



سال	تورم	قیمت یک کالای فرضی	درصد رشد قیمت نسبت به ۸ سال قبل
۱۳۹۰	۲۱/۵%	۱۰۰'۰۰۰	-
۱۳۹۱	۳۰/۵%	۱۳۰'۵۰۰	-
۱۳۹۲	۳۴/۷%	۱۷۵'۷۸۴	-
۱۳۹۳	۵۱/۶%	۲۰۳'۲۵۳	-
۱۳۹۴	۱۱/۹%	۲۲۷'۳۸۷	-
۱۳۹۵	۹/۰%	۲۴۷'۸۵۲	-
۱۳۹۶	۹/۶%	۲۷۱'۶۴۶	-
۱۳۹۷	۳۱/۲%	۳۵۶'۳۹۹	-
۱۳۹۸	۴۱/۲%	۵۰۳'۲۳۶	۴۰۳%
۱۳۹۹	۴۷/۱%	۷۴۰'۶۶۰	۴۶۷%
۱۴۰۰	۴۶/۲%	۱'۰۸۲'۲۶۰	۵۱۶%
۱۴۰۱	۴۶/۵%	۱'۵۸۵'۵۱۱	۶۸۰%
۱۴۰۲	۴۰/۷%	۲'۲۳۰'۸۱۴	۸۸۱%
۱۴۰۳	۵۲/۳%	۳'۳۹۷'۵۳۰	۱۲۷۱%

کشور باشد. تنها با توافقی جامع و به کارگیری سیاست‌های خارجی بر اساس منافع ملی، ایران می‌تواند به فرصت‌های اقتصادی جهانی دست یابد و از بحران‌های اقتصادی و اجتماعی موجود خارج شود. اگر ایران نتواند این تغییرات را اعمال کند، در آینده‌ای نزدیک ممکن است با بحران‌های اجتماعی و اقتصادی بزرگتری روبه‌رو شود که بازگشت به ثبات اقتصادی را دشوارتر از همیشه خواهد کرد.

مشکل مقطعی نیست، بلکه یک بحران بلندمدت و ساختاری است که به تدریج به بحران‌های اجتماعی و سیاسی نیز تبدیل شده است. این وضعیت علاوه بر از بین بردن قدرت خرید مردم، موجب کاهش اعتماد عمومی به دولت‌ها و مشارکت مردم در فرآیندهای بوروکراتیک و دموکراتیک نیز شده است. کشور را به آستانه بحران اقتصادی و اجتماعی رسانده است. افزایش قیمت‌ها، رکود تولید و کاهش سرمایه‌گذاری، کارکرد بنگاه‌های کوچک و متوسط را مختل کرده و کشور را از مسیر رشد اقتصادی خارج کرده است. کاهش شدید اعتماد به پول ملی و افزایش تقاضا برای ارزهای خارجی، بحران ارزی را تشدید کرده و بازارهای موازی مثل مسکه و ارز را جذاب‌تر کرده، که این خود باعث تضعیف تولید داخلی شده است.

گسترش نابرابری‌های اجتماعی و شکاف طبقاتی ناشی از تورم بلندمدت موجب شده که مردم احساس کنند از مزایای اقتصادی کشور محرومند و همین امر باعث افزایش اعتراضات اجتماعی و کاهش مشارکت مردم در فرآیندهای سیاسی شده است. فساد اقتصادی و افزایش ناامیدی در میان جوانان و نخبگان، بحران اجتماعی را عمیق‌تر کرده است. جوانان تحصیل کرده به دلیل عدم چشم‌انداز روشن، کشور را ترک می‌کنند و این روند باعث کاهش ظرفیت‌های علمی و فنی کشور می‌شود.

نتیجه تورم طولانی مدت، نه تنها مشکل اقتصادی، بلکه آسیب جدی به فرصت‌های آینده کشور است. ایران باید به سرعت اصلاحات سیاسی، اقتصادی و ساختاری را در دستور کار قرار دهد تا از بحران تورم عبور کرده و کشور را به سمت ثبات و رشد پایدار هدایت کند. این اصلاحات باید شامل مذاکرات بین‌المللی برای رفع تحریم‌ها، مدیریت دقیق تورم، اصلاحات ارزی و پولی، و تقویت بخش‌های تولیدی و صادراتی

افزایش قیمت‌ها نه تنها به کاهش قدرت خرید مردم انجامیده، بلکه باعث از بین رفتن پس‌اندازها و ذخایر مالی خانوارها نیز شده است. اتمام ذخایر مالی خانوارها در کنار ادامه روند فعلی تورم، یعنی از این پس خانوارهای ایرانی در تعداد گسترده‌تر و با سرعتی بیشتر به زیر خط فقر سقوط خواهند کرد. فراموش نکنیم که سرمایه‌گذاران خارجی و حتی داخلی نیز کشوری با تورم بلندمدت را برای سرمایه‌گذاری انتخاب نخواهند کرد. نمودارهای تورم نشان‌دهنده این روند افزایشی است و این روند باید نه فقط به عنوان یک زنگ خطر جدی، بلکه ناقوسی مهیب برای کلیه سیاست‌گذاران کشور در نظر گرفته شود.

تورم در ایران: بحرانی اقتصادی که به بحران اعتماد بدل شد

بر اساس نظریه بحران اقتصادی و کاهش اعتماد عمومی، تورم بالا نه تنها یک بحران اقتصادی، بلکه یک بحران اجتماعی است. وقتی قیمت‌ها به شدت افزایش می‌یابد، قدرت خرید مردم به‌ویژه طبقات آسیب‌پذیر به شدت کاهش می‌یابد و این موجب بی‌اعتمادی گسترده به سیستم حکومتی و وعده‌های اقتصادی می‌شود. در این شرایط، مردم احساس می‌کنند که دولت قادر به حل مشکلات اقتصادی و اجتماعی نیست و این بی‌اعتمادی می‌تواند به اعتراضات اجتماعی و کاهش مشارکت در انتخابات منجر شود. طبقات مرفه از این بحران عبور می‌کنند، اما طبقات ضعیف و متوسط در معرض گسترش شکاف طبقاتی و مشکلات فرایند قرار دارند.

در واقع، این نظریه نشان می‌دهد که تورم می‌تواند به بحران اجتماعی تبدیل شود، چرا که مردم نه تنها از نظر اقتصادی تحت فشار قرار دارند بلکه احساس می‌کنند که از نظر سیاسی نیز در برابر مشکلات اقتصادی تنها گذاشته شده‌اند.

اکنون می‌توان رمز کاهش درصد مشارکت در انتخابات‌های ۱۳۹۸ که بعد از دریافت. همان طور که در نمودارها می‌بینیم، ۱۳۹۸ دقیقاً همان سالی است که تورم‌های ۴ ساله و ۸ ساله رشد نمایی را آغاز و برای شکستن سقف تاریخی خود آماده می‌شود. در حالی که پیش از سال ۱۳۹۸ مشارکت در انتخابات ریاست جمهوری و مجلس همیشه بالای ۵۰ درصد بود، پس از آن، مشارکت به طور مداوم کاهش یافته و از مجلس ۱۳۹۸ تمامی انتخابات ایران با مشارکتی کمتر از ۵۰ درصد برگزار شده تا جایی که در انتخابات ریاست جمهوری اخیر به زیر ۵۰ درصد رسیده است. این کاهش مشارکت مستقیماً موید همین نکته است که بحران تورم در ایران به شدت اعتماد عمومی و به‌ویژه اعتماد به نهاد دولت (Governance) را کاهش داده است.

این کاهش مشارکت در انتخابات نمایانگر این است که تورم و بحران‌های اقتصادی باعث شده‌اند که مردم دیگر آمیدی به تغییرات از مسیرهای دموکراتیک نداشته باشند. اعتراضات دی ۹۶، آبان ۹۸، و مهسا در پاییز ۱۴۰۱ از جمله نمونه‌های بارز این نارضایتی‌ها هستند که موتور پیشران همه‌شان تورم و افزایش قیمت‌ها بوده‌اند.

بحران تورم و نیاز به اصلاحات جدی

آمار تورم و روندهای مربوطه نشان می‌دهد که وضعیت به معنای واقعی کلمه بحرانی است؛ بحرانی که ایران در آن گرفتار شده و مسئولان ایران در حال بازی با آتش آن هستند. تورم هشت‌ساله ۱۶۰۰ درصدی و تورم چهار ساله ۳۷۹ درصدی به وضوح نشان می‌دهند که وضعیت اقتصادی کشور دیگر یک

فعالان خصوصی



الزام بازنگری قوانین کهنه در بخش مسکن

جامعه ما یک جامعه پویا است و قوانینی که ۵۰ سال پیش وضع شده، امروز دیگر کارایی خود را ندارد. به گزارش مهر، پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان با اشاره به ضرورت اصلاح قوانین قدیمی در بخش مسکن، گفت: حمایت از بخش خصوصی و رفع موانع تولید، می‌تواند صنعت ساختمان را به موتور محرکه اقتصاد تبدیل کند و اقتصاد را از وضعیت قرمز نجات دهد. رئیس انجمن صنعت ساختمان با ابراز نگرانی از وضعیت نامساعد اقتصاد کشور، خواستار توجه جدی به صنعت ساختمان به عنوان محرک اصلی اقتصاد شد و با انتقاد از بی‌توجهی دولت به این بخش، هشدار داد که تداوم این روند می‌تواند منجر به رکود عمیق‌تر و بروز بحران‌های جدید شود. به گفته او اگر صنعت ساختمان در وضعیت مناسبی نباشد، قطعاً اقتصاد کلان کشور تحت تأثیر قرار خواهد گرفت و در سال آینده شاهد افزایش قیمت مسکن و رکود بیشتر در این بازار خواهیم بود.



تصمیم عجیب وزارت جهاد کشاورزی

دبیر انجمن حیویات ایران با انتقاد از تصمیم وزارت جهاد کشاورزی برای «واردات حیویات با ۲۰ درصد زیر قیمت مصوب ارزی»، این اقدام را فاقد مبنای کارشناسی دانست و نسبت به ایجاد رانت برای برخی شرکت‌های خاص هشدار داد و گفت: این تصمیم ناگهانی بدون مشورت با فعالان صنعت گرفته شده و می‌تواند تعادل بازار را بر هم بزند. به گزارش ایسنا، سید عبدی افتخاری، دبیر انجمن حیویات ایران اظهار کرد: این تصمیم بدون مشورت با انجمن و فعالان بازار اتخاذ شده و فاقد مبنای کارشناسی است. افتخاری با اشاره به افزایش قیمت جهانی حیویات و تأثیر آن بر بازار داخلی گفت: افزایش قیمت در سال جاری علاوه بر تأثیر افزایش قیمت جهانی، به دلیل خروج حیویات از تالار یک و خارج شدن از ارزیابی بوده است. ابتدا این محصولات از تالار یک خارج شدند و سپس از تخصیص ارزیابی نیز حذف شدند. نگاه ما این است که اگر واردات به شکل صحیح انجام می‌شود، می‌توانست در تنظیم بازار تأثیر بگذارد.



تولید کم محصولات ارگانیک

بنابر مصوبه مجلس، سالانه نیم درصد از سطح زیرکشت باید به تولید محصولات ارگانیک اختصاص یابد. رضا نورانی، رئیس انجمن ارگانیک کشور با اشاره به اهمیت پایداری صنعت غذا در کشور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران گفت: امنیت و ایمنی غذا از اهمیت بالایی برخوردار است به طوری که تمامی کشورهای ملزم به رعایت این دو مولفه مهم هستند. او بیان اینکه انجمن ارگانیک از سال ۸۵ فعالیت خود را آغاز کرده است، افزود: کمیسیون اجتماعی انجمن ارگانیک در طول این مدت کارهای بزرگی را انجام داده چرا که امروزه سلامت غذا بسیار اهمیت دارد. براین اساس بنده بارها منتقد سازمان غذا و دارو بودم و به رئیس جمهور هم پیشنهاد جمع شدن این سازمان را داده‌ام چرا که امروز دارو غذای مردم شده است، در حالی که غذا باید داروی افراد باشد، از این رو نیاز است که در کشور سازمان سلامت غذا داشته باشیم.

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م‌الف: ۱۶۸۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر با شماره ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۱۱/۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۴۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربیاه جلیلی به شماره شناسنامه ۱۱۶۸ کد ملی ۰۷۹۰۶۸۱۱۲۰ صادره از سنوزار فرزند علی اکبر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۸ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۴۷۱۵ فرضی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از زوات مالک رسمی (مرحوم جواد و زینت و ناهید همگی با شهرت نصیرزاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۸ رضا النجری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تحت پلاک ۱۵۴۷۲ فرضی از ۴۳ اصلی

م‌الف: ۱۶۸۳۴

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۵۶ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع خانم زهرا دهقانی سانجی به شماره شناسنامه ۱۹ و صادره از لواسانات شمیران فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان در آن به مساحت ۲۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵۴ فرضی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان استاد حسن بنا خیابان زندی خیابان گلزار کوچه یازدهم پلاک ۲۸ انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از بنیاد مستضعفان احراز شده و برای این مقدار پلاک ۱۵۴۷۲ فرضی از ۴۳ اصلی در نظر گرفته شده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید. محمدامین کریمی جو - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - از طرف مهدی قنبری مطلق