

پرداختن به ناترازی هاست، قوه مجریه است. همچنین، نهادی که مسئول احیای سرمایه اجتماعی است هم کل حکومت است که در اینجا نقشی بسیار تعیین کننده دارد. آنچه که اهمیت دارد، ارتباط میان قوه مجریه و کل حکومت است چراکه این دو نهاد باید تحلیل مشترکی داشته باشند تا تهدیدی که موجودیت سزیمینی و پایداری جامعه را هدف گرفته در کوتاه‌ترین زمان حل کنند. این اقتصاددان، در ادامه به این پرسش پاسخ داد که چه رابطه‌ای باید بین مهم‌ترین مسائل باشد؟ نیلی معتقد است، اصطلاح نظام حکمرانی در کشورهای در حال توسعه، از مسیر اصلاح روابط خارجی است. او درباره همین گزاره توضیح داد: کشورهای در حال توسعه با ارتباط برقرار کردن با کشورهای دیگر، به بازارها دسترسی پیدا می‌کنند؛ در واقع این کشورها، تکنولوژی را با هزینه کم دریافت می‌کنند و از مزیت‌هایی که دارند استفاده می‌کنند تا منابع بازار و تکنولوژی جذب آن‌ها شود. اصلاح روابط خارجی، از این مسیر، اتفاق می‌افتد. در داخل کشور هم دولت، زیرساخت‌ها را فراهم می‌کند و زمینه را برای بخش خصوصی و مکانیزم بازار برقرار می‌کند. این مسیر توسعه‌ای است که در کشورهای که موفق بودند، طی می‌شود. وقتی وضعیت جامعه، خوب می‌شود، اعتماد اجتماعی هم خود به خود تقویت می‌شود؛ بنابراین ناترازی هم تشدید نمی‌شود و شرایط اجتماعی و همچنین رابطه بین حکومت و جامعه نیز بهبود می‌یابد.

#### ❖ ضرورت تحلیل همه‌جانبه مسائل

نیلی همچنین اصلاح روابط خارجی کشور بدون حل ناترازی‌ها را که‌فایده دانست و گفت: حالا اگر با حفظ ناترازی‌ها و در شرایطی که رابطه بین حکومت و جامعه، رابطه‌ای قوی نیست، به سمت اصلاح روابط خارجی حرکت کنیم، طرف خارجی می‌داند که ما در موضع قوی نیستیم و می‌خواهیم مذاکره کنیم. بنابراین، امتیازات زیادی از ما مطالبه خواهد کرد. اگر بدون اصلاحات اقتصادی و بدون اصلاح سرمایه اجتماعی، سراغ اصلاحات اقتصادی برویم هم همین طور که گفتم جامعه دچار تلاطم خواهد شد و پایداری جامعه در معرض تهدید قرار می‌گیرد. اگر در واقع اصلاح روابط خارجی کنیم اما اصلاحات اقتصادی انجام ندهیم هم مانند قیبل، دچار بیماری هلندی می‌شویم. منابعی از محل صادرات نفت به دست می‌آید خرج می‌شود دوباره ناترازی به جای خود باقی می‌ماند. بنابراین مهم است که این مجموعه را هم‌زمان تحلیل کنیم.

#### ❖ چرا دچار بحران شدیم؟

این اقتصاددان همچنین به پاسخ دادن به این سوال پرداخت که حیاتی‌ترین مسائل کشور، بر اساس چه سازوکارهایی به وجود آمده‌اند نیلی به این پرسش که در واقع همان پرسش هفتم نیز هست، چنین جواب داد: قدیمی‌ترین مسئله ما، کسری بودجه‌ای است که از سال ۱۳۴۵ شروع شد و همین‌طور ادامه پیدا کرد. این ماجرا، طولانی‌ترین تورم را هم به وجود آورده است. این تورم، دولت را مجبور به واکنش‌هایی کرد اما دولت به جای اینکه به رفع ریشه‌ای تورم بپردازد که وظیفه دولت هم هست، اقدامات دیگری انجام داد. این واکنش دولت به پیامدهای تورم است که منجر شد قیمت انرژی تثبیت شود، نرخ ارز تثبیت شود، نرخ سود بانکی، کمتر از تورم اعلام شود، تجارت خارجی کشور، تحت کنترل دولت قرار بگیرد و نظام ارزی، چندین‌خه باشد. در نهایت همه این واکنش‌های دولت به تورم بود که ناترازی‌ها راه به وجود آورد. عامل هماهنگ کننده اصلی مجموعه ناترازی‌ها، -که بر اساس تحلیل من حیاتی‌ترین موضوع هم هست- عمدتاً مرتبط با تورم است. نیلی یادآوری کرد: مجموعه ناترازی‌هایی که در اقتصاد مشاهده می‌کنیم، به‌رغم تنوع زیادی که دارند از یک‌نظم و هماهنگی تبعیت می‌کنند. چطور است که خروجی نظام سیاست‌گذاری این همه ناترازی باشد؟ یعنی ما هم در انرژی و تمام زیرمجموعه‌های مهم آن هم در نظام بودجه دچار ناترازی شده‌ایم. چطور این مجموعه، در طول زمان ادامه پیدا کرده و هر سال نسبت به سال بعد، شرایط نامناسب‌تری هم داشته است. این سوال، یک تصور را پدیدار می‌کند و آن هم اینکه انگار هماهنگی این مجموعه ناترازی‌ها، مرکزی دارد. می‌دانیم چنین چیزی وجود ندارد. سازوکاری که این مجموعه را به وجود می‌آورد همان تورم است. زمانی که تورم شما از یک درصدی بالاتر است، اگر متوسط تورم سال‌های غیرتخریمی تقریباً نزدیک به ۲۰ درصد بود، این رقم در سال‌های تخریم تقریباً ۴۰ درصد شد. این به این معنی است اگر تورم ۲۰ درصد باشد، هر سه سال و خودرده‌ای، یک بار قیمت‌ها دو برابر می‌شود. وقتی که تورم ۴۰ درصد است، در زمان کوتاهی قیمت‌ها دو برابر می‌شوند. بنابراین نظام حکمرانی نمی‌تواند نسبت به افزایش قیمت‌ها و تورم بی‌تفاوت باشد. افزایش قیمت‌ها دولت را درگیر می‌کند. دولت می‌خواهد کالاهای تولیدی در نگاه‌های اقتصادی را قیمت‌گذاری کند. بعد ناچار است که آن‌ها را در معرض زیان دهی قرار دهد. بنابراین، انرژی را از ران در اختیار آن‌ها قرار می‌دهد و همچنین ارز را با چندین قیمت از ران در اختیار مردم هم قرار می‌دهد. همچنین مجبور است برای اینکه خانواده‌ها راضی باشند، تسهیلات بانکی را با قیمت پایین در اختیارشان قرار دهد. بنگاهی که با هزینه تولید بالا، فعالیت می‌کند و دولت در روند قیمت‌گذاری اش دخالت می‌کند، نمی‌تواند با رقیب خارجی رقابت کند. مجموعه این اتفاقات، منجر به ناترازی می‌شود. از آن جایی که ایران از سال ۱۳۹۰ به این طرف، به جز پاره زمانی کوتاه مدت ۹۳ تا ۹۶ که کاهش قابل توجه تورم داشت، مدام با تورم بالاتر از ۳۷ درصد مواجه بود، همه این روندهای مخرب سرعت گرفت.

#### ❖ بحران به تدریج به وجود آمد؟

نیلی در ادامه و در پاسخ به سوال هشتم، توضیح داد: اگر تحلیل من درست باشد و کسری بودجه، رشد بالای نقدینگی، منجر به مشکلات ععبده کنونی شد، باید گفت که این بحران‌ها، به تدریج به وجود آمده‌اند. حالا اگر قرار باشد به سوال نهم پاسخ دهیم و بپرسیم که آیا این مسائل قابل پیش‌بینی بودند، باز هم پاسخ مثبت است. مثلاً

از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۲ ۱۴۰۲ مصرف انرژی در کشور ۶۰ درصد رشد کرده است. این در حالی است که مصرف انرژی خانوارها، به‌طور متوسط ۱۷ درصد رشد کرد. رشد مصرف انرژی زیاد است ولی موجودی سرمایه بخش انرژی در اقتصاد ما ۲۵ درصد کاهش پیدا کرده است. این نشان‌دهنده مسیری خلاف جهت نیازهای کشور است. سرمایه‌گذاری در بخش‌های زیربنایی انرژی مدام کاهش می‌یابد. یک مسئله دیگر، ماجرای ناترازی بنزین است. در حال حاضر، کاملاً قابل پیش‌بینی بود که از سال ۱۴۰۰ به این طرف، رشد مصرف انرژی سالانه ۱۵ درصد در سال بوده است. درحالی‌که قبل از سال ۱۴۰۰، این رقم تنها ۶ درصد بوده است. خب این برای دنیایی که رشد مصرف بنزین در آن، مثلاً یک و یک‌دهم درصد است، قابل تحلیل است زیرا همان ۶ درصد هم عدد بسیار بزرگی به حساب می‌آید که نشان می‌دهد هر ۱۲ سال، مصرف بنزین ما دو برابر می‌شود. وقتی ۱۵ درصد رشد داریم، می‌توانیم پیش‌بینی کنیم که حتی اگر با ۶ درصد رشد قبلی مصرف افزایش یابد دچار ناترازی می‌شویم.

#### ❖ سیاست گذار دچار خطای سیستماتیک شد؟

نیلی که روند ایجاد ناترازی‌ها را تدریجی می‌دانست، همچنین اظهار کرد: حال باید دید اگر مشکلات ما قابل پیش‌بینی بود، آیا نظام سیاست‌گذاری نسبت به آن‌ها، بی‌تفاوت بوده یا دچار خطای سیستماتیک شده است؟ او خاطر نشان کرد: چرا این اتفاقات بد در کشوری که همواره برنامه پنج‌ساله تدوین می‌کند و چشم‌انداز ۲۰ ساله دارد، رخ می‌هد؟ ایران حجم عظیمی از اسناد بالادستی دارد اما همواره با چنین مشکلاتی مواجه می‌شود. بنابراین، اگر بخواهم سوال بپازم‌ها را در همین خلال پاسخ دهم، باید گفت در نظام سیاست‌گذاری ما مسئله‌ای پیش‌بینی شده ولی دولت باز هم در همان مسیر حرکت کرده است. حالا و اینجا بحث اقتصاد سیاسی و ذی‌نفعان پیش می‌آید. این شرایط با درختی از تورم شروع می‌شود و به مداخله دولت در بانک‌های انجامد. بعد از آن، انرژی، بانک، بودجه، نظام تجارت و نظام ارزی را، همه را در بر می‌گیرد. ذی‌نفعان به تدریج همدیگر را پیدا می‌کنند و ارتباطی بین آن‌ها برقرار می‌شود.

دوشنبه ۲ مهر ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۶۰۴
www.hamhianonline.ir

بعد نظام بوروکراسی ما هم پشتیبان مداخلات دولت در اقتصاد می‌شود. بنابراین از یک طرف، جامعه دارد از مواهبی که در شرایط تورمی توزیع می‌شود به‌عنوان رفاه استفاده می‌کند. بنابراین هم مردم و هم گروه‌های ذی نفع انگیزه دخالت دولتی دارند. نظام بوروکراسی انگیزه دارد و انگیزه سیاستمدار هم این است که از طریق منابعی که به قیمت‌های پایین در اختیار جامعه قرار داده، مجبور به انجام اصلاحات سخت‌اقتصادی نشود.

#### ❖ چه باید کرد؟

این اقتصاددان در پایان، سخنان خود را این چنین جمع‌بندی کرد: ما به سه دسته مسئله، ناترازی‌ها مواجه هستیم؛ شکاف‌های اجتماعی و فرهنگی، چالش‌های روابط خارجی کشور و مواجهه کل کشور با این مسائل. حیاتی‌ترین مسئله، ناترازی‌ها هستند. به نظر من، حیاتی‌ترین مسئله، الان فوری‌ترین مسئله نیست. یعنی موقعیت موجود نظام حکمرانی ما و موقعیت موجود دولت جدیدی که روی کار آمده خیلی اشتباه خواهد بود اگر که اولین اقدامش و فوری‌ترین اقدامش اصلاحات اقتصادی باشد. این با سیاقی که از من وجود دارد خیلی منطبق نیست ولی من معتقد به اصلاحات پایدار اقتصادی هستم و فکر می‌کنم تجربه‌ای که ما از گذشته داریم نشان می‌دهد این اصلاحات، نیازمند احیای سرمایه اجتماعی است. از نسوی دیگر، اصلاح روابط خارجی بسیار مهم است زیرا اکنون ما با هزینه زیادی کشور را اداره می‌کنیم. این خودش رادر نرخ ارز بالا منعکس می‌کند. اصلاح روابط خارجی، عاملی است که اصلاحات اقتصادی را برای ما امکان‌پذیر می‌کند. در نتیجه این سه مؤلفه با اولویت احیای رابطه اجتماعی مردم و حکومت، بهبود روابط خارجی و بعد اصلاحات اقتصادی در اولویت است. ما اخیراً تحقیقی انجام دادیم که نشان می‌دهد هیچ کشوری در طول ۲۰ سال گذشته نتوانسته رشد اقتصادی بالاتر از ۵ درصد به طور متوسط داشته باشد آن هم در حالی که تورم‌اش بالای ۳۰ درصد بوده است. بنابراین تا وقتی که تورم مخرب ادامه‌دار است، رشدی صورت‌نمی‌گیرد.

<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک</b>	<b>م الف ۶۷۹</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b>	
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ا تبیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابربرای شماره ۱۳۰۵۳۰۳۰۵۳۰۳۰۵۳۰۳۰۵۳ مورخ ۰۵/۰۹/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرمحمدهاشمی کیوخ فرزند میرمحبوب به شماره شناسنامه ۴۷۹۵ صادره از تهران در ۳ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین بانای احدائی (با کاربری مزروعی) به مساحت ۹ه مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۴۶۸ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در آرای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوره و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۰</p>	
<b>سید محسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک</b>	

<b>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک</b>	<b>م الف ۶۸۱</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b>	
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ا تبیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۳۰۵۳۰۳۰۵۳۰۳۰۵۳۰۳۰۵۳ مورخ ۰۵/۰۹/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرمحسن هاشمی کیوخ فرزند میرمحبوب به شماره شناسنامه ۱۰۰۶۰ صادره از تهران در ۳ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین بانای احدائی (با کاربری مزروعی) به مساحت ۹ه مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۴۶۸ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در آرای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوره و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۰</p>	
<b>سید محسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک</b>	

<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری</b>	<b>م الف ۷۵۴</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b>	
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ا تبیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳۳۰۳۰۵۳۰۳۰۵۳۰۳۰۵۳ مورخ ۰۵/۰۹/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد مازندرانی به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۴۵۱۸۴۵۹۴۳ صادره از شیرمان فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۳/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۶۰ اصلی قطعه اول تفکیکی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب مبیاعه‌نامه عادی از آقای غلامعباس محزون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوره و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷</p>	
<b>سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری</b>	

<b>فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)شماره ۱۴۰۳/۱۷</b>	<b>نوبت دوم</b>
<p>اداره کل بنادر و دریانوردی و منطقه ویژه اقتصادی امیرآباد</p>	
<p><b>۱-اداره کل بنادر و دریانوردی و منطقه ویژه اقتصادی امیرآباد در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) واگذاری، راهبری و ارائه خدمات ایمنی، اطفاء حریق و امداد و نجات ایستگاه شماره ۲ آتش نشانی بندر امیرآباد (۱۴۰۳/۱۷) با شماره فراخوان ۶۰۰۰۰۰۰۳۶۳۵۰۰۰۰۰۲۰۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری معامله از دریافت و تحویل اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ) به آدرس <a href="http://www.setadiran.ir">www.setadiran.ir</a> انجام خواهد شد.</b></p>	
<b>۲- مهلت زمانی دریافت اسناد از سایت: از ساعت ۱۱ مورخ۱۴۰۳/۷/۱۱الی ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷</b>	
<b>۳- مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۱ صبح تاریخ۱۴۰۳/۷/۲۱</b>	
<b>۴- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۱:۳۰ تاریخ۱۴۰۳/۷/۲۱</b>	
<b>۵-اطلاعات مربوط به نشانی و تماس مناقصه‌گزار:</b>	
<b>آدرس: مازندران - بهشهر- اداره کل بنادر و دریانوردی و منطقه ویژه اقتصادی امیرآباد تلفن: ۳۴۵۱۲۱۳۱-۳۴۵۱۲۱۳۱-۰۱۱</b>	
<b>کد پستی: ۴۸۵۴۱-۵۱۳۱۳ شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۱۸۰۶۱۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۹۵۷۷۹۸۶</b>	
<b>۶- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار: مناقصه‌گران باید اصل ضمانتنامه‌ی بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات (مطابق مفاد آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی ) به مبلغ ۸۸۶/۳۰۸/۹/۳۴۴ ریال یا اصل فیش واریزی وجه به حساب سپرده‌ی بندر امیرآباد تحت شماره‌ی ۶۳۸۶۱۲۱۳۴۵۷۱۰۱۰۵۶۴۵۷۱۰۵۰۰۰۰۰۱۶۲ نزد بانک مرکزی را علاوه بر برگذاری تصویر آن در سامانه ستاد (پاکت الف)، به صورت فیزیکی در پاکت لاک و مهر شده و طی نامه رسمی عنوان مدیر کل بنادر و دریانوردی و منطقه ویژه اقتصادی امیرآباد تا ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ به دبیرخانه مرکزی بندر امیرآباد تحویل نمایند.</b>	
<b>۷- مبلغ برآورد اولیه مناقصه: ۱۸۶/۸۴۶/۱۷۷/۷۱۴ ریال</b>	

**روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی امیرآباد**

**شناسه آگهی ۱۷۹۰۵۵۲**

#### فعلان خصوصی



### درخواست تعیین مزد مطابق تورم

افزایش دستمزد کارگران مطابق با تورم جاری در جامعه تنها در خواست اعضای شورایعالی کار و جامعه کارگری است. آیت اسدی، نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به اینکه تمرکز روی اصلاح ماده ۴۱ قانون کار می‌تواند مسیر تعیین دستمزد را اصلاح کند، گفت: از آغاز سال تاکنون اعضای شورای عالی کار با هم جلسه‌ای نداشته‌اند. کارگروه‌های تخصصی فعال بودند اما تاکنون به نتیجه‌ای نرسیده‌ایم. او با اشاره به اینکه یکی از مهمترین موضوعاتی که باید در جلسات شورای عالی کار بررسی شود، موضوع اصلاح ماده ۴۱ قانون کار است، افزود: برگزاری جلسات بررسی و ترمیم دستمزد کارگران یکی از مهمترین کارهای شورایعالی کار است. اسدی بیان کرد: افزایش دستمزد کارگران مطابق با تورم جاری در جامعه تنها در خواست اعضای شورایعالی کار و جامعه کارگری است. چراکه هزینه‌ها از دستمزد بسیار بالاتر است.

### مردم پول خرید مسکن ندارند

هر چند تابستان امسال قیمت‌ها به‌طور قابل توجهی بالا نرفت اما باید توجه داشت که در طی یک الی دو سال گذشته قیمت مسکن به شدت افزایش پیدا کرد و مردم دیگر قدرت خرید ندارند. سعید لطفی دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به وضعیت بازار مسکن اظهار داشت: با توجه به اینکه وزارت صمت سامانه مربوط به آمار و ارقام معاملات مسکن را به وزارت راه و شهرسازی واگذار کرده، مشاوران املاک به آمار دقیق از میزان معاملات دسترسی ندارند اما بررسی‌های میدانی و شواهد بازار حاکی از آن است که معاملات بسیار کاهش پیدا کرده‌است. او ادامه داد: این رکود بازار مسکن در شرایطی است که افزایش قیمت‌ها در تابستان محسوس نبود و قیمت‌ها در بازار مسکن مانند یک سال گذشته افزایش انفجاری و جهشی نداشت. لطفی تاکید کرد: طبق آخرین گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران به ۸۷/۵ میلیون تومان رسیده‌است.

#### ادامه سر مقاله

شاید تصور شود که چه ارتباطی میان این حادثه و وضعیت عمومی کشور وجود دارد؟ هنگامی که سطح اقتصادی تنزل می‌کند، درآمد بنگاه و کارگر کاهش می‌یابد. بنگاهی که نتواند محصول خود را صادر یا تکنولوژی را وارد کند، محصول را ارزان‌تر می‌فروشد. دستمزد را کم می‌دهد، آموزش را حذف می‌کند، تجهیزات ایمنی را محدود می‌نماید و نیروی کار ارزان را جانشین فن‌آوری پیشرفته می‌کند و به مرور، استانداردهای ایمنی تنزل پیدا می‌کند. نهادهای نظارتی فاسد و کم‌انگیزه می‌شوند و دولت برای جلوگیری از تعطیلی معدن استانداردهای آن را پیش نمی‌دهند. در اغلب موارد در کوتاه‌مدت مشکلی پیش نمی‌آید، چون جلوگیری از حوادث برای موارد استثنایی است که کمتر پیش می‌آید.

این وضعیت را در تلفات جاده‌ای هم می‌بینیم. افزایش سفر همراه شده با کاهش کیفیت خودرو، کاهش ایمنی و کیفیت جاده‌ها، کاهش نظارت مؤثر و کم شدن تنوع در شیوه‌های حمل‌ونقل مسافر و محدود شدن به خودروی شخصی و بالاخره افزایش ترافیک و فشار به راننده و خستگی و... موجب افزایش تلفات رانندگی شده‌است. همه اینها را در ذیل ناترازی و کاهش سطح اقتصادی و استهلاک زیرساخت‌ها می‌توان دید. توصیف این وضعیت و راه‌حل آن در گزارش کارشناسی دکتر مسعود نیلی بازتاب یافته‌است، به این معنا که در درجه اول باید درون حکومت وفاق ایجاد شود. برای تحقق وفاق، مجموعه نیروها ضروری است حول وجود و حل سه دسته‌از مسائل توافق کنند: حل ناترازی‌های اقتصادی و زیست‌محیطی، حل شکاف‌های اجتماعی و فرهنگی و حل بحران‌ها و تنش‌های موجود در روابط خارجی؛ راه دیگری باقی نمی‌ماند.