

حمیدرضا قاسمی
کارشناس اقتصادی:

برنامه مهم است نه فرد جایگزین فرزین

حمیدرضا قاسمی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «هم‌میهن» به این نکته اشاره کرده که تعاملی که باید در بدنه اقتصادی دولت وجود داشته باشد، از بین رفته و به جنبه‌های اختلافی رسیده است.

❖ اولویت‌های جایگزین آقای فرزین چه باید باشد؟

به‌هر حال بانک مرکزی مسئول سیاست‌های پولی کشور است و متأسفانه تورم و شرایط بد اقتصادی به دلیل نگاه غلط به سیاست‌های پولی در حوزه نرخ ارز است. تعاملی که باید در بدنه اقتصادی دولت یعنی بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و سایر وزارتخانه‌های مرتبط وجود داشته باشد، نه تنها کم‌رنگ شده بلکه به جنبه‌های اختلافی هم رسیده است و همین به سیاست‌های نادرست دامن می‌زند و باعث فشارهای ترمزی شدید به جامعه شده است. من فکر می‌کنم رئیس بانک مرکزی باید روحیه تعاملی داشته باشد و با سایر ارکان تصمیم‌گیری مانند سازمان برنامه و بودجه و نهادهای متولی دیگر در یک سیاست مشخص کاملاً هم‌رستا و همراه باشند.

❖ در مورد سیاست‌های ارزی چه باید رخ دهد؟

ما در شرایطی هستیم که منابع ارزی جزو ذخایر استراتژیک کشور محسوب می‌شود و لازم است با این دید به آن نگاه شود. موضوع دیگر بحث بوروکراسی‌هایی است که در بانک مرکزی وجود دارد و باعث به وجود آمدن برخی تحریم‌های داخلی شده است که باید یک فرآیند روان و شفاف و سریع را به وجود بیاورد. در شرایطی که با تحریم‌های گسترده بین‌المللی روبه‌رو هستیم حداقل در تامین کالاها و مواد ضروری تولید و مصرف داخلی شاهد صف‌های طولانی تخصیص ارز و فضای رانتی برای ارز نیمایی نباشیم. بحث تکنرخی شدن ارز، در ساحت نظری یک چیز است و در عمل گونه دیگری است پس طبیعتاً در فشارهای ترمزی موجود رقتن به سمت آن بار ترمزی بیشتری را تحمیل خواهد کرد و در شرایط کنونی نمی‌تواند راهگشا باشد.

❖ چند گزینه برای جانشینی آقای فرزین مطرح شده است، نظر شما چه فردی است؟

به نظر من به جای افراد باید برنامه‌ها در اولویت باشند و من فکر می‌کنم باید راجع به برنامه‌ها اظهار نظر کنیم. همه این افراد صاحب نظر هستند و در این حوزه می‌توانند کمک کنند اما به نظر من برنامه محوری بهتر از شخص محوری می‌تواند در شرایط فعلی به ما کمک کند و البته برنامه‌ای باشد که ملزم به اجرای آن باشند.



❖ آقای فرزین و آقای همتی بر سر نرخ ارز اختلافات زیادی داشتند، و در نهایت آقای همتی بود که حذف شد، فکر می‌کنید با این شرایط آقای همتی اگر به بانک مرکزی برگردند می‌توانند کار کنند؟

من فکر می‌کنم فردی که قبول می‌کند به جای آقای فرزین بیاید، بسیار انسان از خود گذشته و فداکار و انسان بسیار «کله‌خرابی» است، چون آقای فرزین یک زمین مین گذاری شده سوخته را تحویل او خواهد داد چراکه ایشان منابع ارزی را به فنا داده است پس هر فردی که در جایگاه آقای فرزین قرار بگیرد به شدت انسان باگذشت و فداکاری است و در حقیقت از خودش گذر کرده است؛ به این علت که نتیجه کار آقای فرزین تازه در شش ماهه دوم مالی خواهد آمد چون عمده مصارف ارزی و تسویه‌ها در سال مالی چین یعنی در بهمن‌ماه خواهد بود و به نظر من اتفاقاً آقای فرزین باید در سه ماه آینده تشریف داشته باشند و در عروسی که با اعمال سیاست‌های غلط ارزی برای ملت ایران تدارک دیده شرکت کنند. اگر افرادی مانند آقای همتی و آقای سیف این سمت را بپذیرند در حقیقت از خودگذشتی کردند و از اسم و برند خود گذشته‌اند و خود را قربانی منافع ملی می‌کنند. به‌هر حال با توجه به دسته گل‌هایی که آقای فرزین به آب داده، جانشین او کار سختی در پیش دارد و فقط می‌توانیم برای او آرزوی موفقیت کنیم.

یکشنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۴
سال چهارم • شماره ۹۰۹

www.hammihanonline.ir

پیمان مولوی کارشناس اقتصاد:

هیچ تفاوتی ندارد چه فردی جایگزین فرزین شود

❖ پس فرقی ندارد آقای مظاهری جایگزین آقای فرزین شود یا آقای همتی؟

از نظر من دیگر هیچ تفاوتی نمی‌کند، آقای همتی در دوره‌ای که رئیس بانک مرکزی بود کارهای اشتباه زیادی کرد و البته بهترین کاری که کرد این بود که حراج اوراق و عملیات بازار باز را انجام داد ولی در نهایت او نیز کار نکرد و همچنان با ارز چندنرخ می‌مواجه هستیم و واقعاً تفاوتی نمی‌کند چه کسی بیاید. در زمان آقای طهماسب مظاهری شرایط کشور فرق داشت و دولت درآمدهای نفتی زیادی داشت ولی آن نیز تغییر کرد و اجازه ندادند کار کند. متأسفانه فهرست بر اساس آن چیزی است که ذینفعان دوست دارند نه من و شما و خیلی از اقتصاددانان چون اقتصاد کشور آزاد و رقابتی نیست. هیچ تضمینی وجود ندارد نفر بعدی همان راه آقای فرزین را ادامه ندهد. به نظر من این تغییرات ظاهری است و فردی که بخواهد کاری که به نفع عموم انجام دهد قطعاً یک روز هم دوام نخواهد آورد.

❖ نفع عموم از نظر شما چیست؟

من اگر باشم در یک روز ارز را کاملاً آزاد می‌کنم و اجازه می‌دهم تمام واردات آزاد شود، تولیدکننده نباید حتی یک روز از انحصار برخوردار باشد تا بتواند سر مصرف‌کننده ایرانی را ببرد و این یعنی آزادی تجارت خارجی و هر فرد هر چیزی که می‌خواهد را بتواند وارد کشور کند. نباید به اسم تولید ملی خودرو و لوازم خانگی و... انحصار ایجاد کنیم و محصول بی کیفیت به دست مردم بدهیم. من نمی‌خواهم قیمت ارز در بازارهای مختلف را فقط یکجا تعیین کند و پول را از جیب مردم در بییاورد و به دیگران بدهد. آزادی تجارت خارجی و آزادی ارز باید در یک زمان اتفاق بیفتد و همین باعث تعادل خواهد شد و یکبار برای همیشه قیمت ارز در ایران بالانس خواهد شد. راهکار وجود دارد و آن دادن شوک یک روزه است.



حوزه ثبت ملک قیام دشت- آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای علیرضا رجب شیرازی برابر درخواست وارده شماره ۸۲۳/۰۵/۱۴۰۴/۵۵ مورخه ۵/۰۵/۱۴۰۴ و بالرائه دوبرگ استشهاد به محلی که گواهی امضای آن به تایید دفتر ا پاکدشت رسیده تقاضای المثنی سند مالکیت پلاک ۶۵۳۷ فرعی از ۳۸ اصلی را نموده که وضعیت ثبتی آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۵ مترمربع قطعه ۲۸۰ به شماره پلاک ۶۵۳۷ فرعی از ۳۸ اصلی ذیل ثبت ۳۳۵۲۱ صفحه ۴۴۱ دفتر ۱۱۱ با شماره چاپی ۷۶۱۲۲۲ به نام علیرضا رجب شیرازی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۱۴۵۰ صادر و تسلیم شده سابقه بازداشت و رهن و انتقال مشاهده نشد. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آن اعتراضی داشته یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند اعتراض خود را ظرف مدت ۱۰ روز تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک قیام دشت تحویل در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد نمود.

فرید اسمند/ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۱۶۳۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۰۷۹/۱۴۰۵۰۷۱۴/۱۴۰۳/۱۱۴ فرعی از ۳۸/۱۴۰۴/۶۰۳۷/۱۴۰۵/۶۸۷/۱۴۰۴/۶۰۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زینب گوهری مایوان به شماره شناسنامه ۲۰۹ کد ملی ۸۲۸۰۳۹۱۹۴ صادره شیروان برابر فرزند محمد در شش دانگ منزل بدین صورت که مساحت ۲۳۱/۳ متر جرز پلاک یک- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت سیدقاسم موسوی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

محمد زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

موضوع مناقصه: خرید سه دستگاه بالا بری ۱۶ متری (ساخت، نصب روی خودرو و شماره گذاری)

دستگاه مناقصه گزار و آدرس: شرکت توزیع نیروی برق تبریزواقع در تبریزکوی ولیعصر، خیابان نظامی، اول خیابان قطران، شرکت توزیع نیروی برق تبریز

مدت زمان اجرا: ۲ ماه

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه ستاد ایران: از تاریخ ۲۷ / ۰۷ / ۱۴۰۴ لغایت ۰۳ / ۰۸ / ۱۴۰۴

مهلت بازگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد: پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن بازگذاری اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک پاکات الف، ب و ج در سامانه ستاد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۴، نسبت به ارسال اصل پاکت الف به صورت لاک و مهر شده ظرف همان مهلت به دبیرخانه این شرکت اقدام نمایند.

تذکر: به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: برابر ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال بوده و پیشنهادهای فاقد تضمین، تضمین مخدوش، تضمین کمتر از میزان مقرر بلا اثر می باشند.

شرایط خاص برای ورود مناقصه:

- ▶ ارائه مجوز کاربری سازی (بالابر) از وزارت صمت
 - ▶ ارائه مجوز شماره گذاری خودرو (بالابر) از پلیس راهنمایی و رانندگی
 - ▶ ارائه گواهی استاندارد محصول
 - ▶ زمان و محل قرائت پاکت های مناقصه (الف، ب و ج)
 - ▶ ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۴ طبقه ششم (سالن جلسات)
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج بوده و سایت های زیر جهت اطلاع رسانی اعلام می گردند:

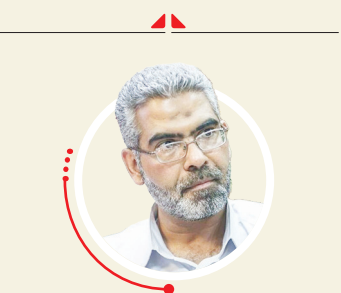
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات <http://lets.mporg.ir> و سایت معاملات تانویر <http://www.tavanir.org.ir>

و سایت توزیع برق تبریز <http://www.toztab.ir>

شناسه آگهی: ۲۰۲۵۴۳۳

بازگشت آرام قیمت ها

در پی عقب نشینی طلای جهانی و فروکش کردن هیجانات ارزی در بازار داخلی، روند قیمت ها در تهران نزولی شد؛ دلار آزاد بار دیگر به کانال ۱۰۷ هزار تومان بازگشت، سکه طرح جدید در کانال ۱۱۳ میلیون تومان و طلای ۱۸ عیار نیز به ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد. پس از چند روز نوسان هیجانی در بازار ارز و فلزات گرانبها، نرخ ها دیروز در تهران عقب نشینی قابل توجهی را تجربه کردند؛ دلار آزاد با کاهش بیش از سه هزار تومان نسبت به اوج هفته گذشته، دوباره وارد کانال ۱۰۷ هزار تومان شد، در بازار طلا نیز سکه طرح جدید با عقب گرد به محدوده ۱۱۳ میلیون تومان و طلای ۱۸ عیار در کانال ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان ایستاد؛ ا فتی که هم زمان با کاهش بهای جهانی طلا و کاهش انتظارات ترمزی در داخل رقم خورده است. کارشناسان ارزی معتقدند مهم ترین عامل عقب نشینی دلار در معاملات دیروز، افزایش عرضه اسکناس در بازار تجاری و صرافی ها و کنار آن، کاهش انتظارات هیجانی معامله گران خرد بوده است. به گفته فعالان میدان فردوسی، بانک مرکزی در روزهای اخیر با افزایش تزریق اسکناس از مسیر بازار حواله و درهم امارات، عملاً سطح تقاضای آزاد را کنترل کرده است، از سوی دیگر، پس از کاهش نرخ حواله درهم به زیر مرز ۳۰ هزار تومان، نرخ تبدیل آن نیز کاهش ی شد و دلار نقدی تا ۱۰۷ هزار و ۵۵۰ تومان پایین آمد.



۷میلیارد دلار ارز برنگشت

۱۰۰ شخص حقیقی در هفت سال اخیر حدود ۷/۷میلیارد دلار ارز را به چرخه رسمی بازگردانده اند. به گزارش تسنیم، حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اعلام کرد: از مجموع ۲۸/۲میلیارد دلار صادرات غیرنفتی اشخاص حقیقی (از سال ۹۷ تا چهار ماهه ابتدای ۱۴۰۴) حدود ۷/۸میلیارد دلار مربوط به ۱۰۰ نفر بوده که حدود ۷/۷میلیارد دلار آن (معادل ۹۸/۵۶ درصد از رزهای صادراتی) به چرخه رسمی کشور بازگشته است. صمصامی اعلام کرد: در صورت عدم بازگشت ارزها یا عدم تعیین تکلیف آنها، در راستای انجام وظایف نظارتی نمایندگان مجلس، اسامی متخلفان در قالب تذکر از تربیون مجلس اعلام خواهد شد.

توقیف ۱۱۶۸ پرونده اوراق بهادار در شهریور ماه

شرکت سپرده گذاری مرکزی اعلام کرد: ۱۱۶۸ پرونده اوراق بهادار در شهریور امسال، توقیف شد. به گزارش تسنیم، سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: یکی از خدمت‌هایی که شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در بازار سرمایه انجام می‌دهد به توقیف و توثیق اوراق بهادار مربوط می‌شود. بر همین اساس آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد در سومین ماه تابستان امسال، ۸۴۹ پرونده اوراق بهادار درباره رفع توقیف، ۷۶۸ پرونده درباره فروش و ۲۹۲ پرونده درباره استعلام دارایی عملیاتی شده است. این گزارش می‌افزاید در شهریور امسال، درخواست‌های ۱۲۱ پرونده اوراق بهادار درباره توثیق، ۱۲۵ پرونده اوراق بهادار درباره رفع توقیف، ۷۰ پرونده درباره فروش توثیق و ۷۶ پرونده درباره استعلام توثیق انجام شده است. این فرآیند ناظر بر دستورهای واصله از مراجع ذی صلاح قانونی نظیر محاکم حقوقی و کیفری دادگستری، ادارات کل امور مالیاتی و... است.

ادامه سر مقاله

از کید و فریبکاری آنان غافل نباید شد. هم‌اکنون شاید امید دارند که اوضاع چنان خراب شود که این مصوبات گرهی از کار فرو بسته مردم را نگشاید که البته به‌ی‌راه هم نمی‌اندیشند. دوم؛ این ساختار تصمیم‌گیری منحصر به همین یک مورد نیست در همه حوزه‌ها جاری و ساری است. اموری که در جهان به سادگی و سرعت به تصمیم‌گیری منتهی می‌شود در ایران ماه‌ها و سال‌ها با تاخیر انجام می‌شود. البته تصمیمات نادرست خیلی سریع اتخاذ می‌شود. بنابراین بد نیست که نگاهی به دیگر موضوعات و تصمیمات مهم کشور انداخته شود تا مباد تحت تأثیر القانات بدخواهان مردم همچنان متوقف مانده باشد.