



چشم مسکن به توافقات سیاسی

بازار مسکن به کیفیت توافقات سیاسی و سیاست‌گذاری دولت گره خورده است. به گزارش تسنیم، فرشید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، گفت: به نظر می‌رسد بازار مسکن ایران که در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی مواجه بوده، پس از جنگ ۱۲ روزه و تحولات سیاسی اخیر با رکود شدید و کاهش بی‌سابقه قیمت‌های اعلامی مواجه شده است. او افزود: چشم‌انداز این بخش به‌شدت در گرو کیفیت تفاهمات سیاسی و جهت‌گیری دولت در سیاست‌های اقتصادی است. پور حاجت در واکنش به برخی اخبار منتشرشده درباره کاهش حدود ۹ درصدی قیمت مسکن در پی اتفاقات اخیر، گفت: این ادعا اساساً صحت ندارد. در دوره ۱۲ روزه جنگ تحمیلی اخیر مردم مشغول دفاع از کشور بودند، نه فعالیت در بازار مسکن. ضمن اینکه هیچ‌یک از مراجع رسمی آماری طی این مدت، گزارشی درباره تحولات بازار مسکن منتشر نکرده‌اند. به‌نظر می‌رسد این ادعا بیشتر حاصل تصورات برخی رسانه‌ها باشد و با واقعیت‌های بازار مسکن همخوانی ندارد.



تاب‌آوری در برابر جهش مصرف بنزین

سخت‌گویی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور از افزایش بیش از ۵۰ درصدی میانگین شدت مصرف بنزین در جنگ ۱۲ روزه خبر داد و گفت: این تاب‌آوری در توزیع سوخت موضوعی بسیار سخت و پرچالش است، اما عرضه سوخت هیچ‌گاه متوقف نشد و شبکه عرضه در این شرایط بحرانی پایدار بود. به گزارش خبرگزاری تسنیم، رضا نواز با بیان اینکه افزایش حجم ذخایر سوخت و ماندگاری در مخازن اولویت اصلی برای مدیریت بحران در مواقع حساس مانند جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل است، عنوان کرد: با آغاز حمله رژیم صهیونی به کشور، بلافاصله کمیته‌های مدیریت بحران در همه استان‌های کشور تشکیل شد و رعایت اقدام‌های لازم برای پیشگیری؛ پیش از بحران، هنگام بحران و پس از بحران با مدیریت وزارت نفت و حمایت دستگاه‌های مختلف در دستور کار قرار گرفت. او افزود: در برخی نقاط کشور به‌دلیل ترافیک، ارسال فرآورده با تأخیر همراه بود، اما عرضه سوخت هیچ‌گاه متوقف نشد و شبکه عرضه در این شرایط بحرانی پایدار بود.



وفور کالاهای اساسی در بازار

همه اقلام اساسی از جمله روغن، به‌وفور در بازار عرضه می‌شود و طی روزهای آینده نیز توزیع انبوه روغن آغاز خواهد شد و جای نگرانی از بابت تأمین کالاهای اساسی وجود ندارد. به گزارش ایسنا، رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به افزایش کاذب قیمت در بازار برنج و حبوبات عنوان کرد: بخشی از این افزایش قیمت به‌دلیل کمبود عرضه است. سال گذشته واردکنندگان موظف شدند در قبال واردات هر کیلو برنج، دو کیلو برنج ایرانی خریداری کنند که همین موضوع باعث شد شرکت‌های بزرگ واردکننده حدود ۸۰ درصد برنج کشاورزان شمال کشور را خریداری کنند و ۲۰ درصد باقی‌مانده نیز که در اختیار کشاورزان بود، به فروش رفته است. در حال حاضر تنها چند شرکت خاص در بازار برنج عرضه دارند و این موضوع باعث شده قیمت‌ها به‌صورت کاذب بالا برود.

خوشبختانه من با بخش دیگری از ویژگی کمال ویژگی که به راحتی می‌توانست مبانی نظری را با عمل پیوند بزند و نقشه راه را برای ما تدوین کند، مواجه شدم. من بعد از سال‌ها که با او زندگی کرده بودم و بعد از سال‌ها فعالیت‌های اجتماعی‌ای که داشتم، متوجه شدم که کمال انسان بسیار باورمندی است و به ارزش انسان‌ها چه به صورت فردی و چه به صورت جمعی احترام می‌گذارد و زندگی با فضیلتی به مفهوم تلاش برای برپا کردن جامعه‌ای که سراسر دارای عدالت، آزادی و برابری باشد را انتخاب کرده است.

▼ بهترین جهان را باید تعریف کنیم

کمال اطهری در انتهای مراسم پشت تریبون رفت و این چنین گفت: من این را بارها در مقالات خود نوشتم که این کشور را دولت نگه نداشته است بلکه مردم، این کشور را نگه داشته‌اند. چرا برنامه‌هایی که ما تدوین کردیم ناپود شد؟ چرا مثلاً درباره پروژه حاشیه‌نشینی در فرحزاد یعنی جایی که وزیر کشور به آن می‌گفتند انبار باروت - که خب انبار باروت بالاخره منفجر می‌شود - کاری صورت نگرفت. برای اینکه فناوری اجتماعی را به دست بیاوریم باید چند نکته را عرض کنم: موضوع اساسی‌ای که وجود دارد این است که من همیشه ضرورت را در این می‌دیدم که برای مقوله اجتماعی باید برنامه مشخصی بدهیم. یعنی برنامه مشخص برای شرایط مشخص و نه برنامه عامی که مثلاً همه علیه امپریالیسم حرکت کنیم. من انتشارات تسدر را راه انداختم تا همین دیدگاه‌ها و شرایط را مشخص کند. ما باید تضاد درونی را حل کنیم تا بتوانیم تکامل پیدا کنیم برای همین از دوره دانشجویی به اقتصاد توسعه علاقه‌مند شدم و آن را پیگیری کردم. اصل موضوع این است که بتوانیم مفاهیم را بر واقعیت منطبق کنیم تا بتوانیم ضروریات را درک کنیم. یکی از کاستی‌هایی که من می‌بینم این است که برای اینکه رئالیستی بشوند، فلسفه را کنار می‌گذارند؛ از آقای شریعتی گرفته تا بقیه، در صورتی که در خود فلسفه اسلامی هم مثلاً ملامصدرا حرکت جوهری را مطرح می‌کند یا مثلاً اساس بحث هگل، انسان است و عملش. من از کلاس نهم دبیرستان شروع به خواندن فلسفه کردم که برای من نجات‌بخش هم شد و به این نتیجه رسیدم که باید اندیشیدن را یاد بگیرم، برای همین هیچ وقت در جریانات سیاسی و غیره حالت ایدئولوژیک و ایدئولوژی زده پیدا نکردم؛ در عین حال که نجات مردم برای من بسیار مهم بود. ما معتقدیم این جهان بهترین جهان ممکن نیست ولی این کافی نیست و آن جهانی که ما می‌خواهیم بسازیم را باید بگوییم چیست. این جامعه مدنی و روشنفکری جامعه مدنی هستند که می‌توانند این جهان را تعریف کنند و من به شدت به این حرف فوکو معتقدم که در نهایت دانش می‌تواند قدرت را تحت اختیار خود بگیرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چالدران

شناسه آگهی: ۱۹۵۶۶۹۹
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۱۱۱۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه پورمحمدی فرزند ذوالفقعلی به شماره شناسنامه ۵۱۴۸ صادره از سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲۲/۷۴ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در سه چشمه. خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقعلی پورمحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۴

بهرام سلطانی- رئیس ثبت اسناد و املاک

همه روشنفکرها آرمان‌هایی داشته و دارد اما خیلی زودتر از خیلی‌ها به این درک رسیده که داشتن صرف آرمان و تکرار مکرر آن کافی نیست و باید میانجی‌هایی بیابد یا بسازد برای تبدیل آرمان‌هایش به ساختارها و سازمان‌های پاسخ‌ده. اینطور است که می‌شود ذهنی شورمند مجهز به قدرت خیال و محدودنشده‌ی داشت اما واقع‌بینانه و استراتژیک عمل کرد. کمال اطهری دانش و جسارت این را دارد که گفتن‌های درون جامعه را از نو تعریف کند و مقابل دیدگان آورد بدون اینکه از هتاکي بترسد. او به مقوله آزادی نه‌تنها در حوزه دانش که در ارتباطات انسانی هم احترام می‌گذارد و پایبندش است. انسان‌های آزاداندیش برای او مرجع‌اند به حواریون؛ تاییدکننده همین است که با فاصله از جماعت‌های درون مشغول، تنها است البته که با زخم‌خوردگی‌های اجتماعی از یک طرف و روحیه فردگرایی شخصی‌اش هم در تجربه این تنهایی بی‌تاثیر نبوده است. در طول دهه اخیر بعد از سال‌ها همکاری و رفاقت فکر کردم دیگر وقتش است جسارت کنم و به کمال اطهری بگویم که شوالیه‌های تنها برای درمان دردهای جامعه ما کافی نیستند و خوب است کمی گاردش را باز کند، نزدیکتر بیاید و به نسل بعد اعتماد کند؛ می‌بینم که چطور در حد توانش می‌کوشد، چوب دو امدادی را به ما نسل بعدی‌ها برساند.

▼ انسان باورمند

مژگان احمدیه، فعال مدنی و همسر کمال اطهری نیز در این مراسم درباره او این چنین گفت: صحبت کردن از کمال اطهری از طرف من خیلی کار راحتی نیست ولی واقعیت این است که فکر کردم به عنوان یک فعال مدنی تجربه کاری که با ایشان داشتم را طرح کنم، من می‌توانم خیلی ویژگی‌های اخلاقی و خصوصیات ایشان را در زندگی مشترک بیان کنم ولی ترجیح می‌دهم در ارتباط با فعالیت‌سی که با همدیگر در محله فرحزاد که او مشاور عالی طرح بودند صحبت کنم. قرار بر این بود محله‌ای که دارای بافت‌های ناکارآمد است و تنوعی از اقوام فرهنگ و اتباع دارد و در واقع اقشار فرو دست و بسیار محروم زندگی می‌کردند را به سوی توسعه رهنمون کنیم. من این فکر را داشتم انسان‌هایی که در ارتباط با مبانی نظری و تئوری کار می‌کنند شاید در عرصه عمل در همان فضا مقداری کاستی‌هایی داشته باشند و به همین دلیل برای من خیلی مهم بود کاری را که می‌خواهیم در محله انجام بدهیم، ایشان به عنوان مشاور عالی طرح چگونه ما را هدایت می‌کند؟ این‌که همواره از الگوی توسعه و اینکه ما باید الگوی توسعه داشته باشیم صحبت می‌کنند؟ آیا در این محله و در این شرایط با این محدودیت‌ها و تنوعی که وجود داشت می‌توانستیم حرکتی داشته باشیم یا نه؟ باید بگویم که



در جهان دو روایت اصلی غالب بود؛ یک روایت اصلی دانشگاهی در زمینه اقتصاد توسعه که اساس آن همه مراحل رشد توسعه و نظریه رشد و نظریه مدرنیزاسیون بود که به نوعی یک آینده اتوپیایی را ترسیم می‌کرد که از طریق خیزش اقتصادی به آن می‌رسیم. در برابر این یک نسخه ابتدایی مکتب وابستگی بود که مخالفان نظریه مدرنیزاسیون اقتصادی عمدتاً به آن اعتقاد داشتند و در آن زمان بحث دگراندیشانه در حوزه اقتصاد توسعه دگراندیشانه بسیار کم بود که واقعاً برای من خیلی از آن کتاب‌ها آموزنده بود.

از اواسط دهه ۶۰، با اطهری آشنا شدم و این دوستی از آن زمان تا امروز کم و بیش ادامه داشته است. در مقطعی همکاری مستقیم در مرکز مطالعات مجموعه شهری تهران داشتیم و در چهار دهه گذشته این دوستی پایداری همراه با گفت‌وگو، همراه با جدل‌های نظری و هرا گاهی اختلاف نظر بوده که خللی در رابطه ما ایجاد نکرده است. مطالعات کمال در حوزه اقتصاد مسکن و شهرسازی بخش بسیار ارزشمندی است که مثل بقیه بحث‌های ارزشمند نادیده گرفته شده است. من در این روزها به این فکر می‌کردم که چرا چهار دهه است به حرف‌هایی که از سر دلسوزی برای اصلاح امور زده، توجه نشد که ما به این آستانه بحران رسیدیم. درست است که مسائل فردی وجود دارد و قطعاً اهمیت هم دارد، ولی یک مسئله مهم‌تر هم هست که بخش بزرگی از جامعه در تمام چهار دهه گذشته آن را نادیده گرفته و آن منافع مادی است که باعث شد خیلی‌ها گوششان را بر روی پاره‌ای از واقعیت‌ها ببندند؛ نمونه مستقیم این بحث را کمال در حوزه اقتصاد شهری مطرح کرد اما به آن گوش سپرده نشد و نادیده گرفته شد. با قاطعیت می‌توان گفت از سال ۱۳۷۰ به بعد شاهد شکل‌گیری لایه جدیدی از بورژوازی در تهران و سپس سایر شهرهای ایران بودیم که به صورت دائم قدرتمند و قدرتمندتر می‌شد که کمال اطهری و سایر دوستان با ذکاوت روی این مسئله انگشت گذاشتند.

در نوشته‌های کمال در تمام چهار دهه گذشته به کرات تاکید بر مسئله اقتصاد مبتنی بر صادرات نفت بوده که باعث نقدینگی گسترده در اقتصاد می‌شود و تزریق این نقدینگی، تورم را افزایش می‌دهد که دولت درصد بر می‌آید با واردات کالاها تورم را به شکل مصنوعی کاهش دهد که باعث خواهد شد بخش صنعت تضعیف شود اما مسکن به عنوان کالایی که امکان واردات آن وجود ندارد، دچار تورم قیمت می‌شود و رانت مسکن هر روز افزایش پیدا می‌کند و بورژوازی مستغلات دائم قدرتمندتر می‌شود و دیدیم که در اواخر دهه ۷۰ دست به تاسیس بانک می‌زنند و به یک قدرت هیولایی در اقتصاد کشور تبدیل می‌شوند. به‌هر حال همانطور که گفته شد کمال همیشه امیدوار بوده و ما هم یاد گرفتیم امیدوار باشیم و برای امیدوار بودن بایستی تلاش کرد، تخیل کرد و با هم بود و با آن چیزی را که قابل ساختن است را ساخت.

▼ تنها در جمع

مریم کهنسال‌نودهی، پژوهشگر مطالعات شهری و فرهنگی نیز در این



مراسم، عنوان کرد: در زمانه‌ای که روشنفکری بیش از هر زمان دیگری آماج حمله انواع نهاده‌ها و گرایش‌های سیاسی و اقتصادی و حتی جوامع مدنی و توده مردم قرار گرفته است، انسان‌های آزاداندیش باورمند به ارزش‌هایشان دست از تلاش برای آزادی و رهایی از گفتمان‌های مسلط یا گفتمان‌های قدرت در جامعه برنمی‌دارند و با چراغ در دست‌شان به گوشه‌های کمتر دیده‌شده اما مهم نور می‌اندازند؛ کمال اطهری یکی از این انسان‌هاست. اینکه روشنفکری چیست و روشنفکر کیست، مقلوالتی هستند بس پرداخته‌شده از زاویه‌ها و دیدگاه‌های متفاوت که اینجا مجال بازکردن‌شان نیست اما از تمام آن مباحث می‌خواهم به دو ویژگی اصلی روشنفکر اشاره کنم؛ یکی اینکه ذهنی نقاد اندیشه‌ورز و طرح مسئله‌ای دارد و دیگری اینکه در عین تسلط به واقعیت‌های زمان حال کنشی رو به جلو و آینده‌نگرانه دارد. کمال اطهری را از اولین برخورداریم تا به امروز همیشه همینطور دیده‌ام. آن زمانی که بعد از سال‌ها غوطه خوردن در دنیای معماری به واسطه پروژه‌های توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی فهمیدم که نقطه درد من نه کالبد بناها که مسائل اجتماعی و فرهنگی شهر و ساکنان آن است، طرح حاشیه‌نشینی در ایران او، چراغ راهنمای من شد. در اولین تماس و دیدار که دلیل آن گرفتن مستندات پنج جلدی این طرح بود چشمان تیزبین و ذهن پویایش، عمیق و چندجانبه اندیشیدن به مسئله را در وجود من تثبیت و انگیزه‌ام را برای ادامه کار صدچندان کرد. در همان دیدار اول کار به گفت‌وگوهای تکنوکراتیک محدود نشد و صحبت به اهمیت خواندن و به‌خصوص خواندن داستان و رمان در درک و بازنمایی زمانه رسید. برای اطهری مهم نیست در چه حوزه‌ای فعالیت می‌کند؛ اقتصاد سیاسی باشد یا برنامه‌ریزی مسکن، برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای باشد یا اقتصاد توسعه، مهم نیست چه سمتی دارد؛ مدیر فنی طرح باشد یا روزنامه‌نگار، مدرس باشد یا پژوهشگر فارغ از همه این‌ها مدام دنبال طرح پرسش و رسیدن به پاسخی است که بتواند زمینه عمل را فراهم کند. اطهری هم مشابه