افغانستانی دانست. به گفته فعالان حوزه مسکن این موضوع بر روی قیمت اجاره‌بهای منازل در جنوب تهران تاثیرگذار بوده و باعث تعدیل برخی از قیمت‌ها شده است اما همچنان رکود در بازار مسکن ادامه دارد.

طی هفته اخیر به دلایل مختلفی از جمله دلایل امنیتی شاهد اخراج اتباع غیرمجاز افغانستانی از کشور بودیم. در همین راستا حجت صدیقی، دادستان عمومی و انقلاب اسلامی نیز در ۱۷ فروردین اعلام کرد که سال گذشته ۳۳ هزار و ۵۸۲ نفر از اتباع غیرمجاز افغانستانی قبل از ورود به خاک کشورمان از طریق مرز تایباد از سوی نیروهای مسلح کشورمان در مرزهای مشترک ایران و افغانستان شناسایی شدند. دادستان عمومی و انقلاب تایباد ادامه داد: روزانه اتباع غیرمجاز افغانستانی که در ۱۱ استان کشور از سوی نیروهای دستگاه‌های متولی شناسایی می‌شوند، بعد از ساماندهی و انجام مراحل قانونی از طریق مرز رسمی دوغارون تحویل مقامات این کشور می‌شوند.

روز جمعه رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور اعلام کرد که افزون بر ۷۷۲ هزار نفر از اتباع غیرمجاز افغانستانی از ابتدای سال جاری تاکنون به کشورشان بازگشته‌اند، این تعداد تبعه غیرمجاز شناسایی شده در سراسر کشور از سه مرز میلک در استان سیستان و بلوچستان، ماهیرود در خراسان جنوبی و معبر دوغارون در خراسان رضوی به سمت وطن خود برگشته‌اند. ۶۷ درصد اتباع غیرمجاز از گذرگاه رسمی دوغارون، ۳۲ درصد از مرز میلک و یک درصد از مرز ماهیرود به سمت افغانستان عزیمت کرده‌اند.

بررسی‌های هم‌میهن نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از اتباع افغانستانی در جنوب تهران زندگی می‌کنند که با خروج این افراد میانگین قیمت اجاره‌بهای مسکن نیز کاهش یافته است. البته کاهش قیمت اجاره‌بهای مسکن مسئله‌ای نیست که بتوان طی چند روز بررسی کرد و حداقل باید یک ماه این شرایط در جریان باشد تا آرام آرام معاملات بازار مسکن راه خود را پیدا کند.

داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران توضیح داد: «میزان خروج اتباع، عرضه ملک به بازار را مضاعف کرده است. تعداد فایل‌هایی که در مناطق خاص به بازار اضافه می‌شود، باعث شده که یک مقدار قیمت‌ها در خصوص اجاره در کنترل باشد. تعدادی آپارتمان و تعداد زیادی از خانه‌های کلنگی در دست اتباع بوده است. میانگین قیمت را که ببینید، سال ۱۴۰۴ میزان التهابات در بازار اجاره کمتر است. اجاره‌های منزل نسبت به سال قبل و توافقات مردم که ذیل شورای مسکن صورت می‌گیرد، یک مقدار نسبت به سال قبل بازار آرام‌تری داشته است.»

طی سال‌های گذشته بازار اجاره مسکن نیز به علت افزایش قیمت جابه‌جایی و خانه‌ها را کد شده و مستاجران ترجیح می‌دهند حتی به قیمت بالاتر چندسالی در یک خانه زندگی کنند. در چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت که با خروج مهاجران افغانستانی از ایران به یکباره قیمت اجاره‌بهای مسکن شکسته شود؛ همه چیز به آرامی رخ خواهد داد.

«فخرالدین» صاحب بنگاه مشاور املاک در جنوب تهران به «هم‌میهن» گفت: «چند ماهی می‌شود که بازار مسکن دیگر مشتری ندارد و به نوعی شرایط کسب و کار ما خوب نیست، اما با شروع جنگ شرایط وخیم‌تر و بسیاری از خریداران و فروشندگان دست از معامله کشیدند تا شرایط به ثبات برسد. از شروع جنگ تا به امروز معاملات کاهش قابل توجهی داشته است ولی خروج اتباع افغان این شرایط را وخیم‌تر کرد. در محله ما بسیاری از صاحبان خانه با قیمت بالا خانه‌های خود را به اتباع افغان اجاره می‌دادند و اکنون با خروج این افراد از کشور به دنبال مستاجرهای جدید هستند ولی در این شرایط کمتر کسی خانه خود را جابه‌جا می‌کند و همین موضوع باعث رکود سنگین‌تر در معاملات بازار مسکن شده است.»

بررسی‌ها نشان می‌دهد بسیاری از خانوارهای تبعه افغانستانی در حاشیه تهران یا مناطق جنوبی زندگی می‌کردند

هوشنگ فروغمند اعرابی پژوهشگر حوزه شهرسازی:

در آینده‌ای نزدیک، هزینه نیروی کار بالاتر برود که می‌تواند قیمت خانه‌های کلنگی را کاهش دهد. نمونه‌های دیگری هم داریم که مستأجران خانه‌های کلنگی، از مهاجران افغان هستند و این تغییر تقاضا بر قیمت‌ها اثر می‌گذارد

و باتوجه به زندگی جمعی افراد، بسیاری از آنها با اجاره‌بهای بالا چندان مشکلی نداشتند. بخش عمده‌ای از اتباع افغانستانی که به صورت خودخواسته یا پایان مهلت برگه تردد ایران را ترک کردند، در خانه‌های اجاره‌ای سکونت داشتند و حال با خروج آنها نخست به تعداد خانه‌های اجاره‌ای افزوده شده و دوم به نظر می‌رسد در میان‌مدت شاهد کاهش قیمت جزیی در این بازار باشیم.

به نظر می‌رسد با خروج اتباع افغانستانی از کشور به مرور شاهد افزایش عرضه مسکن در برخی از مناطق کشور و تهران باشیم. در چنین شرایطی میزان تقاضا برای اجاره مسکن نیز تا حدودی کاهش می‌یابد و در نهایت شاهد آن خواهیم که میزان عرضه بیش از تقاضاست و در نهایت این موضوع باعث می‌شود که به مرور میانگین اجاره‌بهای مسکن در بسیاری از نقاط خصوصاً جنوب تهران کاهش چشمگیری داشته باشد.

مسکن ارزان نشد

هوشنگ فروغمند اعرابی، پژوهشگر حوزه شهرسازی در این خصوص به «هم‌میهن» گفت: حضور مهاجران، به‌ویژه در شهرهایی که فرصت‌های شغلی بیشتری وجود دارد، بر بازارهای مختلف کشور از جمله بازار مسکن اثرگذار بوده است. البته داده‌های مکانی شفاف نیست و با وجود اینکه قوانین جدید هم به این موضوع اشاره دارند، هنوز اطلاعات دقیقی در این زمینه موجود نیست. اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که الگوهای تازه‌ای در بازار اجاره شکل گرفته است.

وی افزود: یکی از این الگوها، اجاره یک واحد مسکونی توسط مالک ایرانی به چندین نفر از مهاجران است. این افراد معمولاً خانه را به صورت اشتراکی و حتی گاهی به شکل اجاره تخت یا تخت دوطبقه، اجاره می‌کنند. برای مثال، خانه‌ای در شهریار را سراغ دارم که به حدود ۴۰ نفر افغانستانی اجاره شده و هر فرد ماهی دو میلیون تومان پرداخت می‌کند. مجموعاً ۸۰ میلیون تومان اجاره ماهانه برای یک خانه! این روند باعث افزایش رقابت در بازار اجاره می‌شود و زوج‌های جوان ایرانی عملاً قدرت رقابت با این جریان را ندارند. همین مسئله فشار مضاعفی را به بازار اجاره وارد کرده است.

این فعال حوزه مسکن تاکید کرد: بازار اجاره معمولاً تحرک کمتری نسبت به بازار خریدوفروش ملک دارد. یک نکته مهم دیگر هم مربوط به هزینه نیروی کار است. خانه‌های کلنگی دو نوع قیمت‌گذاری دارند: مبلغ زمین و هزینه ساخت. در حال حاضر مالکان این خانه‌ها، کارگران افغانستانی را به عنوان نیروی کار ارزان‌تر در نظر می‌گیرند. اما پیش‌بینی می‌شود که در آینده‌ای نزدیک، هزینه نیروی کار بالاتر برود که می‌تواند قیمت خانه‌های کلنگی را کاهش دهد. نمونه‌های دیگری هم داریم که مستأجران خانه‌های کلنگی، از مهاجران افغان هستند و این تغییر تقاضا بر قیمت‌ها اثر می‌گذارد.

وی ادامه داد: منطقی است که با وقوع بحران، به‌ویژه در مناطق آسیب‌دیده، قیمت‌ها کاهش پیدا کند. ویژگی ملک با کالا متفاوت است؛ جابه‌جایی حتی یک متر می‌تواند قیمت را تغییر دهد. برای مثال، در دوره‌های بحران امنیتی، شاهدیم که فروشندگان در مناطق ناامن‌تر زیاد می‌شوند و خریداران به مناطق امن‌تر گرایش پیدا می‌کنند. پس کاهش قیمت در برخی مناطق بسیار محتمل است.

فروغمند اعرابی توضیح داد: برخلاف تجربه جهانی که بحران اقتصادی به کاهش قیمت مسکن منجر می‌شود، در ایران به دلایل متعدد چنین روندی کمتر دیده می‌شود. یکی از عوامل عمده، احتکار جدی مسکن و نبود مالیات مؤثر بر املاک است. صاحبان خانه می‌توانند عملاً ملک را بدون هزینه نگه دارند و تمایلی به فروش با قیمت پایین ندارند. حتی در بحران‌های گذشته نیز، کاهش جدی قیمت رخ نداده است اما امروز و برای اولین بار بعد از انقلاب یا جنگ، نشانه‌هایی از کاهش واقعی قیمت مسکن دیده می‌شود.

وی در نهایت گفت: به نظر من، شرایط امروز فرصتی است برای اصلاحات بنیادی در حوزه بازار و چارچوب‌های قانونی مسکن. سیاست‌گذاران می‌توانند هم اشتباه گذشته را تا حدی جبران کنند و هم برای آینده راهبردهای اساسی تعیین کنند. کاهش قیمت محتمل است و باید از این وضعیت برای ایجاد تحول ساختاری استفاده شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
م الف: ۱۱۲۳ شناسه آگهی: ۱۹۶۲۳۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۹۹۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۶۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زارعی فرزند قدرت به شماره شناسنامه ۰ صادره از همدان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به ترتیب به مساحت‌های ۱۲۵۶/۹۲ متر و ۲۰۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای علی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

اریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
م الف: ۱۱۲۱ شناسه آگهی: ۱۹۶۲۸۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۹۷۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۷۰۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۷۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماهرخ رضائی فرزند مراد به شماره شناسنامه ۱۲۸۴ صادره از همدان در دو قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به ترتیب به مساحت‌های ۸۵۰ متر و ۴۷۹/۵۲ متر و ۲۰۳۷/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای علی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی برگزاری مناقصه عمومی
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد عملیات اجرایی به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تامین اعتبار	مبلغ تضمین (ریال)
۷۹'۵-۲-۴۰۴	خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور ۲۵۰ کیلو ولت آمپر کاناپی دار سیار	جاری	۱،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تا ساعت: ۱۳:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
دریافت اسناد: سایت اینترنتی
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان WWW.abfaesfahan.ir پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات WWW.iets.mporg.ir
شماره تلفن: ۰۳۱-۳۵۱۳۲۳۹۵
روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
م الف: ۱۲۲۷۵

نظر به اینکه آقای علیرضا سردشتی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۱۶۳۰۰۰۱۸۰ و رمز تصدیق ۸۰۰۳۲۰ و شماره ترتیب ۱۱۱۲۵۵ دفترخانه ۱۴۴۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۰۷۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: علیرضا سردشتی ۲- شماره پلاک: ۱۴۱۵۸ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: مفقود شده به علت جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۱۵۸ فرعی از ۳۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۴۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران، به مساحت (۷۱/۰۵) هفتاد و یک متر و پنج دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول، با مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۷ به مساحت ۳/۹۷ مترمربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱ مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا سردشتی فرزند خلیل شماره شناسنامه ۲۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۴/۲۵ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۱۲۴۳۰۶۲ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۸۲۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۴ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۷۰۲۵۸ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۳۴۸۲ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد. باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

علی خرازی آذرپور - کفیل حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد فاخری باشماق

نگاه کارشناس

بز نگاه اعتماد یا تداوم تردید؟

درباره وضعیت این روزهای بورس

شایان یوسفی
کارشناس بازار سرمایه

طی ماه‌های اخیر، بازارهای مالی خصوصاً بازار سرمایه با تحولات قابل توجهی روبه‌رو بوده‌اند. بازار سهام از ابتدای سال تا پیش از بروز جنگ میان ایران و اسرائیل، روند صعودی قابل توجهی را تجربه کرد؛ به‌گونه‌ای که شاخص کل از محدوده دو میلیون و هفتصد هزار واحد حرکت افزایشی خود را آغاز نمود و در اکثر روزها شاهد افزایش ورود پول حقیقی و رشد قابل توجه حجم معاملات بودیم. در این مدت اخبار پیرامون مذاکرات هسته‌ای و افزایش سرمایه شرکت‌های خودروسازی به‌عنوان عوامل محرک اصلی رشد بازار سرمایه مطرح می‌شد. همچنین بازار سرمایه که نسبت به سایر بازارهای مالی موازی، کمتر رشد کرده بود، با پشتوانه افزایش نرخ ارز و اقدامات بانک مرکزی در زمینه ارز توافقی، توانست بخشی از عقب‌ماندگی خود را جبران کند و نهایتاً شاخص کل به سقف ۳ میلیون و دویست و شصت هزار واحد دست یافت.

در این میان، نمادهای اصلی و شاخص‌ساز بازار رشدی بین ۲۰ تا ۶۰ درصد را ثبت کردند، اما هنوز بسیاری از این نمادها و همین‌طور سهام شرکت‌های کوچک‌تر به‌رغم رشد شاخص کل، فاصله محسوسی تا سقف‌های تاریخی خود دارند و پرتفوی بسیاری از سهامداران بلندمدت همچنان با زیان همراه است.

پس از آغاز جنگ، بازار سهام وارد فاز نزولی شد و با افزایش فشار فروش، بسیاری از نمادها در صف فروش قفل شدند. با گذشت زمان و کاهش ریسک‌های سیاسی و همچنین آغاز مجدد مذاکرات و اقدامات حمایتی سازمان بورس، فضای بازار تا حدودی بهبود یافت و صف‌های فروش جمع‌آوری شد. با این وجود، شاخص کل حتی کف دو میلیون و هفتصد هزار واحدی خود را نیز از دست داد اما در حال حاضر مجدداً به این محدوده بازگشته است. با این حال، اغلب نمادها برخلاف حمایت‌های انجام‌شده، همچنان کم‌رمق و در دامنه منفی معامله می‌شوند. بنابراین تا زمانی که شاخص کل بالای دو میلیون و هشتصد و چهل هزار واحد تثبیت نشود، بازار در فاز نوسانی و با تمایلات منفی به کار خود ادامه خواهد داد.

در بازار ارز نیز شاهد آن بودیم که دلار از محدوده ۷۵ هزار تومان در ماه‌های ابتدایی سال شروع به صعود کرد و تا سقف ۱۰۵ هزار تومان پیش رفت. نکته قابل توجه اینکه در زمان جنگ، نرخ دلار از ۹۶ هزار تومان عبور نکرد که این موضوع تأثیر سیاست‌های کنترل ارزی دولت را نشان می‌دهد. صادرات نفت که در ابتدای سال با مشکلاتی روبه‌رو بود، در ادامه با رفع موانع به‌ویژه در بازار چین، امکان کنترل نرخ ارز را برای دولت فراهم کرد. هم‌اکنون نرخ دلار در محدوده ۸۷ هزار تومان نوسان می‌کند و می‌توان دامنه ۸۳ تا ۹۵ هزار تومان را برای میان‌مدت متصور بود.

در بازار فلزات نیز، با وجود رشد جهانی قیمت طلا، به دلیل تحریم‌ها و مشکلات تولید و صادرات، افزایش قیمت‌های جهانی چندان تأثیری بر سودآوری تولیدکنندگان داخلی نداشته است. همچنین جنگ روسیه و اوکراین نیز در به‌هم ریختگی بازارهای فلزات اثرگذار بوده است. در داخل کشور، بانک مرکزی همچنان روند صعودی رشد نقدینگی را دنبال می‌کند و چاپ پول ادامه دارد که این موضوع به عنوان عامل اصلی تورم به‌ویژه در مواد غذایی عمل می‌کند و به نظر می‌رسد کنترل آن با دشواری مواجه باشد.

بنابراین، برای میان‌مدت می‌توان انتظار داشت چنانچه مذاکرات به سرانجام مثبتی برسد و فضای امنی برای سرمایه‌گذاری ایجاد شود، ورود سرمایه‌های بزرگ به بازار سهام تسهیل می‌شود؛ در غیر این صورت احتمالاً سرمایه‌ها همچنان به سوی بازارهای غیرمولد همچون ارز و طلا هدایت خواهند شد. بازار خودرو نیز تحت تأثیر سیاست‌های شورای رقابت و سازمان حمایت، بیش از پیش به زیان مصرف‌کننده حرکت کرده و هر سه ماه افزایش قیمتی در حدود ۲۵ درصد را تجربه نموده است.

در جمع‌بندی باید تاکید کرد با توجه به تمامی جوانب، بازار سرمایه هم‌اکنون به سطوح قیمتی آبان سال گذشته بازگشته و از منظر ارزش‌گذاری، فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری به‌ویژه در شرکت‌های سودساز با عملکرد مالی مثبت محسوب می‌شود. به صراحت می‌توان گفت که در صورت کاهش ریسک‌های سیستماتیک، بازار سهام از دیدگاه تکنیکال و بنیادی در بهترین شرایط خود برای سرمایه‌گذاری میان‌مدت تا بلندمدت قرار دارد.