دفاعی ایالات متحده عموماً در داخل خود این کشـور تولید دارند. علاوه بر این، به دلیل ماهیت حسـاس محصـولات مرتبط با دفاع، بسیاری از پروژه‌های دفاعی به صورت عمومی گزارش نمی‌شوند؛ بنابراین به‌عنوان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ثبت نمی‌شوند.

اخیـراً اما تغییر و تحولاتی در حال رخ‌دادن اسـت: کره جنوبی قراردادهای چند میلیارد دلاری برای تولید مشترک تانک و هویتزر با لهستان منعقد کرده و اتحادیه اروپا هم ایجاد مراکز تعمیر و تاسیسات مهمـات در داخل و بـرای اوکراین را آغاز کرده اسـت. این درحالی اسـت که صنایع دفاعی به صورت غیرمستقیم از سرمایه‌گذاری در نیمه‌هادی‌ها، کشتی‌سازی، رباتیک و فناوری‌های هوش مصنوعی بهره‌مند می‌شود. روی هم رفته صنایع و منابع آینده‌ساز، سه‌چهارم از اعلام سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در حوزه‌های گرین‌فیلد را از سـال ۲۰۲۲ تا مه ۲۰۲۵ به خود اختصاص داده‌اند. بر اساس نرخ تورم و دلار ۲۰۲۴، این رقم نسبت به دوره ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۹ یعنی دوره پیشاکووید-۱۹ حدود ۵۵ درصد افزایش یافته است.

برندگان و بازندگان کدامند؟

بر اسـاس گزارش OECD، جریان‌های جهانی سرمایه‌گذاری مسـتقیم خارجی در نیمه اول سـال ۲۰۲۵ در سـطح پایین ۶۶۳ میلیـارد دلار ثابت ماندند، امـا روندهای فصلی متفاوتی را نشـان دادند. این جریان‌ها در سـه‌ماهه اول ۱۸ درصد افزایش یافتند، اما بعد در سه‌ماهه دوم ۳۸ درصد کاهش یافتند. ایالات متحده، برزیل و بریتانیا سه مقصد برتر سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در سراسر جهـان بودند. از طرفی گزارش سـرمایه‌گذاری مسـتقیم خارجی جهان بر اسـاس آخرین ارقام جریان ورودی کل سال ۲۰۲۴ آنکتاد هم در دسترس عموم است. بر اساس گزارش آنکتاد ایالات متحده، سـنگاپور، هنگ‌کنگ، چین، لوکزامبورگ، برزیل، استرالیا، مصر و امارات متحده به ترتیب ۱۰ کشور برتر در جذب سرمایه‌گذاری‌های مسـتقیم خارجی تـا پایان سـال ۲۰۲۴ بودند. بر اسـاس گزارش آنکتـاد دبی بـرای چهارمین سـال متوالی رتبـه اول جهـان را در پروژه‌های سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی گرین‌فیلد کسب کرد که نشان‌دهنده تلاش شدید امارات متحده عربی در این عرصه است. آسیا و خاورمیانه در سال ۲۰۲۴ شاهد سریع‌ترین رشد در پروژه‌های گرین‌فیلد اعلام‌شده، به‌ویژه در مباحث مربوط به گذار انرژی و تولید پیشرفته بودند. بر اسـاس گزارش آنکتاد، سرمایه‌گذاری مستقیم خارجـی جهانی در سـال ۲۰۲۴، با افزایش ناچیـز ۴ درصدی، از ۱/۴۵ تریلیون دلار به ۱/۵۱ تریلیون دلار رسید. با این حال این رقم به دلیل جریان‌های مالی ناپایدار از طریق چندین اقتصاد اروپایی با سطوح بالای جریان‌های کانالی، افزایش یافته است. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی کانالی (conduit FDI) زمانی ایجاد می‌شود که یک نهاد چندملیتی (MNE) با سرمایه‌گذاری از کشور مبدأ A در کشور میزبان B، یک مرحله میانی را از طریق کشور ثالث C ایجاد کند.

اگر جریان‌هـای کانالی را در نظر نگیریـم، جریان‌های جهانی سـرمایه‌گذاری مسـتقیم خارجی در واقع ۱۱ درصد کاهش یافته و از ۱/۶۷ تریلیـون دلار بـه ۱/۴۹ تریلیون دلار رسـیده اسـت که دومین سـال متوالی کاهش دورقمی را نشـان می‌دهـد. این ارقام نشان‌دهنده شکنندگی مداوم جریان‌های سرمایه‌گذاری بین‌المللی است. کاهش جریان‌های سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در تضاد کامل با سـایر متغیرهای کلان اقتصـادی، از جمله تولید ناخالص داخلـی (GDP) و تجارت اسـت. یکی از شـدیدترین کاهش‌ها در بخش‌های مختلف سـرمایه‌گذاری مسـتقیم خارجی در معاملات تامین مالی پروژه‌های بین‌المللی (IPF) مشـاهده شده است. این نوع سـرمایه‌گذاری که برای پروژه‌های زیرسـاختی بزرگ به‌ویژه در کشـورهای در حال توسعه حیاتی است، پس از افت شدید در سال ۲۰۲۳، در سـال ۲۰۲۴، ۲۶ درصد از نظر ارزش کاهش یافت. این رکود عمدتـاً ناشـی از محدودیت‌های تامین مالـی، از جمله عدم اطمینـان در مورد نرخ ارز و سـطح نرخ بهره بود. ایـن اثر به‌ویژه در کشورهای کمتر توسعه‌یافته (LDC) شدیدتر بوده است؛ کشورهای که در آنها تامین مالی پروژه‌های بین‌المللی سهم نسبتاً بیشتری از سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی را از آن خود کرده است.

به‌طور کلی کشـورهای توسـعه‌یافته ۲۲ درصد کاهش را تجربه کردند، درحالی که جریان‌های ورودی سرمایه به اقتصادهای در حال توسعه تاحدودی پایدار بود. بخش عمده‌ای از کاهش جهانی به‌دلیل کاهش ۵۸ درصدی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در اروپا بود. از دیگر عوامل مؤثر، کاهش سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در چین بود که جریان‌های ورودی سرمایه آن ۲۹ درصد کاهش و در آمریکای جنوبی جریان‌های ورودی سرمایه ۱۸ درصد کاهش یافت.

در مقابـل مناطقی هم شـاهد رشـد جریان سـرمایه بوده‌اند. آمریکای شمالی افزایش ۲۳ درصدی و ایالات متحده آمریکا افزایش ۲۰ درصدی جریان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی را تجربه کردند، این ارقام عمدتاً ناشـی از دو برابر شدن ارزش فروش ادغام و تملک و سـرمایه‌گذاری در مقیاس بزرگ در بخش‌های فناوری پیشرفته و انرژی پاک بود. در میان مناطق در حال توسـعه، کشورهای آسه‌آن رشـد ۱۰ درصدی، آمریکای مرکزی رشـد ۴ درصدی و آفریقا رشد ۷۵ درصدی را تجربه کردند. افزایش سرمایه‌گذاری در آفریقا منجر به ثبت رکورد جدیدی در جریان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به این منطقه شد. این افزایش شدید بیشتر به‌دلیل راه‌اندازی یک پروژه عظیم توسـعه‌ای در مصر بود به ارزش ۳۵ میلیارد دلار؛ با این حال، حتی بدون در نظر گرفتن این پروژه، آفریقا منطقه‌ایست که افزایش ۱۲ درصدی در سرمایه‌گذاری را ثبت کرده است.

اگـر کشـورهای در حال توسـعه را یک گـروه درنظـر بگیریم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به‌رغم شرایط سخت تامین مالی و افزایش عدم قطعیت ژئوپلیتیکی، در ۸۶۷ میلیارد دلار یا ۵۷ درصد از سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی جهانی ثابت ماند. آسیای در حال توسعه، بزرگترین منطقه دریافت‌کننده سرمایه، تنها کاهش جزئی ۳ درصدی را تجربه کرد و چندین اقتصاد بزرگ جریان‌های ورودی قوی

طبق پایگاه داده گلوبال دیتا در حوزه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، پروژه‌های سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی افتتاح شده در منطقه خاورمیانه در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال قبل ۱۰/۶ درصد کاهش یافت

سـرمایه خود را حفظ کردند و کاهش سرمایه‌گذاری چین را جبران کردند. آمریکای لاتین و کارائیب کاهش ۱۲ درصدی را تجربه کردند. انعطاف‌پذیری نسـبی مناطق در حال توسعه، نشان‌دهنده علاقه مداوم سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری مبتنی بر بازار و منابع و نقش رو به رشد جریان‌های سرمایه جنوب-جنوب است. علاوه بر همه این آمار، گزارش OECD می‌گوید: چشم‌انداز پایان سال ۲۰۲۵ همچنان نامشخص است، زیرا افزایش موانع تجاری، افزایش فشارهای تورمی، تشدید ریسک‌های مالی و تغییر قیمت‌ها در بازارهای مالی می‌تواند بر ثبات و فعالیت اقتصادی تاثیر منفی بگذارد.

در خاورمیانه چه خبر است؟

پس از یک دوره رشد قابل توجه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) از سـال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۳، جریان سـرمایه‌گذاری مسـتقیم خارجـی به خاورمیانه به دلیل تاثیر ریسـک‌های موجود بر اعتماد سرمایه‌گذاران، کاهش یافته اسـت. اقداماتی چون اصلاحات بازار سرمایه، کاهش سقف حقوق صاحبان سـهام و غربالگری محدود سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی که توسط کشورهایی مانند عربستان سـعودی و امارات متحده عربی در پیش گرفته شـده، تفاوت‌های بسـیاری در نگاه کشـورها با بازارهای جهانی به منطقه خاورمیانه ایجاد کرده است. با این حال طبق پایگاه داده گلوبال دیتا در حوزه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، پروژه‌های سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی افتتاح‌شـده در منطقه خاورمیانه در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال قبل ۱۰/۶ درصد کاهش یافت.

در سال ۲۰۲۵، کشورهای شورای همکاری خلیج فارس (GCC) و کشـورهای غیرعضو GCC با معضلات سـرمایه‌گذاری مستقیم خارجـی متفاوتی روبه‌رو شـدند: بـه لطف وجود سـرمایه و انرژی فراوان در این کشـورها، حکمرانان منطقه توانسته‌اند در زمینه رشد تامین مالی، خودکفایی نسبی ایجاد کنند. به‌عنوان مثال، سازمان سرمایه‌گذاری ابوظبی (ADI)، سازمان سرمایه‌گذاری کویت (KIA) و صندوق سـرمایه‌گذاری عمومی (PIF) عربسـتان سـعودی روی هم رفته بیش از ۳ تریلیـون دلار دارایی در اختیار دارند. با این حال کشورهای خاورمیانه بر این باورند که سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در این منطقه برای دستیابی به اهدافی چون تنوع‌بخشی به درآمدها از طریق دسترسی به دانش مشترک، به‌ویژه در حوزه فناوری، حیاتی است. از طرف دیگر، کسـری بودجه در کشورهای غیرعضو GCC به این معنی است که سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در حوزه‌های گرین‌فیلد، کلید ایجاد شـغل اسـت. اعداد نشـان می‌دهند که از نظر پروژه‌های اعلام‌شـده، توزیع سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی خاورمیانه به شـدت در امارات متحده عربی و عربسـتان سـعودی متمرکز است که از ابتدای سال ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۵ به ترتیب ۶۴۲ و ۵۹۴ پروژه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی اعلام‌شده را ثبت کرده‌اند.

مطابق با سال‌های گذشته، ایالات متحده بزرگترین سرمایه‌گذار در منطقه خاورمیانه اسـت و ۳۶۳ پروژه در حال اجرا (در همین بازه زمانـی) را اعلام کرده اسـت و پس از آن بریتانیـا ۱۶۹ پروژه، هند ۱۳۸ پروژه، چین ۱۲۹ پروژه و فرانسه ۶۰ پروژه در خاورمیانه دارند.

عـلاوه بر این، ۲۳ درصد از پروژه‌های در حال اجرا در خاورمیانه در بخـش انرژی‌هـای تجدیدپذیر و جایگزین هسـتند و پس از آن گردشگری با ۲۲ درصد و الکترونیک با ۲۱ درصد قرار گرفته‌اند.

اما جریان سرمایه‌گذاری به خاورمیانه اگر کاهش هم یافته باشد، متوقف نشده اسـت. براسـاس گزارش گلوبال دیتا، با وجود موانع زیاد برای سرمایه‌گذاری در منطقه خلیج‌فارس، سرمایه‌گذاری‌های چندمیلیارد دلاری همچنان در حال اجرا هستند:

غول تولیـدی چینـی East Hope Group Ltd قصـد دارد ۱۰ میلیارد دلار بـرای ایجاد یک کارخانه جدیـد آلومینیوم در ابوظبی امارات متحده عربی سـرمایه‌گذاری کند. امارات یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلومینیوم دنیاست.

شـرکت Amarenco Solar Ltd، تولیدکننـده انرژی‌هـای تجدیدپذیر ایرلند، قصد دارد ۹/۸ میلیارد دلار برای ساخت یک مرکز تولید هیدروژن-آمونیاک سبز جدید در عمان اردن، سرمایه‌گذاری کند. شرکت سـرمایه‌گذاری کپنهاگ اینفراستیرز KS دانمارک هم قصد دارد پس از یک سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت Blue Power Partners (BPP)، ۶ میلیـارد دلار بـرای توسـعه یک پـروژه بزرگ هیدروژن سبز در دقم عمان سرمایه‌گذاری کند.

گلوبال دیتا بر این باور اسـت که در کوتاه‌مدت با توجه به کاهش درآمدهای نفتی منطقه، کشورها مجبور خواهند شد به سرمایه‌گذاری مسـتقیم خارجی اروپایی و چینی نزدیک‌تر شـوند. در بلندمدت، انتظار مـی‌رود صلح در غزه، اعتمـاد سـرمایه‌گذاران را بازگرداند و جریان‌های سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی قوی‌تری را تقویت کند.

در کنار همه این موارد، درگیری اسـرائیل، حماس، حزب‌الله و حوثی‌ها جریان پایدار سـرمایه را با مشکل مواجه کرده و تنها یکی از مؤلفه‌های تنش ژئوپلیتیکی در منطقه‌ای به وسعت ایران، عراق، اسرائیل، اردن، سوریه و لبنان را نشان می‌دهد. با وجود پیشرفت‌های بسـیار در مسـائل مربوط بـه صلـح، سـرمایه‌گذاری‌ها همچنان ریسک‌پذیر هستند.

حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان - آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۲۰۷۴۵۹۵

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۲۱۵ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ (شش) ثبت اصفهان به نام بهناز ثنائی سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۲۱۴۵۷۶ (دفترچه‌ای) به شماره صفحه ۱۱۸ دفتر ۱۷۸ به شماره ثبتی ۴۵۹۷۸ که به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۸۴۵۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ دفترخانه ۲۹۶ اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است و سپس آقای شهریار بهادر به عنوان وکیل نامبرده به شماره وکالت ۵۹۹۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ و رمز تصدیق ۹۸۳۱۴۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۷۷ بهارستان اصفهان با ارائه درخواست کتبی بانضمام دو برگ استشهادیه که امضا شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۳۵۰۰۰۱۷۸ و رمز تصدیق ۱۲۳۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ که به گواهی دفترخانه ۱۶۳ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

حمیدرضا خسروی/ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان/ از طرف زهرا عبدالهی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۷۴۵۰۹

موضوع: آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای سید علی ستاینده به شناسنامه شماره ۳۹۵۹۹ کد ملی ۱۱۹۸۴۷۵۸۹۷ صادره فرزند حسام در ششدانگ یک باب مغازه (که طبق نامه شهرداری کاربری عرصه مسکونی و بهره‌برداری به صورت مغازه می‌باشد) به مساحت ۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹۲ اصلی که در راستای استانداردسازی به پلاک ۱۸۹۲/۲۳ تغییر نموده است، واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان، به موجب بیع نامه عادی مورخ ۹۶/۷/۳ از طرف عصمت موسی خانی گنجه (مالک رسمی) به آقای محمود کاویانپور اصفهانی واگذار گردیده است و سپس به موجب بیع نامه عادی مورخ ۹۹/۲/۶ از طرف محمود کاویانپور اصفهانی به سید علی ستاینده (متقاضی) واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (خحانم عصمت موسی خانی گنجه) دسترسی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

حسین عینی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان اردبیل (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۸۲۳-۱۴۰۴-۰۳۴
کد فراخوان پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۲۰۵۴۷۶

نوبت اول

شرکت گاز استان اردبیل در نظر دارد بصورت مناقصه پروژه احداث ساختمان، محوطه سازی و دیوارکشی اداره گاز شهر زهرا از توابع شهرستان گرمی را به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار و به پیمانکار حائز شرایط واگذار نماید.

الف) احداث ساختمان به متراژ ۳۱۶ مترمربع در ۳ سقف با اسکلت فلزی
ب) محوطه سازی به متراژ ۴۵۰ مترمربع.
ج) دیوارکشی به متراژ ۳۰ مترطول

بدین منظور از کلیه شرکتها و پیمانکاران متخصص واجد شرایط که توانایی و ظرفیت خالی انجام کار را دارند با داشتن رتبه بندی و گواهی تائید صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان با پایه ۵ ثبت شده در سامانه ساجار ضمن واریز مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه هزار ریال) به حساب شبا IR ۱۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۴۰۲۱۱۲۷ تمرکز وجوه درآمد شرکتهای دولتی- شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۳۰۷۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۸۴۱۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ از بابت خرید اسناد اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران، اسناد مناقصه و بازگشائی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.

توجه: در اجرای ماده ۳ قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرائی کشور رعایت بخشنامه شماره ۱۰۶/۲۸۷۲۰۶-۱۳۸۱/۱۰/۱۴ معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور الزامی است.

تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ)، (ح) و (خ) ماده (۴) آئین نامه تضمین معاملات دولتی هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ بوده باشد.

۱- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۴/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی که برای مدت سه ماه معتبر بوده و تا سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و یا واریز به حساب شبا IR ۳۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۶۳۷۶۹۵۸ تمرکز وجوه سپرده - شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۹۴۴۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۹۲۹۹۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۲- تاریخ شروع فروش اسناد: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ از ساعت ۸/۰۰
۳- تاریخ پایان فروش اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ قبل از ساعت ۱۹/۰۰
۴- تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ قبل از ساعت ۱۲/۳۰
۵- تاریخ بازگشائی: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۸/۰۰ در ساختمان مرکزی شرکت گاز استان اردبیل.

ضمناً آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی نفت و انرژی «شانا» در قسمت مناقصه و مزایده به آدرس WWW.SHANA.IR و شبکه اطلاع رسانی شرکت گاز استان اردبیل به آدرس WWW.NIGC-AR.IR درج گردیده است. **تلفن تماس: ۳۳۷۴۳۷۸۲ - ۰۴۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۷۳۱۵۲ — شماره مجوز اداره کل روابط عمومی وزارت نفت (۱۴۰۴.۷۱۵۸)

روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل

از مذاکره نترسید

محمدحسـین عادلـی، رئیس اسـبق بانـک مرکزی و سـفیر پیشـین ایران در ژاپـن و بریتانیا بـا تأکید بر ضـرورت ورود فعال به مذاکرات تصریـح کرد: نباید از مذاکره ترسـید. مذاکره بخشی از قدرت ملی ماست و باید با اعتمادبه‌نفس وارد آن شد. به گزارش اکوایران، عادلـی با تأکید بـر اهمیت دیپلماسـی در کنار توان دفاعی کشـور، تصریح کرد که قدرت مذاکراتی ایران به‌هیچ‌وجه کمتر از قدرت نظامی آن نیسـت و این دو در تقابل با یکدیگر قرار ندارند. به گفته عادلی، برداشت دوگانه از قدرت ملی ایران نادرست است. او تأکید کرد: قدرت ایران، یک قدرت منسجم است که از مؤلفه‌های نظامی، سیاسی، اقتصادی و اجتماعی تشکیل شده و این مؤلفه‌ها یکدیگر را تکمیل می‌کنند. عادلی با تأکید بر ضرورت ورود فعال به مذاکرات تصریح کرد: نباید از مذاکره ترسـید. مذاکره بخشی از قدرت ملی ماست و باید با اعتمادبه‌نفس وارد آن شـد. او هشدار داد که به تعویق انداختن تصمیم‌گیری و نزدیک شدن به «دقیقه ۹۰» هزینه‌های کشور را افزایش می‌دهد و فرصت‌های مذاکره را کاهش می‌دهد.

مسکن در پایتخت متری ۱۵۳ میلیون تومان شد

میانگیـن قیمـت آپارتمان‌های نوسـاز تهـران به ۱۵۳ میلیون تومان رسـید؛ شمال شهر همچنان رکورددار عرضه و قیمت اسـت. به گزارش فارس؛ شاخص قیمت آپارتمان‌های نوساز در تهران رکورد زد؛ براسـاس بررسـی میدانـی، میانگین قیمت پیشـنهادی واحدهای زیر ۲ سال سـاخت تا ۲۶ آذر بـه ۱۵۳ میلیون تومان در هر مترمربع رسـید که ۴۱/۶ درصد بالاتر از میانگین کل شـهر (۱۰۸ میلیون تومان) اسـت. واحدهای نوساز حدود ۱۸ درصد از کل فایل‌های فروش را تشکیل می‌دهند. میانگین قیمـت نوسـازهای ۱۴۰۴ برابر ۱۵۱/۲ میلیون تومان اسـت که کمی کمتر از نوسـازهای ۱۴۰۳ بـا میانگین ۱۵۶ میلیون تومان اسـت. از کل عرضه نوسـازها، ۶۸ درصد مربـوط به ۱۴۰۴ و ۳۲ درصـد مربوط به ۱۴۰۳ اسـت. بیشـترین تمرکز عرضه در مناطق شـمالی تهران است؛ پنج منطقه شمالی نیمی از فایل‌ها را در اختیار دارند، درحالی که کمترین عرضه با ۱۱ واحد به منطقه ۱۹ اختصاص یافته است. این آمار در حالی است که به گفته مشاوران املاک، خریدار در بازار وجود ندارد و بازار مسکن غرق در رکود سنگین فرو رفته است.

انتقال سهمیه بنزین به کارت بانکی

سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور گفت: با اجرای آئین‌نامه انتقال سـهمیه سوخت به کارت بانکی، کارت سـوخت حذف نمی‌شود. به گزارش مهر، رضـا نـواز، سـخنگوی صنـف جایگاه‌های سـوخت کشـور اظهار کـرد: در آئین‌نامـه‌ای که هیئـت وزیران ابلاغ کرده یک سـوئیچ سـوخت با همکاری بانک مرکزی و دستگاه‌های مرتبط ایجاد می‌شـود که از طریـق درگاه‌هـای پرداخت بانکی یارانه سـوخت را در هنـگام پرداخت بهای آن برای هر مالک خودرو محاسـبه می‌کنند. او افزود: ولی همچنان امکان سـوخت‌گیری و محاسـبه میزان لیتراژ با کارت سوخت انجام خواهد شد. سخنگوی صنف جایگاه‌های سـوخت کشـور ادامـه داد: در واقع با اجرای آئین‌نامه انتقال سـهمیه سوخت به کارت بانکی، کارت سـوخت حذف نمی‌شود. نواز در پایان خاطرنشـان کرد: ابتدا باید زیرسـاخت‌ها برای اجرای این آئین‌نامه فراهم شـود و سـپس به مرحله اجرای آزمایشی خواهد رسید.