

تلاش وال استریت برای صید بزرگ‌ترین نهنگ بیت کوین



محسن کاظم‌پور

وکیل دادگستری

پنج سال پیش شرکتی به نام «مایکرواستراتژی» که نرم‌افزارهای تجاری می‌ساخت، تصمیمی عجیب گرفت: به جای نگه داشتن دلار در بانک، همه پولش را بیت کوین بخرد. سال ۲۰۲۰ که شروع به این کار کرد، هر بیت کوین حدود ۱۱ هزار دلار بود. امروز همان شرکت بیش از ۶۵۰ هزار بیت‌کوین دارد؛ یعنی چیزی حدود ۶۰ میلیارد دلار معادل بیش از ۹۰ درصد دارایی این شرکت حالا یک رمزراز است. این تصمیم فقط دفاتر حسابداری شرکت را عوض نکرد، بلکه قوانین بازی بازار را تغییر داد.

اول، خریدهای منظم مایکرواستراتژی خودش یکی از موتورهای رشد قیمت بیت کوین شد. دوم، قیمت سهام این شرکت همراه با بیت کوین بالا و پایین می‌رود؛ انگار سهامش سایه بیت‌کوین در بورس است. خیلی‌ها به جای خرید مستقیم بیت کوین، سهام مایکرواستراتژی می‌خرند. چرا؟ چون صندوق‌های بازنشت‌نگی صاحب بزرگ‌ترین پول‌های این دنیا هستند و بیشتر این صندوق‌ها به خاطر مقررات سخت‌گیرانه، اجازه خرید مستقیم بیت‌کوین ندارند؛ ولی خرید سهام یک شرکت معتبر بورسی کاملاً مجاز است! به همین راحتی قانون دور زده می‌شود. بعضی‌ها هم به دلایل دیگری ترجیح می‌دهند به جای بیت‌کوین سهام بخرنند. مثلاً فکر می‌کنند کار با کیف پول رمزراز خطرناک یا پیچیده است یا نگرانند بعد از مرگشان ورثه ندانند کلید خصوصی کجاست و رمزازها از دست برود.

اما بازی مایکرواستراتژی خطراتی هم دارد. اگر بیت‌کوین سقوط کند، مایکرواستراتژی ورشکست می‌شود و میلیون‌ها بازنشسته آمریکایی که غیرمستقیم سهامش را خریده‌اند، آسیب می‌بینند. همین نگرانی باعث شد مؤسسه «ام‌ام‌سی‌آی» (که مدیریت شاخص‌های بورس را انجام می‌دهد) پیشنهاد دهد: هر شرکتی که بیشتر از ۵۰ درصد دارایی‌اش رمزراز باشد، دیگر «شرکت» حساب نشود، بلکه «صندوق پریسک» حساب شود و از شاخص‌های مهم بورس حذف گردد.

روز ۱۰ اکتبر امسال این پیشنهاد مطرح شد. در همان روز بازار رمزازها ریزش سنگینی کرد و حالا گزارش‌های جدید می‌گویند که بانک بزرگ «جی‌پی مورگان» از همان روز فروش استقراضی (شورت‌سل) بسیار سنگینی روی سهام مایکرواستراتژی باز کرده بود. فروش استقراضی یعنی شما سهام را قرض گرفته و آن را می‌فروشید به این امید که قیمت کاهش پیدا کند و وقتی شما قرض خود را پس می‌دهید سود کرده باشید؛ به زبان ساده‌تر یعنی روی سقوط قیمت شرط‌بندی کنید.

سقوط سهام مایکرواستراتژی منجر به سقوط بیت‌کوین و سقوط بیت‌کوین منجر به سقوط کل بازار شد.

حالا همه منتظر ۲۵ دی (۱۵ ژانویه) هستند که نتیجه نهایی اعلام شود. سه سناریو وجود دارد:

۱ پیشنهاد رد شود: مایکرواستراتژی نفس راحت می‌کشد و بازار رمزازر جشن می‌گیرد.

۲ پیشنهاد قبول شود: فروش اجباری سهام مایکرواستراتژی بازار رمزراز را خونین می‌کند.

۳ سناریوی سوم که چندان به آن توجه نشده: دولت ترامپ و رئیس‌جمهور جدید کمیسون بورس آمریکا (پال اتکینز) که عاشق کریپتو است، می‌توانند کلاً قانون را عوض کنند و به صندوق‌های بازنشت‌نگی اجازه دهند مستقیم بیت‌کوین بخرند! (چند دستورالعمل جدید کمیسون بورس مقدمات این تغییر را فراهم کرده) در این صورت دیگر اصلاً مهم نیست مایکرواستراتژی در شاخص باشد یا نه؛ بازی کاملاً عوض می‌شود. پس ی‌وال استریت مایکرواستراتژی را قربانی می‌کند یا ترامپ و تیمش وال استریت را آچمز می‌کنند.

تا ۲۵دی مشخص می‌شود کدام طرف برنده میدان است.

شنبه ۸ آذر ۱۴۰۴
سال چهارم - شماره ۹۴۳
www.hammihanonline.ir

فرشاد مومنی، اقتصاددان و استاد دانشگاه علامه

برای کسانی که می‌خواهند ایران برای توسعه، یک معرفت علمی درون‌زا داشته باشد، دو ستون مهم آن مراجعه به تاریخ و مراجعه به فلسفه علم و روش‌شناسی علم اقتصاد است که آقای کاتوزیان در این دو زمینه جزو منحصربه‌فردهاست. ایده شبه‌مدرنیسم او را می‌توان با ایده‌های بزرگان دیگر تکمیل کرد که ایده‌های خیلی درخشان برای جامعه توسعه‌ورز و اندیشه‌خواه ایران قرار می‌دهد.

من می‌توانم تلاش‌های آقای زلانی و همکاران ایشان را که واقعاً از سر صدق بوده، مورد تقد‌های جدی قرار دهم چون آنها روایت توسعه را به افرادی نسبت داده‌اند که اغلب آنها اصلاً چنین ادعایی ندارند و حتی صلاحیت تخصصی در زمینه توسعه ندارند ولی از نظر اینکه فرصت فراهم شده که ما سهم متفکران و اندیشه‌ورزان و دلسوزان این کشور را بشناسیم مفید است.

من قویا بر این باورم که کاتوزیان در کتاب اقتصاد سیاسی ایران، بسیار شرفتمندانه و با حریت با مرزبندی کامل نسبت به جمهوری اسلامی دیدگاه‌های گراف سلطنت‌طلب‌ها را به شکل بسیار عالمانه و در برخی جهات کوبنده مورد نقد قرار دهد. گمان من این است که چون ایران در حیطه اندیشه‌ای در غیاب فلسفه علم دائماً حالت الاکلنگی دارد و با هر چیز کوچک سردی و گرمی می‌کند، اینکه یک متفکر با مبنا حرف بزند خیلی فرصت استثنایی و خارق‌العاده‌ای است و دم‌انهایی که تلاش کردند چنین کنایی منتشر شود گرم باشد چون بایی برای گفت‌وگو و رشد فراهم کردند.

آقای کاتوزیان در سرتراز مرور تاریخی خود در ذیل مفهوم شبه‌مدرنیسم، می‌گوید همیش‌ه ایران بهترین فرصت‌های تاریخی را در مسیر آدرس‌های غلط افتادن از دست می‌دهد و این حدیث روزمره امروز ما نیز هست که مثلاً یک مافیای رسان‌های به دلیل توزیع نابرابر اطلاعات، اتفاقات بسیار کم‌اهمیت را در راستای منافع غیرتوسعه‌ای بسیار بزرگ می‌کند و حیاتی‌ترین مسائل جامعه ایران را کاملاً به حاشیه می‌برد. از نظر من یکی از بزرگ‌ترین خدمت‌های کاتوزیان در این کتاب این است که باب تأمل و مواجهه انتقادی با روایت‌های رسمی را به شکل بسیار عالمانه و هوشمندانه باز کرده است.

➤ او فیلسوف علم اقتصاد است

فرشاد مومنی، اقتصاددان و استاد دانشگاه علامه نیز در پایان این نشست گفت: آقای کاتوزیان در این کتاب و مجموعه آثار خود ادعایی درباره توسعه ندارد فقط تلاش کرده که آن مسائلی که به نظر او حیاتی است و آن منطق‌های بسیار تکرارشده را در معرض دید و قضاوت ایرانی‌ها قرار دهد که به نظر من کار کاتوزیان بسیار در خشان و خدمات او کم‌نظیر است. اینکه گفته شود نظریه او کور بوده اشتباه است اما می‌توان گفت سازوکارهای برون‌رفت از دور‌های باطل توسعه‌نیافتگی را به صورت شسته‌رفته ارائه نکرده است. البته یکی از مشخصات ممتاز آقای کاتوزیان این است که اهل گفت‌وگو است و ما می‌توانیم خیلی از سخنان او را نپذیریم و نقدهای رادیکالی نیز به کاتوزیان شده است.

هر گاه که کاتوزیان از اقتصاد سخن گفته، حرف‌های با ضابطه بیان کرده؛ چون او قبل از اینکه یک اقتصادشناس باشد یک فیلسوف علم اقتصاد است. او فزازهایی در ساحت علم اقتصاد دارد و وقتی بحث‌های کاتوزیان را در تاریخ و ادبیات و واکاوی تاریخ سیاسی می‌بینیم، انصاف می‌دهید که در تمام این زمینه‌ها نیز نهایت کوشش را می‌کند که یک روایت صادقانه داشته باشد که آن روایت صادقانه نیز می‌تواند مورد نقد ما قرار بگیرد. از نظر من بزرگ‌ترین خدمت کاتوزیان این است که امروز به ما کمک می‌کند روایت‌های جعلی را از روایت‌های حقیقی درباره اقتصاد ایران و اقتصاد سیاسی ایران تشخیص دهیم. البته او چون متکی به نظریه‌های توسعه نیست، ایده‌های خاصی مطرح کرده ولی آن ایده‌های خام خیلی محکم می‌تواند از نظریه‌های پیشرو توسعه مورد پشتیبانی قرار بگیرد و ما نیز تلاش می‌کنیم نواقص آن را برطرف کنیم. ایشان چون در حدی که توانسته، ایده‌ها و افق‌هایی را در جلوی چشم ما آورده، جزو کم‌نظیرها و جزو تاثیرگذارترین‌ها است.

شاهد هشتم وقتی که دانشجو بودم در سمیناری در سازمان برنامه و بودجه شرکت کرده بودم و در آنجا وقتی پروف‌سور پسران درباره رانت‌جویی و نفت صحبت کرد، خیلی از افراد مسئول اصلاً از مسئله رانت اطلاع چندانی نداشتند و آن را نمی‌شناختند. کتاب اقتصاد سیاسی آقای کاتوزیان از این منظر اهمیت دارد که تا آن زمان فقط اندیشه‌های کمونیستی و مارکسیستی، نظریه‌های قالب در ایران بود.

کمتر نظریه‌پردازی را می‌بینیم که تحولات را نگاه کند و بعد نظریه بدهد و وامدار تحولات تاریخی و همچنین ادبیات که تاریخ را شکل داده، باشد و کاتوزیان به سعدی، حافظ و ادبیات صادق هدایت وامدار است و با نگاه به آنها تبیین می‌کند. او نرفته جامعه دیگری را ببیند و یا مثلاً فقط نورث را ببیند. مرحوم رضاقلی نورث را دیده و با تاریخ به اونگاه می‌کند و کتاب «اگر نورث ایرانی بود» را می‌نویسد ولی کاتوزیان اینگونه نگاه نمی‌کند و وقتی تاریخ را می‌بینید پس از آن نظریه بومی شده ارائه می‌کند که از مزایای او و این کتاب است.

کاتوزیان بر نهادهای پایدار تاکید دارد اما انتقادی که وجود دارد این است که نهاد مالکیت در ایران نهاد پایداری نیست اما او می‌گوید وقف یکی از نهادهایی است که نشان می‌دهد نهاد مالکیت خصوصی در ایران پایدار نبوده است اما پرسش اینجااست که چرا وقف در پایدار است؟ این سوالی بود که من از ایشان پرسیدم و به نظر من این انتقادی است که به کاتوزیان وارد است که البته به این هم می‌توان پاسخ داد؛ همانطور که یکی از انتقاداتی که به شاه می‌شد این بود که چرا وقف را لوطی‌خور کرد که می‌توان اینگونه گفت که حتی نهاد وقف نیز در کشور نهاد پایداری نبوده است.

در آخر این خاطره را به مزاح عنوان کنم؛ چندین سال پیش خانه من را درد زد، خاله من گفت به زودی پول خوبی به دست خواهی آورد. من این را در وبلاگ خود نوشتم که این درست مانند نظریه جامعه کوتاه‌مدت آقای کاتوزیان است و در تاریخ بیهقی هم آمده که فردی از گدایی به عمارت می‌رسد که نشان از سرعت تحول در ایران است. این مطلب به من به آقای کاتوزیان رسید و ایشان به طنز به من گفت راضی به این نبودم که نظریه من باعث سرقت اموال شود.

➤ وقایع تاریخی را خوشه‌چین کرد

علی جعفری شهرستانی، استاد اقتصاد دانشگاه علامه نیز عنوان کرد: چارچوب نظری که آقای کاتوزیان برای مسئله توسعه‌نیافتگی استفاده کردند

همان چارچوب نظری است که مبتنی بر رویکرد و رهیافت

اقتصاد سیاسی جامعه آسیایی مارکس است. ایشان با تیزبینی و دقت و دغدغه‌مندی‌ای که داشتند توانستند به خوبی از وقایع تاریخی خوشه‌چینی کنند و ابداعاتی در آن به وجود بیاورند. با سندهایی که او از دل تاریخ بیرون می‌آورد و اشرافی که به حوزه‌های مختلف دارند و توجه درستی که آقای کاتوزیان به مسئله ادبیات دارند، نظریه‌های خود را تکمیل کرده است. مرحوم رضا قلی می‌گفتند با ادبیات به مثابه یک هنر نباید مواجه شد بلکه ادبیات زبان تاریخ ماست و ردپای بسیاری از مسائل اجتماعی را در ادبیات می‌توان دید و از اولین کسانی که به صورت جدی به این موضوع توجه کردند آقای کاتوزیان بود.

اگر چه رگه‌هایی از اندیشه‌نهادگرایی در اندیشه کاتوزیان وجود دارد اما از نظر من او نهادگرا نیست. مهم‌ترین انتقادی که به نظریه کاتوزیان وارد می‌شود این است که نظریه او کور است. در این کتاب و چند گفت‌وگوی دیگر عنوان کرده که من گذشته را توصیف کردم؛ این به معنی این نیست که در آینده نیز حتماً چنین اتفاقی رخ دهد. ایشان از انقلاب مشروطه به عنوان جرعه‌ای در تاریخ ما که حرکت به سمت جامعه بلندمدت بود و همچنین از عصر حاضر و تحولات انقلاب اطلاعات یاد می‌کنند؛ به عنوان روزه‌هایی برای رفتن به سمت جامعه بلندمدت. اما من فکر می‌کنم این موضوع به شکل بهتر و دقیق‌تر در قالب نظریه رهیافت و نظریه‌های اجتماعی از نورث دیده شده است.

درباره متفکرین مختلف دچار مسئله هستیم که برخی از آنها بر روی اصول نظری خود سفت و محکم می‌ایستند و دچار دگماتیسم می‌شوند، از آن بدتر منتقدانی که این نظریه‌ها را بررسی می‌کنند و به شیوه دیگری با دگماتیسم مواجه هستند اما اگر عینک را عوض کنیم و به این شکل نگاه کنیم که رهیافت نظری جدید چه کمکی به فهم بیشتر و بهتر توسعه‌نیافتگی ایران می‌کند و حواسمان باشد که این چارچوب‌ها لزوماً پایدار نیستند چون چارچوب‌های علمی بعد از انقلاب پویری باید ابطال‌پذیر باشند. ما می‌دانیم آقای کاتوزیان بارها در آثار و گفت‌وگوهای خود تاکید کرده‌اند که من را نقد کنید و همه چیز قابل رد شدن است. ما باید از اینها به عنوان پایه‌ای برای نگرش‌های جدید در توسعه‌نیافتگی ایران استفاده کنیم. آقای کاتوزیان با کتابی که در چهار دهه پیش منتشر کردند، دین بزرگی به گردن ما دارند به این دلیل که کمک کردند تا یک چارچوب و الگوی نظری جدید در مورد مسئله توسعه‌نیافتگی ایران را بفهمیم اما اگر بخواهیم امروز در چارچوب همان نظریه باقی بمانیم و جلوتر نرویم، هم به علم خیانت کرده‌ایم و هم به اندیشه کاتوزیان.

آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شناسه آگهی:۲۰۵۴۱۷۱

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۷- اصلی اراضی کوه کمر-ا تشدد یک یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی ۱۷۷- اصلی به مساحت ۹۵/۹۵ مترمربع اتباعی آقای هادی جمالی به شماره ملی ۲۶۹۰۳۲۱۵۲۶۹ از محل مالکیت رسمی غلامعلی جمالی، برابر رای شماره ۵۵۲۹-۱۴۰۴ مورخه ۵/۷/۱۴۰۴ کلاسه پرونده ۱۰۳۳-۱۴۰۴ لذا بدینوسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی واشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

مهدی سیاوشی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی- اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد شناسه آگهی: ۲۰۵۸۹۷۷	
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر پرونده های شماره ۱۳۶۶-۵۵۵۵۵۵۱۱۴۰۳ و ۱۳۶۸-۵۵۵۵۵۵۱۱۴۰۳ و آرای شماره ۸۸۸-۵۵۵۵۵۵۵۵۵۵۸۶۹ و ۱۴۰۴-۵۵/۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم رضایی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۵۴۰۸۵۵۴۰۴ و خانم ام البنین قلعه نوئی فرزند غلامحسین به شماره ملی ۴۴-۵۸۶۸۳۸۴۴ در شش دانگ (بالسویه) یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۴/۱۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۵۱ - فرعی از ۱۰۵۵- اصلی واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزۀ ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمود اکبریانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به متقاضی متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی- اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد شناسه آگهی: ۲۰۵۵۴۵۶	
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	
برابر پرونده های شماره ۲۷۵-۵۵۵۵۵۵۱۴۰۴ و آرای شماره ۴۲۸-۵۵۵۵۵۵۳۰۶۰۴۰۴ مورخه ۲۰/۰۸/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: خانم مریم پوسی پسبخانی فرزند جهانگیر به شماره ملی ۲۵۹۱۱۶۲۸ در شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷/۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۱- فرعی از ۱۲۵- اصلی واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد شناسه آگهی ۲۰۵۴۱۸۳	
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۵-۵۵۵۵۵۵۱۴۰۴ تاریخ ۱۲/۱۲/۱۴۰۲ و رای شماره ۳۴۲-۵۵۵۵۵۵۱۴۰۳ تاریخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۳ و رای شماره ۳۱۹-۵۵۵۵۵۵۱۴۰۳ تاریخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نامور فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۲۶۶ صادره از بجنورد - (۱) در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴-۲۵۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷ فرعی از ۱۰۲ اصلی قطعه ۷۷۷۷ واقع در اراضی موسوم به نرگسلو خریداری از مالک رسمی عبدالحسین نامور - و (۲) در یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۸۸-۶۱۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۱۰۲ اصلی قطعه ۷۹۹۹ واقع در اراضی موسوم به نرگسلو خریداری از مالک رسمی امان... نورانی و- (۳) در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵-۸۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۲ اصلی قطعه ۷۹۶۰ واقع در اراضی موسوم به نرگسلو خریداری از مالک رسمی عبدالحسین نامور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

علیرضا حاج محمدی / رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت اسناد و املاک علیرضا حاج محمدی /رئیس ثبت اسناد و املاک	
--	--