اما افزایش سرمایه ایران در صندوق بین‌المللی پول چه سودی برای ما دارد؟ محمدرضا فرزین روز چهارشنبه در پارلمان از این افزایش سرمایه اینگونه دفاع کرده بود: «ما در حال حاضر در صندوق بین‌المللی پول رئیس یک گروه هستیم که هفت کشور عضو آن هستند و ۲/۵ رای هم داریم که به عنوان سرگروه جلو می‌نشینیم و بقیه از ما تبعیت می‌کنند. قرار است ما حدود یک میلیارد و ۷۸۳ میلیون دلار افزایش سرمایه در صندوق داشته باشیم. بانک جهانی گفته است هر کسی می‌تواند ۵۰ درصد افزایش سرمایه داشته باشد. برای تامین این مقدار پول ۷۵ درصد سفته و ریال می‌دهیم و ۲۵ درصد از ارزی که در کشورهای دیگر داریم و استفاده نمی‌کنیم را به صندوق به‌عنوان سرمایه منتقل می‌کنیم، چون صندوق بین‌المللی پول سود می‌دهد و ۵ میلیارد دلار با سود به ۷ میلیارد دلار می‌رسد و این پول در مراحل بعدی قابل استفاده است. اگر هم نخواهیم پول را به صندوق ببریم می‌توان از حق برداشت مخصوص (SDR) خودمان استفاده کنیم.»

فرزین درباره تامین پول برای افزایش سرمایه نیز گفته بود ما در عراق و ترکیه پول داریم ولی سودی به ما نمی‌دهند می‌توانیم این پول را به صندوق بین‌المللی پول انتقال دهیم که هم سود بگیریم و هم این‌که دیگر نمی‌توانند آن را بلوکه کرده و دست‌اندازی کنند.

رئیس بانک مرکزی همچنین هشدار داده بود که اگر سهم ما افزایش پیدا نکند دیگران افزایش سرمایه داده و با ما سرگروه می‌شوند و ما باید پشت آن کشورها بنشینیم و نباید ۵۰ سال سرگروهی خود را از دست بدهیم.

شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز در این باره گفته بود: «ما ۸۰ سال عضو صندوق بین‌المللی پول هستیم و حتی جزو اعضای موسس آن بوده و همواره یک کرسی در هیئت‌مدیره داشتیم لذا این لایحه به معنای عضویت نیست بلکه ما می‌خواهیم جایگاه‌مان را در هیئت‌مدیره از دست ندهیم. اگر ما افزایش سرمایه ندهیم کشورهای دیگر جایگاه بهتری کسب کرده و جایگاه ما کاهش پیدا می‌کند. ما تا ۲۹ آبان‌ماه نیز برای این کار بیشتر فرصت نداریم البته افزایش سرمایه به معنای تایید عملکرد صندوق بین‌المللی پول نیست. میزان افزایش سرمایه یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار است که یک مسئله فنی است و ایدئولوژیک نیست.»

محمدرضا فرزین
رئیس بانک مرکزی:

بانک جهانی گفته است هر کسی می‌تواند ۵۰ درصد افزایش سرمایه داشته باشد. برای تامین این مقدار پول ۷۵ درصد سفته و ریال می‌دهیم و ۲۵ درصد از ارزی که در کشورهای دیگر داریم و استفاده نمی‌کنیم را به صندوق به‌عنوان سرمایه منتقل می‌کنیم

رئیس بانک مرکزی نیز گفته بود که ما هم منتقد بزرگ صندوق هستیم منتهی از عملکرد خودمان دفاع می‌کنیم. دلیلی نمی‌شود که به دلیل منتقد بودن جایگاه خود را از دست دهیم بلکه باید همچنان فعال بوده و جایگاه قبلی خود را حفظ کنیم که این به افزایش سرمایه نیاز دارد.

اما پرداخت بدهی ایران به صندوق بین‌المللی پول نه از هفته گذشته بلکه در اواخر مردادماه و با دستور معاون اول رئیس‌جمهور کلید خورد؛ ۲۵ مرداد بود که محمدرضا عارف تصویب نامه ۲۰ مرداد هیئت وزیران، بانک مرکزی بابت تسویه بدهی ناشی از تعهدات جمهوری اسلامی ایران به صندوق بین‌المللی پول به منظور تعدیل ارزش ریالی را به وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی ابلاغ کرد که بر اساس آن بانک مرکزی مجاز شد نسبت به تأمین و پرداخت مبلغ ۴۶ هزار و ۷۵۶ میلیارد و ۱۵۸ میلیون و ۵۹۶ هزار تومان (چهارصد و شصت و هفت هزار و پانصد و شصت و یک میلیارد و پانصد و هشتاد و پنج میلیون و نهصد و شصت هزار و پانصد و ده ریال) از محل منابع داخلی خود بابت تسویه بدهی ناشی از تعهدات ایران به صندوق بین‌المللی پول به منظور تعدیل ارزش ریالی اقدام کند. وزارت اقتصاد نیز موظف شد بابت تسویه این بدهی تضمین کتبی لازم را در اختیار بانک مرکزی قرار دهد.

صندوق بین‌المللی پول یا بریکس؟

دولت چهاردهم و رئیس تازه ابقاشده بانک مرکزی در حالی در تلاش هستند که جایگاه ایران در صندوق بین‌المللی پول را حفظ کنند که محمدرضا فرزین در دومین اجلاس رؤسای بانک‌های مرکزی عضو بریکس که چندی پیش برگزار شد، اعلام کرد که ایران در تلاش است عضو و سهامدار بانک بریکس شود. ایران در شهریور سال ۱۴۰۲ عضو اصلی بریکس شده است. این نهاد را کشورهای برزیل، روسیه، هند، چین، آفریقای جنوبی، مصر، اتیوپی، امارات متحده عربی و ایران تشکیل می‌دهند که برخی از آنان مانند روسیه و چین با سیاست‌های آمریکایی صندوق بین‌اللملی پول و بانک جهانی میانه خوبی ندارند. اما با این حال تیم اقتصادی دولت چهاردهم نشان داده که می‌خواهد از همه ظرفیت‌های سازمان‌های بین‌المللی استفاده کند. فرزین در آخرین اجلاس بریکس گفته بود: «ایران در دوره‌ای که روسیه دبیر بریکس بود، توافقات خوبی با بانک مرکزی روسیه انجام داد و ما در مورد اتصال شبکه‌های کارت و همکاری‌های مالی و پولی توافقات خوبی داشتیم که همه آنها را در بریکس مطرح کردیم. سیستم پرداختی بین کشورها براساس ارزهای محلی داریم که یکی از موضوعات این جلسه بود. چین، روسیه و ایران به شدت به این موضوع علاقه‌مند هستند.» او از بانک جهانی که در چارچوب اهداف آمریکا و کشورهای غربی عمل می‌کنند گله کرده و گفته بود بانک توسعه جدیدی که توسط بریکس ایجاد شده می‌تواند بسیاری از اهداف توسعه کشورهای عضو بریکس را دنبال کند و ما قصد داریم عضو این بانک شویم.

به‌هرحال اینکه ایران هم به افزایش سرمایه و حفظ جایگاه خود در صندوق بین‌المللی پول می‌اندیشد و همزمان در تلاش برای پیوستن به بانک بریکس است را باید به فال نیک گرفت؛ چراکه به گفته کارشناسان نهادهای اقتصادی منافاتی با هم ندارند و اتفاقاً حضور در آنها می‌تواند جایگاه و نقش ایران را در آنها پررنگ‌تر کند. باید دید تیم اقتصادی دولت چهاردهم در تامین سهمیه ارزی کشور در صندوق بین‌المللی پول موفق خواهد بود یا خیر و اگر این اتفاق رخ دهد آیا می‌توان آن را شروع موفقیت‌های دیپلماسی اقتصادی مسعود پزشکیان دانست؟

کنیم مقابل آمریکا و اروپا ایستاده باشد و حتی کشورهای عضو پیمان شانگهای هیچ موضع تقابلی با اروپا و آمریکا ندارند و اتفاقاً موضع آنها همکاری با آنها است؛ پس امتیازهایی که می‌تواند عاید آنها شود را به خاطر رابطه با ایران به خطر نمی‌اندازند.

اگر ایران نتواند جایگاه فعلی خود در صندوق بین‌المللی پول را حفظ کند، در حقیقت چه چیزی را از دست می‌دهد؟

به‌هرحال می‌توانیم در برخی زمینه‌ها تاثیرگذار باشیم و پولی که باید به این صندوق پرداخت کنیم در حقیقت بدهی انباشته‌شده‌ای است که به این نهادها باید پرداخت شود و ممکن است در سال‌های متمادی سهم خود را به این صندوق پرداخت نکرده باشیم. من از نگاه کارشناس این موارد را می‌گویم و سیاستمداران نیز الزاماً نظرات ما را نمی‌پذیرند اما بنده باید بگویم نفس حضور ایران در نهادهای بین‌المللی اقتصادی می‌تواند کارگشا باشد به شرطی که مانند خیلی از کشورهای دیگر هوشمندی کافی را داشته باشیم. ما می‌توانیم از این سازمان‌ها امتیازاتی بگیریم که در نهایت به نفع کشورمان تمام شود. من با اطمینان می‌گویم توسعه و رشد اقتصادی در هندوستان مرهون ارتباطات این کشور با نهادها و سازمان‌های بین‌المللی است و حضور کشورهای در حال توسعه در این نهادها به آنها بسیار کمک کرده است، اینکه ایران به خاطر مسائل سیاسی نتوانسته از این امکانات بین‌المللی سود ببرد بحث دیگری است.

بانک بریکس نیز بپیوندد، حضور در این دو نهاد می‌تواند برای کشور ما دستاورد محسوب شود؟

اتفاقاً بقیه کشورهایی که عضو بریکس هستند نیز این رفتار را دارند و عضویت در صندوق بین‌المللی پول را نیز مهم می‌دانند. اگر فهرست اعضای این صندوق را ببینید خواهید دید که اعضای بریکس نیز عضو آن هستند پس نشان می‌دهد صندوق بین‌المللی پول و بانک بریکس در تضاد با هم نیستند و تعارض منافعی وجود ندارد. ایران هر چقدر بتواند عضویت بیشتری در سازمان‌های بین‌المللی اقتصادی داشته باشد و بتواند به عنوان یک عضو مؤثر نقش ایفا کند قطعاً این امکان فراهم خواهد شد که بتوانیم حرف‌مان را در دنیا بزنیم و همچنین مراودات خود با کشورهای دیگر را تسهیل و روابط کارگزاری ایجاد کنیم. وقتی سازمان‌های جدید ایجاد می‌شوند فرصت خوبی برای کشورها است که از این فرصت استفاده کرده و جایگاه خود را تثبیت کنند. ایران نیز به درستی در تلاش است که با حضور در بانک بریکس موقعیت اقتصادی خود را بهتر کند و مواردی که مد نظر دارد مانند گسترش روابط دیپلماتیک و روابط اقتصادی و بانکی و کارگزاری بین‌المللی را در این سازمان پیگیری کرده و به ثمر برساند و باعث خواهد شد ایران تسهیلگری تجاری داشته و صادرات و واردات سریع‌تر و بهتری انجام شود، مخصوصاً اگر قرار باشد از پیمان‌های پولی استفاده شود. ایران می‌تواند از واحد پولی بریکس و یا مکانیسم‌های پولی این سازمان استفاده کند و هیچ‌گونه تعارضی با حضور در صندوق بین‌المللی پول ندارد و هرکدام در جای خود می‌توانند در راستای اهداف و منافع ملی کشور ما باشند و ما هستیم که تصمیم خواهیم گرفت به کدام سازمان نزدیکتر باشیم.

م الف: ۱۴۴۴۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان ۶۰ سهم مشاع از ۱۵۰ سهم (پلاک ثبتی ۱۳۸۴ فرعی از ۴ اصلی)

خانم بیتا زارع با کدملی ۰۰۱۹۸۴۸۱۱۰ اصالتا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۰ تهران تحت شناسه‌های یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۱۰۰۰۰۰۳۰۲ و رمز تصدیق ۷۱۳۲۰۹ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۱۰۰۰۰۰۳۰۳ و رمز تصدیق ۲۸۳۳۹۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت جابه‌جایی می‌باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: مقدار شصت سهم مشاع از یکصد و پنجاه سهم ششدانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک ثبتی ۱۳۸۴ فرعی از ۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۵۰ یکصد و پنجاه متر مربع، برابر سند انتقال قطعی به شماره ۴۷۷۳۵ تاریخ ۱۳۳۷/۰۹/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸ تهران به نام اقای ماشاء اله میرزا ذیل شماره ۹۱۹۹۸ در صفحه ۲۶۱ دفتر املاک جلد ۶۱۶ غرب ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۶۶۶۰۰ صادر و تسلیم گردیده است. سپس مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی به شماره ۴۷۷۳۵ تاریخ ۱۳۳۷/۰۹/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸ تهران به نام اقای مشاء اله میرزا ذیل شماره ۹۱۹۹۸ در صفحه ۲۶۱ دفتر املاک جلد ۶۱۶ غرب ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۶۶۶۰۰ صادر و تسلیم گردیده است. سپس مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی به شماره ۵۳۳۷۵ تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۵ تهران به آقای منوچهر اسمعیلی چوپانی منتقل و باتوجه به انتزاع ملک مذکور از ثبت غرب و انتقال به اداره ثبت البرز مورد ثبت ذیل شماره ۱۶۷۶۵ در صفحه ۴۸ دفتر املاک جلد ۱۰۴ کلاک ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۲۸۷۱ به نام ایشان ثبت و صادر گردیده است و مورد ثبت مذکور برابر سند انتقال قطعی به شماره ۶۵۱۸۳ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۵ تهران به خانم بیتا زارع فرزند محمدرضا، به عنوان مالک شصت سهم مشاع از صد و پنجاه سهم عرصه و اعیان منتقل گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت جابه جایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

شرکت سهامی برق منطقه‌ای کرمان

فراخوان مناقصه عمومی
(یک‌مرحله‌ای همزمان با ارزیابی یکپارچه) شماره ۱۴۰۳/۷۳

نوبت اول

شرکت سهامی برق منطقه‌ای کرمان (به عنوان دستگاه مناقصه‌گزار) در نظر دارد خرید ۳۰۰ اصله پایه بتنی مسلح توپر مقطع ۴ گوش به ارتفاع ۱۶ متر و قدرت نامی ۱۰۰۰ کیلوگرم نیرو به همراه بارگیری و حمل و تخلیه به شماره ثبت ۲۰۰۳۰۰۱۴۰۶۰۰۰۰۴۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: ساعت ۱۱ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و پاکت‌های پیشنهادی: تا ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

مهلت ارسال اصل پاکت الف: تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

زمان و محل بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

ساختمان شماره چهار - طبقه همکف (اتاق جلسات) شرکت سهامی برق منطقه‌ای کرمان.

محل تحویل پاکت الف: کرمان - بلوار شهید عباسپور - اداره دبیرخانه شرکت سهامی برق منطقه‌ای کرمان کد پستی: ۷۶۱۴۶۵۳۱۴۳

تذکر مهم: تحویل نسخه اصل پاکت الف به صورت لاک و مهر شده به آدرس فوق‌الذکر الزامی می‌باشد.

مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های مندرج درذیل:

- رسید واریز وجه به شماره شبا IR810100004101121638162028 و شناسه واریزی ۳۶۳۱۲۱۶۵۹۲۲۴۵۰۰۸۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک مرکزی
- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی هستند.
- سایر ضمانتنامه‌های مقرر در بندهای (پ)،(ج)،(چ)،(ح)،(خ) ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن.
- به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط، مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چك شخصی و نظایر آن و پیشنهادهائی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

ضمناً این آگهی در سایت اینترنتی به آدرسهای http://iets.mporg.ir، www.krec.co.ir و WWW.Tavanir.org.ir در دسترس می‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۸۱۷۹۷۵

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه‌ای کرمان

فعالان خصوصی

خرید ۲۰۱۷ میلیارد تومان برگ سبز چای

امسال ۱۲۵ هزار تن برگ سبز چای به ارزش دو هزار و ۱۷ میلیارد تومان از چایکاران خریداری شده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدصادق حسنی، مدیر اجرایی سندیکای کارخانجات چای شمال کشور گفت: از این میزان برگ سبز ۲۸ هزار تن چای خشک تولید شده است. متاسفانه تاکنون ۶۰ درصد مطالبات چایکاران پرداخت شده و ۴۰ درصد باقی مانده است. او افزود: برنامه‌هایی که برای به‌زراعی باغات چای و بهسازی کارخانجات چای تعریف شده تا میزان و کیفیت محصول چای ارتقا پیدا کند و در عین حال از صادرات چای یک دلاری خودداری و واردات چای شش دلاری به یک معنا کمتر شود اما متاسفانه اعتبارات لازم برای تحقق این برنامه‌ها اختصاص پیدا نمی‌کنند. حسنی از واردات ۲۷ هزار و ۳۰۱ تن چای به کشور در شش ماهه نخست سال جاری خبر داد و یادآور شد: این میزان واردات نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۶۷/۷ درصد رشد داشته است.

در جا زدن پروژه‌های نهضت ملی مسکن

عضو انجمن انبوه‌سازان مسکن گفت: بخش زیادی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن به دلیل عدم پرداخت تسهیلات ساخت در جا زده‌اند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، صدیقی عضو انجمن انبوه‌سازان مسکن با بیان اینکه در حال حاضر روند اجرای ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن با کندی روبه‌رو شده است، گفت: متاسفانه همکاری بانک‌ها در پرداخت و اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن به‌هیچ‌عنوان خوب نیست و همین امر خود باعث می‌شود که زمینه برای کند شدن اجرای پروژه‌ها فراهم شود. او با بیان اینکه طبق قانون جهش تولید مسکن باید تمامی بانک‌ها ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن اختصاص دهند که در حال حاضر کمتر بانکی به این قانون عمل می‌کند و تنها یک یا دو بانک تسهیلات خود را به حوزه مسکن پرداخت می‌کنند، افزود: تسهیلات مسکن برای بانک‌ها صرفه اقتصادی ندارد و همین امر خود باعث شده که آنها انگیزه‌ای برای پرداخت نداشته باشند.

آرامش بازار با پرداخت به موقع وام مسکن

پرداخت به موقع تسهیلات ودیعه مسکن از سوی بانک‌ها می‌تواند بازار اجاره مسکن را آرام و به سمت ثبات هدایت کند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه در حال حاضر بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد گفت: بازار اجاره مسکن در حال حاضر به تعیین سقف اجاره مسکن واکنش نشان نداده است و بازار در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد. او با بیان اینکه تعیین سقف اجاره‌بها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت، افزود: با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می‌کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می‌شود باید بین آحاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافق افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده است.