



صادرات مرغ آزاد شد

مجوز صادرات گوشت مرغ مازاد بر مصرف استان‌ها صادر شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدابراهیم حسن‌نژاد، معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی با صدور بخشنامه‌ای به تاریخ ۴ تیرماه، مجوز صادرات گوشت مرغ مازاد بر مصرف استان‌ها را صادر کرد. در این بخشنامه که خطاب به معاون وزیر و رئیس سازمان دامپزشکی کشور صادر شده، آمده است: پیرو مجوز شماره ۱۴۰۴ وزیر جهاد کشاورزی، به منظور استمرار تولید و حمایت از تولیدکنندگان، صادرات مقدار اعلام‌شده گوشت مرغ مازاد بر مصرف استان‌ها در مجوز فوق‌الذکر تا اطلاع ثانوی و بدون محدودیت زمانی بلامانع اعلام کرد. در ادامه این بخشنامه آمده است: با هدف تامین نیاز مصرف‌کنندگان و کنترل قیمت در بازار داخلی تاکید می‌شود استان‌هایی که قیمت مرغ زنده در آنها به بالاتر از ۵۸۰ هزار ریال در هر کیلوگرم رسیده است، می‌بایست انجماد و ذخیره‌سازی گوشت مرغ در آنها متوقف شود.

خانه‌هایی که ساخته نشد

در دولت سیزدهم با روی زمین ماندن وعده‌های مسکن قیمت ۱۷۵ درصد نسبت به خرداد ۱۴۰۰ افزایش یافت

را مطرح کرد؛ وعده‌ای که هنوز که هنوز است دولت‌های مختلف، درگیر تحویل واحدهای این طرح به مردم هستند. مردم هم تمام درآمد خود را خرج هزینه‌های مسکن می‌کنند؛ بنا بر آمار، مسکن جایگاه نخست را در سبد هزینه‌های خانوار دارد.

به هر حال، طرح نهضت مسکن ملی که در واقع الگویی بسیار ضعیف‌تر از مسکن مهر شکست‌خورده بود، حالا در آستانه انتخابات دوباره دستاویز تبلیغات و دستاوردسازی شده است. این در حالی است که بنا بر اعلام وزارت راه و شهرسازی نزدیک به دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از این طرح کلتگ خورده و گزارش‌ها حاکی از سرعت پایین تکمیل طرح است.

محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس در فروردین سال جاری، به این‌ها گفته بود که پیش از این ساخت ۱/۸ میلیون واحد مسکونی با پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصد در حال اجرا بود اما پیشرفت فیزیکی پروژه همچنان در حد ۲۵ درصد مانده است. او با تاکید بر اینکه در مجموع سرعت پیشرفت فیزیکی پروژه نهضت ملی مسکن کند است، گفته: «دلیل این کاهش سرعت پیشرفت فیزیکی هم این است که در حال حاضر قیمت تمام‌شده ساخت مسکن افزایش پیدا کرده است. همین روند افزایش نرخ دلار بر پیشرفت فیزیکی تمام‌پروژه‌ها از جمله ساخت مسکن و نهضت ملی مسکن تاثیر می‌گذارد. در واقع قیمت‌ها آنقدر مواج شده که قیمت تمام‌شده ساخت مسکن دیگر قابل پیش‌بینی نیست؛ چراکه این افزایش نرخ دلار بر تمام بازارها اثرگذار است. قاعدتاً در قراردادهای نهضت ملی مسکن باید نرخ‌های برای تعیین قیمت تمام‌شده قید شود و قیمت‌ها مشخص باشند، اما مشکل این است که قیمت‌ها به شدت شناور هستند و انبوه‌سازان نمی‌توانند با یک قیمت ثابت و غیرقابل اعتداف قرارداد منعقد کنند.»

بازیرگان اصلی بازار مسکن

فرشید پورحاجت، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور که معتقد است همچنان، تورم بازیگر اصلی در حوزه صنعت ساختمان کشور است و بسیاری از سازندگان مسکن، انگیزه



سرمایه‌گذاری در حوزه تولید مسکن را از دست داده‌اند، بیان می‌کنند: میزان تولید مسکن را نمی‌توان به درستی اعلام کرد و آمارهایی که وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌کند، آمارهایی هستند که به نظر می‌رسد برای تعیین زمین از دستگاه‌های مختلف دریافت کرده‌اند. مردم هم می‌دانند این‌که دولت بگوید این میزان واحد مسکونی برنامه‌ریزی شده، حرفی غیرکارشناسی است. آنچه مشخص است این‌که تلاش وزارتخانه

حوزه مسکن ارائه نداده است. او پیش از این درباره طرح نهضت ملی مسکن گفته بود «مگر نمی‌گفتند که یک میلیون مسکن می‌سازیم، چهار سال تمام شد. اگر هشت سال دیگر هم بگذرد باز هم یک میلیون نمی‌شود.»

سعید جلیلی نیز با وجود اینکه در سال ۱۴۰۰ گفته بود مردم را خانه‌های کنیم و سالی یک میلیون مسکن می‌سازیم در انتخابات ۱۴۰۳ بیان کرد: «در کشور کمبود زمین نداریم؛ مشکل انحصار و تبعیض در زمین است. ۲۳۰ هزار هکتار می‌تواند برای ساخت مسکن قرار بگیرد. جلیلی در حالی به ضرورت تامین ۲۳۰ هزار هکتار زمین اشاره کرده که آنچه تاکنون به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص یافته تنها ۴۵ هزار هکتار بوده است و دولت چهاردهم برای تامین ۲۳۰ هزار هکتار زمین قابل ساخت احتمالاً با چالش جدی مواجه می‌شود.

مصطفی پورمحمدی هم استفاده از ۲/۵ میلیون مسکن خالی در کشور را ضروری دانسته، به تامین زمین تاکید کرده و گفته بود که باید مشکلات بافت فرسوده رفع شود. این در حالی است که در محدوده بافت‌های فرسوده دو میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناکارآمد فرسوده با جمعیتی حدود ۱۰ میلیون نفر وجود دارد که شامل ۱۶۷ هزار هکتار، ۶۰۰۰ محله و ۳۰۰ هزار کوچه می‌شود و دولت سیزدهم توانسته ۲۸۷ هزار واحد را در بافت‌های فرسوده به مرحله نوسازی برساند.

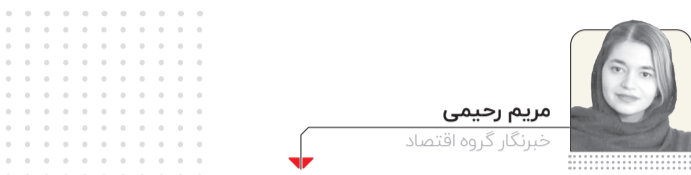
علیرضا زاگانی، شهردار تهران در شعارهای انتخاباتی خود بعضاً برنامه‌هایش را در شهرداری تهران گوشزد می‌کند. البته یکی از اهداف شهرداری در زمان مسئولیت او همکاری با چین برای ساخت مسکن بود که تاکنون محقق نشده و دیگر خبری از آن شنیده نمی‌شود. او قول داده طی پنج سال گره مسکن تهران را باز می‌کند. به اعتقاد زاگانی با دادن تشویق در بافت‌های فرسوده و آسیب‌دار، مردم خودشان به‌سازنده مسکن تبدیل می‌شوند.

امیرحسین قاضی‌زاده‌ناشمی هم که در سخنانش خود را ادامه‌دهنده راه ابراهیم رئیسی می‌داند به وظیفه دولت برای ساخت یک میلیون مسکن تاکید کرده و گفته دولت باید باور داشته باشد که تامین مسکن مردم جزوظایفش است. او اعلام کرده قصد دارد با تولید انبوه قیمت‌مسکن را بشکند.

محمدباقر قالیباف هم در طرحی پنج‌فرویتی وعده داده که یک قطعه زمین به‌عنوان مسکن رایگان به مردم و کسانی که مسکن ندارند واگذار می‌کند. او همچنین گفته است به زوج‌های جوان واحدهای ۷۵ متری و مسکن رایگان می‌دهد که تا سه سال اجاره ندهند.

از مسکن مهر تا طرح ملی مسکن

دولت سیزدهم با وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکن در عرض چهار سال شروع به کار کرد؛ اگر چه عمر دولت سیزدهم به چهار سال نرسید اما ساخت سه‌ساله یک میلیون واحد مسکن در سال، از همان ابتدای امر هم وعده‌ای بود که عقیم به نظر می‌رسید. البته، دولت سیزدهم تنها دولتی نبود که وعده ساخت مسکن انبوه و ارزان به مردم داده بود. پیش از این هم محمود احمدی‌نژاد، رئیس دولت‌های نهم و دهم در جریان انتخابات وعده خانه‌دار کردن مردم



مریم رحیمی

خبرنگار گروه اقتصاد

معاملات خرید مسکن در اولین ماه از سال جاری، با قیمت‌های اسفند سال گذشته، انجام شد. بنا بر آمارهای بانک مرکزی و گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در فروردین ماه، میانگین قیمت هر مترمربع مسکن معامله‌شده در فروردین ماه ۸۱ میلیون و ۶۲۰ هزار تومان محاسبه شده است. در آخرین ماه سال ۱۴۰۲ متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان بود که حاکی از افزایش ۸/۳ درصدی نسبت به ماه قبل از آن است.

گزارش رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۱، متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی ۳۳ درصد نسبت به مدت مشابه در خردادماه سال ۱۴۰۰ که ابراهیم رئیسی دولت را تحویل گرفت، افزایش داشته است. این مقدار در خرداد سال ۱۴۰۲ نسبت به خردادماه سال گذشته‌ی آن نیز ۴۹ درصد افزایش داشته است. قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی شهر تهران در خرداد سال ۱۴۰۰ معادل ۲۹۶/۷ میلیون ریال بوده است. این میزان در خرداد سال ۱۴۰۱، یعنی یک سال بعد از روی کار آمدن دولت سیزدهم، به ۳۹۴/۱ میلیون ریال رسید. همچنین در خردادماه سال ۱۴۰۲، قیمت زیربنای خانه در شهر تهران ۷۸۳ میلیون ریال محاسبه شده است. در پایان، جدیدترین آمار بانک مرکزی از فروردین‌ماه سال جاری نشان می‌دهد که قیمت خانه در پایتخت معادل ۸۱۶/۳ میلیون ریال شده است. بالاخره در فروردین سال ۱۴۰۳ قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی نسبت به خرداد سال ۱۴۰۰ که دولت شروع به کار کرد، ۱۷۵ درصد رشد داشته است.

کارنامه دولت‌های محمود احمدی‌نژاد و ابراهیم رئیسی که با وعده‌های ساخت مسکن روی کار آمده بودند تقریباً مشابه با هم است. از سوی دیگر، وعده‌های عامه‌پسند نامزدی‌های جدید انتخابات ۱۴۰۳ نیز دست کمی از وعده‌های پیشین ندارد. این وعده‌ها برای تامین مسکن مردم، در شرایطی طی روزهای اخیر به گوش می‌رسد که به دلیل رشدهای سنگین قیمت مسکن طی ۱۱ سال گذشته وضعیت این بازار چندان مطلوب نیست.

رویکرد کاندیداها نسبت به مسئله مسکن

کاندیداهای همسویا دولت سیزدهم، برنامه‌هایی کم‌وبیش مانند ابراهیم رئیسی ارائه دادند و این وعده‌ها در شرایطی مطرح می‌شود که قانون جهش تولید و تامین مسکن، دولت‌ها را مکلف به ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی کرده و در واقع دولت چهاردهم مکلف است از این قانون تبعیت کند؛ یعنی به غیر از قانون جهش تولید مسکن هیچ برنامه‌و وعده‌ای در حوزه مسکن اعتبار ندارد.

البته کاندیداها منتقد مانند مسعود پزشکیان، از اجرا نشدن طرح نهضت ملی مسکن و نبود زیرساخت در پروژه مسکن مهر انتقاد کرده اما تا لحظه سکوت تبلیغاتی، برنامه ملموس و قابل توجهی برای



صادرات روغن یک هفته ممنوع شد

با توجه به اینکه واردات انواع روغن‌های خام مشمول ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی بوده و تابع قیمت‌گذاری عرضه در شبکه توزیع است، از صادرات انواع روغن خوراکی ممانعت می‌شود. به گزارش خبرگزاری تسنیم، سازمان توسعه تجارت در نامه‌ای به گمرک اعلام کرد: با توجه به اینکه واردات انواع روغن‌های خام مشمول ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی بوده از صادرات انواع روغن خوراکی ممانعت به عمل آید. نرگس باقری، مدیرکل دفتر صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت با ارسال نامه‌ای به مدیرکل دفتر صادرات گمرک در خصوص ممنوعیت صادرات انواع روغن خوراکی نوشت: لزوم ممنوعیت صادرات انواع روغن، به دلیل واردات انواع روغن خام با ارز ۲۸۵۰۰ ارسال تایید می‌شود. به استناد مفاد بند ب ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور صادرات کالاهایی که دولت برای تامین آنها یارانه مستقیم پرداخت می‌نماید، ممنوع است.



با بدهکاران مماشات نمی‌کنیم

به هیچ عنوان نسبت به تضییع حقوق بیت‌المال کوتاه نخواهیم آمد. به گزارش خبرگزاری مهر، رضا نخجوانی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به سودآوری شرکت فرودگاه‌ها در یک سال اخیر اظهار کرد: این اتفاق در حالی رقم خورد که نرخ هزینه‌های جاری و عمرانی شرکت براساس آمار و تورم به‌صورت روزافزون با افزایش همراه بوده است. وی گفت: سودآوری شرکت علاوه بر انجام تمامی خدمات تخصصی در حوزه‌های مختلف شرکت فرودگاه‌ها، مرهون مسئولیت‌پذیری مدیران و کارشناسان در وصول مطالبات، انطباق اداری و مالی شرکت و رعایت قوانین و مقررات در حوزه‌های مختلف است. وی با بیان این که در وصول مطالبات شرکت فرودگاه‌ها با هیچ بدهکاری مماشات نمی‌کنیم، تصریح کرد: نسبت به بدهکارانی که در پرداخت دیون شرکت اقدام نمی‌کردند، موضع قاطعی اتخاذ کردیم و به‌هیچ‌عنوان نسبت به تضییع حقوق بیت‌المال کوتاه نخواهیم آمد. او در خصوص آخرین وضعیت تجهیزات ناوبری نیز گفت: با وجود تحریم‌ها اتفاقات مطلوبی در این حوزه روی داده است.