هم‌میهن
سه‌شنبه ۲ اردیبهشت ۱۴۰۴
سال چهارم. شماره ۷۶۷
www.hammihanonline.ir

و امنیت جامعه و معنا و فرهنگ را تامین کند و هنجارها را برای زندگی مردم تعریف کند. کارویژه نظام سیاسی هم در واقع این است که زیرمجموعه‌ها و خرده‌سیستم‌های (Subsystems) دیگر را هماهنگ و متعادل کند. حالا منظور از ظرفیت چیست؟ آیا فقط مشارکت است؟ نه قبل از آن از معیشت و امنیت می‌گوید. اگر نظام سیاسی بخواهد به امنیت و معیشت کمک کند ابتدا باید خودش را قدرتمند کند. یعنی ساختار قدرتی به اصطلاح کافی باید وجود داشته باشد. دولتی قدرتمند نه زورگو که شاخص قدرتش توانایی حفظ امنیت مرزهای بیرون و توانایی اعمال قواعد و یا کنترل به اصطلاح انحرافات در کلیت زندگی اجتماعی باشد، یعنی بتواند قوانین را برای انضباط و نظم عمومی اعمال کند. توسعه سیاسی اولین کارش بازسازی دولت است. اولین کاری که باید در فرایند توسعه سیاسی صورت بگیرد، حل بحران هویت است. آیا مردم در این کشوری که نظامی بر آن حکومت می‌کند احساس خویش‌هم‌پیوندی، یکی بودن یک جامعه (حالا ملت بودن که شکل خاصی از آن است) را دارند؟ بخشی از توسعه سیاسی در دولت مدرن با حفظ امنیت مرزها یعنی جلوگیری از تغییر ترکیب جمعیت است که آن هم نیازمند ارتش قوی است. این ارتش قوی بخشی از توسعه سیاسی است. من درباره political development (توسعه سیاسی) نه democratization (دموکراسی سازی) سخن می‌گویم. حالا کی زمان صحبت درباره دموکراسی است؟ وقتی که هویت مشترک ایجاد شده است، آموزش مشترک، زبان مشترک بین مردم اگر نباشد ترویج دهند و ظواهر مشترک هم پیدا کند؛ اینکه اینها ایرانی هستند. در این بین نظام‌های ارزشی فرهنگی مشترک هم شکل گرفته باشد. شکل‌گیری این موارد دموکراسی نمی‌خواهد و عکس آن با دولت اقتدارگرا به نتیجه می‌رسد اما این بخشی از توسعه سیاسی است. دولتی با ظرفیت، جامعه هم‌بسته و دارای انسجام کافی وقتی فراهم شد ملزومات دیگری پیش می‌آید اما پس از آنکه این دو قدرتمند شد و این بخش از توسعه سیاسی رقم خورد، پس از آن مراحلی پیش می‌آید که در آن اصلاحات و نوسازی اقتصادی هم لازم می‌شود و توسعه اقتصادی ضرورت پیدا می‌کند. پس مسئله دولت توسعه‌گرا است که بیاید منابع را بسیج کند و سرمایه‌گذاری را جهت بدهد و... تا با ایجاد بالانس کار و تولید ایجاد کند. کاری که ایران هم به نوعی آن را تجربه کرده است. حال این جامعه همبسته براساس میزان برخورداری دچار تمایزاتی می‌شود. به گونه‌ای که شکاف‌ها و تمایزات خودش را نشان می‌دهد. یعنی مرز مرافعه ایجاد می‌شود؛ اینجا چاره‌ای جز الگویی از دموکراسی وجود ندارد. این مسئله در این مرحله باید حل شود؛ عده‌ای طالب مشارکتند اما نهادهایی در این زمینه مطرح نیستند. در این شرایط دولت و جامعه وارد این مرحله می‌شود که در آن توده‌ها خود را صاحب حق می‌دانند و سیاست توده‌ای و عمومی (Mass politic) می‌شود. ما در مشروطیت، دهه ۲۰ و بعد از انقلاب وارد این مرحله شدیم. بعد از انقلاب همه مثلاً روستاییان هم مدعی حضور و نقش‌آفرینی در سیاست شدند. اینجا راهی جز مشارکت مردم که حالا با عنوان دموکراسی مطرح است، در میان نیست. دموکراسی اینجا معنا دارد. اینجا شکاف‌های متنوعی پیدا می‌شود. ولی مهمترین شکاف، شکاف بر سر بازتوزیع است. رقابت سیاسی اینجا معنی پیدا می‌کند و گرایش‌های مختلف اینجا شکل می‌گیرد و همین جا یکباره از اصلاحات به پوپولیسم می‌رسد. این آسیب‌ناک است. از سیاست توده‌ای، به دموکراسی نمی‌رسد، بلکه پوپولیسم درمی‌آید. اینجا تحزب نیست، تحزب نباشد دموکراسی شکل نمی‌گیرد. تحزب آن زمان شکل می‌گیرد که سطوحی از توسعه دولت و توسعه جامعه و توسعه منابع شکل می‌گیرد اما بازتوزیع درست نیست و عده‌ای فکر می‌کنند حق‌شان داده نمی‌شود و اینجا جنبش‌هایی شکل می‌گیرد و این مرحله یک مرحله جنبشی است. در کشورهایی که پیشینه دموکراسی ندارند و یا دولت‌های مدرن‌شان به دلیل تاخر توسعه لاجرم اقتدارگرا بوده‌اند، مانند خود ما این موضوع مطرح است. این را باید توجه داشته باشیم که به صورت تئوریک نمی‌توانیم درباره اینکه کدام‌یک اولویت دارد؛ از دوره‌ای به دوره دیگر و از جامعه‌ای به جامعه دیگر و از ساختارهای مختلف متفاوت است. ما الگوهای مختلفی درباره توسعه سیاسی و توسعه اقتصادی و هم نسبت به این دوتا داشته‌ایم. در فرانسه انقلاب می‌شود و برخی از شاخص‌های توسعه سیاسی به معنی مدرن مطرح می‌شود و سیاست توده‌ای بعد از انقلاب به آن وارد می‌شود اما فرانسه تا سال ۱۸۷۱ در حالت انقلابی است و ثبات دموکراتیک ندارد. البته در آمریکا و انگلیس توازی این دو توسعه را می‌بینیم و در هند هم تقدم توسعه سیاسی را شاهد هستیم.

ما باید این مفاهمی را به شکل دیگری ببینیم و این دعوای توسعه سیاسی و توسعه اقتصادی دعوای مرغ و تخم‌مرغ است. باید توسعه سیاسی را چیزی فراتر از دموکراسی بدانیم؛ دولت‌سازی- ملت‌سازی، یعنی هویت‌سازی، و بعد شکل‌گیری جامعه سیاسی که این ملت می‌تواند در کنار دولت یا در تقابل با آن عرض اندام کند. بعد دو جنبش ۱- جنبش طبقاتی برای بازتوزیع ۲- جنبش سیاسی برای دموکراسی. این جنبش بتواند مطالبه‌محور باشد که همان پروسه تشکیل حزب با کارویژه خاص است.

فرایند آنچه که توسعه به معنای عام می‌گوییم تاریخ خاصی دارد. ایران در طول تاریخ سرزمین حکومت‌محور و نه جامعه‌محور بوده است و با وجود دو انقلاب از نظر محتوایی چندان تغییری نکرده است. بنابراین ما حکومت و حاکم داریم و اصلاً state نداریم. بعد از انقلاب زمانی که حکومت تشکیل داده بودند، عده‌ای بودند که ذهنیت آن‌ها این بود که روزی را خدا می‌دهد. این تفکر و ذهنیت مولد به معنای تولیدکننده نبوده است. ما شاهد میان پرده‌های کوچکی از توجه به توسعه اقتصادی بودیم که دوره اول در دوران آقای هاشمی و دوره دوم در دوران آقای خاتمی بود. همچنین میان‌پرده‌هایی از دموکراسی را هم داریم که آن‌ها هم دموکراسی نیستند، در مجموع ما نه توسعه اقتصادی و نه توسعه سیاسی داشتیم.

مسئله ما اما دولت است، ما یک سیستمی داریم که از نظر اقتصاد سیاسی ابتدای انقلاب از آنجایی که مجبور بود بازتوزیع داشته باشد و در جنگ نیز مجبور به این بازتوزیع بود اما کم کم به سمت اولیگارشی رفت. توزیع اولیگارشی تا آنجا پیش رفت که به فساد آلوده شد و رقابت بر سر منابعی که تولید نشده بود و به واسطه رانت وجود داشت ایجاد شد. فساد سیستماتیک به این معنا نیست که در همه جا فساد وجود دارد، بلکه به این معنا است که اقتصاد سیاسی ما به گونه‌ای است که قدرت سیاسی بدون فساد نمی‌چرخد و بازتولید نمی‌شود.

ما نیازمند آن هستیم که دولت را بنیان بگذاریم و در مرحله تاسیس دولت قرار گیریم. دولت ما باید یک دولت حقوقی باشد که تعریف خاص خود را دارد. دولت حقوقی با دولت قانون‌گرا فرق دارد و قانون‌گرایی مبتنی بر حقوق نیست، ما هم به right (حق) و هم law (حقوق) نیاز داریم. law به معنی کلاسیک، یعنی منطقی و منطبق با زمینه و برآمده از عرف ملی یا جهانی و... ما در دولتی نیستیم که اولویت را یا به توسعه اقتصادی، یا به توسعه سیاسی و دیگر توسعه‌ها اختصاص دهد و ما دچار بحران‌های همزمان هستیم و اینکه اولویت با کدام باشد به شناسایی بحران‌ها بستگی دارد. ما نیازمند یک طیف نخبگان سیاسی هستیم که در سطوح بالا قرار گیرند و نیازمند دولت‌سازی، جامعه سیاسی و گذارهای همزمان هستیم که بشود هم درجاتی از دموکراسی را حفظ کرد و با الگوهایی از آزادسازی اقتصادی موتور توسعه را روشن کرد. ما نیازمند تامین یک دولت حقوقی با گذارهای همزمان هستیم.

اصالت را حفظ کنیم، در مذاکرات دچار ضعف نمی‌شویم

آیت‌الله عبدالله جوادی آملی در دیدار با سید عبدالفتاح نواب نماینده ولی‌فقیه در امور حج و زیارت گفت: «ایران کشوری بزرگ است که هم جغرافیا دارد و هم تاریخ، هر نقطه از آن گواهی بر تمدن، علم و فرهنگ است، اگر ما اصالت خود را حفظ کنیم، در مذاکرات و مسائل خارجی دچار ضعف نخواهیم شد. حفظ وحدت ملی پشتوانه‌ای برای عزت خارجی ماست.» ایشان با اشاره به اهمیت همدلی در جامعه اسلامی گفت: «ما باید مشترکات خود را حفظ کنیم. در دنیایی که دشمنان درصدد ضربه زدن هستند، اتحاد و شناخت سرمایه‌های فرهنگی، عقل، فهم و مدیریت، راه برون‌رفت از بحران‌هاست.»

مذاکره براساس اجماع ملی

محسن رهامی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب، در گفت‌وگو با ایسنا درباره مذاکره ایران و آمریکا گفت: «باید افکار عمومی دنیا را نیز متوجه کرد که ایران اهل گفت‌وگو است و ترامپ بوده که از توافق خارج شده است. اگر افکار عمومی دنیا متوجه این مسئله شود، هزینه برهم زدن توافق احتمالی بعدی نیز برای آمریکا افزایش خواهد یافت.» او با اشاره به اهمیت وجود اجماع داخلی برای حمایت از مذاکرات، گفت: «مذاکره باید بر اساس اجماع ملی دنبال شود. همه جریان‌های سیاسی باید منافع ملی را در اولویت قرار دهند. رئیس‌جمهور توانسته اعتماد سایر قوا، نهادها و نیروهای مسلح را برای مذاکرات جلب کند. در ادامه مذاکرات هم باید همه از دولت حمایت کنند از برخی اقدامات برای برهم‌زدن این توافق در داخل کشور پیشگیری شود.»

آراء تکمیل شده جهت انجام روزنامه‌های هیات منطقه دو قم مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷:

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند. ۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۳۸ آقای / خانم مرتضی عطائی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۳۷۰۰۰۲۳۴۲ صادره قم فرزند هادی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۹/۸۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی نسبت به ۱۴۴/۴۱ سهم طی سند قطعی شماره ۶۴۵۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ دفترخانه ۲۳ قم و مبایعه نامه عادی از علی اکبر زند دوچائی نسبت به ۵/۴۵ سهم طی سند قطعی شماره ۳۳۸۵۸ مورخ ۱۳۵۶/۰۲/۲۱ دفترخانه ۱۵ قم) ۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۱۵ آقای / خانم محمد جعفر قلی پور به شناسنامه شماره ۴۷۶ کدملی ۲۹۳۹۱۵۱۰۰۸ صادره میاندوآب فرزند آتا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۲ مترمربع پلاك شماره ۱۷۸ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از غلامعلی زیادی در دفتر ۱۴۱ صفحه ۹۷) ۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۲۳ آقای / خانم علی سعادتی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۶۰۲۵۳۴۵۴۲ صادره ساوه فرزند علی بابا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۲/۹۵ مترمربع پلاك شماره ۶۸ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۲۷۴ صفحه ۴۳۰) ۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۰۴ آقای / خانم معصومه سادات حسینی سیروئی به شناسنامه شماره ۶۹۶۰ کدملی ۰۳۸۱۹۹۹۶۸۸ صادره قم فرزند آقا رضا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۶ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعی از ۲۲۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از رحیم میر شکاری طی سند قطعی شماره ۷۶۹۹۶ مورخ ۱۳۷۸/۶/۱۸ دفترخانه ۱۶ قم) ۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴۶ آقای / خانم محمدجعفر سوری به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۳۹۶۲۵۴۹۵۵۲ صادره نهاوند فرزند احمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۵ مترمربع پلاك شماره ۶۸ فرعی از ۱۷۵۰ اصلی (باقیمانده ۱۷۵۰ اصلی) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد بزرگ قمی در دفتر ۴۲۷ صفحه ۳۷۱ طی سند قطعی شماره ۱۴۳۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۵ قم) ۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴۷ آقای / خانم زهرا سوری به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۳۹۶۲۸۲۹۹۸۹ صادره نهاوند فرزند احمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۵ مترمربع پلاك شماره ۶۸ فرعی از ۱۷۵۰ اصلی (باقیمانده ۱۷۵۰ اصلی) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه‌نامه عادی و مع‌الواسطه از محمد بزرگ قمی در دفتر ۴۲۷ صفحه ۳۷۱ طی سند قطعی شماره ۱۴۳۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۵ قم) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند. ۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۱۷۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۹۵ آقای محسن ملاعظیمی بیدگلی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱/۹۷ مترمربع پلاك شماره ۱۰۲۸۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (۱- خریداری از سایر وراث مرحومه فخری نیک منش به موجب سند رسمی شماره ۵۱۸۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ دفترخانه ۷۰ قم و ۲- بانضمام سهم الارث از مرحومه فخری نیک روش طی سند رسمی شماره ۵۴۶۲۳ مورخ ۱۳۶۴/۰۳/۱۳ دفترخانه ۶ قم و به موجب حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۰۲۳۹۰۰۰۲۸۱۲۵۵۳ شعبه ۹ حقوقی شورای حل اختلاف قم) ۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۱۵۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۵۵ خانم زهرا گل سرخ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۶/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۱۰۵۹۹/۲۰۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۵۱۷۵۵) ۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۵۲۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۶۹ آقای سیدحمزه محمدی حسینی نژاد فرزند سیدمهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۵ مترمربع پلاك شماره ۱/۲۵۰/۳۴۲۸ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مهدی محمدی حسینی نژاد سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۰ صفحه ۵۴۶) ۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۱۹۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۲۹ آقای سیدمحمدعلی میره‌ای فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاك شماره ۱۰۴۵۳/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی ئیس ابراهیمی احدی از ورثه اسمعیل رئیس ابراهیمی اظهارنامه ثبتی شماره ۶۰۴۷ مورخ ۱۳۴۸/۰۵/۲۷ ثبت قم) ۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۰۲۵۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۲۱ آقای جواد پوریحیی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹/۶۰ مترمربع پلاك شماره ۱۰۴۶۷ اصلی (۱۰۴۰۷ مکرر سابق) واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رضا عسگری اظهارنامه ثبتی به شماره ۱۹۶ مورخ ۱۳۱۸/۰۵/۲۴ ثبت قم) ۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۱۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۷ آقای غلامحسین حاج ابوکهکی فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۸۵ مترمربع پلاك شماره ۱۰۵۳۳/۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید احمد کلانتر کوشه سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۴۸ صفحه ۳۷۳) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص)

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران
مناقصه شماره م ع پ ۱۴۰۳/۰۳۹
به شماره سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۹۱۶۴۵۰۰۰۰۰۷

نوبت دوم

شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص) در نظر دارد انجام خدمات موضوع مناقصه را با در نظر گرفتن شرایط کلی زیر و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به صورت فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران به مناقصه‌گر واجد شرایط واگذار نماید:

الف) کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مناقصه‌گران دارای صلاحیت، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. خاطر نشان می‌سازد به موجب بخشنامه وزارت صمت امکان ثبت نام بر خط رایگان در این سامانه جهت کلیه مناقصه‌گران فراهم می‌باشد.

شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۱۴۵۶ و اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه‌گر» موجود است.

ب) نوع فراخوان: مناقصه عمومی توأم با ارزیابی کیفی جهت انتخاب مناقصه‌گر واجد شرایط به منظور انجام خدمات موضوع مناقصه / دو مرحله‌ای

ج) نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: تهران- خیابان پاسداران- بالاتر از برج سفید- خیابان شهید حجت‌سوری (نیستان هفتم) پلاک ۱۱- شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص)

د) موضوع مناقصه: استفاده از خدمات یدک کش عملیاتی آتشخوار از نوع ASD، به صورت ۲۴ ساعته (شبانه روزی)

ه) شرح مختصر خدمات: شرکت در عملیات بستن و بازکردن نفت‌کش‌ها، جابجایی نفرات شامل راهنما، کارمند اسناد، تعویض شیفت کارکنان مستقر بر روی یدک کش‌ها و گوی‌های شناور، ارائه خدمات پشتیبانی و آماده باش در کنار گوی شناور، شرکت در عملیات پاکسازی و رفع آلودگی در دریا، توانایی ارائه خدمات جابجایی بارج در جاسک، فاز ۱۲ پایانه میعانات گازی پارس جنوبی و پایانه نفتی خارگ، جابجایی شناورهای مناقصه گزار بین مناطق عملیاتی و داک، ارائه خدمات اطفای حریق و ارائه دیگر خدمات مورد نیاز مناقصه‌گزار که در محدوده توانایی این شناور باشد.

و) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار: ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به **مبلغ ۸۷۰ر۱۰۳ یورو یا ۲۰۰ر۳۰۹ر۴۴۳ر۸۰ ریال** حسب آئین نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران و همچنین تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن به میزان ده درصد نرخ پیشنهادی برنده مناقصه؛ ضمناً تضامین صادره می‌بایست مطابق فرمت‌های نمونه پیوست آئین نامه مذکور ارائه گردد؛ لذا مناقصه‌گزار از پذیرش تضامینی که فاقد شرایط فوق باشد معذور بوده و هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص، نخواهد داشت. شایان ذکر می‌باشد پس از انعقاد قرارداد، به میزان ده درصد از هر صورت وضعیت مناقصه‌گر برنده به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌گردد.

ز) محل، مدت زمان اجرای خدمات و برآورد مناقصه‌گزار: محل اجرای خدمات جزیره خارگ، بندر ماهشهر، عسلویه، جاسک و سایر بنادر خلیج فارس و دریای عمان و دریای آزاد و سایر ترمینال‌های سیار و ثابت در حوزه خلیج فارس بوده و مدت انجام خدمات ۲۴ (بیست و چهار) ماه شمسی و برآورد مناقصه‌گزار ۰۰۰ر۳۸۰ر۴ (چهار میلیون و سیصد و هشتاد هزار) یورو می‌باشد.

ح) مدت اعتبار پیشنهاد: مدت اعتبار پیشنهاد از تاریخ ارایه پیشنهاد مالی به مدت ۱۸۰ روز می‌باشد.

ط) گواهی‌ها، مجوزها و مدارک مورد نیاز:

۱) ارائه پروانه کار یا گواهینامه فعالیت از سازمان بنادر و دریانوردی
۲) دارا بودن شخصیت حقوقی
۳) ارائه گواهی نامه تایید صلاحیت پیمانکاری از نظر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمان عقد قرارداد با مناقصه‌گر برنده الزامی می‌باشد.
۴) ارائه شناسه ملی حسب ماده ۱۶ آیین نامه اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی.
۵) ارائه تصویر مصدق کد اقتصادی شرکت و کد ملی صاحبان مجاز امضا
۶) ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران اصلی

ی- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی:

۱- با عنایت به ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دبیر محترم کارگروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و تاکید موکد بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم)، کلیه مناقصه‌گران موظف می‌باشند تمامی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) مناقصه را با امضاء الکترونیکی و در موعد مقرر در اسناد مناقصه از طریق سیستم سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت مناقصه‌گزار از پذیرش نسخه فیزیکی اسناد پیش گفته معذور خواهد بود.

۲- کلیه مناقصه‌گران واجد شرایط می‌توانند به مدت ۷ روز از زمان درج آگهی نوبت دوم نسبت به دریافت اسناد و معیارها و جداول ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام و ظرف مهلت ۱۴ روز پس از انقضای مهلت دریافت اسناد، ضمن تکمیل، مهر و امضای آن‌ها و الصاق مستندات مربوطه به همراه سایر اسناد، مدارك و گواهینامه‌های ذکر شده در آگهی نسبت به تغذیه اسناد پیش گفته در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند. همچنین مناقصه‌گران می‌توانند جهت رویت آگهی به سایت‌های HTTP://IETS.MPORG.IR، WWW.SHANA.IR و WWW.IOTCO.IR مراجعه نمایند.

۳- مناقصه‌گزار در رد و یا قبول مدارک در تمام مراحل مطابق قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه‌های اجرایی آن مختار خواهد بود.

روابط عمومی

شناسه آگهی: ۱۹۱۲۹۴۲