



همکاری با شرکت‌های اسرائیلی در حوزه‌هایی مثل امنیت سایبری بودند.

با این حال، در نتیجه جنگ غزه، نسل‌های جوان سعودی نگرش‌های ضداسرائیلی قوی پیدا کردند. نظرسنجی‌ای در دسامبر ۲۰۲۳ نشان داد، ۹۶ درصد از مردم عربستان بر این باورند که کشورهای عربی، باید بلافاصله تمام روابط را با اسرائیل قطع کنند. نشریه آتلانتیک گزارش داد، بن سلمان به آنتونی بلینکن، وزیر خارجه سعودی گفته است بسیاری از عربستانی‌ها «واقعاً هیچ درباره مسئله فلسطین نمی‌دانستند و در نتیجه دارند برای اولین بار به‌واسطه این درگیری با این مسئله آشنا می‌شوند. این مشکلی عظیم است. مسئله فلسطین برای خودم شخصاً مهم است؟ نیست، اما برای مردم هست و به این خاطر باید حواسم باشد که این [اقدامات درباره فلسطین] معنادار باشند.»

این بستر علت واکنش‌های شدید سعودی‌ها را به دو موضع گیری از ترامپ و نتانیاهو مشخص می‌کند: وقتی ترامپ ادعا کرد عربستان سعودی در مقابل عادی‌سازی، خواستار کشور فلسطینی نیست و وقتی نتانیاهو ایده داد که کشوری فلسطینی در عربستان سعودی برپا شود. اولی بر خلاف تلاش‌های سعودی‌ها بود برای توجیه عادی‌سازی به‌عنوان اقدامی که کشور فلسطینی به همراه می‌آورد. دومی بر خلاف ملی‌گرایی «اول عربستان» بود.

دومین دلیل احتمالی ناکامی ترامپ در به‌نتیجه رساندن توافقی برای عادی‌سازی بین اسرائیل و عربستان این است که معلوم نیست بتواند، دیگر خواسته‌های عربستان سعودی از ایالات متحده را برآورده کند. این خواسته‌ها شامل معاهده دفاعی ای رسمی مشابه آنکه ایالات متحده با ژاپن امضا کرده، کمک ایالات متحده به برنامه هسته‌ای سعودی و دیگر توافقات همکاری اقتصادی هستند. دستور کار آشفته سیاست خارجی ترامپ، در کنار سوءمدیریتش در روابط ایالات متحده با متحدان کلیدی در آمریکای شمالی و اروپا، ممکن است تصویری از اتکاناپذیری منتقل کند؛ به‌علاوه، سیاست‌های قطبی‌ساز ترامپ، این را زیر سؤال می‌برد که او بتواند حمایت ۱۴ سناتور دموکرات، یعنی پیش‌نیاز تصویب معاهده دفاعی رسمی را تأمین کند، با فرض حمایت متفق‌القول جمهوری خواهان؛ در نهایت، اگر کارزار فشار حداکثری به تشدید تنش‌ها منجر شود، هزینه ارائه معاهده دفاعی به کشوری در معرض حمله را بالا می‌برد.

### افزایش تولید نفت

برنامه ترامپ برای کاهش قیمت نفت، تأثیری منفی روی توانایی عربستان سعودی برای تأمین بودجه پروژه‌های عمده زیرساختی و تحولی خواهد داشت. عربستان سعودی، مضاف بر اپر پروژه‌هایش در «چشم‌انداز ۲۰۳۰»، میزبان برنامه‌های بزرگی مثل نمایشگاه بین‌المللی ۲۰۳۰ و جام جهانی ۲۰۳۴ خواهد بود. برنامه ترامپ شامل افزایش تولید نفت با ایجاد

مشوق برای شرکت‌های نفتی آمریکایی است و اعمال فشار به کشورهای عضو اوپک‌پلاس، شامل عربستان سعودی، برای افزایش تولید.

دیگر تحریم‌های اقتصادی ترامپ، به‌خصوص علیه چین، ممکن است منجر به کاهش تقاضای جهانی برای نفت شود. یک‌دهه‌ای می‌شود که عربستان سعودی برنامه‌هاش را برای تنوع‌بخشی به اقتصادش در بخش‌های غیرنفتی اعلام کرده، ۶۳ درصد از درآمد دولت از نفت آمد؛ بعلاوه، چین بزرگترین خریدار نفت سعودی است. به گزارش صندوق بین‌المللی پول، عربستان سعودی برای تعادل بودجه‌اش لازم دارد، نفت بشکه‌ای ۹۶/۲ دلار باشد. وضعیت کلی مالی عربستان سعودی همچنان قوی است و ذخایر ارز خارجی ۴۳۵ میلیارد دلاری‌اش و نرخ‌های استقراض پایینش هم این را تقویت می‌کند، اما کاهش قیمت نفت منجر به بدهی بیشتر و کسری بودجه عمده خواهد شد. عربستان سعودی، پیش‌بینی کسری بودجه ۲۷ میلیارد دلاری برای سال ۲۰۲۵ دارد و نسبت بدهی به تولید ناخالص ملی‌اش از ۵/۷ درصد در سال ۲۰۱۵ به ۲۹/۷ درصد در سال ۲۰۲۴ رسیده است. این روندها، اگر ادامه یابند، ممکن است در میان مدت عواقب منفی داشته باشند.

به‌طور خلاصه، عربستانی که ترامپ اکنون با آن مواجه است، تفاوتی عمده با عربستانی دارد که در دولت اولش می‌شناخت. سیاست منطقه‌ای‌اش کمتر تقابلی است، افکار عمومی‌اش روزبه‌روز بیشتر ضداسرائیل‌اند و بیش از هر زمان به درآمد نفتی برای تأمین بودجه پروژه‌هایش نیاز دارد. اگر ترامپ خودش را با این واقعیت‌های جدید هماهنگ نکند، منافع این دو متحد قدیمی همچنان واگراتر خواهند شد.

### چه می‌توان کرد؟

شاید با حمایت و تقویت روند سیاست بی‌طرفانه عربستان، بهتر بتوان منافع آمریکا را در منطقه تأمین کرد، تا با اعمال فشار بر این کشور برای کنارگذاشتن این سیاست. این یعنی، علاوه بر حمایت فعلی دولت ترامپ از نقش عربستان سعودی در جنگ روسیه و اوکراین، ابتکارات دیپلماتیک عربستان سعودی برای ثبات پایدارتر در یمن، غزه، لبنان، سوریه، لیبی و سودان نیز تشویق شوند. این دو متحد می‌توانند، با هماهنگ کردن تلاش‌هایشان با ترکیه، اردن و قطر، از تحولات فعلی در سوریه به عنوان فرصتی برای تضعیف نفوذ ایران استفاده کنند.

ایران، امروز، بسیار ضعیف‌تر از دو سال پیش‌اش است. نفوذش در غزه، لبنان و سوریه کاهش یافته، به جای کارزار فشار حداکثری که در دولت اول ترامپ موفق از کار درنیامد، ایالات متحده می‌تواند با عربستان سعودی و دیگر متحدان در منطقه در جهت کسب توافقی رضایت‌بخش با ایران همکاری کند یا با ایجاد مشوق و فرصت برای رهبران فعلی عراق، جهت فاصله گرفتن از ایران، نفوذ منطقه‌ای ایران را باز هم ضعیف‌تر کند.

ترجمه: روح‌اله نخعی

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر برای شماره ۱۳۰۵/۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم خسروانی به شناسنامه شماره ۷۱۱ کد ملی ۰۸۴۴۱۳۳۵۸۴ صادره از قم فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۴ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱۱۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری بموجب خریداری (قولنامه عادی و پاتوجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳  
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر برای شماره ۱۳۰۵/۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا موسی الرضائی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۱۷۶۹۴۳۳۵۶۵ صادره از اسکو فرزند صمد در ۵/۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به صورت کارگاه و انبار به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳  
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر برای شماره ۱۳۰۵/۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی الشرف موسی الرضائی به شناسنامه شماره ۸۷۲ کد ملی ۱۷۶۸۹۹۹۰۶ صادره از اسکو فرزند صمد در ۵/۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به صورت کارگاه و انبار به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳  
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر برای شماره ۱۳۰۵/۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی الشرف موسی الرضائی به شناسنامه شماره ۸۷۲ کد ملی ۱۷۶۸۹۹۹۰۶ صادره از اسکو فرزند صمد در ۵/۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به صورت کارگاه و انبار به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳  
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

## دیپلمات‌ها



### وزارت خارجه مسئول است

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه تأکید کرد: «هیچیک از گمانه‌زنی‌هایی که انجام می‌شود درباره اسامی مذاکره‌کنندگان صحیح نیست اما مسلم است که مسئولیت مذاکرات احتمالی با وزارت امور خارجه و مدیریت آن با وزیر امور خارجه خواهد بود.» عراقچی گفت: «مادیدگاه‌مان را اعلام کردیم؛ لذا اهل دیپلماسی و مذاکره هستیم، اما غیرمستقیم. البته باید اذعان کرد که تاکنون هیچ دوره مذاکراتی برگزار نشده است.» وی در رابطه با اظهارات تام کاتن، سناتور آمریکایی مبنی بر اینکه رئیس‌جمهور این کشور ترجیح می‌دهد توافق با ایران شبیه به توافق واشنگتن با لیبی باشد، تصریح کرد: «مگر در خواب ببینند.» عراقچی در خصوص برگزاری نشست ویژه امنوتل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه با وزرای کلیدی و کارشناسان ارشد نظامی و امنیتی در رابطه با ایران گفت: «آن‌ها ارزیابی خودشان را مطرح کرده‌اند. هر کشوری می‌تواند برای خودش ارزیابی تحلیل داشته باشد؛ اما اگر اقدامی در این جهت انجام دهند، ما آن‌ها را شریک هر اقدامی که علیه کشورمان انجام‌شود نخواهیم دانست.»



### نقش آفرینی من شوخی سیزده است

وزیر خارجه پیشین با ادعاهای مطرح‌شده در فضای مجازی و رسانه‌های کشور درباره نقش خود در مذاکرات با ایالات متحده را رد کرد. محمدجواد ظریف، روز ۱۸ فروردین ۱۴۰۴ در پاسخ به شایعات متفاوت مطرح‌شده درباره حضور او در روندهای جاری در حوزه سیاست خارجی کشور به ایرنا گفت: «این شایعات بیشتر به شوخی سیزده شبیه است که از قبل شروع شده و هنوز ادامه دارد.» ظریف در ادامه تأکید کرد که بنده حتی نامه ترامپ و پاسخ به او را ندیده و از محتوای آن خبری جز آنچه در رسانه‌ها آمده ندارم. در دو هفته اخیر، گمانه‌زنی‌هایی در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها پیرامون نقش وزیر خارجه پیشین در بحث‌ها و روندهای جاری پیرامون مذاکرات غیرمستقیم با ایالات متحده مطرح شده بود که ظریف تمامی آن‌ها را نادرست دانسته و تکذیب کرده است.



### درباره مذاکره غیرمستقیم جوابی نداده‌اند

اسماعیل بنائی، سخنگوی وزارت خارجه گفت آمریکایی‌ها به نامه ایران و پیشنهاد تهران در ارتباط با انجام مذاکره غیرمستقیم پاسخی نداده‌اند. سخنگوی وزارت خارجه ایران تصریح کرد: «پاسخ نامه آمریکا به ایران داده شد، خبرش هم اعلام شد و تحلیل‌های مختلفی هم در موردش صورت گرفت. ما منتظر تصمیم آمریکا در این خصوص هستیم. پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران برای مذاکره غیرمستقیم یک پیشنهاد و سخاوتمندانه و مبتنی بر یک تصمیم مسئولانه و خردمندانه با عنایت به سوابق این موضوع و با در نظر گرفتن روندهای مرتبط با موضوع هسته‌ای و مذاکرات در یک دهه گذشته بوده است.» وی تصریح کرد: «فصلاً ترجیح‌مان این است که بر آنچه که پیشنهاد دادیم، متمرکز باشیم و اینکه در آینده چه اتفاقی افتاد در زمان خودش تصمیم‌گیری خواهد شد.»