

## نگاه کارشناس

### پیمان افضل عضو هیئت مدیره انجمن مهندسی معدنی ایران:

# نیاز به وزارتخانه معادن و صنایع معدنی داریم

کردن ببرند و از تجربه کشورهای پیشرفته استفاده کنند چون نیاز به سرمایه دارد این کار را نمی کنند. به عنوان مثال در سال گذشته یکی از شرکت های بزرگ بخش خصوصی، یکی از معادن زغال سنگ متروک شمال کشور که اتفاقاً زغال گرمایی خوبی دارد را با یک شرکت متخصص در امر زغال در ایران قرارداد بست و اتفاقاً آن شرکت نیز از متخصصان بین المللی استفاده کرد اما در نهایت پول آنها را ندادند و با وجود آنکه سیستم های ایمنی در معدن زغال گذاشتند و حتی نقشه های معدن را نیز کشیدند اما متأسفانه به همکاری ادامه ندادند چون هزینه داشت.

شما نگاه کنید اکثر داده های معادن زغال سنگ ما قدیمی است و خیلی از گزارش ها و نقشه های آنها موجود نیست و خیلی از اطلاعات آنها به روز نشده است. باید این اطلاعات به روز شود و مدل سازی شود تا اکتشافات درست تری انجام شود. یکی از مهم ترین بحث ها در اکتشافات زغال سنگ این است که به خاطر ذات زغال سنگ ما گاز زغال داریم که در اکتشاف حتماً باید اندازه گیری شود اما کدام شرکت بخش خصوصی حاضر است چنین کاری را انجام دهد در حالی که آنها فقط و فقط به دنبال سود آبی هستند و مدیران آنها به خصوص در شرکت های خصوصی غیر متخصص هستند و اینگونه هزینه ها را انجام نمی دهند و متأسفانه وزارتخانه نیز هیچ نظارتی انجام نمی دهد و فقط به دنبال ارائه آمار تولید هستند.

#### در این خصوص چه پیشنهادی به دولت جدید دارید؟

خوشبختانه قرار است در دولت جدید معاون معدنی فعلی که واقعاً آسیب عظیمی در این سه سال زد تغییر کند و خوشبختانه قرار است معاونی جایگزین او شود که از خود معدن است اما یک شرط خیلی مهم وجود دارد و آن این است که باید ساختار اصلاح شود، ما بارها داد و ردیم و گفتیم ایران یک کشور معدنی است و ایران نیاز به وزارت معادن و صنایع معدنی دارد. وقتی شما وزارت بازرگانی را در بخش تولید ادغام کردید باعث شد تا بخش مرغ و تخم مرغ و ارز پر تولید مسلط شود چون سیاست پوپولیستی را دنبال می کنیم نه سیاست توسعه گرایی. باید سیستم تولید از این سیستم بازرگانی جدا شود تا بتواند کار خود را درست انجام دهد. کسانی که دفاتر نظارتی را در وزارتخانه تعطیل کردند باید جوابگو باشند.

#### آیا می توان تحریم ها و نبود تجهیزات ایمنی را در اینگونه اتفاقات دخیل دانست؟

می گویند تجهیزات ایمنی وجود ندارد، خیلی از این تجهیزات در کشور تولید می شود و مقداری از تجهیزات را نیز در کشور نداریم. سوال این است مگر ما با چین و روسیه که اتفاقاً این دو کشور سال هاست در بخش زغال سنگ فعال هستند رابطه خوبی نداریم؟ خب از آنها بخرند. تجهیزات گازسنجی که جزو تجهیزات تحریمی نیست.

نکنه مهم دیگر این است که آیین نامه های ساده را نیز در ایمنی رعایت نمی کنند این خاطره از یاد من نمی رود که یکی از دوستان تعریف می کرد که در بازدید از یک معدن کوچک بخش خصوصی دیده که صاحب معدن لامپ را داخل معدن زغال سنگ آورده و مانند یک سیستم خانه برق کشی کرده است و مهندس فریاد می کشید که در اینجا گاز وجود دارد و یک جرقه باعث انفجار معدن می شود. یعنی حتی گاهی آیین نامه ها نیز رعایت نمی شود. در معدن یورت این صحبت بود که کارگر می گفت ما بوی بد زغال را حس می کنیم و میزان گاز زغال زیاد است اما به حرف آنها گوش ندادند. باید این را در نظر داشته باشیم که جان انسان ها از همه چیز مهم تر است و مدیریت خوب این است که رفاه برای مجموعه ایجاد کند و نه اینکه مواردی را حذف کند که جان انسان ها را به خطر می اندازد.

پیمان افضل، استاد تمام دانشگاه است و عضو هیئت مدیره انجمن مهندسی معدنی ایران و عضو هیئت مدیره انجمن زمین شناسی ایران و سال ها مشاور شرکت های معدنی بوده است. او در گفت و گو با «هم میهن» از واگذاری معادن به شرکت های خصوصی و خصوصی گلابی می کند که به دلیل تخصص نداشتن در عرصه معدن تنها به سودآوری فکر می کنند. او همچنین ادغام وزارت صنایع و معادن با وزارت بازرگانی را اشتباه بزرگی می داند که باعث شد تولید کارایی خود را از دست بدهد. افضل معتقد است ایران نیاز به وزارت معادن و صنایع معدنی دارد تا بحث هایی مانند ایمنی و تجهیزات دوباره در اولویت قرار گیرند.

#### آیا عدم نظارت های دولتی را می توان دلیل مهم اتفاقاتی مانند معدن زغال سنگ طیس دانست؟

به عنوان کسی که ۲۱ سال است در بخش معدن کشور فعالیت می کنم باید عرض کنم که ما باید وزارتخانه را یک مقصر بزرگ در نظر بگیریم یعنی ساختار دولتی در این حادثه بسیار تأثیر دارد. این گونه اتفاقات نه چندسال یکبار بلکه سالانه چندین بار این اتفاق تلخ رخ می دهد؛ منتها در بعضی از اتفاقات فقط یک یا دو نفر فوت می کنند که رسانه ای نمی شود. همین چندماه پیش در معدن شازند که یک معدن مصالح ساختمانی بود دیدیم که ریزش کرد و چند نفر کارگر کشته شدند.

موضوع اساسی در اینجا این است که یک بحث ساختاری داریم که به بیش از ۲۰ سال پیش برمی گردد یعنی این قضیه از دولت آقای احمدی نژاد که بیش از اینکه افراد تخصص داشته باشند آدم های سیاسی را وارد وزارتخانه های تخصصی کردند. موضوع دوم این بود که وزارت معادن و فلزات را ابتدا در وزارت صنایع و بعد از آن در وزارت بازرگانی ادغام کردند؛ همین باعث شد که متأسفانه بخش معدن خیلی ضعیف شود. در کنار آن دفترهای تخصصی بسیار ضعیف شدند و آدم های متخصص در این وزارتخانه کم رنگ شدند. بعد از آن آمدند در تصحیح چارت و به اسم های بی مسماهی مانند چابک سازی و کوچک سازی، دفترهای نظارت و ایمنی را در دولت قبل و در زمان وزارت آقای فاطمی امین به اسم ادغام سازی بستند.

در بخش دولتی سازمانی مثل ایلمیدرو و یا شرکت تهیه و تولید وجود دارد که به معادن تحت پوشش نظارت می کنند اما در بخش خصوصی نظارتی وجود ندارد و بخش خصوصی هم با توجه به شرایط متأسفانه بد اقتصادی و بخشنامه هایی که وزارتخانه صمت در بحث صادرات و تولید علیه تولیدکننده و صادرکننده صادر کردند به مشکل خوردند و باعث شد شرکت های خصوصی به خصوص در بخش زغال سنگ از موارد مهمی مانند ایمنی صرف نظر کنند برای اینکه تولید را بالا ببرند، در چنین شرایطی با عرض پوشش، باید خیلی راحت عرض کنم که جان انسان در پایین ترین اولویت قرار می گیرد و وزارتخانه نیز کوچکترین نظارتی به این قضایا نداشته است.

در سال ۱۳۹۸ و در دولت حسن روحانی نیز چنین مواردی وجود داشت و آن اتفاقی که در معدن یورت رخ داد که ۴۴ نفر کشته شدند، اینها معادن بخش خصوصی هستند که مثلاً به یک صندوق بازنشستگی واگذار می شود و آنها نیز به عنوان بدهی به یک مجموعه دیگر واگذار می کنند. تکنولوژی ها در معادن زغال سنگ فرسوده است و حتی برخی از آنها برای زمان شوروی سابق است و به روزرسانی نشده است و بعضاً نگهداری آنها فقط برای اشتغال زایی صورت گرفته است و آمار بدهند که مردم فلان منطقه کار دارند.

معادن زغالی معمولاً ضررده هستند و به جای اینکه معدن را به سمت مکانیزاسیون یا نیمه مکانیزاسیون

نیفتاده است، ناگهان چنین حادثه ای پیش می آید؛ پس ما باید منتظر حوادث دیگر در سایر معادن کمترین و کمتر تجهیز شده نیز باشیم.»

او همچنین در پاسخ به این پرسش که در این حوادث از تحریم ها و عدم ورود تجهیزات ایمنی سخن گفته می شود. آیا این را می توانیم قبول کنیم؟ گفت: «ببینید، تجهیزات و ماشین آلات در درجه اول نیاز به ارز و پول دارد. ممکن است در معادن کوچک گفته شود که بضاعت ندارند تا تجهیزات به روز وارد کنند که آن را هم می توان از طریق سازمان های توسعه ای برای آن معادن کوچک تامین کرد، اما نکته اینجاست که وقتی ارزآوری را به صورت عمده محدود می کنند و جلوی سودآوری با قیمت گذاری دستوری و جلوگیری از صادرات گرفته می شود، باعث می شود دسترسی به امکانات محدود شود و این تنها به ایمنی مربوط نمی شود بلکه تجهیزات استخراجی و حتی تجهیزات حوزه اکتشاف نیز تحت تأثیر قرار می گیرد و اگر پول وجود داشته باشد یک بهره بردار از زیر سنگ نیز بهترین تجهیزات را از آن سر دنیا تهیه و خریداری خواهد کرد.»

این کارشناس ادامه داد: «در حادثه های قبلی می گفتند کارگران معدن آموزش ندیده اند ولی آمار حادثه گذشته در شاهرود نشان داد که در آنجا کارگرهایی کار می کردند و متأسفانه قربانی شدند که سابقه نزدیک به ۱۴ سال در معدن زغال سنگ را داشتند؛ پس این گزاره در مورد آن حادثه رد می شود. در اینگونه حوادث، زنجیره ای از دلایل وجود دارد و هر جای فرآیند کار در معدن، نقصی پیش بیاید، مثلاً دستگاهی کار نکند و یا چند دقیقه دیرتر سیستم چک کار کند و یا جانمایی دستگاهی اشتباه باشد می تواند عامل مؤثر حادثه باشد. حتی می شود تمام امکانات یک معدن به روز باشد و تمام افراد فرآیند ها را انجام داده باشند ولی تجهیزات به هر دلیلی کار نکند و حادثه رخ دهد و باید با نگاه تخصصی و کارشناسی به موضوع نیز نگاه کرد.»

غرقی گفت: «باز به این نکته تأکید می کنم که قیمت گذاری دستوری، ممانعت صادرات و ساختار خصلونی این بخش ها را کم بهره رور و فقیر برای سرمایه گذاری و در حوادث ناآرامی می کند و کبک اقتصاد معدنی کشور را کوچکتر کرده است. در واقع وقتی امکان توسعه گرفته می شود نیز در حال ایجاد خسارت هستیم و متأسفانه خسارت جانی اشد اتفاقی است که می تواند رخ دهد.»



## رویداد



### نامه تولیدکنندگان برنج به عارف

انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران با ارسال نامه ای به معاون اول رئیس جمهور، نسبت به خالی شدن بازار از برنج وارداتی و جهش قیمت ها در این بازار هشدار داد. به گزارش مهر، در این نامه محمد مختاری، رئیس انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران از توقف واردات برنج به افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت برنج های پرمحصول داخلی به عنوان جایگزین محصول وارداتی اشاره کرد و این اتفاق را عکس العمل ابتدایی بازار به کمبود عرضه دانست. در این نامه تأکید شده است: امروز شاهد تکرار اتفاقات سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ هستیم که دلان منفع طلب آمار نادرست از وضعیت تولید و واردات ارائه و دولت به دلیل نداشتن تجربه به آن آمار استناد و نتیجه آن رشد ۳۰۰ درصدی قیمت برنج بود. هم اکنون برنج های رسوب کرده در گمرکات که به صورت قانونی وارد و در مرحله ترخیص با آغاز دوره ممنوعیت روبه رو شده است، می تواند وارد بازار شده و با ایجاد توازن میان عرضه و تقاضا مانع از تداوم شرایط کنونی شود.



### تورم شهریور ماه کاهش یافت

در شهریور ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۲/۲۴ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰/۶ واحد درصد کاهش یافته است. همچنین فاصله میان نرخ تورم خانوارهای کشور در بین دهک های اول تا دهم در این بازه به ۱/۱ درصد رسیده است. طبق اعلام مرکز آمار ایران، تورم مصرف کننده خانوار را اعلام کرد که بر اساس آن، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور در شهریور ماه سال جاری به عدد ۲۶۴۱/۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۱/۷ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱/۲ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۴/۲ درصد افزایش داشته است. براساس این آمار، در شهریور ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱/۲ درصد است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱/۲ درصد بیشتر از شهریور ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند.

### ادامه سر مقاله

خوب است این مورد به عنوان یک نمونه مهم برای همه وزرا و مقامات دیگر نیز آموزش داده شود. همچنین گفته اند که این مورد واقعاً یک حادثه بود؛ اظهار چنین گزاره ای عجیب است. به نظر می رسد که طبعاً یک حادثه بوده و نه اقدامی از پیش طراحی شده که اگر دومی باشد، باید پلیس و دستگاه امنیتی وارد ماجرا شوند. پس حادثه است، ولی هر حادثه ای در اغلب موارد ناشی از تقصیر یا قصور است. گاه ناشی از تقصیر و قصور افرادی که مستقیم درگیر موضوع هستند و مقررات یا ضوابط ایمنی را رعایت نمی کنند و یا ناشی از قصور و تقصیر سیاستگذاران است که دستورالعمل های مناسبی را برای ایمنی تدوین و ابلاغ نمی کنند. حادثه اخیر، رزله نبوده که کسی نتواند پیش بینی کند. حتی در رزله هم می توان برخی قصور یا تقصیرها را تشخیص داد. مگر می شود انفجار گاز باشد و مطلقاً مسئولیتی متوجه افراد اعم از وزارت کار یا کارفرما یا حتی در پایین ترین سطح، خود کارگران نشود؟ حتی قصور کارگر را هم به پای کارفرما می نویسند؛ چون او باید ناظر آموزش و عملکرد مؤثر و کامل کارگران باشد. پیشنهاد می کنیم برای جلوگیری از تکرار این موارد و نیز جلب اعتماد داغ دیدگان، کمیته بررسی کننده را با حضور و مشارکت نمایندگان خانواده ها و کارگران و نیز افراد مستقل از دولت تشکیل دهند و گزارش را دقیق و کامل منتشر کنند. و البته خیلی خوب است که این گونه موضع گیری ها هم تکرار نشود.

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

#### آگهی فقدان سند مالکیت

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۳۱۶۹ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ و طبقه ۲ واقع در بخش ۵ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۵/۴ مترمربع مالکیت میلاد/ شیری رحمت آبادی فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۵۰۹۰۱۰۶۷۱۱ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۸/۱۸ صادره از بویین زهره دارای شماره ملی ۵۰۹۰۱۰۶۷۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرضه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۰۴۵ تاریخ ۱۳۹۵/۶/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر قزوین استان قزوین، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۲۸۶ سری ج سال ۵۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۰۳۰۹۰۱۰۳۱۱ ثبت گردیده است. رهن و بازداشت ندارد. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۱۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه طرف مدعی مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی ریدت نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

**شناسه آگهی: ۱۷۹۱۵۷۶**

**شعبان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین - از طرف زهرا آقائی**

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

آگهی مزایده شش دانگ اموال غیرمنقول، یک باب ساختمان تحت پلاک ۲۸۱۱ فرعی از ۲۸- اصلی بخش ۳۰- ارومیه واقع در پیرانشهر- خیابان ملازضا (موضوع پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۰۵۶) که موجب پرونده اجرائی کلاسه ۵۶/۱۳۰۳۰۰۰۵۶ شرکت اروم ادا گستر غرب (مرتهن) علیه آقای اسماعیل شایان فر (راهن) موضوع سند رهنی ۸۰۶۷ مورخ ۱۳۰۷/۰۸/۱۳ و ۱۳۰۷/۰۸/۱۳ تنظیمی دفترخانه شماره یک شهر پیرانشهر به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) بابت اصل مطلب نسبت به تشکیل پرونده و ابلاغ اوراق اجرایی به مدیون اقدام گردیده است. مورد رهن که عبارت است از شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی تحت پلاک ۲۸۱۱ فرعی از ۲۸- اصلی بخش ۳۰- ارومیه به مساحت ۱۶۸ مترمربع، واقع در پیرانشهر- خیابان ملازضا- کوه بهار، که سند مالکیت آن به نام راهن اسماعیل شایان فر ثبت و صادر گردیده است برابر درخواست مرتهن جهت ارزیابی و مزایده مورد رهن مذکور، مراتب به کارشناس رسمی ارشاد شش دانگ مورد رهن به مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و سه میلیارد ریال)، (معادل چهار میلیارد و سیصد میلیون تومان) ارزیابی و قطعی گردیده است. پلاک فوق دارای ۱۶۸ مترمربع عرصه می باشد که عرصه مذکور یک باب ساختمان با کاربری مسکونی که اعیان آن احداث شده بر روی عرصه سرجمع به مقدار ۱۶۸ مترمربع شامل همکف، هال پذیرایی، آشپزخانه، سه اتاق خواب، پارکینگ و دارای دو حمام و دوسرویس بهداشتی می باشد ساختمان مذکور با ستون فلزی و دیوار باربر با آجر فشاری که بعضی از ستون ها جهت احداث طبقه اول ادامه داده شده اند، سقف از نوع تیرچه و بلوک، دیوار داخلی سفیدکاری شده، سقف هال کف کاری شده، کف کل ساختمان سرامیک کاری، دیوار راهرو ورودی سرامیک کاری شده، درب پارکینگ و درب ورودی فلزی، پنجره ها و درب سرویس بهداشتی و حمام از جنس PVC و غیره... و دارای امتیازات آب، برق، گاز می باشد. ضمناً حدود اربعه برابر سند صادره می باشد و بنا به گزارش نظر کارشناس ملک در تصرف و ید مالک می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۷/۰۷/۱۸ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر به آدرس پیرانشهر - خیابان شهید بهشتی - روبه روی اداره پست، واحد اجرای مفاد اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ چهل و سه میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود در ضمن شرکت در مزایده به استناد ماده ۱۳۰ آیین نامه اصلاحی اجرامنوط به پرداخت و واریز ده درصد از مبلغ قیمت پایه کارشناسی به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

**شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۳۴۴۴۰۰۰۰۵۳** شماره پرونده: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱- **الهامی - رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر**