

بازنشستگی نفت، صندوق بازنشستگی کشوری، صندوق بازنشستگی بانک‌ها ۳۵ درصد از این ۴۷ درصد را به خود اختصاص می‌دهند. اشخاص حقیقی ۱۰ درصد بورس را در اختیار دارند.

۱۹۷ شرکت زیرمجموعه صندوق بازنشستگی کشور وجود دارد که ۵۲ شرکت آن بورسی و ۱۴۵ شرکت غیربورسی است. بر اساس گزارشی که مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر کرده کل ارزش دارایی‌های شرکتی صندوق بازنشستگی فقط کفاف ۱۸ ماه مستمری شرکت‌ها از ۲۰ شرکت به دست می‌آید.

براساس آخرین صورت‌های مالی شرکت‌ها کل بازدهی نقدی شرکت‌های صندوق بازنشستگی فقط ۸ درصد است یعنی ۲۲ هزار میلیارد تومان سود تقسیمی از ۲۰ شرکت است. بعضی از شرکت‌های صندوق بازنشستگی مانند بشکه باروت است. زبان انباشه ۱۶۰۰ میلیارد تومانی، این شرکت‌ها را به مر حله بحران رسانده است.

مدیرعامل اسبق شستا نیز در مصاحبه‌ای گفته بود ۷۵ درصد سود شستا از ۳۰ شرکت از مجموع ۱۷۵ شرکت شستا به دست می‌آید. بنابراین صندوق بازنشستگی از ناهمگنی سود شرکت‌ها رنج می‌برد. همچنین کسب و کارهای با مقیاس کوچک زیادی دارد که زبان زیادی به صندوق وارد می‌کند.

انتصابات مکرر و سیاسی نیز از دیگر آسیب‌های این صندوق است. در یک بازه سه‌ساله شستا پنج مدیرعامل داشته است. باقی صندوق‌های بازنشستگی نیز همین

مشکلات را داشته‌اند. امروز صندوق‌های بازنشستگی تیم‌های محاسبه‌گر آکچونری ندارند و سیاست‌های ابلاغی نیز آسیب‌های زیادی به آنها وارد کرده است.

❖ قابلیت اجرای قیود برنامه هفتم

در برنامه هفتم توسعه ذیل ماده ۲۸ ایراد صندوق‌های بازنشستگی که تنوع زیاد شرکت‌ها یا مدیریت ضعیف است، دیده شده . عبارتی در این ماده آورده شده: به منظور کاهش ناترازی سازمان‌ها و صندوق‌های بازنشستگی و جلوگیری از ناپایداری مالی و کاهش وابستگی آنها به بودجه عمومی، ارتقاء کیفیت و اصلاح ساختاری بیمه‌های اجتماعی از سال اول اجرای برنامه اقدامات زیر در صندوق ها انجام می‌گیرد.
ارتقای ذخایر صندوق‌ها برای پرداخت بدهی از محل اوراق، نقدی یا واگذاری‌های جدید بر اساس بازدهی شرکت‌ها یکی از فزراهای این قانون است. اما بازدهی شرکت‌ها را که نگاه می‌کنیم بر اساس تورم موجود اغلب منفی است.

در فرازی دیگر اصلاح سبد سرمایه‌گذاری صندوق‌ها دیده شده اما اینجا جای پرچالشی است زیرا بسیاری از این سرمایه‌گذاری‌ها در کشور توزیع جغرافیایی شده‌اند و خروج از این سرمایه‌گذاری‌ها حتماً با مقاومت‌های محلی و منطقه‌ای مواجه می‌شود. همچنین در مدیریت سبد سرمایه‌گذاری تأکید می‌شود که به سمت بورس حرکت کنند. اما همانطور که اشاره کردم سهم حقیقی‌ها از بورس فقط ۱۰ درصد است. اگر بخواهیم به سمت سرمایه‌گذاری در بورس حرکت کنیم شرط اول آن است

که بورس باطراوتی داشته باشیم.

همگن‌سازی دارایی‌ها و خروج از بنگاه‌داری نکته دیگری است که در برنامه هفتم قید شده است. خروج از بنگاه‌داری مستلزم آن است که بخش خصوصی در اقتصاد باشد که آمادگی پذیرش مالکیت این بنگاه‌ها را داشته باشد. فراموش نکنیم که تجربه خصوصی‌سازی دو دهه گذشته مطلوب نبوده است.

تاکید بر اجرای حاکمیت شرکتی نیز در برنامه آورده شده است. در دولت دوازدهم شرکت‌ها موظف شده بودند انتصابات خود را به صورت شفاف روی سایت قرار دهند. در دولت سیزدهم این روند متوقف شد. برخی شرکت‌ها انتصابات را به‌روز نکردند و برخی دسترسی را قطع کردند. در این شرایط برنامه هفتم بر شفافیت شرکت‌ها و مسئولیت‌پذیری مدیران و در ویت‌ترین قرار دادن انتصابات تأکید کرده است.

در کنار همه این قیودی که در برنامه گذاشته شده، در جایی اشاره می‌شود که تأیید انتصابات متمرکز شود. این بند در تناقض با دیگر فروض است. تنظیم‌کنندگان برنامه هفتم می‌خواستند همچنان از لذت انتصابات متمرکز بر خوردار باشند.

با توجه به اینکه در برنامه ششم توسعه بر اساس آنچه مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش کرده، منابع ارزی و ریالی خرج شده بسیار بیشتر از پیش‌بینی برنامه صورت گرفته ولی فقط ۹ درصد از اهداف برنامه محقق شده است. به اعتبار تجربیات گذشته، چنین پیش‌بینی‌های کلی و تکالیف بدون ضمانت اجرا، آن هم در شرایط سخت و صعب، عملی به نظر نمی‌رسد.



انتصاب فریدون وردی‌نژاد به دبیرکلی اتاق بازرگانی تهران

محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی تهران، در حکمی فریدون وردی‌نژاد را به سمت دبیرکل اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی تهران منصوب کرد. به گزارش اتاق بازرگانی تهران، در این حکم آمده است: «نظر به تعهد، دانش و تجارب اجرایی ارزنده جنابعالی به موجب این حکم به سمت دبیرکل اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی تهران منصوب می‌شوید. با توجه به اهداف و سیاست‌های کلان اتاق به عنوان پارلمان بخش خصوصی، امید است با اتکال به خداوند متعال و حمایت اعضای هیات رئیسه، ضمن بهره‌گیری از تجارب نیروهای کرام‌آمد در پیشبرد برنامه‌های راهبردی و عملیاتی اتاق تهران و همچنین در ایفای ماموریت‌ها و ارائه خدمات و اعضا و توانمندسازی تشکل‌های اتاق بر مبنای نگرش بهبود، توسعه و تحول موفق و مؤید باشید.»
فریدون وردی‌نژاد سابقه مدیریت رسانه‌ای و فعالیت به عنوان دیپلمات دارد و به موارات روزنامه‌نگاری در دانشکده‌های مختلف، روزنامه‌نگاری و علوم ارتباطات تدریس کرده است.

شناسه‌آگهی: ۱۸۰۸۵۸۲۰

۶- پلاک ۱۸۱۸ فرعی ۱۲۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت سید مهدی ابوالحسنی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۲/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از زهراراه نجات مالک رسمی.

قریه شیرگاه پلاک ۱۳۳ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی
۱- پلاک ۶ فرعی ۱۳۳- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت محمد فولادی سوادکوهی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۹/۱۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از پرویز زاویه مالک رسمی.

قریه کلیچ خیل پلاک ۱۳۹ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی
۱- پلاک ۱۳۹- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت شهرزاد تقوی کلیچی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۵/۱۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسین خدادادی مالک رسمی.

۲- پلاک ۱۳۱۹ فرعی ۱۳۹- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت مولود تقوی کلیچی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۱/۳۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از رضا سبحانی مالک رسمی.

قریه آهنگر کلایک ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی
۱- پلاک ۳۷۵ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت فتانه مراد خانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۰/۴۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از قربان علی مرادی مالک رسمی.

۲- پلاک ۳۷۷ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت سیدرضا تسلطی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۹/۱۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از داود گاهه مالک رسمی.

۲- پلاک ۳۷۸ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت سیدرضا تسلطی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۵/۱۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از داود گاهه مالک رسمی.

قریه کتی لته پلاک ۱۸۵ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی

۱- پلاک ۳۲۰ فرعی ۱۸۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت ناهید عابدیان افرابلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۰/۰۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد فلاح کتی لته مالک رسمی.

۲- پلاک ۳۲۱ فرعی ۱۸۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت شیوا قربان زاده و الهام قربان زاده هریک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰۰/۰۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از فاطمه فلاح مالک رسمی.

۳- پلاک ۳۲۲ فرعی ۱۸۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت محمد یزدان پناه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۴/۲۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از داود گاهه مالک رسمی.

۴- پلاک ۳۲۳ فرعی ۱۸۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت زهرا مهدی زاده نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۰۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از شهرروز احمدی زرباری مالک رسمی.

قریه هتکه لولپاک ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی

۱- پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۸۶- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت تاجی شیرزاد کندی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۳۲۷/۲۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از داریوش جعفر نژاد مالک رسمی.

قریه بوخیل پلاک ۱۹۲ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی

۱- پلاک ۴۱۱ فرعی ۱۹۲- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت سارا شجاعی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹/۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از فردین شجاعی مالک رسمی.

۲- پلاک ۴۱۲ فرعی ۱۹۲- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت اکبر تیبیانیان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۸/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از مصطفی حبیلی بوخیلی مالک رسمی.

۳- پلاک ۴۱۳ فرعی ۱۹۲- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت رضا تقیب منش نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۸/۵۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از زهادی یزدانی جرانی مالک رسمی.

۳- پلاک ۴۱۳ فرعی ۱۹۲- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت ناهید محمدی بانه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۳/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از مجید رحیمی مالک رسمی.

قریه لیوک پلاک ۱۹۴ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی

۱- پلاک ۳۳۹ فرعی ۱۹۴- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت سیده اوآریانا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۰/۰۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از عسکر نجفی لیوکی مالک رسمی.

۲- پلاک ۳۴۰ فرعی ۱۹۴- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت سید اسماعیل حدیثی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵۰/۹۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از سیده فاطمه حدیثی مالک رسمی.

۳- پلاک ۹۸۸ فرعی ۲۰۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت بهروز آقاچانی خنکدار نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴/۴۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از شعبان صدافتی بورخانی مالک رسمی.

۴- پلاک ۹۸۹ فرعی ۲۰۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت بهروز آقاچانی خنکدار نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۷/۹۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از زکریا نوری مالک رسمی.

قریه نوآباد پلاک ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی

۱- پلاک ۵۸ فرعی ۲۰۹- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت زهرا مهدی زاده نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از شهرود احمدی زرباری مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تادر صورتی که اشخاص ذی‌نفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در رای صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیتی نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی برای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم‌زمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید خود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

حامد خاوری کرد آسیابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سواد کوه شمالی