



رشد ۵ درصدی در پائیز

رشد اقتصادی کشور در پائیز سال جاری، رشد ۵/۱ درصدی نسبت به پائیز ۱۴۰۱ را نشان می‌دهد. به گزارش «پاد»، داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: رشد اقتصادی کشور بدون احتساب نفت ۲/۵ درصد است که به دلیل موقعیت‌هایی که برای صنعت نفت کشور فراهم شده است، رشد بالایی را تجربه می‌کند و موجب افزایش رشد اقتصادی کشور شده است. منظور در ادامه بیان کرد: در بخش خدمات، رشد پنج درصدی، در بخش صنعت و معدن مجموعاً رشد ۶/۹ درصدی و در بخش کشاورزی، رشد سه ماه گذشته منفی بوده اما نرخ رشد منفی کاهش پیدا کرده و به منهای یک درصد رسیده است. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: در ۹ ماهه اول امسال نیز نسبت به ۹ ماهه اول سال گذشته، نرخ رشد کشور نزدیک به ۷ درصد بوده است.



۳۶ میلیون نفر از کالابریک استفاده کردند

۳۶ میلیون نفر با کالابریک الکترونیکی خرید کرده‌اند که ۸۰ درصد دهک‌های یک تا چهار هستند. به گزارش مهر، محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور در حاشیه جلسه هیئت دولت گفت: ۲۰ همت به طرح دارویار تخصیص داده شد که طی یکی دو روز آینده واریز خواهد شد. وی افزود: در بهمن‌ماه تورم به ۱/۴ و تورم خوراکی منفی شده است که با توجه به این فصل سال که معمولاً قیمت خوراکی‌ها افزایشی است، بی‌سابقه است. وی با بیان آنکه پروژه‌های بزرگی در سطح کشور در دست احداث است، اذعان کرد: در خودکفایی کاغذ هم کارخانه‌های نیمه‌تعطیل که با ظرفیت کامل کار نمی‌کرده‌اند کمک شده تا به گردش درآیند و پروژه‌های بزرگ هم در دست احداث است؛ در عین حالی که در تمام ابعاد پیشرفت کشور اعم از صنعت، مسکن، اشتغال کارهایی انجام شده و در دست اقدام است.



دستفروشان مشمول مالیات می‌شوند

مالیات مشمول دستفروشان هم می‌شود و اساساً دستفروش باید مالیات بپردازد. به گزارش ایلنا، امیر سیاح، رئیس مرکز ملی بهبود فضای کسب‌وکار وزارت اقتصاد در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره رسمی شدن شغل دستفروشی و اینکه احراز هویت دستفروشان در درگاه ملی مجوزها از چه زمانی آغاز خواهد شد، اظهار کرد: از هر زمان که شهرداری محل‌های مناسب برای عرضه محصولات و کالاهای فروشندگان سیار را آماده کند، امکان ثبت و احراز هویت‌ها وجود دارد. وی با بیان اینکه رسمیت دادن به شغل دستفروشی موضوع ماده ۱۶ قانون بهبود محیط کسب‌وکار است، گفت: یک هدف مهم از این اقدام، این است که دستفروشان از این پس دیگر مزاحم کسبه‌ای که دارای مجوز هستند، نباشند. کسبه‌های دارای پروانه کسب، مورد حمایت دولت قرار دارند و دستفروش دیگر نباید مزاحمتی برای آنها ایجاد کند. همچنین موضوع دیگر مسیر تردد مردم در پیاده‌رو است که نباید مانعی برای تردد مردم وجود داشته باشد و این موضوعات، خواسته‌های مشترک بین وزارت اقتصاد و شهرداری است.



مریم رحیمی خبرنگار گروه اقتصاد

هر چقدر که قانون رسمی پیش فروش مورد استقبال قرار نگرفته، روش‌های غیررسمی با استقبال مواجه شده است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

مشاوران املاک معتقدند که با اجرای قوانین جدید در حوزه مسکن، می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است.

می‌توان میزان کلاهبرداری‌ها را کاهش داد؛ زیرا پیش فروش یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های بزرگ مسکن است و به گفته آنان، کلاهبرداری‌های سال ۱۴۰۰ از طریق فروش یک واحد به چندین نفر انجام می‌گرفته است.

سیاست‌گذار چگونه‌از خطر کلاهبرداری بکاهد؟

کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک درباره روش کاهش کلاهبرداری‌ها به روزنامه هم‌میهن می‌گوید: آزادسازی پیش‌فروش و ایجاد سامانه ثبت اطلاعات مسکن، کلاهبرداری‌ها را کاهش می‌دهد.

این فعال حوزه مسکن، درباره افزایش کلاهبرداری‌ها در سال ۱۴۰۰ توضیح می‌دهد: مدت‌ها پیش و چند سال قبل از سال ۱۴۰۰، سیاست‌گذار، مشاوران املاک را از پیش‌فروش منع کرده بود.

این فعال حوزه مسکن ادامه می‌دهد: قانون‌گذار در آن زمان، این اقدام را انجام داد تا بتواند از کلاهبرداری‌ها جلوگیری کند. زمانی اسناد و مدارک برای پیش‌فروش یکی بود و این پیش‌فروش‌ها هم جایی ثبت و ضبط نمی‌شد. به همین دلیل، کلاهبرداران می‌توانستند یک واحد را به چند نفر بفروشند.

سیاست‌گذار نیز برای اینکه این مشکل رافع و رجوع کند، چنین مجازاتی برای مشاوران املاک تعیین کرد. اما همین موجب شد که بسیاری از کسب‌وکارها و سازندگان کوچک که توان ساخت یک واحد پنج طبقه‌ای را نداشتند، تولید مسکن را کاهش دهند؛ زیرا نمی‌توانستند هزینه‌های تمام کردن پروژه را تقبل کنند.

به گفته گودرزی، وقتی سازنده نتواند هزینه‌های اتمام و ساخت واحد را تقبل کند، مجبور است که واحد را به پیش‌فروش بگذارد. به همین دلیل هم با ممنوعیت پیش‌فروش، سازندگان نمی‌توانند مسکن بسازند و عرضه مسکن دوباره، کمتر از تقاضا برای آن می‌شود. این فعال حوزه مسکن در ادامه بیان می‌کند: ممنوعیت پیش‌فروش خانه‌ها موجب شد که مردم به دردها بیفتند و کارشان به مراجع قضایی بکشد. اکنون هم دولت به دنبال راه‌حلی است که پیش‌فروش را آزاد کند تا سازندگان کوچک بتوانند کار کنند.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران ملکی در تهران همچنین می‌گوید: البته آزادسازی پیش‌فروش قرار است با شروط خاص آزاد شود؛ شروطی مانند اینکه راه فرار و راه تخلف بسته شود. گویا شهرداری قصد دارد یک شناسنامه فنی صادر کرده و براساس آن، شناسه واحدها را پیش‌فروش کند تا کسی نتواند یک واحد را به چند نفر بفروشد.

گودرزی توضیح می‌دهد: گاهی به دلیل اینکه منابع مالی برای اتمام پروژه در دسترس نبود، انجام پروژه چندین سال طول می‌کشید و موجبات شکایت در مراجع قضایی می‌شد.

وی در پایان توضیح می‌دهد که هنوز طرح مربوط به پیش‌فروش خانه در کشور اجرایی نشده است و مشاوران املاک مجاز به پیش‌فروش نیستند؛ اما آن‌ها امیدوار هستند که سازمان ثبت اسناد و شهرداری‌ها قوانین را تدوین کرده و پیش‌فروش هم آزاد شود تا کسی نتواند یک واحد از خانه‌ای را به چندین نفر بفروشد.



افزایش کلاهبرداری مسکن

در سال ۱۴۰۰، سی و پنج هزار پرونده

با موضوع جعل و کلاهبرداری پیش‌فروش ساختمان تشکیل شد

قدرت خرید تولید ناخالص داخلی کشورها مبناست

جوابیه

روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه در واکنش به گزارش روزنامه هم‌میهن با عنوان «ایران نوزدهم جهان» در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ پاسخی ارسال کرده که در ادامه می‌آید.

ضمن قدردانی از طرح دیدگاه‌های آن‌رسانه درباره مسائل اقتصادی کشور، به آگاهی می‌رساند: که تولید ناخالص داخلی یک کشور ارزش پولی کالاها و خدماتی است که در بازه زمانی یک‌ساله تولید می‌شود. بدیهی است که برای مقایسه کشورها در سطح بین‌المللی نمی‌توان از عدد اسمی تولید ناخالص داخلی استفاده کرد و لازم است یک معیار مشترک برای ارزیابی و قابل مقایسه شدن وضعیت کشورها ارائه شود.

یکی از ابزارها برای مقایسه کشورها در سطح بین‌المللی، شاخص برابری قدرت خرید است. این شاخص از قانونی به نام قانون قیمت واحد در اقتصاد ریشه می‌گیرد. براساس قانون قیمت واحد، قیمت سبکی از کالاهای قابل مبادله براساس یک ارز مشترک در بین کشورهای مختلف برابر است. منطق این قانون نیز کاملاً روشن و مشخص است. چراکه اگر قیمت سبید مشابه براساس ارز مشترک برابر نباشد، لاجرم این برابری با آریترژ کالاها حاصل می‌شود.

مقایسه نرخ خرید یک سبید کالایی مشابه بین کشورهای مختلف نرخ ارزی را حاصل می‌کند که براساس برابری قدرت خرید به‌دست آمده است. براساس گزارش صندوق بین‌المللی پول در رابطه با تولید ناخالص داخلی ایران بر حسب شاخص برابری قدرت خرید در سال ۱۴۰۱، نرخ دلار آمریکا براساس این شاخص حدود ۵۶۰۰ تومان محاسبه شده است. این شاخص که توسط آمار و اطلاعات نهادهای بین‌المللی تهیه و تولید می‌شود، معیار مقایسه عادلانه‌تری را بین کشورها فراهم می‌آورد. تولید ناخالص داخلی به قیمت جاری بر اساس آمار بانک مرکزی در سال ۱۴۰۱ حدود ۱۰ هزار هزار میلیارد تومان است. بر اساس شاخص برابری قدرت خرید، تولید ناخالص داخلی ایران به ارزش ۱/۸۱ تریلیون دلار می‌باشد و در مقایسه با دیگر کشورها در رده نوزدهم جهان ایستاده است. اگر این عدد را بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران که داده‌های رسمی کشور هستند محاسبه کنیم، عدد تولید ناخالص داخلی با همان نرخ برابری ۵۶۰۰ تومان، همین امروز ۲/۵ تریلیون دلار می‌شود که در این صورت رتبه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران در این شاخص، ۱۵ است.

خرید اعتقاد دارند که عدد تولید ناخالص داخلی کشور بر حسب پول ملی را باید بر ارز بازار سیاه تلگرامی تقسیم کنیم؟ یا اگر تولید ناخالص داخلی ایران هم‌تراز کشورهای غیربرخورداری مانند کنگو محاسبه شود از منظر این کارشناسان صحیح قلمداد می‌شود؟ آیا این کارشناسان، سبید مصرف متوسط خانوارهای ایرانی را با مثال این کشورها که در شاخص توسعه انسانی دارای رتبه‌های بسیار پایینی هستند مقایسه می‌کنند؟ البته مرسوم شده که در رسانه‌های معاند، با استفاده از این محاسبات غلط‌انداز، ذهن برخی از هموطنان را آشوب کنند و جالب آن است که برخی از کارشناسان داخلی از این اعداد ساختگی برای حمله به دولت و نظام استفاده می‌کنند.

استفاده از شاخص‌های مختلف اقتصادی متناسب با اهداف معینی صورت می‌گیرد. اینکه گفته شود تولید ناخالص داخلی سرانه معیار بهتری برای مقایسه است؛ نیز الزاماً صحیح نیست. در جایی که هدف، مقایسه کشورها از لحاظ سطح رفاه باشد، تولید ناخالص داخلی سرانه بر حسب برابری قدرت خرید شاخص مناسبی است؛ اما اگر هدف، مقایسه قدرت اقتصادی (اندازه اقتصاد) کشورها باشد لازم است از تولید ناخالص داخلی بر حسب برابری قدرت خرید استفاده شود نه شاخص سرانه. به‌عنوان مثال در همین شاخص از لحاظ معیار تولید کل، کشور چین در رتبه اول دنیا قرار دارد. اما در شاخص سرانه، رتبه چین ۷۲ است. آیا کارشناسانی که معتقدند شاخص سرانه مناسب‌تر است، این برداشت را دارند که چین هفتاد و دومین اقتصاد دنیاست؟ آیا حاضرند این را با صدای بلند بگویند؟

توضیح هم‌میهن: سازمان برنامه در پاسخ به هم‌میهن تاکید می‌کند که نرخ برابری دلار بر حسب شاخص برابری قدرت خرید در سال ۱۴۰۱، حدود ۵۶۰۰ تومان اعلام می‌کند و رقم تولید ناخالص به قیمت جاری نه قیمت ثابت را با دلار ۵۶۰۰ تومان محاسبه کرده و نتیجه می‌گیرد که ایران نوزدهمین کشور جهان شده است و در ادامه تاکید می‌کند که چرا منتقدین به این نرخ اعتراض دارند؟ آیا باید نرخ ارز بازار سیاه تلگرامی را ملاک قرار دهیم؟ اصلاً به اینکه شاخص برابری قدرت خرید چگونه به عدد ۵۶۰۰ تومان رسیده نمی‌پردازیم. این را هم در نظر نمی‌گیریم که چرا ارقام جاری را ملاک گرفتند اما درباره نرخ که آن را سیاه و تلگرامی عنوان می‌کنند تنها به یک نکته بسنده می‌کنیم. آیا این نرخ سیاه تلگرامی همان نرخ نیست که بانک مرکزی برای فروش شمش طلا در حراج‌های مرکز مبادله ملاک تعیین قیمت قرار داده است؟