توضیح داد که تاکنون یک میلیارد دلار به واردات خودرو اختصاص داده شده است. به گفته فرزین، اختصاص ارز برای واردات خودرو، یک سیاست مستمر بوده و قرار است تا پایان سال ادامه داشته باشد. رئیس بانک مرکزی همچنین تاکید کرده بود که بانک مرکزی برای سال آینده نیز ارز مختص به واردات خودرو تخصیص خواهد داد.

با این حال روزنامه دنیای اقتصاد نیز گزارشی شرح داده بود که سازمان توسعه تجارت تا تعیین‌تکلیف ثبت سفارش‌های قبلی خودرو، اجازه ثبت سفارش خودروی جدید توسط واردکنندگان را نمی‌دهد. اگرچه این خبر توسط مهرداد خسروی، مدیرکل دفتر صنایع خودرو وزارت صنعت، معدن و تجارت تکذیب شد اما گفته‌های تازه وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی، مهری تاییدی تلویحی بر آن می‌زند. به هرحال، بعد از ماه‌ها که واردات خودرو آزاد شد و حدود ۳۰ شرکت مجوز واردات گرفتند، هنوز خبری از خودروهای وارداتی نیست. به گفته مسئولان گمرک حدود هزار و ۶۰۰ دستگاه خودرو در گمرکات کشور وجود دارند که ۶۶۰ دستگاه از آنها ترخیص شده، اما مشتریان هنوز حتی یک دستگاه خودروی وارداتی هم تحویل نگرفته‌اند.

امروز بالاخره گره کور واردات خودرو را با تدبیر رئیس محترم جمهور در جلسه ستاد اقتصادی دولت باز کردیم. همه بدانند اجازه انحصار در هیچ حوزه و صنعتی را نمی‌دهیم. همه صنایع باید با رقیب خارجی خود رقابت کنند. منافع ملت ایران در رقابت است

خودرو با تجارت آزاد زنده است

صنعت خودرو در جهان امروز با روابط و تجارت آزاد زنده است. اگر کشوری از زنجیره جهانی دور شود، اصولاً توان تولید محصول رقابتی را از دست می‌دهد. مثال‌هایی که ما عموماً از توسعه صنعت خودرو می‌زنیم حول محور ژاپن و کره‌جنوبی و این اواخر چین می‌چرخد. چیزی که در تمام این مدل‌ها مشترک است، درهم‌تنیدگی روابط با دنیای بیرون است. این قاعده بازار جهانی است. اما وقتی سیاست‌گذار درهای جهان را به روی خود می‌بندد، نهایتاً قطعه‌ساز با بازاری با حجم یک‌میلیون نفر خریدار روبه‌رو است. درحالی‌که آمارهای جهانی نشان می‌دهد مقیاس کار برای «بوش» به واسطه درهم‌تنیدگی روابط در صنعت خودرو از ۱۰۰ میلیون دستگاه خودرو فراتر می‌رود. در نتیجه صرفه مقیاس و ابعاد اقتصادی کار بزرگ‌تر و سطح بهره‌وری و تکنولوژی بالاتر و کیفیت بهتر است چون ارقام و اعداد سرمایه‌گذاری و میزان تقاضا با مدل ایرانی قابل قیاس نیست. اگر دولت به صنعت خودرو ورود کند حجم بازار خودروسازان بسیار محدود می‌ماند و در رقابت با شرکت‌هایی مانند بوش یا تاکاتا که برای تمام جهان این قطعات را تولید می‌کند، نمی‌تواند به سودآوری یا حتی قیمت رقابتی دست پیدا کند. پس اینکه ما تصور کنیم با کشیدن دیوار دور کشور بعد از چند سال می‌توانیم به یک صنعت خودرو پیشرفته یا یک هیوندای با گستره مشتریان جهانی آن هم از طریق مداخله دولتی برسیم، مسبوق به سابقه در تاریخ هیچ کشوری در جهان نیست. به جز این، تجربه خود ایران هم این گزاره‌ها را رد می‌کند.

دولت از چه زمانی سخت‌گیرتر شد؟

از سال ۱۳۹۷ و بعد از اعمال دور دوم تحریم‌های خارجی بر تجارت ایران، وضعیت تولید ایران بسیار متفاوت شد. تجربه‌های کشور در سال‌های اخیر نشان می‌دهد اثر سیاست‌های سختگیرانه برای واردات کالاها، اثری به مراتب سخت‌تر از تحریم بر اقتصاد می‌گذارند. قوانین و بخش‌نامه‌های دست‌وپاگیری که در سال‌های اخیر تصویب و اجرا شد، فعالیت در فضای کسب‌وکار را به شدت دشوار می‌کرد. با اینکه به موجب قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، وضع هرگونه ممنوعیت و محدودیت غیرتعرفه‌ای و فنی بر واردات، پیش از این ممنوع اعلام شده بود، اما بسیاری از کالاها در سال‌های گذشته مورد ممنوعیت‌های واردات قرار گرفتند. در واقع و از منظر سیاست‌گذاران وقت، کالاها چندین دسته شدند و اولویت واردات به کالاهای اساسی اختصاص یافت. نتیجه چه بود؟ کالاهایی که واردات آن‌ها به بهانه حمایت از تولید ممنوع اعلام شده بود، روزبه‌روز گران‌تر شدند چون به هرحال نهاده‌های تولید از خارج وارد می‌شد و همزمان با افزایش تورم و جهش نرخ ارز، قیمت تمام‌شده آن‌ها نیز افزایش می‌یافت. از سوی دیگر، هر چقدر که دولت سعی داشت با افزایش واردات کالاهای اساسی و تخصیص ارز برای واردات آن‌ها، قیمت این کالاها را ثابت نگاه دارد، موفق نبود؛ چراکه دولت منجر به ایجاد رانتی بادآورده شده بود که عده‌ای به نام واردات کالاهای اساسی از آن بهره‌مند می‌شدند و در نهایت، تورم کالاهای اساسی در سال گذشته، رکورد ۸۰ساله خود را شکست. دولت که تمام تخم‌مرغ‌های خود را در سبد تولید خودکفای کالاهایی چون خودرو، لوازم خانگی و پوشاک گذاشته بود، شکستی تمام‌عیار خورد. علاوه بر خودرو، قیمت لوازم خانگی نیز در مردادماه بین ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش داشت و همچنین مشاهده‌های میدانی نشان می‌دهد که بازار پوشاک نیز اوضاع آرامی ندارد. سیاستگذاری که با بهانه حمایت از تولید داخل، واردات را محدود کرد، در عمل تنها با بستن مسیرهای رسمی واردات، فرش قرمزی برای بازار سیاه قاچاق گستراند و نرخ قاچاق را به شدت افزایش داد.

نتیجه دولت سخت‌گیر برای کشور چه بود؟

قیمت‌گذاری دستوری بانک مرکزی بر نرخ ارز و ثابت نگه داشتن دستوری نرخ ارز در سامانه نیما باعث افزایش شدید تقاضا برای واردات شده است. در شرایطی که بانک مرکزی به بهانه کمبود منابع ارزی، تخصیص ارز را با فرآیندهای پیچیده همراه کرده و واردات بسیاری از کالاها هم ممنوع اعلام شده، این خود بانک مرکزی است که با پایین نگه داشتن نرخ ارز، چوب حراج به ذخایر ارزی می‌زند. تقاضای روزافزون برای واردات در کنار تامین ارز از بانک مرکزی باعث شده تا سهمیه‌بندی ارزی و سهمیه‌بندی واردات صورت گیرد. نتیجه همه این اقدامات غلط، خروج بخشی از تقاضا برای ارز به سمت بازار غیررسمی و همچنین کشف راه‌های متعدد برای ایجاد منشأ ارز واردات بود.

فعالان خصوصی

اشتغال مهاجران تهدید نیست

برخورد با مهاجران نباید آمیخته با احساسات ناسیونالیستی باشد. به گزارش ایلنا، حمیدرضا رستگار، رئیس اتاق اصناف تهران استفاده از عبارت تهدید برای اشتغال افغانستانی‌ها در ایران را رد کرد و گفت: به باور من موضوع اشتغال افغانستانی‌ها در صنوف گوناگون به جای اینکه در کل رد شود نیاز به اصلاحاتی دارد و مردم ما می‌توانند حضور پررنگ افغانستانی‌ها را که از آن به‌عنوان یک تهدید یاد می‌کنند به یک فرصت تبدیل کنند. اتاق اصناف هنوز به نتیجه قطعی درباره چگونگی مدیریت اشتغال اتباع افغانستانی در ایران نرسیده اما در کمتر از یک ماه آینده نتیجه نهایی نشست‌هایی که برای تصمیم‌گیری در این زمینه برگزار کرده را به آگاهی عمومی می‌رساند با این حال رویکرد اتاق اصناف تهران این نیست که این افراد از صنوف اخراج شوند بلکه حضور آنها می‌تواند تداوم داشته باشد اما مدیریت شود. رستگار خاطرنشان کرد: صنف سراجان بیش‌تر از دیگر صنوف از اشتغال اتباع افغانستانی تاثیر پذیرفته‌اند و به جد پیگیر مدیریت حضور آنها هستند اما مسئله قابل تأمل این است که افغانستانی‌ها در بازار کار ایران دیگر به عنوان نیروی کار ساده حضور ندارند و به تدریج با کسب مهارت خود را به نیروی کار ماهر ارتقا داده‌اند. به یاد داشته باشیم ایرانی‌هایی هم هستند که در کشورهای دیگر زندگی می‌کنند و همان‌طور که ما برخورد ناشایست با هموطنان‌مان را در کشورهای دیگر نمی‌پسندیم نباید با افغانستانی‌ها برخورد غیرانسانی داشته باشیم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان شناسه آگهی: ۱۷۹۱۴۰۳

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۹۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ مجتبی حسینی تودشکی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۵۱۹ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۶۸۴۷۷۹۶ در سه و نیم دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۲۰ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰/۷۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی. ۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۰۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ حبیب اله حسینی تودشکی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۵ صادره از کوهپایه به شماره ملی ۵۶۵۹۶۴۵۸۵۲ در یک و نیم دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۶۰ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰/۷۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی. ۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۹۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ طیبه رضائیان تودشکی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۹۴۷ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۲۸۶۱۲۱۲ در یک دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۶۰ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰/۷۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۱۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف.... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی... چمستان... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم منیژه حسنی اسبیلی فرزند فریدون نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۹/۹۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه همصفا بخش ۲ خریداری شده از آقای و خانم عباس شاطری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱

شناسه آگهی ۱۷۸۲۶۳۰

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده

اراضی واقع در روستای کمانگر پلاک ۳۹-اصلی

۳۵۹ فرعی: علی کرم‌حسین‌نیا کمانگر در شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۵/۳۱ مترمربع محرزگردید.

۳۶۰ فرعی: زهرا اکبری کمانگر در شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۱/۲۷ مترمربع محرزگردید.

۳۶۱ فرعی: حامد حیدری چراتی در شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۸/۶۵ مترمربع محرزگردید.

۳۶۲ فرعی: سیده فاطمه حیدری پیته رودی در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۵۱۲۵/۸ مترمربع محرزگردید.

۳۶۳ فرعی: علی گدا سلیمانی در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۵۹۴۷/۳۵ مترمربع محرزگردید.

۳۶۴ فرعی: علی گداسلیمانی در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸۹/۸۷ مترمربع محرزگردیده است.

۳۶۵ فرعی: احسان شیرزاد کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۶/۶۷ مترمربع محرزگردید.

۳۶۶ فرعی: رضا اسماعیل‌نیا کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۸/۱۴ مترمربع محرزگردید.

۳۶۷ فرعی: علی جان شیرزاد کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۴/۹ مترمربع محرزگردید.

۳۶۸ فرعی: فرشته اکبری کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۳/۸۷ مترمربع محرزگردید.

۳۶۹ فرعی: تکذبان شیرزاد کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۹/۲۹ مترمربع محرزگردید.

۳۷۰ فرعی: حسنعلی اکبری کمانگر در شش دانگ باغ به مساحت ۶۶۴/۵۴ مترمربع محرزگردید.

۳۷۱ فرعی: احمد یوسفی کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۹/۲۴ مترمربع محرزگردید.

۳۷۲ فرعی: حسنعلی اکبری کمانگر در شش دانگ باغ به مساحت ۷۰۰/۱ مترمربع محرزگردید.

۳۷۳ فرعی: حسنعلی اکبری کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۱/۸۹ مترمربع محرزگردید.

۳۷۴ فرعی: سیدمرتضی حسنی کرانی در شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۰۵/۸۷ مترمربع محرز گردید.

۳۷۵ فرعی: سیدمحمد فاطمی کهنگی در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰/۶۱ مترمربع محرزگردید.

۳۷۶ فرعی: رضا اسمعیل نیا کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۵/۲ مترمربع محرزگردید.

۳۷۷ فرعی: عبدالحسین خیری نتاج فیروزجا در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۹/۴۲ مترمربع محرزگردید.

۳۷۸ فرعی: علی کرم حسین نیا کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۴/۶۹ مترمربع محرزگردید.

۳۷۹ فرعی: احمد یوسفی کمانگر در شش دانگ باغ به مساحت ۱۴۸۷/۵۸ مترمربع محرزگردید.

۳۸۰ فرعی: سیدرحمان هاشمی کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۷۶/۶۹ مترمربع محرزگردید.

۳۸۱ فرعی: انسیه اکبری کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۳/۹۱ مترمربع محرزگردید.

۳۸۲ فرعی: موسی اسمعیل نیا کمانگر در شش دانگ باغ به مساحت ۳۲۳۲/۷۲ مترمربع محرزگردید.

۳۸۳ فرعی: ولی شیرزاد کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰/۰۳ مترمربع محرزگردید.

۳۸۴ فرعی: علی‌اکبرنیا کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۵/۱۵ مترمربع محرزگردید.

۳۸۵ فرعی: رضا اسمعیل‌نیا کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۰/۹ مترمربع محرزگردید.

۳۸۶ فرعی: مهدی حیدری چراتی در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۵/۶۸ مترمربع محرزگردید.

۳۸۷ فرعی: رضا علی‌شیرزاد کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰/۱۳ مترمربع محرزگردید.

۳۸۸ فرعی: معصومه شیرزاد کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰/۷۱ مترمربع محرزگردید.

۳۸۹ فرعی: نوابه حسین‌زاده در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵/۷۴ مترمربع محرزگردید.

۳۹۰ فرعی: عیسی اکبرنیا کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۰/۶۲ مترمربع محرزگردید.

۳۹۱ فرعی: پروین شیرزاد کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳/۳ مترمربع محرزگردید.

۳۹۲ فرعی: علی یوسفی کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۹/۳۴ مترمربع محرزگردید.

۳۹۳ فرعی: قاسم اصغری در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۵۷۶۳/۰۶ مترمربع محرز گردید.

۳۹۴ فرعی: رضا اسمعیل‌نیا کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۷/۷۸ مترمربع محرزگردید.

۳۹۵ فرعی: سیدعلی هاشمی کمانگر در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۷۵/۳۳ مترمربع محرزگردید.

لذا به موجب ماده ۳-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شناسه آگهی: ۱۷۸۸۷۶۶

سیدمهدی حسینی کریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبت شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۶۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه جواد جعفری فرزند محمدجعفر به شماره ملی ۲۰۹۲۱۰۹۱۱۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در قریه نومل بخش ۴ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

شناسه آگهی: ۱۷۹۱۲۱۴

بهنام سراج‌پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۱۲۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت آقای عباس رضائی‌افارانی به شماره شناسنامه ۹۶۹ کد ملی ۱۲۸۳۶۰۴۱۵۹ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به بیست حبه و چهار-هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رای شماره ۲۱۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم فاطمه رضائی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۱۲۸۹۹۵۰۲۴۵ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو-هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.

ردیف ۳- برابر رای شماره ۲۱۲۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم محترم رضائی آفارانی به شماره شناسنامه ۱۸۱۲ کد ملی ۱۲۸۲۹۸۲۸۴۲ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو-هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.

ردیف ۴- برابر رای شماره ۲۱۲۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم سکینه رضائی آفارانی به شماره شناسنامه ۳۴ کد ملی ۱۲۹۰۰۷۰۲۵۳ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو-هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.

ردیف ۵- برابر رای شماره ۲۱۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم مریم رضائی آفارانی به شماره شناسنامه ۱۹ کد ملی ۱۲۸۹۸۵۸۸۱۰ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو-هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.

ردیف ۶- برابر رای شماره ۲۱۲۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم عزت رضائی آفارانی به شماره شناسنامه ۲۰ کد ملی ۱۲۸۹۹۷۹۴۶۴ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو-هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۸۱۵۰۸

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان