جبران آن، دست به منابع بانک مرکزی می‌برند؛ این چرخه‌ی معیوب، نهایتاً به تورم و کاهش اعتماد عمومی ختم می‌شود. وی توضیح داد: در این چرخه ابتدا دولت با کسری بودجه مواجه می‌شود؛ این کسری از طریق شرکت‌های تابعه و بدهی‌های پنهان، به بانک‌ها منتقل می‌شود. بانک‌ها برای تأمین نقدینگی، به بانک مرکزی متوسل می‌شوند و بانک مرکزی نیز با چاپ پول، کسری را جبران می‌کند. چاپ پول یعنی افزایش پایه‌ی پولی و در نتیجه تورم. تورم خودش مجدداً هزینه‌های دولت و بانک‌ها را بالا می‌برد و این چرخه‌ای است که دائماً بازتولید می‌شود. این کارشناس اقتصادی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چه عواملی بر ناترازی دامن می‌زنند؟ گفت: چند مورد برجسته است؛ نخست، تورم بالا و رکود نسبی. وقتی نرخ سود واقعی منفی می‌شود، سپرده‌گذاران به سمت بازارهای موازی مثل ارز و طلا می‌روند، بانک‌ها برای جذب سپرده، به پرداخت نرخ‌های سود غیرمتعارف مجبور می‌شوند. وی افزود: در عین حال رکود باعث می‌شود بدهی‌های معوق افزایش یابد و ترازنامه‌ها بیشتر فرسوده شوند. عامل دیگر ساختار ناکارآمد وثیقه‌هاست؛ وثیقه‌های ملکی، بانک‌ها را به تملک املاک و بنگاه‌داری سوق داده و این خود منشأ فساد و جابه‌جایی منابع شده است. فیاضی تاکید کرد: یکی از ریشه‌های ناترازی تکالیف قانونی، بدون پشتوانه مالی است. در بودجه‌های سالانه، بانک‌ها موظف‌اند وام‌هایی مانند قرض‌الحسنه، تسهیلات مسکن یا تحصیل پرداخت کنند؛ بی‌آنکه منابع آن تعیین شده باشد. طبیعی است که اجرای این تکالیف به ناترازی منجر شود. از سوی دیگر، نظارت ضعیف بانک مرکزی و پایین بودن نسبت کفایت سرمایه بحران را تشدید کرده است. این کارشناس اقتصادی با اشاره به راهکار برون‌رفت از شرایط حال حاضر گفت: درمان فقط با اصلاح سرچشمه، یعنی انضباط مالی دولت ممکن است. چاپ پول برای هزینه‌های جاری باید عملی قبیح تلقی شود. استخدام، ایجاد نهاد یا ادامه فعالیت‌های بی‌منبع نباید از مسیر خلق پول صورت گیرد. وی ادامه داد: در مرحله‌ی بعد، ثبات اقتصاد کلان باید برقرار شود؛ یعنی تورم پایین و رشد پایدار. در سطح بانک‌ها نیز رعایت اصول حرفه‌ای ضروری است: حاکمیت شرکتی، شفافیت، پاسخگویی و تبعیت از دستورالعمل‌های بین‌المللی مانند کمیته بال که کفایت سرمایه‌ی واقعی را الزامی می‌کند. فیاضی در پاسخ به اینکه آیا با انتقال سپرده‌های بانک آینده به ملی، بدهی‌های آن هم انتقال پیدا می‌کند؟ توضیح داد: طبق قاعده، دارایی‌ها و بدهی‌های بانک آینده باید به بانک ملی منتقل شود، اما اگر ۶۸۴ هزار و ۷۴۳ میلیارد تومان بدهی بانک آینده قرار باشد به ملی منتقل شود، بانک ملی هم دچار ناترازی خواهد شد. بانک ملی عملاً سر به سر است و در سال گذشته فقط حدود ۳۰۰ میلیارد تومان سود داشته؛ با چنین تراز محدودی نمی‌تواند بار عظیم بدهی‌های آینده را تحمل کند. احتمالاً بخش عمده‌ای از این بدهی‌ها در نهایت سوخت می‌شود و در سرفصل «مطالبات مشکوک‌الوصول» بانک مرکزی ثبت خواهد شد. این کارشناس اقتصادی با اشاره اینکه چندین بانک در صف انحلال قرار دارند، گفت: تجربه‌ی ادغام بانک آینده که هفت سال طول کشید نشان می‌دهد نباید انتظار اقدام سریع داشت. این ادغام بیشتر یک هشدار برای سایر بانک‌های زیان‌ده محسوب می‌شود. انحلال بانک، تصمیمی بسیار خطیر است؛ زیرا به اعتبار بانک مرکزی ضربه می‌زند. بانک‌ها بر خلاف شرکت‌ها حامل اعتماد عمومی‌اند و هر تصمیم درباره‌شان اثر روانی مستقیم بر بازار پول دارد. متأسفانه بانک مرکزی به‌رغم اهمیت حفظ شهرت و اعتبارش، در عمل از لوازم این مسئولیت غافل مانده است.

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، ۹۴/۵ درصد سپرده‌های بانک آینده گران‌قیمت بودند، در اصل بانک آینده سود بالاتر از مصوب بانک مرکزی و بیش از سقف تعیین بانک مرکزی به سپرده‌ها پرداخت کرده و همین موضوع باعث شده هزینه‌ها افزایش یابد

پروژه‌هایی که بانک آینده را غرق کردند

سرور قاراخانی، تحلیلگر بازارهای مالی به «هم‌میهن» گفت: بانک آینده سال‌ها با زیان سنگین فعالیت می‌کرد. بر اساس آخرین صورت‌های مالی، زیان انباشته آن حدود ۵۴۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده بود. هزینه‌های بالای پرداخت سود به سپرده‌ها، تسهیلات کم‌بازده و پروژه‌های سنگین ساختمانی و بنگاه‌داری مثل ایران‌مال، باعث شد نقدشوندگی دارایی‌ها به‌شدت پایین بیاید. این ترکیب، بانک را از مدار فعالیت تجاری متعارف خارج کرد.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: بانک آینده برای حفظ سپرده‌ها وارد رقابت ناسالم شد؛ نرخ‌هایی بالاتر از مصوب شورا پرداخت کرد و همین موضوع هزینه تامین مالی را به‌طرز خطرناکی بالا برد. وقتی سپرده گران‌قیمت جذب می‌شود ولی منابع قابل‌واگذاری کم است، نسبت بهای تمام‌شده پول بالا می‌رود و بانک در سراشیبی زیان می‌افتد. وی توضیح داد: بخش مهمی از مشکل همین است. بانک آینده به‌جای تامین منابع از عملیات بانکی معمول، به استقراض از بانک مرکزی متوسل شد. اضافه‌برداشت‌های مکرر از سال ۱۴۰۰ به بعد به ده‌ها همت رسید و در پایان سال گذشته، حجم آن حدود ۲۲۸ همت بود. وابستگی به منابع بانک مرکزی همیشه علامتی از فقدان انضباط مالی و ناتوانی در مدیریت نقدینگی است. قاراخانی اظهار کرد: متأسفانه نسبت کفایت سرمایه بانک آینده به‌شدت منفی شده بود؛ حدود منفی ۶۰۰ درصد. این یعنی بانک عملاً هیچ توان پوششی در برابر ریسک‌های خود نداشت. صورت‌های مالی نشان می‌دهد بیش از ۸۰ درصد تسهیلات بانک غیرجاری بوده و عمده آنها در طبقه «مشکوک‌الوصول» قرار داشته‌اند. این وضعیت از لحاظ نظارتی غیرقابل ادامه بود. وی تاکید کرد: از سوم آبان ۱۴۰۴، همه سپرده‌ها به بانک ملی ایران منتقل شد و تحت پوشش صندوق ضمانت سپرده‌ها خواهد بود. هیچ ناترازی یا بدهی از بانک آینده به بانک ملی منتقل نشده و زیان‌ها از محل دارایی‌های خود بانک و سهامداران عمده تسویه خواهد شد. این کارشناس بازار سرمایه تشریح کرد: گزارش‌های رسمی بانک مرکزی و مرکز پژوهش‌ها نشان می‌دهد چند بانک دیگر نیز در معرض ناترازی جدی‌اند؛ از جمله بانک سرمایه، بانک دی، بانک سپه، بانک ایران زمین و مؤسسه ملل. برای نمونه در بانک سرمایه، زیان انباشته بسیار سنگین است و حدود ۴۵ هزار میلیارد تومان بدهی به شبکه بانکی دارد. در بانک دی نیز نسبت کفایت سرمایه در پایان شهریور ۱۴۰۴ حدود منفی ۴۱/۹ درصد بوده؛ وضعیتی که البته نسبت به سال قبل کمی بهبود یافته است. قاراخانی تاکید کرد: فعلاً برنامه اصلاح ساختار، افزایش سرمایه و فروش دارایی‌های منجمد در دستور کار است. اما اگر بررسی‌های نهایی نشان دهد ناترازی‌ها جبران‌ناپذیرند، گزینه‌هایی چون ادغام یا حتی گزیر جزئی ممکن است روی میز قرار گیرد. هدف این است که منابع عمومی حفظ شود و هزینه خطاهای مدیریتی به مردم منتقل نشود.

بخش خصوصی

شورای رقابت علیه ۷ نهاد اعلام جرم کرد

شورای رقابت علیه ۷ نهاد اعلام جرم کرد. به گزارش مرکز ملی رقابت، شورای رقابت، علیه شش نهاد عمومی غیردولتی و یک صندوق بازنشستگی به دلیل اعلام نکردن اطلاعات مالکیتی ایشان طی ادوار ۶ ماهه اخیر و بر اساس ضمانت اجرایی آن در ماده (۷۲)، اعلام جرم کرد. در جلسه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴، مرکز ملی رقابت گزارشی از تدوین آئین‌نامه اجرایی و لایحه اصلاحی ماده (۶) ارائه و به شورا ارسال کرد. پیش‌تر کمیته نظارتی-قضایی برای رسیدگی به نهادهایی که با شورای رقابت همکاری نکرده‌اند تشکیل و بر اساس ماده (۷۲) علیه آن‌ها اعلام جرم شده بود. طبق ماده (۶)، نهادهای عمومی، شهرداری‌ها، صندوق‌های بازنشستگی و نیروهای نظامی و انتظامی موظفند هر شش ماه فهرست مالکیت شرکت‌های تابعه خود را به شورای رقابت ارائه دهند.

واردات گوشت راهکار تنظیم بازار

مسئولان امر واردات گوشت را راهکار تنظیم بازار می‌دانند. به گزارش باشگاه خبرنگاران، افشین صدردادرس، مدیرعامل اتحادیه دام سبک گفت: در حال حاضر قیمت هرکیلو بره نر ۳۲۰ تا ۳۵۰ هزارتومان در نقاط مختلف کشور است. مدیرعامل اتحادیه دام سبک با بیان اینکه مسئولان برای تنظیم بازار تنها به‌دنبال واردات گوشت هستند، افزود: مسئولان تنها دامداران را مقصر نوسانات قیمت گوشت و دام می‌دانند، از این رو به‌دنبال واردات گوشت هستند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
م الف: ۱۴۸۸۹

آقای رضا دریائی نعمتی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴/۱۹۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۴۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۱ تهران با اعلام اینکه: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۱۳۰۸۸۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز از ۴۱۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ در طبقه ۴ واقع در بخش ۷ تهران به مساحت ۶۵/۴ مترمربع متن ملک که مقدار ۱/۵۰ مترمربع آن بالکن است، توضیحات ملک به انضمام انباری قطعه ۱۸ تفکیکی - پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به شماره چاپی ۲۷۹۲۰۲ سری الف ا۰ا با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۳۱۱۹ و به نام رضا دریائی نعمتی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است که اصل سند مالکیت به علت جابه‌جایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند - خیابان غفاری نسب - جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

محسن هدائی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - از طرف مهدی نایب‌زاده

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - آگهی فقدان سند مالکیت
م الف: ۱۴۸۸۷

خانم اشرف محمدی (مالکه) طی درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸-ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ۲۰۰۲۹ و ۲۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ - یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۲۵۰۰۰۶۹۱ و ۱۴۰۴۲۱۵۲۷۲۵۰۰۰۶۹۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲۸ تهران مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۵۸/۱۳ مترمربع قطعه دو تفکیکی به پلاک ۶۳۳ فرعی از ۳۹۳۳- اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۲۷ و ۳۱۱ و ۳۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۴۶۸۵۲۳ صفحه ۳۸۳ دفتر جلد ۲۹۷۲- املاک به شماره چاپی ۸۲۹۰۰۵ به نام خانم اشرف محمدی ثبت و صادر گردیده است. که به علت اسباب‌کشی و جابه‌جایی منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۵

محسن همدانی/رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران/از طرف مهدی نایب‌زاده

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
م الف: ۱۴۸۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ منضم به رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس جان نثاری قمی فرزند ناصر به شماره ملی ۱۲۸۴۵۹۰۸۲۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۹/۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبتی زیبادشت که به موجب سند رسمی از مالک رسمی به متقاضی انتقال یافته است و تصرفات متقاضی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

حوزه ثبت ملک رودکی تهران - آگهی فقدان سند مالکیت
م الف: ۱۴۸۸۸

آقای شهرام کریمی اصالتا // طی وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۸۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۴۶۴۶ و ۱۴۶۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۶۶ اسلامشهر ثبت گردیده است/ مدعی است که سند مالکیت // سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۵/۴۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۳۶۰۳ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۵۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ تفکیکی در طبقه سوم به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه ۱-/ به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۳۷۹۶۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ دفترخانه ۴۹۶ تهران به وی منتقل و در ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۵۹۴۰ و به شماره چاپی ۰۸۸۱۳۳ سری ه سال ۱۴۰۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است/ که به علت جابجایی مفقود گردیده است، لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این اگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.

امید ملک/رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران/از طرف یوسف کشتکار دینه‌رودی

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
م الف/۱۴۴۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم لیلا حسینیان سار به شماره شناسنامه ۴۹۶۹ و کد ملی ۰۰۶۴۰۳۳۱۹۸ فرزند سید جبار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۹/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

محمدعلی ابراهیمی/سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
م الف: ۱۴۵۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۸۵۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۸۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس در خصوص پرونده کلاسه های ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۱۰ و ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۱۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن صالح‌آبادی به شماره شناسنامه ۱۱۹۰ کد ملی ۰۷۹۳۳۵۴۵۲۸ صادره از سبزوار فرزند علی‌اکبر نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم مهین صالح‌آبادی به شماره شناسنامه ۷۱۶۳ کد ملی ۰۰۵۴۲۹۱۱۱۹ متولد ۱۳۵۰ صادره از تهران فرزند احمد نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۶ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۵۲۱۹ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران
م الف/۱۴۴۹۱

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌اباد تهران به موجب آرای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۲۳۸ و ۰۰۰۱۲۳۹ و ۱۴۰۴/۰۷/۰۰۱۲۴۰-۰۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقایان حمید رضا فرحزادی فرزند مجتبی به شماره ملی ۰۴۵۲۴۱۴۶۶۰ و مجتبی فرحزادی فرزند حسین به شماره ملی ۰۴۵۱۸۰۵۱۸۶ و سعید فرخزادی فرزند مجتبی به شماره ملی ۰۴۵۲۵۴۹۵۰۷ متقاضی پرونده کلاسه های ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۳۷۵ و ۰۰۰۳۷۴ و ۰۰۰۳۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت ۲۰۹٫۷۵ مترمربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۱۱۶/۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران هر یک نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

سید مهرداد صفائی، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران از طرف حسن افشاری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
م الف: ۱۴۴۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرحمت خلیلی گوگ تپه به شماره شناسنامه ۵۶۱ کد ملی ۲۹۰۹۴۱۸۲۳۵ متولد ۱۳۳۹ صادره از نقده فرزند بهرام نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶/۴۵ مترمربع از پلاک ثبتی ۷۰۰۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس