تحقـق آرمان‌هـای عالی ترقی‌خواهـی با حمایـت از ایجاد و گسترش پارک‌های زیبا، احداث بزرگراه‌ها و پل‌ها برای تسهیل رفت و آمد مردم به مناطق وسیع‌تر ایالت و برای ایجاد نهادهای فرهنگی تاریخی، استادیوم‌ها و امکانات تفریحی ساحلی بود. موزز سال‌های ۱۹۲۰ و ۱۹۳۰ با کسب قدرت در چندین پست شهرداری و ایالتی مشغول به کار شد و بعد از آن سمت ریاست کمیسیون پارک ایالتی لانگ آیلند و رئیس شورای ایالتی پارک‌ها را برعهـده گرفت. او در دوره‌ای دوسـاله در کنار ال اسـمیت، فرماندار نیویورک به‌عنوان وزیر ایالت کار می‌کرد که به‌سـرعت قدرت خود را گسـترده می‌کند. در طی دهه‌ها، موزز با سرعت کودکانی که کارت‌های بازیکنان محبوب بیس‌بال را جمع‌آوری می‌کنند، برای خود شـغل جمع کرد و برای گسترش قدرت بر دولت نیویورک مدام بر زیرکی خود تکیه داشت.

در طول زمان، همانطور که منطق شکسـپیری پیش‌بینی می‌کند، آرمان‌گرایی ترقی‌خواهانه موزز زیر وزن کشش راسخی که به قدرت داشت، سقوط کرد. سرمایه عظیم سیاسی و کنترل بـر بودجه‌های دولتـی او را عملاً مصون می‌کـرد. درحالی‌که افرادی در سـمت‌های شـهرداری و فرمانداری آمدند و رفتند، مـوزز به‌عضـو ثابت و ماندگار ایـن نهادها تبدیل شـده بود. او بدون اینکه مجبور باشد با هیچ مسئولیتی روبه‌رو شود، عطش خاموش‌نشدنی‌ای برای ساخت‌وسازهای غم‌انگیزش داشت. عشـق و علاقه‌اش به خودروها احتمال حمل و نقل گسـترده شهری را از بین برد اما در عین حال کارگران آمریکایی را بی‌جا کـرد تا بتواند از املاک باارزش برای احـداث پروژه‌های خود استفاده کند. اگر کسی سرراه موزز قرار می‌گرفت، او به انسان ویرانگر بی‌ملاحظه‌ای تبدیل می‌شـد. تعصب‌های شخصی او به‌معنای واقعی کلمه در معماری که نیویورکی‌ها را احاطه کرده، دیده می‌شـود. موزز یک بار گفت: «اگر هدف وسیله را توجیه نمی‌کند، پس چه می‌کند؟»

در بخش «یک مایل» یکی از ناراحت‌کننده‌ترین بخش‌های کتاب، کارو ویرانی را نشـان می‌دهد که تنها یک مایل از آزادراه بـزرگ Cross Bronx Expressway فاصلـه داشـت. صدهـا خانـواده، خانه‌ها، خیابان‌ها و جوامع خود را از دسـت دادند. کارو دربـاره جامعه مهاجرانی که در «ترمونت شـرقی» زندگی می‌کنند، می‌نویسد: «اگر مفهوم دست‌انداز در بزرگراه برای هر کسـی که آن را مطالعه می‌کند، گیج‌کننده باشد، برای آنهایی که نیازی به مطالعه آن نداشـتند، برای مردمی که در آن مسیر یا نزدیک به آن زندگی می‌کردند، غم‌انگیز بود. برای این افراد، آن ۵۴ آپارتمانی که باید از بین می‌رفتند صرفاً یک سـاختمان نبودند، بلکه خانه‌شان محسوب می‌شدند.»

ریچارد ویـد، در نقدی در نیویورک‌تایمز می‌نویسـد: «موزز اکنون درمی‌یابد که خطرناک‌ترین بخش تجارت، رسیدگی به مخالفت‌های مطرح‌شده توسـط پروژه‌ها در زمان پیشنهاد یا اجرا نیست، بلکه قضاوت تاریخ است. کتاب کارو نشان‌دهنده آغـاز این قضاوت اسـت. او تقریباً همه‌چیز را دربـاره موزز زیر سوال می‌برد؛ استراتژی و تاکتیک‌هایش، روش‌ها و اهدافش، دیدگاه‌ها و ایدئولوژی‌اش، صداقت و درستکاری‌اش، شخصیت ونجابتش.»

غافلگیرکننـده نیسـت که «دلال قـدرت»، که بـه یکی از پرفروش‌های آثار غیرداسـتانی تبدیل شـده و در سال ۲۰۲۴ به‌تنهایی ۴۰ هزار نسـخه فروش داشته اسـت. این کتاب پس از سـقوط ریچارد نیکسون از قدرت منتشر شـد که در نتیجه رسـوایی واترگیت که سوءاسـتفاده از قدرت ریاست‌جمهوری را افشـا کرد در نهایت منجر به استعفای او از ریاست‌جمهوری شـد. آمریکایی‌ها که همچنان از ماجرای ویتنام شـوکه شـده بودند، واترگیت آخرین میخ در تابوت اعتماد به دولت بود. رابرت موزز، که در زمان انتشـار کتاب «دلال قدرت» در سـال ۱۹۷۴ شـخصیتی بود که تعداد بسـیار کمی از آمریکایی‌ها درباره او می‌دانسـتند، به‌عنوان یکی از نمادهای رسواکننده از دورانی بود که قدرت فساد می‌آورد، ظاهر شد.

از زمانـی کـه این کتاب منتشـر شـد، کارو مراقـب بود تا روشـن کند که شـیوه‌ای که موزز از قدرت استفاده می‌کرده، اجتناب‌ناپذیر بوده است. کارو می‌گوید، قدرت «همیشه باعث فساد نمی‌شود. کار قدرت همیشه آشکارسازی است. زمانی که فردی در جایگاهی قرار می‌گیرد که دیگر نباید نگران مسئله‌ای باشـد، آن‌وقت اسـت که می‌بینید او چه‌کارهایی می‌خواسته انجام دهد.»

با این تمایز مهم، کارو اسـتدلال می‌کند که می‌توان از قدرت سیاسی برای کارهای خوب یا بد استفاده کرد. کارو در بیوگرافی که درباره لیندون بی جانسـون، رئیس‌جمهور اسـبق آمریکا می‌نویسـد، بـه خوانندگان نشـان می‌دهد که ال‌بی‌جی چگونه توانسـت از قـدرت خود برای منفعت عمومـی از جمله تصویـب قوانین حقوق مدنـی ۱۹۵۷ و ۱۹۶۴ اسـتفاده کنـد. به‌عبارت دیگر، آنچـه زندگی موزز نشان می‌دهد این است که افرادی که ذهنیت غلطی دارند می‌توانند قدرت سیاسی را که به آنها سپرده شده، به‌فساد بکشـند. به همین دلیل است که باید هوشـیار باشیم. در این انتخابات، در تمام بحث‌ها بر سر تورم، مهاجرت و حق باروری، سـوالی که در کتاب «دلال قدرت» مطرح می‌شود قطعـاً اساسـی‌ترین اسـت: رای‌دهنـدگان به چه کسـی می‌توانند اعتماد کنند تا به‌قدرت برسد؟

کتـاب کارو از موزز اسـتفاده کرد تا نشـان دهـد زمانی که صاحب قدرت با نگاه موشـکافانه رای‌دهندگان روبه‌رو نشـود، چگونه می‌تواند با قدرت سیاسی خود، دموکراسی را ویران کند. اما آمریکایی‌ها یاد گرفته‌اند کـه حتی رای دادن هم مصونیت از شکسـت در برابر نیروهای ضددموکراتیک را اعطا نمی‌کند. ممکن اسـت عده‌زیادی از رای‌دهنـدگان از مقامات منتخبی حمایت کنند که سلامت نهادهای دموکراتیک را در اولویت‌های خود قرار نمی‌دهند یا آنها حتی تمایل دارند مقاماتی را انتخاب کنند که به‌طور عمد یکپارچگی مکانیسـم‌هایی را که ما برای توانمندسازی شهروندان به آنها متکی هستیم، تضعیف کنند.

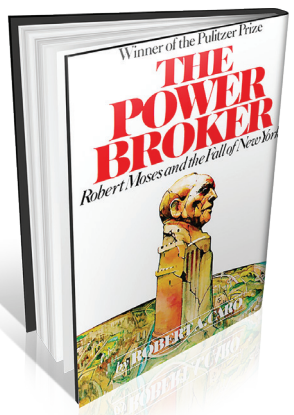
درحالی‌که اختلافات زیادی بر سر نامزدی کامالا هریس وجود داشت، منابع اصلی تنش بیشتر بر این تمرکز دارند که او از چه سیاست‌هایی دفاع می‌کند و در برابر شکست‌هایی کـه برخی ادعـا می‌کنند نتیجـه دوران ریاسـت‌جمهوری جو بایدن اسـت، چقدر احساس مسـئولیت دارد. خارج از سخت‌گیرترین حلقه‌های اصلی حامیان ترامپ، بحث‌های گسترده‌ای درباره اینکه می‌توان به هریس اعتماد کرد تا از عهده مسئولیت‌های اولیه حکومت‌داری بربیاید یا نه وجود نداشته است.

نگرانـی‌ای کـه در کتـاب «دلال قدرت» مطرح می‌شـود به گزینـه جمهوری‌خواهان نزدیک‌تر اسـت. دونالـد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین که در مرکز تلاش‌های سیستماتیک برای تغییر نتیجه انتخابات ریاسـت‌جمهوری ۲۰۲۰ قرار داشـت و همچنـان انکار انتخابات را ترویج می‌کند، انتخابات فعلی را به مسـائلی که کارو مطرح می‌کند، برمی‌گردانـد. ترامپ نه‌تنها به تهدید سیسـتم انتخاباتی آمریکا ادامه می‌دهد بلکه درباره تمایلات خود برای کنار گذاشتن تمام نرده‌های محافظ هنگام اعمال قدرت ریاست‌جمهوری، از جمله تهدیدهایی که در ملأ عـام برای اسـتفاده از ارتش علیه دشـمنان داخلی‌اش اعلام کرده، صریح بوده است.

«دلال قدرت» کتابی است که به ما یادآوری می‌کند چگونه افراد می‌توانند در قدرت سیاسی خود فساد کنند و سپس از آن عضله فوق‌العاده به‌روش‌های بسـیار مخرب استفاده کنند. در حالی که سیاست امید و شادی ممکن است استراتژی موثری برای دموکرات‌ها باشد تا رای‌دهندگان را به‌شوق بیاورد و علاقه رسـانه‌ها را حفظ کند، تهدیدهای دموکراسی را نباید فراموش کرد. رای‌دهندگان باید به‌یاد داشته باشند که تاریخ نشان داده زمانی که قدرت سیاسی به دستان مقاماتی می‌افتد که منافع شخصی خود را بر منافع مردم ترجیح می‌دهند زندگی‌ها چگونه نابود می‌شوند.

زمانـی کـه آمریکایی‌ها رای خـود را در پاکت نامه ارسـال می‌کنند یا از دیروز، پنجم نوامبر به پای صندوق‌های رای رفتند، باید هزینه‌های بالای پرداختی را که نیویورکی‌هایی که همچنان در سایه رابرت موزز زندگی می‌کنند، به خاطر بسپارند.

از زمان انتشار در سال ۱۹۷۴، «دلال قدرت» چندین نسل از خوانندگانی را تحت‌تاثیر قرار داده که درک کرده‌اند به عطش افراد برای رسیدن به قدرت پی می‌برند و درک می‌کنند ساختار یک شهر و ایالت بر اساس تبعیض‌های نژادی و طبقه‌ای مردم چگونه در شکل‌گیری آن تاثیر دارند



سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران م الف: ۱۴۱۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای قربانعلی شیرین به شماره شناسنامه ۲۸ و کد ملی ۰۰۵۳۲۶۸۴۹۰ فرزند حاجی آقا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۷ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

شرکت آب منطقه‌ای لرستان

فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

۱.دستگاه مناقصه‌گذار:

شرکت آب منطقه‌ای لرستان (شماره شبای IR۶۴۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۱۴۱۴۴۱۱۱۳۰۸ بانک مرکزی) با کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۳۴۵۱۹۸۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۰۵۷۳۰

۲.موضوع مناقصه:

عملیات لایروبی و ساماندهی رودخانه خرم‌آباد. تکمیل پاشنه دیواره پایین دست پل حاجی و دیوار نگارستان

۳.برآورد:

۷۹/۲۰۷/۷۲۰/۰۷۴ ریال

۴.مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

۳/۹۶۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانت‌نامه بانکی و ارائه اصل آن قبل از بازگشایی پاکات به دفتر حراست و امور محرمانه شرکت الزامی می‌باشد.

۵.رتبه و رشته مورد نیاز:

حداقل ۵ آب

۶.مدت و محل اجرا:

۳ ماه-شهرستان خرم‌آباد

۷.تاریخ توزیع اسناد:

۱۴۰۳/۸/۱۲ لغایت ۱۴۰۳/۸/۱۶

۸.آدرس و شماره تماس جهت تهیه اسناد مناقصه:

شرکت‌های واجد الشرایط جهت دریافت فایل اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR یا به نشانی لرستان- خرم‌آباد- انتهای بلوار ولیعصر(عج) شرکت آب منطقه‌ای لرستان مراجعه نمایند. تلفن تماس ۰۶۶۳۳۲۴۰۰۰۹

۹. ارائه گواهی صلاحیت و اخرین تغییرات روزنامه و اساسنامه و صورتهای مالی حسابرسی شده والزامیست

۱۰. دستورالعمل شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ در خصوص تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در این مناقصه لحاظ می‌گردد

۱۱. پیمانکاران می‌بایست دارای گواهی صلاحیت ایمنی از اداره کار را داشته باشند.

۱۲.تاریخ ارسال پیشنهادها:

شرکت‌ها نسبت به ارسال پیشنهادات خود از طریق سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ اقدام نمایند.

بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ راس ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۸۱۹۷۱۰

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای لرستان

سیاستمداران

زمان توافق است

رئیس سـتاد ارتش رژیم صهیونیسـتی گفـت، زمان رسیدن به توافق اسـت و این رژیم باید شجاعت کافی برای اتخاذ چنین تصمیمی را داشـته باشـد. هرتزی هالـوی مدعی شـد: «دسـتاوردهای زیـادی محقق کردیم، به اندازه کافی قوی هستیم و باید به اندازه کافی شجاعت هم داشته باشیم تا به توافق برسیم.» این مقام صهیونیسـت ادامـه داد که ارتش رژیم اسـرائیل توان بازگشـت به غزه را پس از خروج از آن دارا اسـت. اخیراً اسـحاق هرتزوگ رئیس رژیم صهیونیستی نسبت به از دسـت دادن فرصت آزادی اُسـرا طی چند ماه گذشته ابراز پشـیمانی کرد و گفت: «ما در ماه‌های گذشـته، فرصت کمی داشتیم و اکنون باید هر چه در توان داریم را برای بازگرداندن افراد ربوده‌شده (اسرای صهیونیست در غزه) در اسرع وقت انجام دهیم.» وی افزود که زمان آن رسیده که اسرائیل تصمیمات شجاعانه گرفته و بدون تأخیر برای بازگرداندن اسرا از طریق یک توافق مسئولانه عمل کند. هرتزوگ اذعان کرد: «ما در آغاز جنگ ضربه سختی خوردیم، اما دستاوردهایی نیز داشتیم.»

نبردی جدید با کره شمالی

سخنگوی وزارت خارجه آمریکا با طرح ادعای استقرار ۱۰ هزار نظامی کره شـمالی در کورسـک روسیه برای انتقـال به خط مقدم نبـرد با نیروهـای اوکراینی، کره شـمالی را تهدید کرد. متیو میلـر در جریان کنفرانس خبـری خود ضمن ابراز نگرانـی درباره همکاری میان کره شـمالی و روسـیه مدعی اعزام ۱۰ هـزار نظامی کره شـمالی به اوکراین برای کمک به روسـیه در نبرد بـا کی‌یف گفـت: «دیدید که پنجشـنبه، وزیر خارجه (آنتونی بلینکن) درباره این حقیقت صحبت کرد که کره شمالی ۱۰ هزار نظامی را در روسیه مستقر کرده است و ما نگران هستیم که این تعداد برای نبرد علیه اوکراین به خطوط مقدم انتقال یابند و همانطور که وزیر خارجه روز جمعه اعلام کرد، هشت هزار نظامی کره شمالی به سمت کورسک عازم شـده‌اند و احتمالاً ظرف روزهای آینـده وارد نبرد (با اوکراین) خواهند شـد». وی گفت: «من گزارش‌های عمومی مشـاهده کـرده‌ام مبنی بر این که آن‌ها در آن‌جا هستند. نمی‌توانم با قطعیت در این باره حرف بزنم اما همانطـور که گفتیم، انتظار می‌رود که احتمالاً وارد نبرد علیه نیروهای اوکراینی شوند و اگر اینطور باشد، اهداف نظامی مشروع خواهند بود».

افزایش مدت تصدی فرمانده ارتش پاکستان

پارلمان پاکستان به طرح پیشنهادی وزیر دفاع این کشور، بـرای افزایش مدت تصدی فرمانده ارتش از سـه به پنج سال رای داد. ژنرال «عاصم منیر» فرمانده ارتش پاکستان با مصوبه روز گذشته پارلمان، تا سال ۱۴۰۶ در این منصب باقی می‌ماند. پارلمان پاکستان، متمم پیشنهادی خواجه محمد آصـف وزیر دفاع را تصویب کـرد که به موجب آن دوره تصدی فرمانده ارتش از سه سال به پنج سال افزایش یافت. طبق گزارش رسانه‌ها، این مصوبه شامل فرمانده فعلی ارتش خواهد شد. ژنرال منیر که در ابتدا قرار بود در سال ۲۰۲۴ بازنشسته شود، اکنون تا سال ۲۰۲۷ خدمت خواهد کرد. برخی رسـانه‌های هندی خبر دادند جلسه پارلمان پاکستان برای تصویب افزایش مدت فرماندهی ارتش، ۱۶ دقیقه به طول انجامید. به گفته وزیر اطلاعات پاکستان، این تغییر قانونی به تقویت ثبات و استمرار در اجرای سیاسـت‌های ارتش کمک خواهد کرد و به ضرر منافع کشور نخواهد بود. با این حال، احزاب مخالف این تغییر را تلاشی برای تثبیت قدرت ائتلاف حاکم و تداوم حمایت ارتش از دولت شهباز شریف تلقی می‌کنند.