

## کلنگ احداث اولین شهرک انرژی خورشیدی کشور به زمین زده شد



در مراسمی با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، ضمن کلنگ‌زنی احداث اولین شهرک انرژی خورشیدی در استان قزوین، تصفیه‌خانه فاضلاب مرکزی شهرک صنعتی خرم‌دشت افتتاح شد. کلنگ احداث اولین شهرک انرژی خورشیدی کشور در منطقه صنعتی شال از توابع شهرستان بوئین‌زهرا به زمین زده شد. فرشاد مقیمی، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران طی سخنانی در این مراسم اظهار داشت: اولین شهرک انرژی خورشیدی کشور در زمینی به مساحت ۷۸۵ هکتار در منطقه شال احداث می‌شود که منجر به تولید ۴۰۰ مگاوات برق خواهد شد. وی افزود: احداث این شهرک در چند فاز صورت می‌گیرد و در فاز اول که ۱۰۰ هکتار زمین برای آن واگذار شده، بالغ بر ۴۸ مگاوات برق تولید می‌شود. مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اضافه کرد: در مرحله نخست این طرح، ۲۱ قرارداد منعقد و دفترچه حق بهره‌برداری برای آنها صادر شده و ۱۱ قرارداد هم در مرحله صدور پروانه بهره‌برداری آماده عقد قرارداد است.



گزارش  
مسکن

# سال‌های دور از خانه

پروژه مسکن حکیم که در زمان شهرداری وقت قرار بود ۲ ساله کارمندان شهرداری را خانه دار کند نیمه‌کاره مانده است

فروش آپارتمان‌های این پروژه از سال ۱۳۸۷ شروع شده ولی هنوز با مشکلات زیادی روبه‌روست که باعث تاخیر در تکمیل پروژه شده است.

### تجربه ترکیه از فساد در ساختمان

اسفند دو سال پیش که یک زلزله بزرگ در ترکیه رخ داد، یک جمله به زبان ترکی در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد که عبارت «کنترل در دست شهرداری هاست»، معادل آن است. یعنی وقتی فرد یا نهادی به عنوان یک پیمانکار به دولت می‌رود باید همشهری و دلسوز باشد. این نقل قول از پروفیسور آیگوت بارکا، یکی از دانشمندان برجسته زمین‌شناسی ترکیه در فضای مجازی دست به دست شد و زیربنای صنعت ساخت‌وساز کشور ترکیه را توصیف می‌کرد؛ همسایه ایران که وجود فساد در صنعت ساخت‌وساز در آن، به‌طور گسترده و عمومی تایید شده است و زلزله اسفندماه هم مهر تاییدی بر فساد گسترده در صنعت ساختمان این کشور زد. بنا بر همین اظهارنظر، می‌توان گفت که در نهایت، همه چیز به مقامات محلی و شهرداری‌ها بستگی دارد و آن‌ها هم اکثر آدرگیر فسادند. فاجعه زلزله سال گذشته در ترکیه با هزاران کشته و صدها ساختمان ویران در این کشور شاهدی است که اثبات می‌کند تصویر فساد روایت‌شده، غلو و دور از واقعیت نیست. ساخت‌وساز در ترکیه، تنها یک مثال از صنعتی است که سستی زیربنای آن، باعث تحمیل خسارات جانی و مالی به بسیاری از شهروندان این کشور شد. محققان بسیاری رابطه میان زلزله و سازه‌های ساختمانی ناپایم را به عنوان ویژگی تعیین‌کننده «فاجعه زلزله» برجسته کرده‌اند. رابطه‌ای که این روزها از مهندسان زلزله‌شناس برجسته در ترکیه نیز مکرر شنیده می‌شود: «اگر ساختمان‌های مناسبی داشتیم آمار کشته‌شدگان به هزاران نفر نمی‌رسید!» اغلب آنها معتقدند

مشکلات ساختمان بگویند. به هر حال عزای دسته‌جمعی، خودش عروسی است. همه‌شان در یک سالن اجتماعات کوچک جمع شده‌اند و این‌ها را تعریف می‌کنند. این سالن اجتماعات تنها امکانات رفاهی است که برای ساکنان برج به این بزرگی در نظر گرفته شده است. سکنه دورهم‌دیگر جمع می‌شوند و سعی می‌کنند آنچه از دست‌شان برمی‌آید را برای ساختمان انجام دهند. خانم پیری که یک‌سال نازنجی‌رنگ دور موهای عرق کرده‌اش پیچیده با صدای آرام می‌گوید: «این‌ها را بنویسید. همه‌اش را بنویسید که شاید دری به تخته خورد و ما هم به حق و حقوق مان رسیدیم. دو سال است که در این گرما کولر نداریم. هر بار هم حواله‌مان می‌دهند به سال بعد. مگر ما چندسال زنده هستیم که شش ماه در انتظار کولر باشیم و شش ماه دیگر هم نگران سرمای زمستان؟»

پروژه حکیم، ۱۸ سال پیش در تعاونی واحد کنترلی شهرداری تشکیل شد؛ زمانی که محمدباقر قالیباف، شهردار تهران بود؛ ما در این پرونده به فساد در ساخت و ساز و به‌طور اخص به پروژه حکیم پرداختیم. برای تهیه این گزارش به ساختمان پروژه حکیم سر زدیم و پای صحبت مالکان این ساختمان نشستیم. البته در این میان هم بسیار تلاش کردیم که با پیمانکار اصلی پروژه، علی نامداری نیز صحبت کنیم. اما ایشان با وجود اینکه پاسخ به هم‌میهن را منوط به ارسال سوالات می‌کند اما به هر دلیل ترجیح دادند که تماس‌های خبرنگار روزنامه هم‌میهن را بی‌پاسخ بگذارند و هیچ مدرکی برای دفاع از خود ارائه ندهند.

پروژه حکیم شهرداری واقع در شهرزبیا در منطقه ۵ تهران با مشارکت شرکت تعاونی خدمات موتوروی شهرداری (با نام جدید پسماند) به‌عنوان کارفرما و شرکت شهر سرای رضوان به‌عنوان پیمانکار در زمینی به مساحت ۹۶۱۸۴ مترمربع با پلاک ثبتی ۳۱۵ در حال بهره‌برداری است. عملیات اجرا و

یکه از مالباختگان:  
زمانی که کلنگ اولیه اینجا زده شد، قرار بود نهایتاً دو سال بعد ما همه خانه‌دار شویم. اما حالا بیشتر از ۱۵ سال از آن گذشته و ما خانه‌های نصف و نیمه داریم. بسیاری از افرادی که اینجا خانه خرید کرده‌اند و خودشان اصلاً خانه‌شان را ندیدند



مریم رحیمی  
خبرنگار اقتصادی

همه مالباختگان پروژه حکیم، یا به سن گذاشته‌اند؛ کوچک‌ترین‌شان به ۴۰ یا ۴۲ می‌زند. یکی دو نفرشان که اصلاً تحویل پروژه را ندیدند و از دنیا رفتند. یکی از پادرد شکایت می‌کند و نبود آسانسور، یکی گیر سیستم سرمایشی است که هنوز بعد از دو سال نصب نشده و یکی دیگر آن وسط می‌گوید: خنده‌دار است؛ زمستان سیستم گرمایشی نداشته باشی و بلریزی و تابستان هم از گرما لاله بزنی. یکی دیگر از مالکان، معتقد است که این ساختمان برای همه اهالی بدشگون بود. بعد، ماجرای خانواده‌ای را تعریف می‌کند که دقیقاً یک روز بعد از اسباب‌کشی به «برج‌های حکیم»، پدر خانواده، دار فانی را وداع گفته است. اهالی مجتمع همه دور آنان جمع می‌شوند تا اندکی تسلی‌شان دهند؛ اما چه فایده؟ بعد از ۱۵ سال تحمل خانه‌بهدوشی، پدرشان حتی یک شب هم در آن خانه نخوابیده بود. آن‌ها هم در آرزوی پدرشان مانده بودند تا زندگی کنند؛ زندگی‌ای که حتی ذره‌ای شبیه به پایتخت‌نشینان نیست. تا همین یک سال پیش، با گالن و دجه به ساختمان نیمه‌کار پروژه بغلی می‌رفتند و آب برمی‌کردند تا امورات‌شان بگذرد.

اواخر روز است و تب گرما شکسته اما هنوز نمی‌توان گفت هوا خنک شده است. حداقل حالا دیگر می‌توان کمی تحرک کرد و شرشر عرق نریخت. آفتاب که غروب می‌کند، بعضی از اهالی برج در محوطه کنار یکدیگر جمع می‌شوند تا از



### افتتاح تصفیه‌خانه فاضلاب مرکزی خرم‌دشت

رضا صفاری، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین در مراسم افتتاح تصفیه‌خانه فاضلاب مرکزی شهرک صنعتی خرم‌دشت که با حضور وزیر صمت و مدیران استانی صورت گرفت با اشاره به مشخصات فنی این تصفیه‌خانه گفت: عملیات اجرایی تصفیه‌خانه شامل تهیه مصالح و اجرای پروژه مدول اول تصفیه‌خانه فاضلاب مرکزی شهرک صنعتی خرم‌دشت به ظرفیت ورودی فاضلاب به میزان هزار مترمکعب در روز و با سیستم هواز، بی‌هوازی می‌باشد. وی افزود: در حال حاضر فقط مدول نخست تصفیه‌خانه یادشده با توجه به دبی فاضلاب فعلی موجود در شهرک صنعتی خرم‌دشت به بهره‌برداری رسیده است. صفاری تصریح کرد: تصفیه‌خانه فاضلاب مرکزی شهرک صنعتی خرم‌دشت با ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در مدت دو سال اجرایی شده است.



### انتخاب محل هزینه کرد مالیات

امکان انتخاب محل هزینه‌کرد مالیات برای مؤدیان فراهم شد. رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: با مصوبه هیئت وزیران و تصویب آیین‌نامه مربوط، از سال جاری امکان انتخاب محل خرج‌کرد مالیات‌های پرداختی توسط پرداخت‌کنندگان مالیات فراهم شده است. به گزارش رسانه مالیاتی ایران، سیدمحمدهادی سبحانین، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور یکی از مهم‌ترین مواردی را که می‌تواند به جامعه‌پذیر کردن امر مالیات‌ستانی در کشور و تمکین مؤدیان در پرداخت مالیات منجر شود، ایجاد شفافیت و آگاهی مؤدیان نسبت به محل مصرف مالیات پرداختی ایشان و سهم دانستن آنها در فرایند آبادانی و پیشرفت کشور عنوان کرد و اظهار داشت: بدین ترتیب مردم از مالیات پرداختی خود احساس رضایت خاطر کرده و خود را شریک اجتماعی دولت در امر توسعه می‌دانند.



نصاویری از کارشناسی پیمانکار، در تحویل پروژه؛ به ترتیب از راست به چپ: محافظ نداشتن سیم‌های برق، قرار گرفتن خانه پشت در اضطراری، امن نبودن پارکینگ