه و تحلیل واقع‌بینانه برای رسیدن به اینکه دولت قبل در پایین آمدن نرخ ارز مداخله داشته یا خیر باید چند بازه ۶ ماهه را مورد مقایسه قرار داد و میزان فروش نفت و درآمدهای نفتی را در نظر گرفت. سیدعلی همچنین به دولت جدید توصیه می‌کند هر چقدر سیاست‌های تجاری کشور با سیاست‌های بانک مرکزی منطبق باشد ثبات بیشتری در نرخ ارز ایجاد خواهد شد.

تلاش دولت سیزدهم برای پایین آوردن نرخ ارز در روزهای پایانی عمر دولت را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

وقتی دولت سیزدهم بر سر کار آمد، قیمت ارز ۲۳ هزار تومان بود و سپس آنقدر بالا آمد که به حدود ۷۰ هزار تومان هم رسید. در یک سال و نیم اخیر نیز ثباتی پیدا شد و بر روی حدود ۵۷ هزار تومان ماند و این یعنی حدود ۱۷۰ درصد در قیمت ارز رشد داشتیم پس با حدود ۲ هزار تومان کاهش نرخ دلار در روزهای پایانی دولت سیزدهم اتفاق ویژه‌ای نخواهد افتاد و واقعاً همان رقم ۵۷ هزار تومان نیز اصلاً آمار خوبی نیست.

به هرحال دولت‌ها دوست دارند ارز را تا جایی که می‌توانند با رقم پایین‌تری به دولت بعد تحویل دهند و این به یک رسم تبدیل شده است...

برای رسیدن به این نتیجه باید میزان مداخله دولت را در مقاطع مختلف مثلاً در یک بازه ۶ ماهه با هم مقایسه کنیم، اگر میزان مداخله دولت قبل در یک ماه آخر بیشتر از قبل باشد می‌توان تحلیل درست‌تری انجام داد. بالاخره میزان فروش نفت و درآمدهای نفتی ما در این مدت ثابت بوده بنابراین با داشتن چنین داده‌هایی می‌توان تحلیل و قضاوت بهتری کرد. به هرحال عوامل دیگری نیز در قیمت ارز تاثیر دارند مثلاً بعد از ترور اسماعیل هنیه در تهران، قیمت ارز حدود ۲ هزار تومان افزایش داشت اما چند ماه پیش که ایران به اسرائیل حمله موشکی کرد اتفاقاً باعث ثبات قیمت ارز در مقطعی شد و من فکر می‌کنم کشور در قبال اخبار منفی واکسینه شده است. به‌هرحال باید این را نیز در نظر بگیریم که با فروش یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه نفت در روز، درآمد مناسبی را برای دولت سیزدهم درست کرده بود تا بتواند ثبات را در نرخ ارز ایجاد کند. در هرحال عرضه و تقاضا است که قیمت را تعیین می‌کند و میزان فروش نفت ما نیز نشان می‌دهد که طرف تقاضا است که قیمت ارز را تعیین می‌کند و نه طرف عرضه و هر چقدر منابع ارزی کشور کم شود بر روی افزایش قیمت ارز تاثیر دارد چون میزان خروج ورود سرمایه تغییری نکرده و متاسفانه صادرات غیرنفتی کشور نیز چندین سال است ثابت مانده که دلیل اصلی آن سرکوب نرخ ارز است. اگر قیمت مسکن و طلا را با ارز مقایسه کنید خواهید دید که افزایشی بودن آنها چند برابر ارز است به همین دلیل من قیمت ارز را دارای ثبات می‌دانم. دولت جدید نیز با نگاه تعامل و ایجاد FATF و برقراری رابطه با جهان و برداشتن تحریم‌ها آمده که می‌تواند در بازار ارز ثبات بیشتری ایجاد کند و به نظر من اتفاقاً حمله تروریستی هفته گذشته برای این بود که رابطه ایران با غرب و اقتصاد ایران را تحت تاثیر قرار دهد.

فکر می‌کنید دولت چهاردهم می‌تواند نرخ ارز در کشور را ثابت نگه دارد و حتی نزولی کند؟

بله، من فکر می‌کنم اگر احساسی و هیجانی با موضوع برخورد نکنیم می‌توانیم. هرچند تا انتخاب رئیس‌جمهور جدید آمریکا، تعاملات ما با جهان نیز جدی و اجرایی نخواهد بود اما دولت تا آن زمان باید ثبات را حفظ کند تا معیشت مردم بهتر شود. دولت از هم‌اکنون باید به‌فکر افزایش صادرات باشد و سیاست‌های ارزی باید به نحوی باشد که باعث شود قیمت ارز در داخل نزولی شود. ما باید به صادرکننده بگوییم که حتماً باید ارز را به کشور برگردانی، اینکه با چه نرخی برگردد خب هرچقدر به نرخ بازار آزاد نزدیکتر باشد قطعاً وضعیت برای کشور بهتر خواهد بود اما اگر بخواهیم سرکوب کنیم و رابطه بین صادرکننده و واردکننده را بهبود نبخشیم اتفاق خاصی رخ نخواهد داد. همه از هماهنگی تیم اقتصادی می‌گویند اما اگر سیاست‌های تجاری کشور با سیاست‌های بانک مرکزی منطبق باشد می‌توان ثبات را در نرخ ارز ایجاد کرد.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

آگهی فراخوان خرید خدمات مشاوره

نوبت دوم

موضوع: خریدخدمات مشاور شماره م م ن/۱۴۰۳/۴۸۲۲ مربوط به ارائه خدمات مشاوره‌ای و انجام خدمات حقوقی، دعاوی و تحصیل اراضی مورد نیاز شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

شماره ثبت در سامانه ستاد: ۲۰۰۳۰۹۳۲۲۱۰۰۰۰۱۸

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران (سهامی خاص) درنظر دارد موضوع پروژه فوق‌الذکر را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق فرآیند خرید خدمات مشاوره به مشاور واجد شرایط واگذار نماید.

الف) شرح مختصر کار

ارائه خدمات مشاوره‌ای و انجام خدمات حقوقی، دعاوی و تحصیل اراضی در کلیه مناطق عملیاتی و حوزه‌های فعالیت شرکت نفت مناطق مرکزی ایران می‌باشد.

ب) مدت، محل و برآورد اولیه اجرای کار

مدت اجرای پروژه ۳۶۵ روز و با بار مالی به میزان ۱۰۸,۲۶۴,۸۳۸,۸۰۰ ریال و محل اجرای پروژه کلیه مناطق عملیاتی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران می‌باشد.

ج) شرایط و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه (الزامی)

ارائه مدارک استعلام ارزیابی کیفی و همچنین وجود شرایط و مدارک اعلام شده زیر جهت شرکت در خرید خدمات مشاور الزامی است:

۱) مؤسسات حقوقی با ارائه مدارک ثبت شرکت شامل: آگهی روزنامه رسمی، اساسنامه، آخرین تغییرات، کُد اقتصادی و شناسه ملی شرکت، آدرس دقیق پستی، تلفن ثابت و نمابر(فکس).

۲) عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد): دارا بودن گواهی امضاء الکترونیکی و تکمیل فرم استعلام ارزیابی کیفی موجود در سایت www.setadiran.ir

۳) داشتن امکانات، نیروی متخصص و ارائه سوابق کارکنان

د) مهلت و محل مراجعه متقاضیان

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مشاورین دارای صلاحیت، ارائه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاءالکترونیکی را جهت شرکت در خرید خدمات مشاوره محقق سازند. شماره تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۱۴۵۶ و اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استان‌ها در سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت‌نام/پروفایل تامین‌کننده/مناقصه‌گر» موجود است. آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ و آخرین مهلت تکمیل و ثبت اطلاعات استعلام ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ می‌باشد. درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با تلفن ۸۷۵۲۴۴۳۳ (۰۲۱) تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی: ۱۷۶۳۵۳۲

روابط عمومی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

رویداد

پاداش صرفه‌جویی

نیمی از مشترکان خانگی برق شهر تهران به دلیل صرفه‌جویی در مصرف برق، مشمول دریافت پاداش شده‌اند. به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، کامبیز ناظریان مدیرعامل شرکت نیروی تهران با بیان اینکه همراهی مشترکان، عاملی بسیار تاثیرگذار در حفظ پایداری شبکه برق است از تعهد و همکاری مشترکان برق شهر تهران در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف برق قدردانی کرد و گفت: از مجموع قبوض برق صادرشده از ابتدای خردادماه تاکنون بالغ بر ۱/۵ میلیون مشترک برق خانگی شهر تهران به دلیل صرفه‌جویی در مصرف برق، مشمول دریافت پاداش شده‌اند. او خاطرنشان کرد: این رقم به معنای آن است که از هر دو مشترک، یک مشترک در بخش خانگی در شهر تهران موفق شده است مصرف برق خود را نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش داده و پاداش ریالی بر روی قبض برق خود دریافت کند.

شیب تند کاهش قدرت خرید

قدرت خرید مردم نسبت به سال‌های گذشته کمتر شده است. محمد موسوی، فعال حوزه کسب و کار گفت: قدرت خرید مردم در دو سه سال گذشته یک روند کاهشی با شیبی تند داشته است. او در این‌باره گفت: کاهش قدرت خرید مردم چند سالی است که در رصدهای ما هم دیده می‌شود. سفره مردم کوچک‌تر شده و بسیاری از کالاها از سبدهای خانوار حذف شده و جایگزین‌هایی پیدا کرده است. شاید کاهش فروش برخی کالاها مانند روغن دلایل دیگری مانند اقبال هواپزها در بازار هم داشته باشد اما به‌طور کلی داده‌های ما نشان می‌دهد که قدرت خرید مردم پایین‌تر آمده است. با این حال تحلیل‌های ما حکایت از این دارد روند کاهش قدرت خرید مردم در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ شیب کمتری نسبت به سال ۱۴۰۲ و سال پیش از آن دارد. درواقع می‌توان گفت که شیب کاهش قدرت خرید مردم کمی کمتر شده است.

افزایش اجاره‌بها تا ۵۰ درصد

اجاره‌بها در برخی از مناطق به بیش از ۵۰درصد افزایش پیدا کرد. داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران در گفت‌وگو با ایلنا درباره وضعیت بازار اجاره‌بها و رعایت نرخ مصوب ۲۵درصدی سقف اجاره‌بها اظهار داشت: این تصمیم توافقات در بازار مسکن را به هم می‌زند و اجرای این تصمیم در نهایت بار پرونده‌های قوه قضائیه را افزایش می‌دهد. او تاکید کرد: در اجرای افزایش ۲۵درصدی نرخ اجاره‌بها به مستاجران توصیه شده اگر موجر افزایش بالاتر از ۲۵درصد داشت آن نرخ را بپذیرید و این امکان را دارید که تا ۵سال بعد از عقد آن قرارداد شکایت کنید، این در حالی است که اگر مستاجر توان پرداخت این میزان افزایش اجاره را داشت که بدون جریان حقوقی آن را می‌پذیرفت. او گفت: وقتی نهاد رسمی بانک مرکزی تورم نقطه به نقطه ۴۷درصد است و تورم سالانه ۳۷ درصد چگونه انتظار دارند که موجر و مالک راضی به افزایش ۲۵درصدی نرخ اجاره‌بها باشند.